

Kupní smlouva

uzavřená mezi smluvními stranami níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu** (dále jen „*smlouva*“)

- 1) **Město Louny**, zastoupené starostou Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem,
IČ: 265 209, DIČ: CZ00265209, se sídlem Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

jako „*prodávající*“ na straně jedné

a

- 2) **Berková Milena**, r.č. 41 [redacted] bytem [redacted]
3) **Drápalová Marta**, r.č. 44 [redacted] bytem [redacted]
4) **Helebrantová Jarmila**, r.č. 46 [redacted] bytem [redacted]
5) **Högerová Miloslava**, r.č. 52 [redacted] bytem [redacted]
6) **Kaloušová Petra**, r.č. 85 [redacted] bytem [redacted]
7) **Klonfarová Markéta**, r.č. 77 [redacted] bytem [redacted]
8) **Koželuhová Marie**, r.č. 73 [redacted] bytem [redacted]
9) **Kuncová Zdenka**, r.č. 57 [redacted] bytem [redacted]
10-11) **manželé Marek Luboš**, r.č. 44 [redacted] a **Marková Eva** r.č. 44 [redacted] oba bytem [redacted]
12-13) **manželé Mašlanka Tadeáš, MUDr.**, r.č. 51 [redacted] a **Mašlanková Šárka, MUDr.**, r.č. 51 [redacted] bytem [redacted]
14) **Mráčková Martina, Mgr.**, r.č. 68 [redacted] bytem [redacted]
15) **Nejedlá Ivana**, r.č. 81 [redacted] bytem [redacted]
16) **Nejedlý Antonín**, r.č. 79 [redacted] bytem [redacted]
17) **Nováková Hana**, r.č. 94 [redacted] bytem [redacted]
18) **Pacáková Zdenka**, r.č. 77 [redacted] bytem [redacted]
19) **Pastýříková Jana**, r.č. 58 [redacted] bytem [redacted]
20-21) **manželé Pávek Jaroslav, Mgr.**, r.č. 47 [redacted] a **Pávková Marie, Mgr.**, r.č. 52 [redacted] oba bytem [redacted]
22) **Polesná Eva, Mgr.**, r.č. 55 [redacted] bytem [redacted]
23) **Porschová Lenka**, r.č. 75 [redacted] bytem [redacted]
24) **Sailer Miloš**, r.č. 74 [redacted] bytem [redacted]
25) **Semanová Michaela**, r.č. 71 [redacted] bytem [redacted]
26) **Svátková Zdenka**, r.č. 42 [redacted] bytem [redacted]
27-28) **manželé Sýkora Jiří**, r.č. 56 [redacted] a **Sýkorová Jitka, Ing.**, r.č. 58 [redacted] oba bytem [redacted]
29) **Vajcová Zdeňka**, r.č. 50 [redacted] bytem [redacted]

jako „*kupující*“ na straně druhé

dále pak společně „*smluvní strany*“

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je na základě Návrhu obce ze dne 22.9.1992 o vzniku vlastnického práva podle § 3 zákona č. 172/1991 Sb., vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, pod sp. zn. Z-5200007/1993-507, POLVZ:7/1993 vlastníkem pozemku p. č. 3175/80 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 247 m² v katastrálním území Louny.
- 1.2. Výše uvedené skutečnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec a katastrální území Louny, okres Louny.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající prodává na základě této smlouvy do vlastnictví Mileně Berkové 65/1427, do vlastnictví Martě Drápalové 80/1427, do vlastnictví Jarmile Helebrantové 36/1427, do vlastnictví Miloslavě Högerové 80/1427, do vlastnictví Petře Kaloušové 36/1427 do vlastnictví Markétě Klofnarové 80/1427, do vlastnictví Marii Koželuhové 65/1427, do vlastnictví Zdence Kunclové 36/1427, do společného jmění manželů manželům Lubošovi Markovi a Evě Markové 80/1427, do společného jmění manželů manželům MUDr. Tadeášovi Mašlankovi a MUDr. Šárce Mašlankové 80/1427, do vlastnictví Mgr. Martině Mráčkové 65/1427, do vlastnictví Ivaně Nejedlé 80/2854, do vlastnictví Antonínu Nejedlému 80/2854, do vlastnictví Haně Novákové 80/1427, do vlastnictví Zdence Pacákové 65/1427, do vlastnictví Janě Pastyříkové 36/1427, do společného jmění manželů manželům Mgr. Jaroslavu Pávkovi a Mgr. Marii Pávkové 80/1427, do vlastnictví Mgr. Evě Polesné 36/1427, do vlastnictví Lence Porschové 65/1427, do vlastnictví Miloši Sailerovi 36/1427, do vlastnictví Michaele Semanové 65/1427, do vlastnictví Zdence Svátkové 65/1427, do společného jmění manželů manželům Jiřímu Sýkorovi a Ing. Jitce Sýkorové 80/1427, do vlastnictví Zdeňce Vajcové 36/1427 ve vztahu k celku pozemku p. č. 3175/80, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 247 m² v katastrálním území Louny se všemi právy a povinnostmi, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, za vzájemně sjednanou kupní cenu **74.100 Kč** (slovy: Sedmdesát čtyři tisíc jedno sto korun českých), a kupující uvedenou nemovitost za tuto cenu kupují a nabývají do svého podílového spoluvlastnictví.

Článek III.

Kupní cena a její úhrada

- 3.1. Ze vzájemně sjednané kupní ceny uvedené v čl. II. odst. 2.1., připadají částky, dle výše spoluvlastnických podílů, na kupující: Milenu Berkovou částka 3375,26 Kč, Martu Drápalovou částka 4154,17 Kč, Jarmilu Helebrantovou částka 1869,38 Kč, Miloslavu Högerovou částka 4154,17 Kč, Petru Kaloušovou částka 1869,38 Kč, Markétu Klofnarovou částka 4154,17 Kč, Marii Koželuhovou částka 3375,26 Kč, Zdenku Kunclovou částka 1869,38 Kč, manžele Luboše Marka a Evu Markovou částka 4154,17 Kč, manžele MUDr. Tadeáše Mašlanku a MUDr. Šárku Mašlankovou částka 4154,17 Kč, Mgr. Martinu Mráčkovou částka 3375,26 Kč, Ivanu Nejedlou částka 2077,08 Kč, Antonína Nejedlého částka 2077,08 Kč, Hanu Novákovou částka 4154,17 Kč, Zdenku Pacákovou částka 3375,26 Kč, Janu Pastyříkovou částka 1869,38 Kč, manžele Mgr. Jaroslava Pávka a Mgr. Marii Pávkovou částka 4154,17 Kč, Mgr. Evu Polesnou částka 1869,38 Kč, Lenku Porschovou částka 3375,26 Kč, Miloše Sailera částka 1869,38 Kč, Michaelu Semanovou částka 3375,26 Kč, Zdenku Svátkovou částka 3375,26 Kč, manžele Jiřího Sýkoru a Ing. Jitku Sýkorovou částka 4154,17 Kč, Zdeňku Vajcovou částka 1869,38 Kč.
- 3.2. Smluvní strany potvrzují, že kupující vzájemně sjednanou kupní cenu 74.100 Kč (slovy: Sedmdesát čtyři tisíc jedno sto korun českých), uhradili prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a. s. Ústí nad Labem, pobočka Louny, číslo [REDAKCE] pod variabilním symbolem [REDAKCE]

- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že s tímto způsobem zaplacení vzájemně sjednané kupní ceny souhlasí a že je tímto kupní cena bezezbytku vypořádána.
- 3.4. Dodání vybrané nemovité věci je dle § 56, odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně.

Článek IV.

Prohlášení smluvních stran

- 4.1 Kupující nepřejímají s převáděnou nemovitostí žádné dluhy ani závazky a prodávající ujišťuje kupující, že na prodávané nemovitosti platně neváznou žádné dluhy, věcná břemena, právní závady zejména zástavní práva. Tímto svým prohlášením ručí prodávající kupujícím za veškerou případnou škodu, která by jim nepravdivostí tohoto prohlášení vznikla.
- 4.2. Proávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitostí, jež je předmětem smlouvy a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
- 4.3. Kupující prohlašují, že je jim znám stav nemovitosti, že se přesvědčili o povaze nemovitosti a vadách na místě samém a že si nevymínili u prodávajícího žádné zvláštní vlastnosti prodávané nemovitosti. Proávající neví o žádných vadách nemovitosti, na které by měl kupující upozornit.

Článek V.

Nabytí vlastnického práva

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí po podpisu této smlouvy smluvními stranami bezodkladně prodávající. Smluvní strany se dohodly, že jedinou osobou oprávněnou podat návrh na vklad do katastru nemovitostí podle této smlouvy je výlučně prodávající.
- 5.2. Kupující tímto zároveň **zmocňují** prodávajícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, k jeho zpětvzetí, k provedení změny související s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Proávající je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.
- 5.3. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.
- 5.4. Pro případ, že Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, nepovolí vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících, zmocňují kupující prodávajícího k převzetí příslušného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny a k podání nového návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, což stvrzují svými podpisy na této smlouvě. Dále kupující souhlasí s vrácením přílohy návrhu na vklad, tj. předmětné smlouvy, k rukám prodávajícího.
- 5.5. Podle této smlouvy lze, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na příslušném listu vlastnictví pro obec a katastrální území Louny, okres Louny, zapsat podílové spoluvlastnictví dle čl. II. odst. 2.1.
- 5.6. Kupující nabydou vlastnictví k nemovitosti, uvedené v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, na základě povolení vkladu vlastnického práva a jeho provedení v souladu s pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na zahájení řízení byl příslušnému katastrálnímu úřadu doručen. Přitom bude katastrálním úřadem dodržena 20denní lhůta, po kterou nesmí vklad povolit.
- 5.7. O provedení vkladu zašle Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, smluvním stranám vyrozumění o provedeném vkladu.
- 5.8. Smluvní strany jsou po podepsání této smlouvy tímto úkonem vázány, až do doby rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného

Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, k prodávané nemovitosti ve prospěch kupujících.

- 5.9. Pro případ, že Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít v co nejkratší možné lhůtě od obdržení rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí novou smlouvu se stejným předmětem smlouvy a za stejných podmínek, případně na pokyn Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, tuto smlouvu či návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí náležitě doplnit.

Článek VI.

Daně a poplatky

- 6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující (nabyvatelé) jsou ve smyslu ustanovení § 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, poplatníky daně z nabytí nemovitých věcí, přičemž jsou v souladu s ustanovením § 32 citovaného zákonného opatření povinni nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude v katastru nemovitostí proveden zápis vkladu vlastnického práva k převáděné nemovitosti podle této smlouvy, podat u místně příslušného finančního úřadu přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí, k čemuž se jim prodávající zavazuje poskytnout potřebnou součinnost. Kupující jsou pak ve stejné lhůtě povinni tuto daň následně také zaplatit.
- 6.2. Kupující při podpisu této smlouvy předali prodávajícímu kolkovou známku v hodnotě 2.000 Kč, která bude použita na úhradu správního poplatku spojeného se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Proávající podpisem této kupní smlouvy stvrzuje převzetí této kolkové známky v hodnotě 2.000 Kč a zavazuje se tuto kolkovou známku použít na úhradu citovaného správního poplatku.
- 6.3. Vlastnictví k převáděné nemovitosti nabývají kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu. Nabytím vlastnického práva přechází na kupující i veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s prodávanou nemovitostí.

Článek VII.

Zveřejnění smlouvy

- 7.1. Kupující výslovně souhlasí, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Města Louny a Městského úřadu Louny (www.mulouny.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 7.2. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 679/2016 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 7.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené v § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že zpracovatel smlouvy je povinen ji poskytnout městu Louny ve strojově čitelném formátu tak, aby mohla být uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 NOZ, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv Město Louny.

Článek VIII.

Doložka dle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

- 8.1. Záměr obce prodat předmětné pozemky pod obytným domem čp. 2213 v Lounech byl řádně zveřejněn na úřední desce Města Louny od 02.09.2009 do 22.09.2009 a od 24.03.2011 do 12.04.2011, prodej nemovitosti za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Loun usnesením číslo 60/2009 ze dne 21.09.2009 a usnesením číslo 23/2011 ze dne 11.04.2011.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smluvní strany prohlašují, že ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené nebo upravené jen částečně, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dalšími souvisejícími právními předpisy.
- 9.2. Tato smlouva byla sepsána ve 31 stejnopisech, všechny s platností originálů, z toho jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předložen Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, k provedení zápisu. Po podpisu smluvních stran a doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva si vyzvednou kupující po jednom stejnopisu této smlouvy pro vlastní potřebu u prodávajícího. Dva stejnopisy si ponechá prodávající.
- 9.3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu sepsaly na základě své pravé a svobodné vůle, bez vyvolání tísně nebo nátlaku, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Lounech dne

Mgr. et Bc. Milan Rychtařík v.r.

Město Louny

Mgr. et Bc. Milan Rychtařík, starosta
prodávající

Berková Milena v.r.

Berková Milena
kupující

Helebrantová Jarmila v.r.

Helebrantová Jarmila
kupující

Kaloušová Petra v.r.

Kaloušová Petra
kupující

Drápalová Marta v.r.

Drápalová Marta
kupující

Högerová Miloslava v.r.

Högerová Miloslava
kupující

Klonfarová Markéta v.r.

Klonfarová Markéta
kupující

Koželuhová Marie v.r.

Koželuhová Marie
kupující

Marek Luboš v.r.

Marek Luboš
kupující

Mašlanka Tadeáš, MUDr. v.r.

Mašlanka Tadeáš, MUDr
kupující

Mráčková Martina, Mgr. v.r.

Mráčková Martina, Mgr.
kupující

Nejedlý Antonín v.r.

Nejedlý Antonín
kupující

Pacáková Zdenka v.r.

Pacáková Zdenka
kupující

Pávek Jaroslav, Mgr. v.r.

Pávek Jaroslav, Mgr.
kupující

Polesná Eva, Mgr. v.r.

Polesná Eva, Mgr.
kupující

Sailer Miloš v.r.

Sailer Miloš
kupující

Kuncová Zdenka v.r.

Kuncová Zdenka
kupující

Marková Eva v.r.

Marková Eva
kupující

Mašlanková Šárka, MUDr. v.r.

Mašlanková Šárka, MUDr
kupující

Nejedlá Ivana v.r.

Nejedlá Ivana
kupující

Nováková Hana v.r.

Nováková Hana
kupující

Pastýříková Jana v.r.

Pastýříková Jana
kupující

Pávková Marie, Mgr. v.r.

Pávková Marie, Mgr.
kupující

Porschová Lenka v.r.

Porschová Lenka
kupující

Semanová Michaela v.r.

Semanová Michaela
kupující

Svátková Zdenka v.r.

Svátková Zdenka
kupující

Sýkorová Jitka, Ing. v.r.

Sýkorová Jitka, Ing.
kupující

Sýkora Jiří v.r.

Sýkora Jiří
kupující

Vajcová Zdeňka v.r.

Vajcová Zdeňka
kupující