

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací,dodávek a služeb**Adresa**

Ulice: Kvapilova

Číslo popisné: 2100

Č.prostoru: 201

Vypracoval:

Datum:

Nová kuchyňská linka 150 180 NE

Použité dveře

Nové zárubně

koupelna	předs	P1
kuchyně		

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	22	40	54				10		126	22	2772
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	22	40	54				10		126	22	2772
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	22	40	54				10		126	55	6930
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	3								3	33	99
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	66	660
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	10								10	66	660
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	4								4	66	264
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	66	264
R1.	Nikotin bariéra	m2									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2		3	3				2		8	222	1776
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	14								14	66	924
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	1,25				1,25		5	333	1665
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3								3	33	99
R2.											0		0
R3.											0		0
Podlahy povlakové													
20.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	4	9	15						28	166	4648
21.	Dodávka PVC	m2	4	9	15						32,2	266	8565,2
22.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	4	9	15						28	223	6244
24.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	10	20						40	66	2640
26.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	10	20						40	66	2640
27.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	4	9	15						28	66	1848
28.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
29.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	4								4	66	264
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláštů-výška do 25m	kpl	4								4	66	264

31.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0
32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0

33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0
Podlahové konstrukce													
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2							3		3	1111	3333
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2									0		0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2									0		0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2	9	15							24	888	21312
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2									0		0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0		0
R4.	Roznášecí dřevěný rošt	m2	9	15							24	888	21312
Parquetové podlahy													
40.	Doplnění podlah vlysv. do 0,25m2	ks									0		0
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks									0		0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2									0		0
43.	Oprava podlah,broušení vlysvů,parket trojnásobné	m2									0		0
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2									0		0
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2									0		0
46.	Nátěr olejový a voskování	m2									0		0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0		0
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2									0		0
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2									0		0
R5.													
Podlahy z dlaždic keramických													
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3		3	555	1665
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2									3,45		
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm									0		0
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m									0		0
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3		3	333	999
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3		3	266	798
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	333	666
R6.											0		0
Obklady keramické													
57.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2	6						15		21	555	11655
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2									24,15		
59.	Montáž a dodávka vanových dveří 300x300, 400x600	ks							1		1		0
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2	6						15		21	333	6993
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2									0		0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							15		15	333	4995
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	333	1332
R7.											0		0
Výplně otvorů													
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1								1		
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2									0		0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1	1					1		3	2333	6999
67.	Nové dvojitě zasklení okna d+m	pol									0		0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks									0		0
R8.											0		0
Konstrukce truhlářské													
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks	1	1					1		3		
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	1				1		4	666	2664
71.	Montáž kuchyňských linek	ks									0		0
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou									0		0
73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.//	kpl	1								1	2222	2222
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3								3	333	999

75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	4								4	666	2664
76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp. vč. likvidace	kpl	2								2	666	1332

Svislé konstrukce													
77.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2									0	0	
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m									0	0	
79.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2									0	0	
80.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2									0	0	
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2									0	0	
82.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2									0	0	
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0	0	
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárnic	kpl									0	0	
R9.											0	0	
R10.											0	0	
R11.											0	0	
Úpravy povrchu													
85.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor.nábytek apod./	m2									0	0	
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2									0	0	
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m		10	10				10		30	233	6990
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m2	4								4	1333	5332
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2									0		0
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2									0		0
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2									0		0
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks									0		0
93.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m									0		0
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsi.30-50% plochy, štukových	m2									0		0
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	3	9	15				4		31	166	5146
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	19	31	39				16		105	166	17430
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	222	888
R12.											0		0
R13.											0		0
Bourání													
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2									0		0
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2									0		0
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3									0		0
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2									0		0
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2									0		0
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2									0		0
104.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks									0		0
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2									0		0
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2									0		0
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0		0
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl									0		0
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m2									0		0
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m2									0		0
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m2									0		0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na terčích	m2									0		0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m2									0		0
114.	Bourání SDK příček	m2									0		0
R14.											0		0
Ostatní konstrukce a práce													
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl									0		0
116.	Vybourání objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1								1	666	666
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl									0		0
118.	Úklid	kpl	1								1	5555	5555

120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1								1	5555	5555
Izolace proti vodě													
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2									0		0
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl									0		0
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl									0		0
R15.											0		0
Zařízení bytu													
122.	Umyvadlo	ks								1	1		
123.	Ocelová vana	ks								1	1		
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1	1		
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks									0		
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1	1		
127.	WC combi včetně sedátka	ks								1	1		
128.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks									0		
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks									0		
Elektroinstalace													
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1								1	44444	44444
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl									0		0
132.	Výměna domácího telefonu	kpl									0		0
133.	Porevizní opravy	kpl									0		0
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl									0		0
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl									0		0
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl									0		0
Vnitřní vodovod													
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1								1	15555	15555
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl									0		0
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl									0		0
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl									0		0
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl									0		0
Práce celkem												bez DPH	245 499,20 Kč

Popis:

Nová elektroinstalace, ZTI; obklady, dlažby,zařizovací předměty; opravy omítek a nová výmalba, nové zárubně mimo vchodových, dveří; nové podlahy - původní prkna vytrhat,udělat nový roznášecí rošt a OSB + PVC; seřídít okna a dveře; úklid.

DPH 36 824,88 Kč

CELKEM 282 324,08 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis