

DOHODA o úhradě nákladů za elektrickou energii, vodné, stočné, úklid a odvoz odpadu

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená Ing. Robertem Plavcem, předsedou představenstva a

Bc. Janem Marešem, místopředsedou představenstva

(dále také i jen „HMP“ nebo „správce“)

a

2. „DIVADLO BRATŘÍ FORMANŮ“

se sídlem Stržná 383/33, 16500, 165 00 Praha

IČO: 693 47 425, DIČ: CZ69347425

zapsán ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze v oddíle L, vložka 10010

zastoupená Matějem Formanem

osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále také i jen „nájemce“)

uzavírají v souvislosti s užíváním části pozemku na náplavce „Rašínova nábreží“ tuto dohodu:

1. Společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. prohlašuje, že na základě Příkazní smlouvy č. PRK/83/01/020393/2015 ze dne 30. 6. 2015 uzavřené s hlavním městem Prahou je oprávněna vykonávat správu pozemku parc. č. 2421/1 v k. ú. Nové Město, obec Praha – náplavka u Rašínova nábreží, zajišťovat plnění povinností nájemců z nájemních smluv, zastupovat a jednat za HMP ve všech věcech týkajících se této dohody. [REDACTED]

725 881 [REDACTED]

2. Spolek „DIVADLO BRATŘÍ FORMANŮ“ prohlašuje, že na základě Smlouvy o nájmu části pozemku č. NAP/83/01/011975/2013 ze dne 19. 12. 2013 uzavřené s hlavním městem Prahou užívá část pozemku o výměře 71 m na Rašínově nábreží.

3. Za zajištění odvozu směsného odpadu, odvozu tříděného odpadu (papír, sklo, plasty), úklidu části náplavky, dodávky vody a elektrické energie (dále jen zálohy na služby) se nájemce zavazuje hradit zálohy každoročně v období od 1. 5. do 15. 10. příslušného kalendářního roku ve výši **13.500,- Kč včetně DPH měsíčně** dle tohoto rozpisu:

druh služby	měsíční záloha v Kč
vodné, stočné	2.000,-
elektřina	8.000,-
odvoz odpadu	3.000,-
úklid	500,-

4. Nájemce bude hradit zálohy na služby dle odst. 3. této dohody, a to vždy na základě zálohového listu vystaveného HMP k 1. dni příslušného měsíce, na který má být zapláceno, se splatností do 10. dne příslušného měsíce, a to ve prospěch účtu č. 349026-5157998/6000 vedeného u PPF banky, a.s., s uvedením variabilního symbolu 1494, zálohový list bude HMP zasílat na e-mailovou adresu nájemce uvedenou v záhlaví této dohody. Po provedené úhradě bude nájemci zaslán daňový doklad.

5. Pro včasnost úhrady je rozhodující den, kdy bude příslušná částka připsána na účet HMP nebo nájemce.

6. Bude-li nájemce v prodlení s placením záloh na služby nebo vyúčtováním služeb, zavazuje se uhradit úroky z prodlení v zákonné výši.
7. HMP předloží každoročně roční vyúčtování skutečných nákladů na výše uvedené služby za předchozí zúčtovací období, společně s daní z přidané hodnoty do 31. 3. následujícího roku. Na rozdíl mezi skutečnými náklady za poskytované služby a celkovou úhradou záloh na tyto služby vystaví HMP nájemci fakturu se 14 denní splatností. Případný přeplatek bude nájemci vrácen na účet, jehož číslo nájemce na vyžádání písemně HMP sdělí.
8. Tato dohoda je uzavřena na dobu neurčitou od 1. 5. 2016. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto dohodu bez udání důvodu. Výpověď této dohody vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé smluvní straně ve smyslu § 573 občanského zákoníku. Výpovědní doba je v tomto případě pro obě strany 14 dnů a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé smluvní straně. V případě, že skončí nájemní vztah na základě Smlouvy o nájmu části pozemku č. NAP/83/01/011975/2013 ze dne 19. 12. 2013, končí stejným dnem i tato dohoda o úhradě nákladů za elektrickou energii, vodné, stočné, úklid a odvoz odpadu.
9. Nedílnou součástí této dohody je tato příloha:
Příloha č. 1 - Kopie výpisu ze spolkového rejstříku nájemce
10. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
11. Tato dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž 3 vyhotovení obdrží HMP a 1 vyhotovení nájemce.
12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dohody, číselné označení této dohody, datum jejího podpisu a text této dohody.
13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato dohoda je sepsána dle jejich svobodné vůle a jako správnou ji stvrzují svými podpisy.

za Hlavní město Praha zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA a.s.

za spolek „DIVADLO BRATŘÍ FORMANŮ“

V Praze dne 01.04.2016

V Praze dne 9.4.2016

Ing. Robert Plavec
předseda představenstva

Bc. Jan Mareš
místopředseda představenstva

TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČ: 00409316

Matěj Forman
jednatel

DIVADLO
BRATŘÍ FORMANŮ
Stržná 33
165 00 Praha 6 - Suchbát
IČ: 69347425
DIČ: CZ 69347425

Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [IČ 00215660]" dne 30.3.2016 v 16:35:45.
EPVid:P8Wwlar0He5ZwzCc0NDlwQ

Výpis

ze spolkového rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl L, vložka 10010

Datum zápisu:	1. ledna 2014
Datum vzniku:	19. května 1999
Spisová značka:	L 10010 vedená u Městského soudu v Praze
Název:	„DIVADLO BRATŘÍ FORMANŮ“
Sídlo:	Stržná 383/33, 16500, 165 00 Praha
Identifikační číslo:	693 47 425
Právní forma:	Spolek