

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“)

č. smlouvy objednatele: **00664/2023**

č. smlouvy zhotovitele: **29.5. 2023**

(dále jen jako „**smlouva**“)

I. Smluvní strany

Objednatel

město Kolín

Sídlo

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1

Zastoupený

Mgr. Michaelem Kašparem, starostou města

Za objednatele je oprávněn jednat

ve věcech smluvních Mgr. Michael Kašpar, starosta města

ve věcech technických

IČO

00235440

DIČ

CZ00235440

Telefon

Fax

E-mail

ID datové schránky

9kkbs46

Bankovní spojení

Česká spořitelna a.s., Kolín

Číslo účtu

3661832/0800

(dále jen jako „**objednatel**“)

a

Zhotovitel

AKANT ART, v.o.s.

Zapsaný

v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddílu A, vložce 27994

Sídlo

Celníční 238, 198 00 Praha 9

Zastoupený

Za zhotovitele je oprávněn jednat

ve věcech smluvních

ve věcech technických

IČ

25686763

DIČ

CZ25686763

Telefon

e-mail

ID datové schránky

3zej7af

Bankovní spojení

ČS Praha 9

Číslo účtu

246503329/0800

Hlavní restaurátor

Restaurátor

(dále jen jako „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel dále také společně jen jako „**smluvní strany**“)

II. Prohlášení a účel smlouvy

1. Osoby zastupující smluvní strany uvedené v článku I. této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu.

2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadávanou v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů na stavební a související práce s názvem „**Oprava fasád budovy radnice v Kolíně**“ (dále jen „**zadávací řízení**“) v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo specifikované v článku IV. této smlouvy, v termínech uvedených v článku V. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu uvedenou v článku VI. této smlouvy.

IV. Rozsah provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební a související práce na akci s názvem „**Oprava fasád budovy radnice v Kolíně**“, v rozsahu a plném souladu s projektovou dokumentací, kterou zpracovala společnost **Jensovsky, s.r.o. se sídlem na adrese Kolínská 1959/14, 130 00 Praha 3, IČ: 04124863** (dále jen jako „**projektová dokumentace**“), a podle cenové nabídky zhotovitele a cenového soupisu stavebních prací ze dne 21.4.2023 (příloha č. 1 této smlouvy), které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**dílo**“).
2. Předmětem díla se rozumí provedení opravy historické uliční fasády budovy radnice, tzn. provedení průběžné údržby fasády pro zachování či obnovení jejích estetických, historických a funkční hodnot, která je současně nemovitou kulturní památkou. Jedná se zejména o restaurování sgrafitové výzdoby, fresek a obrazů na plechu, restaurování kamenických, kovářských a štukatérských prvků, revizi a případnou opravu stávajícího oplechování říms, atik aj., opravu vnějšího rámu oken, související opravy omítek. Charakter ani kapacita objektu se nemění.
3. Místem provádění díla je budova radnice, Karlovo náměstí 78, Kolín, nacházející se na pozemcích č. parc. st. 6 a st. 7 v obci a k.ú. Kolín.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat podmínky uvedené ve všech správních rozhodnutích vydaných pro účely provedení díla a ve všech závazných stanoviscích orgánů veřejné moci, které se k dílu vyjádřily před vydáním stavebního povolení.
5. Dílem se rozumí dále také:
 - zajištění oznámení zahájení stavebních prací v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními (např. správců sítí apod.),
 - vypracování a zajištění DIO (dopravně inženýrského opatření), zajištění povolení zvláštního užívání komunikace v souladu s postupem výstavby včetně úhrady správních poplatků a dočasné dopravní řešení v dotčené lokalitě pro možnost umístění kontejneru na suť a zásobování stavby, popř. zařízení staveniště,
 - zřízení přípojky vody a elektroinstalace v rámci zařízení staveniště podle potřeb,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - zajištění výškového a směrového vytyčení a umístění stavby,
 - zajištění vytyčení všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí v prostoru staveniště,
 - provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - zhotovitel zajistí pro své pracovníky v rámci POV chemické WC,
 - účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
 - pořizování pravidelné fotodokumentace postupu provádění prací,
 - spolupráce s osobami technického dozoru investora, autorského dozoru, zástupci Národního památkového ústavu a s koordinátorem BOZP,
 - zajištění uložení a likvidace odpadů, odvoz zeminy a suti na řízenou skládku, včetně opatření příslušných dokladů za likvidaci,
 - uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení stavebních činností před dokončením díla do původního stavu,

- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS), která bude opatřena jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele, včetně geometrického plánu v podobě tištěné a digitální v počtu 4 pare,
 - zhotovitel předá všechny potřebné doklady pro kolaudaci stavby (doklady a prohlášení o shodě na všechny použité materiály, protokoly a záznamy o všech potřebných zkouškách, revizní zprávy a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, doklady o likvidaci odpadu, expertní list UAPP) v podobě tištěné a digitální v počtu 4 pare,
 - fotografická dokumentace stavu všech výzdobných prvků před započítím s restaurováním, včetně doplnění restaurátorského průzkumu, grafické zaznamenání veškerých poškození,
 - vyhotovení a předání originálu závěrečné restaurátorské zprávy zpracované v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 66/1988 Sb. k provedení zákona č. 20/ 1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
6. Dílo musí být provedeno v souladu s písemným vyjádřením Národního památkového ústavu, Územní odborné pracoviště Středních Čech v Praze, č.j. NPU-321/76345/2021 ze dne 16.9.2021 a v souladu se závazným stanoviskem Městského úřadu Kolín, Odbor výstavby – stavební úřad, č.j. MUKOLIN/SU 84414/21-vys ze dne 22.10.2021. Oba uvedené dokumenty jsou součástí projektové dokumentace.
 7. Zhotovitel se zavazuje, že restaurátorské práce na díle bude provádět restaurátor, který je držitelem příslušné licence pro provádění příslušných restaurátorských prací.
 8. Řádným provedením díla se rozumí jeho dokončení a protokolární předání objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků, včetně vyklizení staveniště a uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.).

V. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:
 - termín zahájení provádění díla – **po předání a převzetí staveniště na základě výzvy objednatele k převzetí místa plnění a k zahájení realizace předmětu plnění, předpoklad červen 2023**
 - termín řádného provedení díla – **nejpozději do 30. 11. 2024**

Objednatel přepokládá plnění zakázky ve dvou etapách:

Etapa č. 1

Zahrnuje veškeré stavební a restaurátorské práce na objektu čp. 77 parc. č. st. 7, obec a k.ú. Kolín

Maximální doba plnění – do 26 týdnů od předání a převzetí místa plnění

Etapa č. 2

zahrnuje veškeré stavební a restaurátorské práce na objektu čp. 78 parc. st. 6, obec a k.ú. Kolín

Maximální doba plnění – do 78 týdnů od předání a převzetí místa plnění

Po předchozím odsouhlasení objednatele je zhotovitel oprávněn realizovat obě etapy díla najednou, pokud to bude v možnostech zhotovitele a za předpokladu, že budou řádně dodrženy všechny technologické postupy. Tím není dotčen termín řádného provedení díla.

2. Realizace stavebních prací bude probíhat za plného provozu budov dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy a tento stav musí zhotovitel zohlednit ve způsobu provádění prací (v maximální míře omezit hlučnost a prašnost, zajistit staveniště, zabezpečit bezpečnost osob pohybujících se v budově, chránit stávající zařízení budovy atp.). Veškeré tyto náležitosti zahrne zhotovitel do plánu organizace rekonstrukce, který zpracuje v rámci harmonogramu stavby a předloží objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel se zavazuje realizovat veškeré práce tak, aby nedošlo k omezení provozu budovy radnice. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že porušení

jakékoli jeho povinnosti podle tohoto odstavce se považuje za podstatné a zvláště závažné porušení smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle podrobného časového harmonogramu stavby, který bude zhotovitelem zpracován a předložen objednateli ke schválení do 14 dnů ode dne předání a převzetí staveniště. Objednatel je povinen se vyjádřit k harmonogramu do 10 dnů od jeho obdržení a zhotovitel je povinen jej přepracovat dle připomínek objednatele. Harmonogram odsouhlasený objednatelem je pro zhotovitele závazný. Harmonogram stavby musí obsahovat stručný popis hlavních činností, konkrétní časové milníky provádění díla a odhad finančních objemů fakturace v jednotlivých měsících realizace díla.
4. Dodržení shora uvedených termínů je závazné a porušení těchto termínů může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle čl. VIII. této smlouvy, případně také důvodem k vypovězení či odstoupení od této smlouvy podle čl. XIV této smlouvy.

VI. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

Cena bez DPH	8.879.126,00 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	1.864.616,46 Kč
cena celkem včetně DPH	10.743.742,46 Kč

2. DPH bude účtována v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro provedení díla včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, nákladů za spotřebované energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů včetně poplatků za uložení odpadů na skládku, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu realizace díla, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení provádění díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje nutné k řádnému provedení díla. Cena díla dále zahrnuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
4. Jakékoliv vícepráce nad rozsah uvedený v čl. IV. této smlouvy budou prováděny výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat i cenu těchto víceprací. Pro ocenění víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv vícepráce v rozporu s tímto odstavcem smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení, ani na náhradu jakýchkoli byť účelně vynaložených nákladů.
5. Zhotovitel tímto výslovně přijímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a to nebezpečí změny ceny vstupních materiálů, prací a dalších položek souvisejících s plněním zhotovitele dle této Smlouvy.

VII. Platební podmínky a fakturace

1. Provedené práce a dodávky budou zhotovitelem objednateli účtovány jedenkrát v měsíci na základě vzájemně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu soupisu provedených prací a dodávek. Tento zjišťovací protokol vypracuje zhotovitel k 20. dni příslušného kalendářního měsíce. Provedenými pracemi a dodávkami se rozumí veškeré provedené úkony při provádění díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů, na jejichž úhradu vznikl zhotoviteli nárok v souladu s touto smlouvou. Objednatel se vyjádří ke zjišťovacímu protokolu do 10 pracovních dnů ode dne jeho doručení. Vzájemně odsouhlasený zjišťovací protokol a soupis vzájemně odsouhlasených provedených prací a dodávek budou součástí faktury.
2. Daňové doklady budou propláceny zhotoviteli celkem do výše 90 % (slovy: devadesát procent), z každého vystaveného daňového dokladu. Za účelem zajištění smluvních závazků zhotovitele tak objednatel zadrží 10 % z každé faktury vystavené zhotovitelem.
3. Zádržné bude uvolněno následovně: 10% zádržného každého daňového dokladu bude zaplaceno do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dní po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez jakýchkoliv

- vad a nedodělků a předání originálu listiny bankovní záruky za odstraňování vad díla v záruční době ve výši 3 % sjednané ceny díla bez DPH.
4. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
 - a) údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
 - b) číslo smlouvy,
 - c) číslo a název stavby, číslo a název etapy,
 - d) předmět díla,
 - e) číslo faktury,
 - f) fakturovanou částku,
 - g) datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
 - h) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
 5. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, a to **30 dní** od doručení objednateli. Faktura bude předána v jednom vyhotovení. Faktury budou zasílány na adresu sídla objednatele včetně soupisu provedených dodávek a prací a vzájemně odsouhlaseného předávacího či zjišťovacího protokolu, které budou součástí faktury.
 6. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. DPH bude účtována dle § 92e, zákon č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o DPH**“) v režimu přenesené daňové povinnosti.
 7. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonem vymezené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost řádně vystavené nové faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
 8. Faktura je považována za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.
 9. Objednatel není povinen poskytovat jakékoliv zálohy na cenu díla.
 10. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o DPH**“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
 11. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě dohody smluvních stran snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

VIII. Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel neprovede řádně a včas etapu č. 1 vymezenou v čl. V. odst. 1 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dohodnuté ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení do dne předání řádně zhotovené etapy č. 1 objednateli.
2. Jestliže zhotovitel neprovede řádně a včas celé dílo v termínech uvedených v čl. V. odst. 1 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,4 % z dohodnuté ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
3. V případě nedodržení lhůty k předložení harmonogramu ke schválení podle čl. V. odst. 3 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dohodnuté ceny díla bez DPH, za každý započatý den prodlení.
4. Poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost dle čl. IX. odst. 3 smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dohodnuté ceny díla bez DPH za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti a za každý započatý den, v němž tato povinnost nebyla splněna.
5. Poruší-li zhotovitel svou povinnost dle čl. XI. odst. 1 a 4 smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s předložením bankovní záruky.
6. Poruší-li zhotovitel svou povinnost dle čl. XI. odst. 3 a 6 smlouvy, kdy je zhotovitel v prodlení s doplněním bankovní záruky a/nebo předložením objednateli nové záruční listiny, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dohodnuté ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. Poruší-li zhotovitel svou povinnost dle čl. XII. odst. 2., 3., 4. smlouvy, je objednatel oprávněn

- požadovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dohodnuté ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den, kdy zhotovitel porušil jakoukoli povinnost týkající se pojištění podle těchto odstavců.
8. Poruší-li zhotovitel povinnost dle čl. XIV. odst. 5 nebo 6 smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dohodnuté ceny díla bez DPH za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti za každý započatý den, v němž tato povinnost nebyla splněna.
 9. Poruší-li zhotovitel jakoukoli povinnost dle čl. XV. odst. 2 nebo 3 smlouvy, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dohodnuté ceny díla bez DPH za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti za každý započatý den, v němž tato povinnost nebyla splněna.
 10. Za nesplnění termínu odstranění záručních vad a nedodělků podle článku X. odst. 5 této smlouvy má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dohodnuté ceny díla bez DPH za každou vadu či nedodělek, u nichž je zhotovitel v prodlení za každý i započatý kalendářní den prodlení.
 11. Poruší-li zhotovitel jakoukoli povinnost podle čl. V. odst. 2 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti a za každý započatý den, v němž tato povinnost byla porušena.
 12. Poruší-li zhotovitel jakoukoli povinnost podle čl. IX. odst. 9 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,1% z dohodnuté ceny díla bez DPH za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti a za každý započatý den, v němž tato povinnost nebyla splněna.
 13. Poruší-li zhotovitel jakoukoli povinnost podle čl. IX. odst. 10 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,1% z dohodnuté ceny díla bez DPH za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti a za každý započatý den, v němž tato povinnost nebyla splněna.
 14. V souladu s občanským zákoníkem se zhotovitel výslovně zavazuje k plné úhradě dohodnutých smluvních pokut, a to nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě od objednatele. V případě prodlení s úhradou jakékoli smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli dále také smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
 15. Smluvní strany výslovně souhlasí s případnou kumulací smluvních pokut.
 16. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká smluvním stranám nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti druhé smluvní strany.
 17. Úhradou jakékoli smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti zhotovitele, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši, ani vzniklé porušením jakékoli jiné povinnosti zhotovitele podle této smlouvy. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

IX. Zahájení, provádění, předání a převzetí díla

1. Před zahájením provádění díla svolá objednatel schůzku, kde bude provedeno předání staveniště zhotoviteli a založen stavební deník. V případě, že se zhotovitel bez vážného důvodu nedostaví k převzetí staveniště, považuje se staveniště bez dalšího za řádně předané zhotoviteli.
2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou písemného zápisu do protokolu o předání a převzetí staveniště podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Převzetím staveniště k provedení díla přechází na zhotovitele nebezpečí škody na díle až do doby řádného provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem řádného provedení díla. Po řádném provedení díla je zhotovitel povinen předat objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.

4. Jestliže jedna smluvní strana nesouhlasí s provedeným zápisem do stavebního deníku, připojí svůj komentář do stavebního deníku nejpozději do 3 dnů. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, bude přizván nezávislý odborník k posouzení problému.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla z hlediska postupu a kvality prováděných prací. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a objednatelem stanoveny termíny jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen před každým prováděním jakékoli části díla, která má být zakryta, vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku a zasláním prokazatelnou formou písemné nebo faxové, popřípadě e-mailové výzvy do sídla objednatele, nejpozději však 3 pracovní dny předem, k prohlídce a převzetí prací. Zhotovitel je oprávněn část díla zakrýt, pokud se objednatel k prohlídce nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván. V případě dodatečného požadavku na odkrytí již zakryté části díla hradí objednatel nad rámec ceny díla také náklady odkrytí a nového zakrytí dotčené části. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím dotčené části díla zhotovitel.
7. Zhotovitel prohlašuje, že před provedením díla místo provádění díla odborně posoudil a že nezjistil žádné skutečnosti bránící řádné a včasné realizaci díla dle této smlouvy.
8. O převzetí díla sepiší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, který bude případně obsahovat také soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
9. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla budou vykonávat funkci hlavního restaurátora a restaurátora/restaurátorů osoby uvedené v článku I. této smlouvy, jejíž kvalifikaci prokazoval v rámci zadávacího řízení. Změnu v osobě jakéhokoliv člena realizačního týmu, jímž byla prokazována kvalifikace zhotovitele v průběhu zadávacího řízení, je zhotovitel po podpisu této smlouvy povinen písemně oznámit objednateli, přičemž nový člen realizačního týmu musí splňovat požadavky objednatele na daného člena realizačního týmu, jak byly stanoveny v zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku.
10. Zhotovitel je povinen zajistit, že při provádění stavebních a restaurátorských prací a při kontrolních dnech budou vždy v místě realizace přítomny osoby s pozicí hlavního restaurátora a restaurátora.

X. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla a za škody

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude způsobilé k použití pro účel sjednaný v této smlouvě, jinak pro účel obvyklý, a zároveň že si zachová obvyklé vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, touto smlouvou, případně vlastností obvyklé.
2. Záruční doba za jakost díla je smluvními stranami sjednána v délce 120 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady díla dle ustanovení § 2615 a následujících občanského zákoníku, jež má dílo nebo jeho část v době předání. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí také jakákoli odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla nebo jeho části stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy či technickými normami, zejména pokud dílo není provedeno s odbornou péčí nebo je provedeno v rozporu s pokyny objednatele.
4. Případnou reklamaci vady díla (ať již z titulu vadného plnění či záruky) uplatní objednatel bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou (reklamační protokol), ve kterém objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem a v jakém termínu požaduje vadu odstranit. Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení reklamačního protokolu o tom, zda oznámenou vadu odmítá, jinak platí, že oznámenou vadu uznává.
5. Termín odstranění vady bude dohodnut v technologicky co nejkratším termínu, s ohledem na klimatické podmínky vhodné pro odstranění vady. V případě, kdy nedojde k dojednání jiného termínu k odstranění vady, se zhotovitel zavazuje vadu odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne oznámení vady objednatelem. V případě, že zhotovitel vadu neodstraní řádně a včas, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na odstranění vady podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedené odstranění vady zhotovitel objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu.
7. V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 7 pracovních dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli písemné odmítnutí reklamované vady díla, jsou reklamované vady díla považovány za uznané zhotovitelem.

8. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku vadně provedeného díla nebo jinak v souvislosti s plněním této smlouvy, škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky díla, jakož i za škody způsobené při provádění díla. Povinnost nahradit škodu se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelní událostí nebo třetí osobou.

XI. Bankovní záruka

1. K zajištění svých závazků podle této smlouvy, zejména k zajištění sankcí, na jejichž úhradu vznikne objednateli nárok v důsledku porušení povinnosti zhotovitele provést a předat dílo řádně a včas, či jakýchkoli jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli s výjimkou těch, které jsou uvedeny v odst. XI. 4. smlouvy, poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku ve výši 8% z celkové ceny díla bez DPH, splatnou na první požádání (dále jen bankovní záruka č. 1). Bankovní záruka č. 1 bude zhotovitelem objednateli předložena v originále nejpozději při podpisu této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že bankovní záruka č. 1 bude platná a účinná po celou dobu provádění díla, tj. do jeho předání a převzetí díla a že objednateli bude vždy ze strany zhotovitele předán originál nové bankovní záruky č. 1 před uplynutím platnosti a účinnosti původní bankovní záruky č. 1 podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen dané zrealizovat a předložit bez předchozí výzvy či upozornění objednatelem bezodkladně.
3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla bankovní záruka č. 1 přiměřeně udržována tak, aby její hodnota nikdy během období platnosti bankovní záruky č. 1 neklesla pod 8 % z celkové ceny díla bez DPH. Pokud hodnota bankovní záruky č. 1 z jakéhokoliv důvodu klesne pod 8 % z celkové ceny díla bez DPH, je zhotovitel povinen do 10 dnů ode dne poklesu bankovní záruky č. 1, doplnit bankovní záruku č. 1 tak, aby dosahovala 8 % z celkové ceny díla bez DPH, a předložit objednateli v originále novou záruční listinu. Zhotovitel je povinen dané zrealizovat a předložit bez předchozí výzvy či upozornění objednatelem bezodkladně.
4. K zajištění svých závazků podle této smlouvy, resp. k zajištění řádného odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku ve výši 3% celkové ceny díla bez DPH splatnou na první požádání (dále jen bankovní záruka č. 2). Bankovní záruka č. 2 bude zhotovitelem objednateli předložena v originále nejpozději v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
5. Bankovní záruka č. 2 bude platná a účinná po celou délku záruční doby, tj. 60 měsíců.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla bankovní záruka č. 2 přiměřeně udržována tak, aby její hodnota nikdy během období platnosti neklesla pod 3 % z celkové ceny díla bez DPH. Pokud hodnota bankovní záruky č. 2 klesne pod 3 % z celkové ceny díla bez DPH, je zhotovitel povinen do 10 dnů ode dne, kdy došlo k poklesu bankovní záruky č. 2, doplnit bankovní záruku č. 2 tak, aby dosahovala 3 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH, a předložit v originále objednateli novou záruční listinu. Zhotovitel je povinen dané zrealizovat a předložit bez předchozí výzvy či upozornění objednatelem bezodkladně.
7. Bankovní zárukou č. 1 a bankovní zárukou č. 2 budou zajištěny veškeré nároky objednatele vůči zhotoviteli, které vzniknou na základě porušení smlouvy zhotovitelem (včetně veškerých úroků z prodlení a veškerých smluvních pokut a náhrad škod, které může objednatel od zhotovitele požadovat v souvislosti s touto smlouvou), a to za podmínky, že zhotovitel řádně a včas nesplnil některou z povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy a právních předpisů (dále jen „zajištěné povinnosti“). Objednatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z bankovních záruk za předpokladu, že zhotovitel řádně a včas nesplní jakoukoli zajištěnou povinnost. Objednatel je povinen bez odkladu informovat zhotovitele o jakémkoli čerpání peněžních prostředků z bankovních záruk.
8. Zhotovitel, po ukončení platnosti bankovní záruky č. 1, resp. bankovní záruky č. 2 vyplývajících z této smlouvy, doručí objednateli žádost o vrácení originálu bankovní záruky č. 1, resp. bankovní záruky č. 2, popř. bude tato žádost doručena bankou.
9. Veškeré náklady spojené se zřízením a obstaráváním bankovní záruky č. 1 a bankovní záruky č. 2 jsou zahrnuty v ceně díla.
10. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle tohoto článku, kdy bude v prodlení s poskytnutím či doplněním bankovní záruky více než 10 dní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

XII. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně podzhotovitelů) podílejícími se na provádění díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků. Stejně tak nese zhotovitel odpovědnost za újmu způsobenou svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě. Minimální výše pojistné částky musí být nejméně ve výši odpovídající 100 % ceny díla bez DPH. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit objednateli při podpisu této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě na zdraví nebo majetku. Podpisem této smlouvy smluvní strany potvrzují, že pojištění podle tohoto odstavce bylo objednateli předáno. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že pojištění dle odst. 2. tohoto článku smlouvy bude platné a účinné po celou dobu provádění díla, tj. do jeho předání a převzetí objednatelem dle čl. IX. smlouvy, a že objednateli bude vždy ze strany zhotovitele předán originál nebo ověřená kopie pojistky/pojistné smlouvy před uplynutím platnosti a účinnosti původního pojištění podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen dané zrealizovat a předložit bez předchozí výzvy či upozornění objednatelem bezodkladně.
4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby bylo pojištění dle odst. 2. tohoto článku smlouvy přiměřeně udržováno tak, aby jeho hodnota nikdy během období platnosti pojištění neklesla pod sjednanou výši. Pokud hodnota pojištění z jakéhokoli důvodu klesne pod sjednanou výši, je zhotovitel povinen do 10 dnů ode dne poklesu pojištění, doplnit pojištění tak, aby dosahovalo sjednané výše, a předložit objednateli v originále novou pojistku/pojistnou smlouvu nebo jejích ověřenou kopii. Zhotovitel je povinen dané zrealizovat a předložit bez předchozí výzvy či upozornění objednatelem bezodkladně.
5. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
6. Náklady na veškerá pojištění nese zhotovitel. Tyto náklady jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla dle této smlouvy.
7. Porušení povinnosti zhotovitele mít sjednáno pojištění dle článku XII. Odst. 3 a 4 smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním této povinnosti více jak 10 dní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

XIII. Mimořádné a nepřekonatelné překážky

1. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie (zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich šířením. Zhotovitel výslovně přijímá riziko změny těchto vyjmenovaných okolností. Smluvní strana, u které vzniknou překážky podle tohoto článku této smlouvy, je povinna o nich bezodkladně informovat druhou smluvní stranu.
2. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
3. Změna termínů uvedených v čl. V. této smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena vzájemnou dohodou smluvních stran bez uplatňování jakýchkoli sankčních nároků. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti s posunem termínů dle předchozí věty.

XIV. Výpověď a odstoupení od smlouvy

1. V případě, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, včas a s veškerou odbornou péčí nebo nepostupuje v souladu s pokyny objednatele, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, a tyto nedostatky v plnění ani po výzvě objednatele neprodleně neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit nápravu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a zároveň je

- objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.
2. Objednatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli bez nutnosti vyzvat zhotovitele k nápravě v případě:
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla nebo jeho dílčí části o více než 14 dnů, nebo
 - opakovaného neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem, i když byl objednatelem k takovému odstranění řádně vyzván, nebo
 - úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 - porušení povinností dle čl. V odst. 2 této smlouvy
 3. Povinnost zhotovitele nahradit škodu nebo uhradit objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy nebo splnit další povinnosti dle tohoto článku není výpovědí této smlouvy ze strany objednatele nijak dotčena.
 4. Pro účely odstoupení od smlouvy se užije úprava občanského zákoníku.
 5. V případě, že kterákoli ze smluvních stran tuto smlouvu z jakéhokoli důvodu vypoví, je zhotovitel povinen nabídnout objednateli k převzetí rozpracované dílo nebo jeho část. Objednatel je oprávněn (nikoli však povinen) převzít rozpracované dílo nebo jeho část, je-li to možné. V případě, že objednatel převezme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozí věty, je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení převzatého díla nebo jeho části.
 6. V případě, že objednatel nepřevzme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozího odstavce, této smlouvy je zhotovitel povinen na své náklady uvést místo provádění díla do původního stavu před započatím provádění díla. Pokud tak zhotovitel v přiměřené době neučiní, je objednatel oprávněn uvést místo provádění díla do původního stavu na náklady zhotovitele sám. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
 7. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli. U doposud nesplatných pohledávek splatnost do doby dohody o vzájemném vyrovnání neběží.
 8. V případě ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen:
 - vrátit objednateli veškeré dokumenty, které mu byly objednatelem předány za účelem provedení díla.
 - nahradit objednateli veškerou újmu, která objednateli vznikla v souvislosti s ukončením této smlouvy, a to za podmínky, že k ukončení této smlouvy došlo z důvodů na straně zhotovitele.

XV. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a s odbornou péčí plnit předmět této smlouvy v souladu s touto smlouvou, v kvalitě určené platnými ČSN, TP a jinými obecně uznávanými normami, na svou odpovědnost a na své nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat na stavbě únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
3. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat všechny obecně závazné právní a technické předpisy v oblasti bezpečnost a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
5. Smluvní strany si sjednaly, že požadavek tzv. bez zbytečného odkladu bude naplněn, pokud jednající osoba učiní dané právní jednání nejpozději do 3 dnů.
6. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.

7. V technických záležitostech dodávky díla zastupuje v rozsahu této smlouvy:

- objednatele



- zhotovitele

8. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
9. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném objednatelem, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách objednatele, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Jakákoli práva nebo povinnosti z této smlouvy, je zhotovitel oprávněn postoupit na třetí osobu pouze s přechozím písemným souhlasem objednatele.
4. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se smluvní strany zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.
5. Smluvní strany využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatele, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná. Na místo neplatného či neúčinného ujednání se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ujednání, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ujednání neplatného či neúčinného.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji jedna ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou,

byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

10. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje a ruší jakékoli případné předchozí ústní či písemné dohody v této věci.
11. Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele a cenový soupis stavebních prací (smluvní rozpočet)

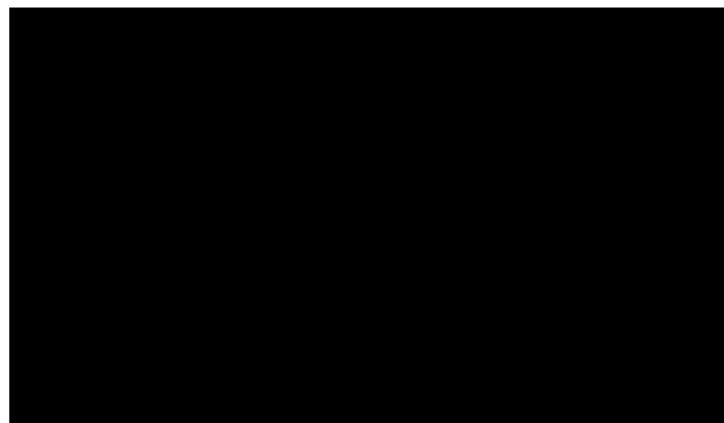
Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 10.5.2023, usnesení č. 1375/21/RM/2023.

Mgr.
Michael
Kašpar

Digitálně
podepsal Mgr.
Michael Kašpar
Datum:
2023.06.23
09:08:46 +02'00'

.....
za objednatele
Mgr. Michael Kašpar
starosta



Krycí list rozpočtu

Název stavby:	OPRAVA ULIČNÍ FASADY RADNICE, KARLOVO NÁMĚSTÍ KOLIN	Objednatel:	město Kolín Karlovo náměstí 78 280 12 Kolín I	IČ/DIČ:	00235440 CZ00235440
Druh stavby:	služby	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Kolín	Zhotovitel:	AKANT ART, v.o.s.	IČ/DIČ:	25686763, DIČ:25686763
JKSO:		Zpracoval:	AKANT ART, v.o.s.	Datum:	21.04.2023

Rekapitulace rozpočtu

	čp. 77	čp. 78
1 RESTAURÁTORSKÉ PRÁCE - MALÍŘSKÉ PRVKY	874 500,00 Kč	1 653 900,00 Kč
2 RESTAURÁTORSKÉ PRÁCE - KAMENICKÉ PRVKY	400 800,00 Kč	782 400,00 Kč
3 RESTAURÁTORSKÉ PRÁCE - ŠTUKATÉRSKÉ PRVKY	70 470,00 Kč	93 960,00 Kč
4 RESTAURÁTORSKÉ PRÁCE - KOVÁŘSKÉ PRVKY	125 000,00 Kč	556 050,00 Kč
5 TRUHLÁŘSKÉ PRVKY	564 400,00 Kč	354 000,00 Kč
6 KLEMPÍŘSKÉ PRVKY	76 000,00 Kč	94 000,00 Kč
7 STAVEBNÍ PRÁCE	930 200,00 Kč	1 164 950,00 Kč
8 LEŠENÍ	141 821,00 Kč	256 675,00 Kč
9 VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	357 500,00 Kč	382 500,00 Kč
Cena celkem bez DPH	3 540 691,00 Kč	5 338 435,00 Kč
DPH 21%	743 545,11 Kč	1 121 071,35 Kč
CENA CELKEM VČETNĚ DPH	4 284 236,11 Kč	6 459 506,35 Kč

Celkem za dílo	
čp. 77 bez DPH	3 540 691,00 Kč
čp. 78 bez DPH	5 338 435,00 Kč
Cena celkem bez DPH	8 879 126,00 Kč
DPH 21%	1 864 616,46 Kč
CENA CELKEM VČETNĚ DPH	10 743 742,46 Kč

	A	B	C	D	E	F
1	Číslo položky	Název položky	Jednotka	Počet jednotek	Cena za jednotku (bez DPH)	Cena celkem
2	RESTAURÁTORSKÉ PRÁCE - MALÍŘSKÉ PRVKY					
3	1	Restaurování vápenných prvků - sgrafito	m²	110	7 950,00 Kč	874 500,00 Kč
4	CENA CELKEM BEZ DPH					874 500,00 Kč
5	RESTAURÁTORSKÉ PRÁCE - KAMENICKÉ PRVKY					
6	2	Restaurování vedlejšího vstupního portálu	kpl	1	33 600,00 Kč	33 600,00 Kč
7	3	Restaurování kamenných čuček	ks	6	20 400,00 Kč	122 400,00 Kč
8	4	Restaurování kamenných váz	ks	4	38 400,00 Kč	153 600,00 Kč
9	5	Restaurování sochy Spravedlnosti včetně soklu	ks	1	52 800,00 Kč	52 800,00 Kč
10	6	Restaurování soklu kovové sochy rytíře	ks	1	20 400,00 Kč	20 400,00 Kč
11	7	Restaurování baldachýnku (lodžie)	ks	1	18 000,00 Kč	18 000,00 Kč
12	CENA CELKEM BEZ DPH					400 800,00 Kč
13	RESTAURÁTORSKÉ PRÁCE - ŠTUKATÉRSKÉ PRVKY					
14	8	Restaurování štukových nadokenních říms	ks	3	23 490,00 Kč	70 470,00 Kč
15	CENA CELKEM BEZ DPH					70 470,00 Kč
16	RESTAURÁTORSKÉ PRÁCE - KOVÁŘSKÉ PRVKY					
17	9	Restaurování trnu s makovicí na baldachýnku	ks	1	80 000,00 Kč	80 000,00 Kč
18	10	Restaurování meče a vah sochy Spravedlnosti	kpl	1	45 000,00 Kč	45 000,00 Kč
19	CENA CELKEM BEZ DPH					125 000,00 Kč
20	TRUHLÁŘSKÉ PRVKY					
21	11	Oprava vnějšího a vnitřního rámu oken včetně špalety (různé rozměry, průměrná	ks	14	23 600,00 Kč	330 400,00 Kč
22	12	Oprava vnějšího a vnitřního rámu dveří	ks	2	45 000,00 Kč	90 000,00 Kč
23	13	Oprava dveří	ks	2	72 000,00 Kč	144 000,00 Kč
24	CENA CELKEM BEZ DPH					564 400,00 Kč
25	KLEMPÍŘSKÉ PRVKY					
26	14	Repase stávajících klempířských prvků, vyjma věžičky	kpl	1	76 000,00 Kč	76 000,00 Kč
27	CENA CELKEM BEZ DPH					76 000,00 Kč
28	STAVEBNÍ PRÁCE					
29	15	Oprava omítek složitosti VII. (bosáže, římsy aj.)	m²	150	5 250,00 Kč	787 500,00 Kč
30	16	Oprava soklu	m²	10	4 950,00 Kč	49 500,00 Kč
31	17	Začištění návazností pavlačové předstěny na ostatní stavební konstrukce (stěny, příčky, stropy apod.) (odhad na podlaží)	kpl	2	25 000,00 Kč	50 000,00 Kč
32	18	Oprava kamenného schodiště	kpl	1	43 200,00 Kč	43 200,00 Kč
33	CENA CELKEM BEZ DPH					930 200,00 Kč
34	LEŠENÍ					
35	19	Montáž lešení	m²	305	72,50 Kč	22 112,50 Kč
36	20	Pronájem lešení, 7 měsíců	m²	64 050	1,25 Kč	80 062,50 Kč
37	21	Demontáž lešení	m²	305	55,00 Kč	16 775,00 Kč
38	22	Montáž ochranné sítě	m²	210	13,90 Kč	2 919,00 Kč
39	23	Pronájem ochranné sítě, 12 měsíců	m²	44 100	0,30 Kč	13 230,00 Kč
40	24	Demontáž ochranné sítě	m²	210	8,20 Kč	1 722,00 Kč

	A	B	C	D	E	F
1	Číslo položky	Název položky	Jednotka	Počet jednotek	Cena za jednotku (bez DPH)	Cena celkem
41	25	Zabezpečení lešení proti vstupu třetích osob (odhad)	kpl	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
42	CENA CELKEM BEZ DPH					141 821,00 Kč
43	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY					
44	26	Zařízení staveniště a ostatní náklady	kpl	1	145 000,00 Kč	145 000,00 Kč
45	27	Vypravování doplňujícího restaurátorského záměru	ks	5	12 500,00 Kč	62 500,00 Kč
46	28	Závěrečná restaurátorská zpráva	ks	10	15 000,00 Kč	150 000,00 Kč
47	CENA CELKEM BEZ DPH					357 500,00 Kč
48	CELKOVA CENA BEZ DPH					3 540 691,00 Kč

	A	B	C	D	E	F
1	Číslo položky	Název položky	Jednotka	Počet jednotek	Cena za jednotku (bez DPH)	Cena celkem
2	RESTAURÁTORSKÉ PRÁCE - MALÍŘSKÉ PRVKY					
3	1	Restaurování vápenných prvků - sgrafito	m²	130	7 950,00 Kč	1 033 500,00 Kč
4	2	Restaurování vápenných prvků - freska	m²	26	14 900,00 Kč	387 400,00 Kč
5	3	Restaurování erbu	kpl	1	38 000,00 Kč	38 000,00 Kč
6	4	Restaurování malby na měděné podložce	m²	3	65 000,00 Kč	195 000,00 Kč
7	CENA CELKEM BEZ DPH					1 653 900,00 Kč
8	RESTAURÁTORSKÉ PRÁCE - KAMENICKÉ PRVKY					
9	5	Restaurování hlavního vstupního portálu	kpl	1	115 200,00 Kč	115 200,00 Kč
10	6	Restaurování kamenných váz	ks	14	38 400,00 Kč	537 600,00 Kč
11	7	Restaurování sochy Moudrosti	ks	1	64 800,00 Kč	64 800,00 Kč
12	8	Restaurování sochy Síly	ks	1	64 800,00 Kč	64 800,00 Kč
13	CENA CELKEM BEZ DPH					782 400,00 Kč
14	RESTAURÁTORSKÉ PRÁCE - ŠTUKATÉRSKÉ PRVKY					
15	9	Restaurování štukových nadokenních říms	ks	4	23 490,00 Kč	93 960,00 Kč
16	CENA CELKEM BEZ DPH					93 960,00 Kč
17	RESTAURÁTORSKÉ PRÁCE - KOVÁŘSKÉ PRVKY					
18	10	Restaurování trnu s makovicí na kamenné noze	ks	1	108 900,00 Kč	108 900,00 Kč
19	11	Výroba kopie trnu s makovicí na kamenné noze	ks	1	121 550,00 Kč	121 550,00 Kč
20	12	Restaurování bronzové desky v úrovni 1. NP	kpl	1	18 700,00 Kč	18 700,00 Kč
21	13	Restaurování zdobeného zábradlí věže	kpl	1	306 900,00 Kč	306 900,00 Kč
22	CENA CELKEM BEZ DPH					556 050,00 Kč
23	TRUHLÁŘSKÉ PRVKY					
24	14	Oprava vnějšího i vnitřního rámu oken včetně špalety (různé rozměry, průměrná	ks	15	23 600,00 Kč	354 000,00 Kč
25	CENA CELKEM BEZ DPH					354 000,00 Kč
26	KLEMPÍŘSKÉ PRVKY					
27	15	Repase stávajících klempířských prvků, vyjma věžičky	kpl	1	94 000,00 Kč	94 000,00 Kč
28	CENA CELKEM BEZ DPH					94 000,00 Kč
29	STAVEBNÍ PRÁCE					
30	16	Oprava omítek složitosti VII. (bosáže, římsy aj.)	m²	190	5 250,00 Kč	997 500,00 Kč
31	17	Oprava soklu	m²	15	4 950,00 Kč	74 250,00 Kč
32	18	Začištění návazností pavlačové předstěny na ostatní stavební konstrukce (stěny, příčky, stropy apod.) (odhad na podlaží)	kpl	2	25 000,00 Kč	50 000,00 Kč
33	19	Oprava kamenného schodiště	kpl	1	43 200,00 Kč	43 200,00 Kč
34	CENA CELKEM BEZ DPH					1 164 950,00 Kč
35	LEŠENÍ					
36	20	Montáž lešení	m²	410	72,50 Kč	29 725,00 Kč
37	21	Pronájem lešení, 11 měsíců	m²	135 300	1,25 Kč	169 125,00 Kč
38	22	Demontáž lešení	m²	410	55,00 Kč	22 550,00 Kč
39	23	Montáž ochranné sítě	m²	250	13,90 Kč	3 475,00 Kč
40	24	Pronájem ochranné sítě, 11 měsíců	m²	82 500	0,30 Kč	24 750,00 Kč
41	25	Demontáž ochranné sítě	m²	250	8,20 Kč	2 050,00 Kč
42	26	Zabezpečení lešení proti vstupu třetích osob (odhad)	kpl	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč

	A	B	C	D	E	F
1	Číslo položky	Název položky	Jednotka	Počet jednotek	Cena za jednotku (bez DPH)	Cena celkem
43	CENA CELKEM BEZ DPH					256 675,00 Kč
44	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY					
45	27	Zařízení staveniště a ostatní náklady	kpl	1	170 000,00 Kč	170 000,00 Kč
46	28	Vypravování doplňujícího restaurátorského záměru	ks	5	12 500,00 Kč	62 500,00 Kč
47	29	Závěrečná restaurátorská zpráva	ks	10	15 000,00 Kč	150 000,00 Kč
48	CENA CELKEM BEZ DPH					382 500,00 Kč
49	CELKOVA CENA BEZ DPH					5 338 435,00 Kč