

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

obchodní společnost: VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.
sídlem: Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava - Zábřeh
IČO: 259 11 368
DIČ: CZ25922368
bankovní spojení:
za níž jedná: Mgr. Petr Handl, předseda představenstva
Ing. Jaroslav Vlk, místopředseda představenstva

(dále jen „objednatel“)

Kontaktní osoba za objednatele:

jméno: Jakub Zvolánek
tel.: +420 727 897 867
e-mail: zvolanek@arena-vitkovice.cz

a

Obchodní společnost: Johnson Controls Building
Solutions, spol. s r.o.
Sídlem: Líbalova 2348/1, Chodov, 149 00 Praha 4
IČO: 07868821
DIČ: CZ07868821
bankovní spojení:
za níž jedná: Igor Beroun, jednatel
(dále jen jako „zhotovitel“)

Kontaktní osoba za zhotovitele:

jméno: Marie Popová
tel.: +420 730 176 329
e-mail: marie.popova@jci.com

(dále též zhotovitel a objednatel společně jen jako „smluvní strany“)

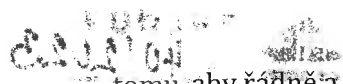
uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku po vzájemné dohodě
tuto

SMLOUVU O DÍLO

(dále též jen „smlouva“)

II. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušného živnostenského oprávnění k činnosti, která je předmětem této smlouvy a disponuje pro účely plnění této smlouvy týmem zkušených techniků a dlouholetými zkušenostmi.
2. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy veškeré technické, množství a jiné podmínky potřebné pro realizaci díla a že disponuje odbornými znalostmi a personálními kapacitami k



tomu, aby řádně a včas realizoval dílo za dohodnutou cenu uvedenou v čl. 3 této Smlouvy.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele dodat a provést pro objednatele předmět plnění, tedy provést řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí, bez vad a nedodělků dílo, které se skládá z následujících částí:
 - a) **generální opravu („GO“) kompresoru Sabroe SAB 128 HR MK4** (sn. 125026), a to dle ujednání stran a dle cenové nabídky (cenová nab. č. 23SR01_0294 R3), která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy a objednatel byl s ní seznámen a je pro obě strany závazná a nedílnou součástí této smlouvy, včetně závazků v ní uvedených (dále jen společně jako „**dílo**“ nebo „**předmět plnění**“ nebo „**GO**“). GO zvýší dobu životnosti, snižuje neplánované opravy, minimalizuje nečekané výpadky, a tím zvýší produktivitu uvedeného kompresoru.
 - b) Veškerá plnění uvedená v cenové nab. č. 23SR01_0294 R3, která je nedílnou součástí této smlouvy, jsou součástí díla.
2. Zhotovitel musí při realizaci Předmětu smlouvy jednat poctivě a s odbornou péčí, s potřebnou znalostí a pečlivostí. Strany musí vzájemně spolupracovat a poskytovat si maximální součinnost k dosažení účelu této Smlouvy.
3. Místem plnění je místo provádění díla, tedy prostor určený následně objednatelem, v rámci OSTRAVAR ARÉNY v Ostravě nacházející se na adrese Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30, Ostrava (dále „Místo plnění“).
4. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně a bez vad a nedodělků zhotovit a předat objednateli do 14/07/2023.
5. Zhotovitel oznámí Objednateli zahájení prací na Díle alespoň pět (5) dní předem.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo sjednanou celkem ve výši:

Cena bez DPH
430 127 Kč

K ceně za dílo bude připočtena DPH ve výši dle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Cena může být navýšena v případě, že dojde ke změně DPH, a to o částku odpovídající zvýšené DPH. Podkladem pro určení ceny za dílo je cenová nabídka č. 23SR01_0294 R3, která tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen zasílat vystavené faktury na e-mailovou adresu Objednatele ova@arena-vitkovice.cz. V případě, že faktura nebude mít zákonem stanovené obsahové náležitosti, nebo bude nesprávně uvedena výše fakturované částky, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli s označením nedostatku. Zhotovitel je pak povinen vystavit novou, opravenou fakturu s nově běžící lhůtou splatnosti. Konečnou cenu za dílo vyfakturuje zhotovitel objednateli do 14 dnů ode dne předání řádně provedeného díla objednateli a zašle ji na e-mail uvedený v této smlouvě. Splátnost faktury bude stanovena do 14 kalendářní dnů ode dne odeslání faktury objednateli za podmínky řádného doručení faktury.

V. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo plnění pro účely plnění dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje místo plnění převzít. O předání místa plnění bude sepsán předávací protokol.
2. Zhotovitel je povinen provést Dílo svým jménem a na své náklady. V případě, že ke zhotovení Díla nebo jeho části použije subdodavatele, odpovídá za výkon jeho činnosti stejně, jako by ji prováděl sám.
3. Zhotovitel se zavazuje v místě provádění díla a v prostorách objednatele dodržovat veškeré právní předpisy a interní předpisy a normy objednatele, zachovávat čistotu, odstranit na své náklady bezodkladně nečistoty a odpady, a to v souladu s právními předpisy a předpisy objednatele.
4. Objednatel zajistí přístup do svých prostor v rozsahu nezbytném pro zhotovení díla, a to osobám pověřeným zhotovitelem po celou dobu sjednanou pro provádění díla. Před zahájením prací provede zástupce objednatele proškolení pověřených pracovníků zhotovitele v rozsahu vyžadovaném právními předpisy, interními předpisy objednatele či objednatelem. O tomto školení se provede zápis, který podepíší obě smluvní strany.
5. Objednatel se zavazuje dokončené dílo nebo dokončenou část díla převzít, a to ve lhůtě stanovené zhotovitelem. O převzetí díla bude sepsán předávací protokol.
6. Zhotovitel se zavazuje zachovávat a dodržovat veškeré právní předpisy a příslušné technické a jiné normy, jakož také interní předpisy objednatele, zejména avšak ne výlučně závazné podmínky pro provádění činnosti externích osob z hlediska BOZP, požární ochrany, ochrany životního prostředí, a v tomto směru dbát pokynů objednatele. Tyto podmínky jsou nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.
7. Zhotovitel zodpovídá za způsobené újmy na majetku Objednatele či třetích osob, na zdraví jeho zaměstnanců nebo třetích osob, vzniklé protiprávním jednáním zaměstnanců Zhotovitele, porušením platných předpisů a norem pro poskytování služeb, porušením interních předpisů objednatele, se kterými byl seznámen a používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným normám a předpisům České republiky. Z toho důvodu je Zhotovitel po celou dobu trvání Smlouvy povinen být profesně pojištěn pro případ způsobení újmy jiné osobě (vč. Objednatele), se sjednaným pojistným krytím alespoň do výše 4 000 000 Kč. Zhotovitel je na vyzvání povinen předložit Objednateli potvrzení o pojištění, a to do tří (3) dnů od učinění této výzvy.

VI. DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Vlastníkem Díla je od počátku zahájení prací Objednatel.
2. Nebezpečí škody na Díla nese až do doby písemného převzetí Díla Zhotovitel. Do řádného a bezvadného předání Díla nese Zhotovitel rizika na Díle a plně odpovídá na škodu, která na Díle vznikne.
3. Dílo je provedeno, je-li plně dokončeno a předáno a převzato bez vad. Zhotovitel bezodkladně informuje Objednatele o dokončení Díla vyzve jej k jeho převzetí.
4. Objednatel je oprávněn k převzetí Díla přizvat jakoukoliv osobu technicky znalou a schopnou posoudit řádnost provedení Díla. Obě Strany jsou oprávněny pořizovat při předávacím řízení foto a videozáznamy.

5. O předání a převzetí Díla bude sepsán písemný protokol, který musí být podepsán oběma Stranami. Jakýkoliv jiný způsob předání a převzetí Díla není možný.
6. Objednatel není povinen převzít vadné nebo nedokončené dílo, ale pokud tak učiní, uvede v předávacím protokole vady a nedodělky, které se Zhotovitel zavazuje odstranit a Dílo řádně dokončit ve lhůtě uvedené v písemném předávacím protokolu. Tímto ustanovením a převzetím díla s vadami a nedodělky není dotčeno právo Objednatele na smluvní pokutu za pozdní a vadné plnění Zhotovitele. Převzetím díla bez výhrad není objednatel zbaven práva uplatnit práva ze zjevných vad. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady Díla v dodatečně lhůtě 30 dnů od převzetí Díla.
7. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínu uvedeném v písemném předávacím protokolu, je Objednatel oprávněn přerušit odstraňování vad a nedodělků Zhotovitelem a pověřit jejich odstraněním třetí osobu, a to na náklady Zhotovitele. Zhotovitel s tímto postupem vyslovuje svůj souhlas. Tímto není dotčeno právo Objednatele na smluvní pokutu za pozdní a vadné plnění Zhotovitele.

VII. ZÁRUKA, PROHLÁŠENÍ STRAN A ODPOVĚDNOST Z VAD

1. Zhotovitel poskytuje za podmínky řádného uhrazení ceny díla záruku díla v délce 6 měsíců od předání díla (dále jen Záruční doba). Záruční doba začíná běžet předáním řádně dokončeného a bezvadného Díla, tj. po odstranění všech vad a nedodělků vytknutých v předávacím protokolu. Záruka se vztahuje na práci i dodaný materiál. V dalším se záruční podmínky řídí právními předpisy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude v době předání bez vad, bude funkční a bude vyhovovat obecně závazným právním předpisům, technickým normám a této Smlouvě.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání a za vady, které se na Díle vyskytnou během záruční doby. Záruční doba začíná běžet předáním řádně dokončeného a bezvadného Díla, tj. po odstranění všech vad a nedodělků vytknutých v předávacím protokolu.
4. Zhotovitel odpovídá i za vady, které se na Díle projeví sice až po uplynutí Záruční doby, ale bude prokázáno, že vznikly během trvání záruční doby.
5. Zhotovitel se zavazuje, že si Dílo po dobu trvání Záruční doby zachová obvyklé funkce a vlastnosti pro Dílo tohoto druhu.
6. Objednatel je povinen vytknout vadu nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne, kdy ji zjistil, a to písemně prostřednictvím e-mailu či datové schránky.
7. Vytknutí vady musí obsahovat alespoň popis vady a její projevy. Objednatel může k vytknutí vady doložit i fotografie/videozáznam zachycující projevy vady.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady bez zbytečného odkladu po doručení jejích vytknutí ze strany Objednatele, a to bez ohledu na to, zda vadu akceptuje jako záruční vadu, nebo ne. Zhotovitel je povinen nést náklady na odstranění vad až do doby případného pravomocného rozhodnutí soudu o tom, že se o záruční vadu nejedná.
9. Vada musí být odstraněna nejpozději do sedmi (7) dnů ode dne jejího vytknutí. Pokud dodržení tohoto termínu nebude možné, mohou se Strany domluvit na prodloužení této lhůty.

10. Pokud Zhotovitel neodstraní vytknuté vady ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci, je Objednatel oprávněn odstranit vady třetí osobou na náklady Zhotovitele. Zhotovitel s tímto postupem vyslovuje svůj souhlas.

VIII. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k věcem použitým zhotovitelem při provádění díla nabývá objednatel okamžikem, kdy se tyto věci stanou součástí místa plnění za podmínky řádného uhrazení konečné faktury objednatelem, tedy strany sjednávají výhradu vlastnického práva tak, že předmět plnění zůstává majetkem zhotovitele až do úplného uhrazení konečné faktury objednatelem.
2. Objednatel se zavazuje, že bude na výzvu ze strany zhotovitele poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou k řádnému provádění díla (například zajistit přístup do místa plnění).

IX. UTVRZENÍ ZÁVAZKŮ

1. Poruší-li zhotovitel svou povinnost provést dílo řádně ve lhůtě sjednané dle této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, i započatý, den prodlení se splněním této povinnosti.
2. Pokud Zhotovitel nebude profesně pojištěn ve smyslu čl. 5 bodu 7 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč.
3. Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý den prodlení s předložením potvrzení o uzavření pojištění dle čl. 5 bodu 7 Smlouvy.
4. Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do sedmi (7) dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě.
5. Ujednáním o smluvní pokutě dle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné strany domáhat se náhrady škody včetně případného ušlého zisku v plné výši.

X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Není-li stanoveno jinak, řídí se tato smlouva příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možné činit toliko dohodou smluvních stran uzavřenou v písemné formě.
3. Tato smlouva je vyhotovena v tolika stejnopisech, aby každá ze stran obdržela 1 (jeden) stejnopis.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - a) **Cenová nabídka č. 23SR01_0294 R3 - příloha č. 1**
 - b) **Interní předpisy objednatele dle čl. V. odst. 6 této smlouvy - příloha č. 2**
 - c) **Všeobecné obchodní podmínky zhotovitele - <https://www.johnsoncontrols.com/-/media/jci/be/czech-republic/jcbs-vop-01-05-2021-cz.pdf> V případě jakéhokoli rozporu mezi těmito výše uvedenými všeobecnými obchodními podmínkami a ostatními částmi příslušné Smlouvy, všeobecné obchodní podmínky, kterou jsou nedílnou součástí cenové nabídky Johnson Controls budou mít přednost.**
5. Zhotovitel bere na vědomí, že společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. je dle zákona č. 340/2015 Sb. osobou, která je povinna uveřejňovat smlouvy v registru smluv. V rámci tohoto uveřejnění mohou být z uveřejnění v registru smluv vyloučena metadata týkající se ceny, či hodnoty předmětu smlouvy, pakliže tyto informace (jakož i případně více takto uveřejněných informací zároveň) jsou obchodním tajemstvím stran smlouvy.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Příloha 1 – cenová nabídka zhotovitele

Příloha 2 – interní předpisy objednatele dle čl. V. odst. 6 této smlouvy

Příloha 3 – Všeobecné obchodní podmínky společnost Johnson Controls

V Ostravě dne

V dne

za **VÍTKOVICE ARÉNA a.s.**

za **Johnson Controls Building Solutions,
spol. s r.o.**

Mgr. Petr Handl Digitálně podepsal Mgr. Petr Handl
Datum: 2023.06.20 13:01:22 +02'00'

.....
Mgr. Petr Handl,
předseda představenstva

Ing. Igor
Beroun

Digitally signed by Ing. Igor
Beroun
DN: cn=Ing. Igor Beroun, o=Igor
Beroun, ou=Johnson Controls
Building Solutions, spol. s r.o.
c=cz
Reason: I have reviewed the
document.
Location:
Date: 2023.06.23 11:17+02:00

.....
Igor Beroun, jednatel

Ing. Jaroslav Vlk Digitally signed by Ing. Jaroslav
Vlk
Date: 2023.06.20 12:58:04 +02'00'

.....
Ing. Jaroslav Vlk,
místopředseda představenstva