

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 257967/2023/37/Jir
UID: spuess8c160d62
Spisová zn.:
Vyřizuje.: Diana Jirásková
Tel.: 725949637
ID DS: z49per3
E-mail: d.jiraskova@spucr.cz

AGRONA RPETY s.r.o.
Rpety 118
268 01 Hořovice

Datum: 26.6.2023

Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 3N09/37 ze dne 27.4.2009

Vážení,

dne 27.4.2009 jste uzavřeli jako nájemce s Pozemkovým fondem České republiky jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 3N09/37, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 20 této smlouvy č. 3N09/37 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Nájemné ve výši 55 826,- Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 8 429,- Kč, slovy: osmtisícčtyřístadvacetdevět korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 64 256,- Kč/ročně , slovy: šedesátčtyřítisícdvěstěpadesátšest korun českých /ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1.10.2024.

K 1.10.2023 je nájemce povinen zaplatit částku 70 723,- Kč (slovy: sedmdesátitísícdsmsetdvacet tři korun českých).

Výše uvedená smlouva č. 3N09/37 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Andrea Čápová
Vedoucí Pobočky Beroun

Za správnost: Diana Jirásková
.....