

Město Mohelnice, IČ 00303038, DIČ CZ00303038
se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou,
dále jako **první smluvní strana**

a

TRANSMO a.s., IČ 27825906, DIČ CZ27825906
se sídlem Družstevní 1225/12, 789 85 Mohelnice
zastoupená předsedou představenstva Ing. Pavlem Zbrankem
dále jako **druhá smluvní strana**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **občanský zákoník**) tuto

S M Ě N N O U S M L O U V U

I.

První smluvní strana je výhradním vlastníkem nemovité věci - pozemku **parc. č. 2520/249** ostatní plocha o výměře 49 m² zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 1705 pro obec Mohelnice a k. ú. Mohelnice.

Druhá smluvní strana je výhradním vlastníkem nemovité věci-pozemku **parc.č. 2519/78** ostatní plocha o výměře 1m² a **parc.č. 2519/79** ostatní plocha o výměře 9 m² zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 3877 pro obec Mohelnice a k. ú. Mohelnice.

II.

Smluvní strany se dohodly na bezúplatné směně pozemků, a to tak, že první smluvní strana se stává výhradním vlastníkem pozemků parc.č. 2519/78 a parc.č. 2519/79, oba v k.ú. Mohelnice, obec Mohelnice a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá a druhá smluvní strana se stává výhradním vlastníkem pozemku parc.č. 2520/249 v k.ú. Mohelnice, obec Mohelnice a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá.

Smluvní strany se vzájemně dohodly na hodnotě směňovaných pozemků, která činí 2000,- Kč/m² + DPH.

Dodání pozemků podléhá v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů odvodu DPH.

III.

Smluvní strany se seznámily se stavem převáděných nemovitých věcí a prohlašují, že na nich neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, vyjma věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí, dále prohlašují, že nepozbyly vlastnické právo k předmětným nemovitým věcem převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z evidence katastru nemovitostí, a jsou tedy oprávněny k tomuto právnímu jednání.

Smluvní strany se zavazují, že ode dne podpisu této smlouvy neučiní ani neumožní provedení jakýchkoliv právních jednání, kterými by právní postavení nabyvatele ve vztahu k předmětným nemovitým věcem bylo jakkoliv nepříznivě dotčeno nebo omezeno. V případě porušení této povinnosti je nabyvatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Smluvní strany prohlašují, že se s právním i faktickým stavem předmětných nemovitých věcí seznámily náležitě před podpisem této smlouvy a tyto nemovité věci ve stavu tak, jak stojí a leží v den podpisu této smlouvy, do svého vlastnictví přijímají.

Náklady spojené se směnou pozemků uhradí první smluvní strana.

IV.

Vlastnická práva k předmětu směny nabývají smluvní strany vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk s účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku bude podán městem Mohelnice, a to nejpozději do 30 pracovních dnů po podpisu smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání. V případě, že by katastrální úřad vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy nevyhověl, zavazují se smluvní strany poskytnout veškerou potřebnou součinnost, aby došlo v co nejkratší době k zápisu změny vlastnictví převáděných nemovitostí.

V.

Co se týče vztahů neupravených v této smlouvě, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem smluvních stran, a to pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

VI.

Záměr města směniti pozemky převáděné touto smlouvou byl zveřejněn na úřední desce od 14.03.2023 do 31.03.2023. Souhlas ke směně pozemků dalo Zastupitelstvo města Mohelnice svým usnesením č. **140/6/ZM/2023 ze dne 22.05.2023.**

VII.

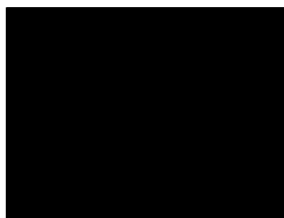
Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž první smluvní strana obdrží dva stejnopisy, druhá smluvní strana obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku pro účely vkladového řízení.

Druhá smluvní strana bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. První smluvní strana se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv ve stanovené lhůtě.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky a účinnosti dnem uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

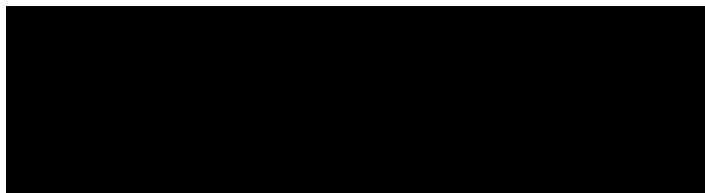
Účastníci této směnné smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že tuto smlouvu sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísně jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

V Mohelnici dne *26-6-2013*



Město Mohelnice
jejímž jménem jedná starosta
Ing. Pavel Kuba

V Mohelnici dne *26-6-2013*



TRANSMO a.s.
jejímž jménem jedná předseda
představenstva Ing. Pavel Zbranek

