



KUJIP01LRVTL

4077/23

FOND VYSOČINY PROGRAM „PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ 2023“

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřená na základě dohody smluvních stran nikoliv na úkor ochrany kterékoliv ze smluvních stran ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

(ID FV02869.0004)

Čl. 1

Smluvní strany

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
IČO: 70890749
zastoupený: Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmánem kraje
k podpisu smlouvy pověřen: Mgr. Roman Fabeš, náměstek hejtmána
(dále jen „Kraj“)
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 217808983/0300
variabilní symbol: 028690004

a

TechSteel s.r.o.

se sídlem: Hosov 36, 586 01 Jihlava
IČO: 28288858
zastupuje: Petr Rybenský, jednatel společnosti
(dále jen „Příjemce“)
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 8858088580/5500

Čl. 2

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je poskytnutí účelové veřejné finanční podpory z Fondu Vysočiny (dále jen „dotace“) na realizaci projektu „*Jihlava, Palackého 1232/11 – obnova fasády a truhlářských prvků*“, blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 1 (dále jen „projekt“).

Čl. 3

Závaznost návrhu

- 1) Doba platnosti tohoto návrhu smlouvy je omezena na 30 kalendářních dnů od prokazatelného doručení návrhu této smlouvy Příjemci.

- 2) Pokud tento návrh smlouvy nebude Příjemcem akceptován a podepsán oprávněnou osobou doručen Kraji na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy v termínu podle Čl. 3 odst. 1) této smlouvy nebo v tomto termínu Příjemce nepožádá Kraj o prodloužení termínu, návrh smlouvy zaniká a nárok na dotaci nevznikne.

Čl. 4 Závazek Příjemce

- 1) Příjemce dotaci za podmínek stanovených v této smlouvě přijímá a zavazuje se, že bude projekt realizovat svým jménem, na svou vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a podmínkami této smlouvy.
- 2) Příjemce se zavazuje vrátit dotaci do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy Kraji písemně sdělí, že u projektu, který byl zrealizován, nebude nadále plnit podmínky dané touto smlouvou (udržitelnost, archivace, povinnost umožnit kontrolu,...) na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

Čl. 5 Dotace

- 1) Kraj poskytuje Příjemci na projekt dotaci ve výši **100 000 Kč** (slovy: Jedno sto tisíc korun českých).
- 2) Pro účely této smlouvy se rozumí:
- a) **Celkové náklady projektu** (objem projektu) jsou náklady tvořené součtem dotace a vlastním podílem Příjemce.
 - b) **Vlastní podíl Příjemce** jsou prostředky, které jsou tvořeny vlastními prostředky Příjemce.

Celkové náklady projektu	614 102 Kč
Výše dotace v Kč	100 000 Kč
Výše dotace v %	16,28% z celkových nákladů na projekt
Vlastní podíl Příjemce v %	83,72% z celkových nákladů na projekt
Vlastní podíl Příjemce v Kč	514 102 Kč

- 3) Výše dotace uvedená v Čl. 5. odst. 1) této smlouvy je maximální. Pokud skutečné celkové náklady projektu překročí celkovou výši nákladů projektu uvedenou v tabulce v odst. 2), uhradí Příjemce částku tohoto překročení z vlastních zdrojů. Pokud budou skutečné celkové náklady projektu nižší než výše celkových nákladů projektu uvedených v tabulce v odst. 2), výše dotace uvedená v odst. 1) zůstane nezměněna pouze v případě, kdy bude vlastní podíl Příjemce stále tvořit minimální procentní hodnotu uvedenou ve výzvě k předkládání projektů (tj. 50%), v ostatních případech bude částka dotace úměrně snížena tak, aby byl vždy dodržen vlastní podíl příjemce uvedený v závorce výše.
- 4) Dotace je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
- 5) Souběh dotace z několika programů Fondu Vysočiny či dalších dotačních titulů Kraje na realizaci jednoho projektu není možný. Souběh dotace z Fondu Vysočiny s dotacemi jiných

poskytovatelů se nevylučuje, výše poskytnutých dotací na projekt však nesmí přesáhnout 100 % celkových nákladů na projekt.

Čl. 6

Způsob poskytnutí dotace

Dotace bude poskytnuta jednorázově bankovním převodem na účet Příjemce, a to nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne včasného, řádného a prokazatelného doručení závěrečné zprávy dle Čl. 8 písm. f) této smlouvy. V případě, že závěrečná zpráva nebude ani po případné výzvě předložena ve struktuře dle Čl. 8 písm. f) této smlouvy, nárok na vyplacení dotace bez dalšího zaniká.

Čl. 7

Podmínky použití dotace

- 1) Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci projektu a povinen projekt zrealizovat nejdříve ode dne 1. 4. 2023, nejpozději však do **30. 6. 2024**. Pouze v tomto období mohou vznikat uznatelné náklady na realizaci projektu.
- 2) Čerpáním dotace se pro účely této smlouvy rozumí úhrada celkových nákladů souvisejících s realizací projektu, které nejsou touto smlouvou označeny jako náklady neuznatelné. Celkové náklady projektu ve skutečné výši musí být vyúčtovány, uhrazeny a promítnuty v účetnictví Příjemce nejpozději do dne uvedeného v Čl. 7 odst. 1) této smlouvy.
- 3) Neuznatelné náklady projektu jsou:
 - a) platby daní a poplatků státnímu rozpočtu, daň z přidané hodnoty (s výjimkou uvedenou v Čl. 8 písm. d) této smlouvy), platby daní a poplatků krajům, obcím a státním fondům,
 - b) alkohol a tabákové výrobky,
 - c) náklady na nákup věcí osobní potřeby,
 - d) úhrada úvěrů a půjček,
 - e) penále, pokuty, náhrady škod a manka, náklady na právní spory,
 - f) náklady na zajištění publicity projektu,
 - g) dotace a dary,
 - h) náklady na pohoštění,
 - i) běžné provozní náklady (např. telefonní služby, energie, poplatky za připojení k síti, bankovní poplatky),
 - j) náklady na pořízení průzkumů, projektové dokumentace,
 - k) výkon stavebního dozoru, BOZP, zábor veřejného prostranství, úhrada správních poplatků.
- 4) Uznatelné náklady projektu jsou:
 - a) mzdy, platy a ostatní osobní výdaje (práce spojená s obnovou věci) vč. povinného pojistného placeného zaměstnavatelem,
 - b) nákup materiálu jinde nezařazený,
 - c) opravy a udržování,
 - d) technické zhodnocení vč. podlimitního,
 - e) ostatní nákupy jinde nezařazené,
 - f) nákup ostatních služeb (obnova věci).

- 5) V případě, že dojde k rozporu mezi Čl. 7 odst. 3) této smlouvy a Přílohou č. 1 této smlouvy, použijí se přednostně ustanovení Čl. 7 odst. 3) této smlouvy. Pokud dojde k vzájemnému rozporu mezi Čl. 7 odst. 3) a odst. 4) této smlouvy, případně nebudou některé náklady uvedeny v těchto ustanoveních, platí, že se jedná o náklady neuznatelné.
- 6) Vymezení neuznatelných a uznatelných nákladů dle Čl. 7 odst. 3) a odst. 4) této smlouvy vychází z definic jednotlivých položek druhového třídění rozpočtové skladby uvedených ve vyhlášce Ministerstva financí č. 412/2021 Sb., o rozpočtové skladbě.

Čl. 8

Základní povinnosti Příjemce

Příjemce se zavazuje:

- a) dotaci přijmout,
- b) realizovat projekt při dodržování této smlouvy a respektování zásad zdravého finančního řízení, zejména efektivnosti a hospodárnosti,
- c) vést účetnictví v souladu s obecně platnými předpisy, zejm. zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“), a **zajistit řádné a oddělené sledování celkových nákladů na projekt** (např. analytickým účtem, účelovým znakem, střediskem, činností, ORGem apod.). Pokud Příjemce nevede účetnictví podle zákona o účetnictví, je povinen vést daňovou evidenci podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, rozšířenou tak, aby příslušné doklady vztahující se k dotaci splňovaly náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona o účetnictví, aby předmětné doklady byly správné, úplné, průkazné, srozumitelné, vedené v písemné formě chronologicky a způsobem zaručujícím jejich trvalost a aby uskutečněné příjmy a výdaje byly v daňové evidenci sledovány odděleně **ve vztahu k projektu** (na dokladech musí být jednoznačně uvedeno, že se vážou k projektu). Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení **prvotních účetních dokladů** prokazujících celkové náklady projektu (faktury, výdajové pokladní doklady, paragony, účtenky apod.) uvedením „**spolufinancováno z Fondu Vysočiny ID FV02869.0004**“,
- d) zajistit, aby do celkových nákladů na projekt nebyly zahrnuty náklady na vlastní daně, (vyjma daní z mezd a odměn zaměstnanců, pokud jsou mzdové a ostatní osobní náklady touto smlouvou definovány jako uznatelné). Všechny náklady musí být kalkulovány bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v případě, kdy Příjemce je jejím plátcem. Výjimkou jsou pouze takové náklady, u nichž Příjemce nemůže uplatnit odpočet DPH na vstupu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě může Příjemce dotaci využít i na finanční krytí takové DPH, která je účtována jako náklad. (V případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uhradit DPH nejpozději do data ukončení realizace projektu uvedeného v Čl. 7 odst. 1) této smlouvy). Úhradou DPH je v tomto případě myšlen převod na účet příslušného Finančního úřadu nebo na zvláštní bankovní účet Příjemce, zřízený speciálně pro účely daňových záloh,
- e) prokázat úhradu celkových nákladů projektu, a to buď výpisem ze svého bankovního účtu (možno i výpisem z elektronického bankovníctví) nebo svými pokladními doklady,
- f) doručit Kraji finanční vypořádání dotace na formuláři závěrečné zprávy, jejíž vzor je umístěn na www.fondvysočiny.cz v materiálech u příslušného programu, a to nejpozději do **31. 7. 2024**. Přílohou formuláře závěrečné zprávy dále musí být:
 - fotodokumentace zrealizovaného projektu vč. povinné publicity,

- kopie účetních dokladů o výši celkových nákladů projektu a jejich úhradě,
 - kopie záznamů prokazující zaúčtování a oddělené sledování celkových nákladů projektu dle Čl. 8 písm. c), např. výpis z účetního deníku, hlavní knihy, peněžního deníku, apod.“
 - kopie zápisu z výkonu dozoru obecního úřadu s rozšířenou působností z hlediska státní památkové péče,
- g) zajistit publicitu v souladu s Čl. 10 této smlouvy,
 - h) zajistit udržitelnost projektu v souladu s Čl. 11 této smlouvy,
 - i) že v případě pokud dojde, bez předchozího souhlasu Kraje, k jeho přeměně nebo zrušení s likvidací (§ 10a odst. 5 písm. k) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů) přede dnem předložení závěrečné zprávy dle Čl. 8 bodu f) je povinen do 15 kalendářních dnů ode dne tohoto rozhodnutí vrátit celou částku dotace, a dále pak pokud nastane tato skutečnost až v průběhu udržitelnosti projektu stanovené dle Čl. 11 této smlouvy, pak opět vrátí do 15 dnů od tohoto rozhodnutí celou částku dotace,
 - j) umožnit kontrolu v souladu s Čl. 9 této smlouvy,
 - k) uchovat po dobu, kdy je Kraj oprávněn provádět kontrolu dle Čl. 9 odst. 2) této smlouvy, originály dokladů prokazující celkové náklady projektu (faktury, paragony, účtenky, výdajové pokladní doklady apod.), jejich úhradu a zaúčtování.

Čl. 9 Kontrola

- 1) Kraj je oprávněn provádět kontrolu plnění této smlouvy a finanční kontrolu ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrola“).
- 2) Kraj je oprávněn provádět kontrolu v průběhu realizace projektu i po jeho dokončení, a to po dobu deseti let počítaných od 1. ledna roku následujícího po roce, v němž měla být splněna poslední z povinností stanovených Čl. 8 písm. a) – písm. i) této smlouvy.
- 3) Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti dle Čl. 9 této smlouvy.

Čl. 10 Publicita

- 1) Příjemce je povinen v případě informování sdělovacích prostředků o projektu uvést fakt, že projekt byl podpořen Krajem.
- 2) Příjemce dotace je povinen prezentovat Kraj v následujícím rozsahu:
 - v místě realizace projektu umístit „Sponzorský vzkaz Kraje Vysočina“ v grafickém provedení a dle manuálu, který je ke stažení na www.kr-vysocina.cz/publicita, prostor s umístěným sponzorským vzkazem, či konkrétní majetek podpořený v rámci projektu, musí být přístupný veřejnosti (např. u vstupu, u označení provozovny, ve vývěsce, u otevírací doby apod.). Alternativně je možné vylepit samolepku se „Sponzorským vzkazem Kraje Vysočina“, kterou obdrží Příjemce od kontaktní osoby uvedené v článku 13 odst. 3) této smlouvy. „Sponzorský vzkaz Kraje Vysočina“ musí být jednoznačně ztotožněn s realizovaným projektem (např. se uvede název realizovaného projektu),

- v případě slavnostního otevření/zprovoznění projektu umístit "Sponzorský vzkaz kraje" na pozvánkách, plakátech, programech, vstupenkách apod., pokud jsou k této příležitosti vytvářeny,
- verbálně prezentovat Kraj v médiích a na případných tiskových konferencích pořádaných u příležitosti projektu,
- v případě, že je projekt prezentován na internetových stránkách Příjemce nebo stránkách souvisejících s konáním realizace projektu, umístí Příjemce „Sponzorský vzkaz Kraje Vysočina“ s aktivním odkazem na www.kr-vysocina.cz,
- v případě, že je projekt prezentován na sociálních sítích umístí zde Příjemce informaci o dotační podpoře kraje - například formou textu či sponzorského vzkazu Kraje Vysočina, který je ke stažení na www.kr-vysocina.cz/publicita nebo nasdílení image spotu z YouTube kanálu Kraje Vysočina.

3) Publicita dle Čl. 10 odst. 2) bude probíhat nejméně po dobu realizace projektu.

4) „Logotyp Kraje Vysočina“ je ochrannou známkou, která požívá ochrany podle zákona č. 441/2003 Sb., o ochranných známkách a o změně zákona č. 6/2002 Sb. o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů (zákon o soudech a soudcích), ve znění pozdějších předpisů, (zákon o ochranných známkách), ve znění pozdějších předpisů. Příjemce je tímto oprávněn logo Kraje v souladu s touto smlouvou použít.

Čl. 11

Udržitelnost projektu

Příjemce je povinen nakládat po dobu tří let ode dne nabytí platnosti této smlouvy s veškerým majetkem podpořeným v rámci projektu dle této smlouvy v souladu se zaměřením projektu a s péčí řádného hospodáře. Příjemce nesmí majetek podpořený z poskytnuté dotace či jeho část podpořenou z dotace po dobu tří let od nabytí platnosti této smlouvy prodat, zastavit či darovat bez vědomí a předchozího písemného souhlasu Kraje.

Čl. 12

Důsledky porušení povinností Příjemce

- 1) V případě, že se Příjemce dopustí porušení rozpočtové kázně ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, bude postupováno dle ustanovení tohoto zákona.
- 2) V případě že dotace ještě nebyla vyplacena, smlouva bez dalšího zaniká, a to ke dni rozhodnutí Příjemce o přeměně nebo zrušení s likvidací, pokud nebylo mezi smluvními stranami dodatkem této smlouvy dohodnuto jinak.

Čl. 13

Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní Kraj.

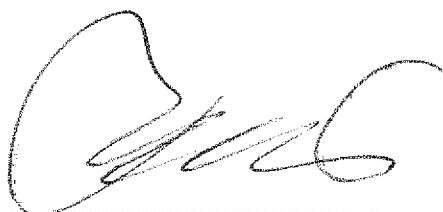
- 3) Kontaktní osobou Kraje oprávněnou a povinnou poskytovat Příjemci veškerou nezbytnou součinnost dle této smlouvy je Jaroslava Panáčková, tel. 564 602 296, email: panackova.j@kr-vysocina.cz.
- 4) Jakékoli změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran s výjimkou změny Čl. 1 a Čl. 13 odst. 3) této smlouvy. Změnu identifikačních údajů Příjemce uvedených v Čl. 1 této smlouvy je oprávněn provést Příjemce jednostranně s tím, že tuto změnu je povinen oznámit Kraji. Změnu Čl. 13 odst. 3) této smlouvy je oprávněn provést Kraj jednostranně s tím, že tuto změnu je povinen oznámit Příjemci. Změny v realizaci projektu, které zásadním způsobem mění jeho zaměření, není možné povolit.
- 5) Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 6) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Kraje Příjemce výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou mimo text této smlouvy, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je plnění podmínek této smlouvy.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8) Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 - Žádost o poskytnutí dotace ze dne 17. 4. 2023.
- 9) O poskytnutí dotace dle této smlouvy rozhodla Rada Kraje Vysočina dne 30. 5. 2023 usnesením č. 1054/18/2023/RK.

V JIHLAVĚ dne 14. 6. 2023

V Jihlavě dne - 8. 06. 2023

TECHSTEEL s.r.o.
Hosov 36, 586 01 Jihlava
tel./fax: +420 567 215 247
mob.: +420 774 264 832, +420 777 064 832
IČ: 282 86 858

Petr Rybenský
jednatel společnosti



Mgr. Roman Fabeš
náměstek hejtmána

Kraj Vysočina

FOND VYSOČINY

ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ DOTACE Z FONDU VYSOČINY

Evidenční číslo (žadatel nevypisuje)	FV 02869.0004		
Kód elektronické žádosti (po finálním vyplnění žádosti klikněte na Odeslat data v záhlaví formuláře)	FV02869-17_04_23-11		
Název programu	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ 2023		
Název projektu	Palackého 11, Jihlava		
Identifikační údaje žadatele	IČO:	28288559	
	Přesný název:	TechSteel s.r.o.	
	Právní forma:	Právnícka osoba - obchodní společnost (a.s., s.r.o., v.o.s., státní podnik)	
	Ulice, čp:	Hosov 36	
	Obec:	Jihlava	
	PSC:	53601	
	Sídlo pošty:		
	Název banky:	5500 Raiffeisenbank a.s.	
Číslo účtu:	8858098580		
Statutární zástupce žadatele <i>V případě, kdy pro právní úkon podání žádosti je nutné více osob, uvedou se všechny tyto osoby</i>	Titul:		
	Jméno:	Petr	
	Příjmení:	Rybenský	
	Funkce:	jednatel	
Statutární zástupce žadatele <i>V případě, kdy pro právní úkon podání žádosti je nutné více osob, uvedou se všechny tyto osoby</i>	Titul:		
	Jméno:		
	Příjmení:		
	Funkce:		

Statutární zástupce žadatele <i>V případě, kdy pro právní úkon podání žádosti je nutné více osob, uvedou se všechny tyto osoby</i>	Titul: Jméno: Příjmení: Funkce:
Žádost zpracoval (kontaktní osoba projektu)	Jméno: Markéta Příjmení: Rybenská Email: marketa.rybenska@techstest.cz Tel.: 777064862
Identifikační údaje zřizovatele (vyplní jen žadatel, pokud je příspěvkovou organizací zřizovanou obcí)	Přesný název: IČO: Název banky: Číslo účtu:
1. Lokalizace projektu <i>Uvedte v jaké obci bude projekt realizován (název obce včetně okresu); v případě, že bude realizace projektu probíhat na území více obcí, tak je vypíšte nebo v případě dohledu na větší území uveďte vyšší administrativní jednotku (např. obvod ORP, okres, celý kraj)</i>	Dům se nachází v památkové rezervaci města Jihlava na adrese Palackého 1232/11 Kraj Vysočina.
2. Odůvodnění projektu a jeho cíle <i>Popište co vás k podání žádosti vede: jaká je výchozí situace, jaký problém chcete vyřešit; co tím chcete dosáhnout, jaké jsou cíle projektu - co chcete zlepšit, zkvalitnit...</i>	Na základě stavebního povolení Stavebního úřadu Magistrátu města Jihlavy č.j. MMJ/SÚ/66606/2022 nabytí právní moci dne 28.8.2023 jsme zahájili rekonstrukci domu Palackého 11 Jihlava. Dům se nachází v památkové rezervaci města Jihlavy a jeho současný stav je neuspokojivý, neudržovaný a bez rekonstrukce bez možnosti dalšího využití. Cílem projektu je celková rekonstrukce domu, která je nezbytně nutná. S tím souvisí i důležitá rekonstrukce uliční části a to fasády, parter a vylchy.

3. Popis projektu <i>Popište co konkrétně bude obsahem projektu: co chcete pořízovat, budovat, vylepšovat, organizovat atp.; v jakém množství a rozsahu - uveďte základní parametry projektu (kolik, čeho)</i>	Stavební úpravy a nástavba domu Palackého 1232/11 Jihlava. Stavební úpravy za účelem nového využití 1NPJ nové bistro, původně obchod. Nové dispoziční uspořádání stávajících bytových jednotek, vybudování bytové jednotky v půdním prostoru v uličním traktu objektu. Pohled uliční, barevné a materiálové řešení: fasáda - vápenná štuková omítka - fasádní venkovní modifikovaný nátěr dohodnuto se zástupcem NPÚ při průzkumu stávající fasády parter - odstranění stávajícího obkladu, obložení - kamenná deska okna - stávající výklad, vstupní dveře do bistra - nové- dřevěné z europrofilů, truhlářsky opracované, izolační dvojsklo, stř. hnědá vstupní dveře do bytů - nové- dřevěné z europrofilů, truhlářsky opracované, izolační dvojsklo, stř. hnědá
4. Cílové skupiny projektu <i>Popište komu realizace projektu pomůže; jaký to bude mít pro ně konkrétní přínos, jak to zlepší jejich podmínky atp.</i>	Ulice Palackého v Jihlavě byla vždy hlavní ulicí ve smyslu obchodu a veškerého dění, viz doložené fotky. Rekonstrukcí důležitá uliční část jako je výlohy a fasády chceme do ulice vrátit trochu ztlé krásy a důstojnosti. Současný stav je i z pohledu památkové péče považován za neuspokojivý, neudržovaný, výrazem nejednotný a roztržitý. Veškeré opravy a úpravy během minulých let byly nevydařené, skoro až degradující. Opravou se zachováním a dodržením dohodnutých prvků v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot chceme dům zvýraznit, zvelebit, ochránit pro využití pro další generace
5. Předpokládaný časový harmonogram realizace projektu - začátek/ukončení projektu <i>Popište zahájení a ukončení základních realizačních fází projektu (např. výběr dodavatele, přípravné práce, vlastní realizace apod.); v případě organizace kulturní/sportovní akce uveďte přesný termín jejího konání; pokud nejsou známy přesná data, tak uveďte kalendářní měsíc</i>	Na základě stavebního povolení Stavebního úřadu Magistrátu města Jihlavy č.j. MMJ/SÚ/65608/2022 nabytí právní moci dne 28.3.2023 jsme zahájili rekonstrukci domu Palackého 11 Jihlava. Rekonstrukce byla zahájena výměnou st. instalace, topení, vodovodního a odpadního řádu, výměnou oken, opravou omítek v interieru. Vše na základě poptávek a nabídek od dílčích dodavatelů a řemesníků. Dále navazuje rekonstrukce střechy a v neposlední řadě fasády a výlohy v uliční části. Rekonstrukce by měla být ukončena 30.4.2024.

6. Organizační a odborné zabezpečení projektu Popište vaše zkušenosti s realizací podobných akcí, jaké máte zkušenosti s realizací projektu (podávání žádosti), kdo bude projekt realizovat (přímo žadatel nebo prostřednictvím odborné firmy), jaké organizační kroky budete muset podniknout, aby projekt byl zrealizován, jaké povolení musíte vyřídít pro zdárný průběh projektu	Projekt realizuje firma TechSteel s.r.o. zastupující osoba je Ing. Petr Šimák, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby - ČKAIT - 1003435, Brněnská 64, Jihlava v souladu s projektovou dokumentací, odborné stavební práce objednávané na základě výběrového řízení.				
7. Rozpočet projektu U žadatele, kteří mohou uplatnit odpočet DPH na vstupu, se náklady uvádějí bez DPH. Ostatní žadatelé uvádějí náklady včetně DPH částky uvádějte v celých Kč	Celkové náklady na projekt	614 102	Kč	100,00	%
	Požadovaná výše dotace	100 000	Kč	16,28	%
	- z toho investiční dotace		Kč	,00	%
	- z toho neinvestiční dotace	100 000	Kč	100,00	%
	Spoluúčast žadatele	614 102	Kč	83,72	%
	- z toho investiční spoluúčast		Kč	,00	%
	- z toho neinvestiční spoluúčast	614 102	Kč	100,00	%

8. Plátcovství DPH u žadatele (zakřížkujte vhodnou variantu)	
žadatel je plátcem DPH a u zdanitelných plnění přijatých v souvislosti s financováním daného projektu nemá nárok na odpočet daně z přidané hodnoty	☐
žadatel je plátcem DPH a u zdanitelných plnění přijatých v souvislosti s financováním daného projektu má nárok na odpočet daně z přidané hodnoty	☐
žadatel není plátcem DPH	☐

9. Identifikace osob, v nichž má žadatel přímý podíl a výše tohoto podílu podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů – §10a, odst. 3, písm. f) 3.

Podílem je myšlen obchodní podíl definovaný v § 31 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů. Právnícká osoba podnikající uvede přímý obchodní podíl v jiných právníckých osobách. Pokud právnícká osoba nemá přímý obchodní podíl v žádných právníckých osobách nebo pokud je žadatel fyzickou osobou pak níže uvedenou tabulku nevypisuje.

Pořadové číslo	IČO	Název právnícké osoby, v níž má žadatel přímý podíl	Výše podílu v %
1	28288858	TechSteel s.r.o.	100

2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

v případě potřeby rozveďte v samostatné příloze k žádosti

10. Prohlášení žadatele, že zajistí podíl na spolufinancování projektu a souhlasí se zveřejněním vybraných údajů o projektu

Žadatel prohlašuje, že zajistí podíl na spolufinancování projektu a souhlasí se zveřejněním svého jména (obchodního jména), adresy (sídla), názvu projektu a výše přidělené dotace pro účely administrace čerpání prostředků z Fondu Vysočina.

11. Prohlášení žadatele o vypořádání závazků (netýká se obcí, svazků obcí a organizací zřízených a zakládaných Krajem Vysočina)

Žadatel prohlašuje, že:

a) má vypořádány závazky vůči státnímu rozpočtu a státním fondům (za závazky vůči státnímu rozpočtu se považují závazky vůči finančnímu úřadu, Správě sociálního zabezpečení, zdravotním pojišťovnám a Cetní správě; za státní fondy se považují Státní fond životního prostředí, Pozemkový fond, Státní fond rozvoje bydlení a Státní fond dopravní infrastruktury).

b) na majetek žadatele není vyhlášen konkurz nebo podán návrh na konkurz a žadatel není v likvidaci.

12. Prohlášení žadatele o účetním období (nevypisuje žadatel, který používá účetní období shodné s kalendářním rokem a žadatel, který není účetní jednotkou)

Žadatel prohlašuje, že používá účetní období (hospodářský rok) od do .

13. Prohlášení žadatele o vlastnických vztazích

Žadatel prohlašuje, že pokud realizace projektu probíhá na jiných nemovitostech, než jsou ve vlastnictví žadatele (objekty, budovy či pozemky), má vypořádány s jejich majiteli vlastnické vztahy tak, aby neohrožily realizaci projektu a jeho návaznou udržitelnost.

14. Seznam dokladů (Uveďte seznam všech dokladů, které k žádosti přikládáte a očíslovte je.)

1. žádost
2. úplný výpis TechSteel s.r.o.
3. úplný výpis skutečných majitelů
4. zakresl. místa realizace projektu
5. závazné stanovisko a rozhodnutí památkové péče
6. položkový rozpis nákladů projektu
7. fotodokumentace aktuálního stavu objektu, včetně historických fotografií

V Jihlavě

dne 17.4.2023

Petr Kyzbenský
TECHSTEEL s.r.o.
 Husov 36, 586 01 Jihlava
 tel./fax: +420 777 215 247
 mob.: +420 776 254 862, +420 777 064 632
 IČ: 262 28 849

Razítko, jméno/a s podpis/y
statutárního
zástupce/zástupců žadatele



PRŮVODKA ELEKTRONICKÉHO PODÁNÍ

ČJ:

KUJI 41517/2023

Datum podání:	17.04.2023 12:04:25	ADRESÁT:	Kraj Vysočina
Věc:	Fond Vysočiny, Program "PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ 2023"	Identifikátor el. podání:	KUJI0C34X4G5
Poznámka:		Předmět:	Fond Vysočiny, Program "PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ 2023"
Odesílatel:	TechSteel s.r.o., 36, 58601 Jihlava	Datum doručení:	17.04.2023 12:04:25
E-mail odes.:	TechSteel s.r.o.	Datum přijetí:	17.04.2023 12:09:12
Počet příloh:	13	Stav el.podání:	Podáno
Seznam příloh:	01_Žádost_o_poskytnutí_dotac e_z_fondu_Vysočiny.pdf; 02_Ú plný_výpis_TechSteel_s_r_o_z _3_4_2023.pdf; 03_Úplný_výpi s_skutečných_majitelů_z_3_4_ 2023.pdf; 04_Zákres_místa_re alizace_projektu.pdf; 06_Rozh odnutí_MMJ_památková_péče 2.pdf; 06_Závazné_stanovisko _MMJ_památková_péče1.pdf; 07_Položkový_rozpis_nákladů _rekonstrukce_fasády.pdf; 07_rozpis_nákladů_dveře.pdf; 07_rozpis_nákladů_výklady. pdf; 08_historická_fotodokume ntace_Drogerie_U_lva.pdf; 08_ historická_fotografie_ulice_Pal ackého_r_1910.jpg; 08_současný_stav_IMG_4843. jpg; 08_současný_stav_IMG_4844. jpg; 08_současný_stav_IMG_4845. jpg	Datum zpracování:	17.04.2023 12:52:14
Přiděleno:	Odbor kultury a pam. péče	Zpracoval:	Škrdlová Zuzana, Refo_POD,VYP
Datum a podpis zpracovatele:		Výsledek zpracování:	podání přijato
		Podpis:	Ověřeno
		Ověření:	OK
		Datum ověření:	17.04.2023 12:52:14
		Časové razítko:	Ověřeno
		Ověření čas. r.:	OK
		Potvrzení:	Odpovězeno
		Sdělení o zpracování:	Neodesláno - uživatel

KUJI 41517/2023

Popis

	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena v Kč
Omítkářské práce				
Odstranění stávající omítky	m2	63	210,00	13 230,00
Vyčištění spár zdiva cihelného	m2	63	39,00	2 457,00
Omytí tlak. vodou	m2	63	45,00	2 835,00
Omítka hrubá plochy rovné do tl.3 cm	m2	63	720,00	45 360,00
Zakrytí oken a dveří	m ²	34	100,00	3 400,00
Přesun stavebního materiálu a sutě	t	9	1 450,00	13 050,00
Naložení odvoz a uskladnění stav. sutě	t	5	1 100,00	<u>5 500,00</u>
				85 832,00

Štukatérské práce

Koruní římsa				
-vrchní profil	mb	10	2 150,00	21 500,00
-spodní profil	mb	10	1 860,00	18 600,00
Plocha nad okny do 3 cm	m ²	5	500,00	2 500,00
Pilastry	mb	25	800,00	20 000,00
Šambrány 3NP	mb	11	420,00	4 620,00
Parapety 3NP	mb	7	1 950,00	13 650,00
Boky parapetů 3NP	ks	6	400,00	2 400,00
Svislé pruhy pod parapety	ks	9	300,00	2 700,00
Fronton 2NP	mb	7	2 070,00	14 490,00
Boky frontonů 2NP	ks	6	400,00	2 400,00
Šambrány 2NP	mb	12	420,00	5 040,00
Parapetní římsa 2NP	mb	10	1 810,00	<u>18 100,00</u>
				126 000,00

Kompletace			
	sazba	základna	Kč
Omítkářské práce			85 832,00
Štukatérské práce			126 000,00
Nátěr KEIM	63m ²	260,-/m ²	16 380,00
Lešení vč.sítí 45 dní	100m ²		14 720,00
Zábor veř. prostranství na 45 dní			2 900,00
Doprava			10 000,00
Klempířské práce:			
-římasy TiZn r.š.330 mm	31mb	740,-/mb	22 940,00
-doprava			800,00
-spojovací materiál			<u>1 500,00</u>
Celkem za rekonstrukci bez 15% Dph			281 072,00

S pozdravem : Krejčí Jindřich

Jindřich Krejčí
Štoký 437
582 53 Havlíčkův Brod
IČ: 69654301 DIČ: CZ7802274381
e-mail: stuk-krejci@post.cz

Okna Láník s.r.o., U cihelny 843 Otín, Luka nad Jihlavou 588 22, IČO: 036 53 561, DIČ: CZ03653561

tel / fax: 567 219 533 mob.: 606 842 390; 721 638 395 , 724 837 471

web: <http://www.oknolan.cz>

email: info@oknolan.cz

Nabídka na výrobu a montáž dveří EURO 78

Zákazník: Petr Rybenský

Zasklení: $U_N = 0,7 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$

Místo určení: Palackého 11, Jihlava

Povrchová úprava : Třívrstvý systém

Kontakt: e-mail:

Kování: Roto E5 NT

mob:

Záruka: 5 roků

Datum: 04.04.2023

Okapnice:

Meziskelní rámeček: nerez/plast

č.	Typ prvku	Šířka x	Výška	Cena za kus	
				Smrk napoj.	Kusů
1	dveře 2kř s nadsvětlíkem	1270 x	3060	63 240	1
	Součet:			63 240	1
	Demontáž:			860	
	Likvidace:			1 200	
	Montáž:			3 010	
	Celkem (bez DPH:)			68 310	

Dveře : 3-cestný zámek, bezpeč. kování (kliky nerez), závěsy TKZ Trio 20 (4 ks)
Hliníkový práh, sklo čiré connex 33.2, PUR výplň, kazeta zvenku, okop
Cylindrická vložka Wilka, el. Otvírač

Pozn.: Zednické práce (začištění špalet, apod.) **nejsou** v ceně nabídky
V ceně montáže nejsou zahrnuty paropropustné a parotěsnicí pásy.

Děkujeme za Vaši poptávku. Pokud Vám bude naše nabídka **vyhovovat**, prosíme o její **potvrzení**.

Nepotvrzená nabídka je platná do 30.4.2023

Okna Láník s.r.o., U cihelny 843 Otín, Luka nad Jihlavou 588 22, IČO: 036 53 561, DIČ: CZ03653561

tel / fax: 567 219 533 mob.: 606 842 390; 721 638 395, 724 837 471

web: <http://www.oknolan.cz>

email: info@oknolan.cz

Nabídka na výrobu a montáž oken EURO 92 a dveří EURO 78

Zákazník: Petr Rybenský

Zasklení: $U_N = 0,6/0,7 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$

Místo určení: Palackého 11, Jihlava

Povrchová úprava: Třívrstvý systém

Kontakt: e-mail:

Kování: Roto E5 NT

mob:

Záruka: 5 roků

Datum: 04.04.2023

Okapnice:

Meziskelní rámeček: nerez/plast

č.	Typ prvku	Šířka x	Výška	Cena za kus	
				Smrk	Kusů
				napoj.	
1	výloha	2965 x	2410	60 880	2
2	boční výloha	548 x	2410	12 530	2
3	dveře vchod s nadsvětlíkem	1194 x	2910	50 800	1
	Součet:			197 620	5
	Montáž, demontáž, likvidace:			52 000	
	Vnitřní přelátování:			15 100	
	Celkem (bez DPH):			264 720	

Dveře: 3-cestný zámek, bezpeč. kování (klika nerez), závěsy TKZ Trio 20 (4 ks)

Hliníkový práh, sklo číré connex 33.2, PUR výplň, kazeta zvenku, okop

Cylindrická vložka Wilka

Pozn.: Zednické práce (začištění špalet, apod.) nejsou v ceně nabídky

V ceně montáže nejsou zahrnuty paropropustné a parotěsnicí pásy.

Nabídka se týká kompletizovaných oken (včetně klik) ale bez externích doplňků

(bez parapetů, žaluzií, rolet, sítěk proti hmyzu, krytek závěsů, apod. ...)

Děkujeme za Vaši poptávku. Pokud Vám bude naše nabídka vyhovovat, prosíme o její potvrzení.

Nepotvrzená nabídka je platná do 30.4.2023

Okna Láník s.r.o.
U cihelny 843, Otín
588 22 Luka nad Jihlavou
IČ: 03653561 DIČ: CZ03653561
Tel: 567 219 533
www.oknolan.cz