

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), dále jen „smlouva“

**Číslo smlouvy objednatele:** PVL-1357/2023/SML

**Číslo smlouvy zhotovitele:**

### Smluvní strany:

**objednatel:**

**Povodí Vltavy, státní podnik**

sídlo:

Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

statutární orgán:

RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

oprávněn k podpisu smlouvy

a k jednání o věcech smluvních:

oprávněn jednat o věcech technických:

ředitel závodu Berounka

vedoucí provozního střediska Beroun

úsekový technik provozního úseku Litavka

řiční dozorce provozního úseku Litavka

IČ:

70889953

DIČ:

CZ70889953

bankovní spojení:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu:

zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594

tel.:

e-mail: [XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX](mailto:XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

(dále jen „objednatel“)

**a**

**zhotovitel:**

**Pálavský sociální podnik, s.r.o.**

sídlo:

Brno-jih, Trnitá, Černovické nábřeží 423/7

oprávněn k podpisu smlouvy

a k jednání o věcech smluvních:

oprávněn jednat o věcech technických:

IČO:

05646286

DIČ:

CZ05646286

bankovní spojení:

KB,a.s.

číslo účtu:

zápis v obchodním rejstříku: C 96953 vedená u Krajského soudu v Brně

tel.:

e-mail: [XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX](mailto:XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

(dále jen „zhotovitel“)

### I. Účel a předmět smlouvy

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu v souladu s §§ 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“ nebo „ZZVZ“) pro veřejnou zakázku s názvem „**Litavka, ř.km 2,9 - 7,1, Králův Dvůr, Popovice, údržba PPO**“, ve kterém byla nabídka zhotovitele vyhodnocena jako ekonomicky nejvhodnější.

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a rozsahem plnění, které bude poskytovat na základě této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky pro zhotovení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění dle této smlouvy nezbytné.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí, s vynaložením veškeré odborné péče, využitím svých zvláštních znalostí, odbornosti a pečlivosti, provést pro objednatele výše uvedené dílo.
3. Předmětem plnění veřejné zakázky je kosení divokého porostu na březích toku vč. mulčování posečenou hmotou, dvě seče v jednom vegetačním období vždy po domluvě s objednatelem.
4. Místo provádění díla je dáno zadávací dokumentací.

5. Stavba bude provedena za podmínek sjednaných touto smlouvou v rozsahu a způsobem dle této smlouvy a jejích příloh, zejména dle:
  - a) příslušné zadávací dokumentace, zpracované objednatelem,
  - b) nabídky zhotovitele ze dne 09.06.2023.
6. Za součást díla je považováno rovněž:
  - likvidace veškerého odpadu a přebytečného materiálu odpovídajícím zákonným způsobem včetně zajištění skládek a deponií,
  - odstranění případných škod na veřejných komunikacích a dalších plochách dotčených stavbou, způsobených provozem zhotovitele při realizaci díla a jejich čištění v průběhu provádění díla,
  - protokolární předání stavbou dotčených pozemků a komunikací zpět jejich vlastníkům, včetně uvedení do původního stavu,
  - dopravní opatření nutná pro zajištění dopravní obsluhy stavby,
  - vybudování staveniště tak, aby byly splněny požadavky a podmínky dotčených vlastníků pozemků,
  - plnění podmínek pro stavbu vydaných stanovisek a rozhodnutí správních orgánů a dotčených subjektů,
  - veškeré práce vyplývající ze zadávací dokumentace a popsané v příslušné dokumentaci,
  - provedení všech činností blíže nespecifikovaných, ale nutných pro provedení díla v předepsané kvalitě a termínu, např. o stavební přípravě, dopravu, skladování, ostrahu, zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, nutná pojištění apod.,
  - zpracování identifikace a vyhodnocení rizik vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví osob na pracovišti vyplývajících z prací a technologických postupů prováděných zhotovitelem i všemi subdodavateli, v souladu s § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění.
7. Uzavřením této smlouvy přenáší objednatel na zhotovitele odbornou, stavební, technickou, ekonomickou a organizační odpovědnost za přípravu a realizaci díla a stejně tak i za provádění prací a dodávek.
8. Zhotovitel je povinen obstarat na své náklady veškerá případná veřejnoprávní povolení a jiná povolení, souhlasy či schválení vyžadovaná platnými právními předpisy a jinými obecně závaznými normami, která budou nutná k provedení díla, včetně dopravního inženýrského opatření a dopravního inženýrského rozhodnutí, jejichž potřeba vznikne v průběhu realizace díla a v závislosti na zvoleném postupu zhotovitele a požadavků objednatele. Zhotovitel není oprávněn vznášet jakékoliv nároky vyplývající z absence jakéhokoliv takového povolení, souhlasu či schválení.

## **II. Lhůty a podmínky realizace díla**

Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách a podmínkách pro realizaci díla.

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, a to:
  - zahájení prací: **červen 2023**
  - předání a převzetí dokončeného díla: **do 31.10.2023**
2. Termín dokončení díla může být po dohodě přiměřeně prodloužen také v důsledku mimořádných nepředvídatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli stran smlouvy dle § 2913 odst. 2 OZ a dle čl. XIII. odst. 3. smlouvy, případně po dohodě smluvních stran při znemožnění provádění prací nebo při požadavku objednatele na změnu projektu nebo na dodatečné práce, jejichž rozsah má vliv na termín, a to formou dodatku k této smlouvě.

## **III. Cenové a platební podmínky**

1. Celková cena díla v rozsahu čl. I, která zahrnuje veškeré práce nezbytné k včasnému provedení díla při splnění všech technických a kvalitativních podmínek, včetně zajištění materiálu a všech souvisejících služeb a dodávek, je stanovena částkou ve výši:  
**510 706,00Kč bez DPH, (slovy: pět set deset tisíc sedm set šest korun českých).**  
Cena díla se sjednává částkou a vychází z oceněného soupisu prací, ve kterém jsou uvedeny jednotkové ceny všech položek. Soupis prací s výkazem výměr je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. K ceně díla bude připočtena DPH ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cena díla se sjednává jako cena maximální, platná po celou dobu stavby, a obsahuje veškeré náklady zhotovitele dle této smlouvy, spojené s provedením díla v rozsahu zřejmém zejména ze soupisu prací s výkazem výměr, ze zadávací dokumentace v dohodnutém termínu a kvalitě. Jednotkové ceny uvedené v soupisu prací jsou cenami nejvýše přípustnými a budou též použity při kalkulaci ceny případných dodatečných prací (rozšíření rozsahu díla) nebo méněprací (omezení rozsahu díla).
3. Cena díla je zpracována oceněním položek soupisu prací. Cena díla obsahuje veškeré práce, dodávky a služby nutné k řádnému a úplnému zhotovení předmětu plnění veřejné zakázky a jeho uvedení do provozu, které vyplývají ze zadávacích podmínek a také:
  - a) doprava, nakládka, vykládka, skladování, příprava a úprava staveniště, včetně staveništního zařízení a jeho následná likvidace po skončení stavby, uvedení stavbou dotčených ploch a staveništní dopravou dotčených komunikací do původního nebo projektovaného stavu, zajištění dopravně inženýrských

- opatření nutných k realizaci díla, vytyčení všech dotčených podzemních vedení a jejich ochranných pásem, projednání křížení a přeložek dotčených podzemních vedení s jejich provozovateli včetně jejich realizace a předání provozovateli, ostraha staveniště, zajištění bezpečnosti při provádění díla ve smyslu bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, likvidace vytěženého materiálu a odpadů jakýmkoliv odpovídajícím zákonným způsobem, např. druhotným využitím, uložením na odpovídající skládku apod., likvidace přebytečného materiálu odpovídajícím způsobem a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě,
- b) veškeré náklady související s plněním všech podmínek pro dílo zajištěných stavebních povolení, zajištění veškerých rozhodnutí a souhlasů nutných pro realizaci stavby (jako např. stavební povolení pro zařízení staveniště, apod.)
- c) zpracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dle § 15, odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky BOZP), zpracování technologických postupů a plánů kontrol, pasportizace dílem dotčených ploch a objektů.
4. Cena se přiměřeně sníží, dohodnou-li strany po uzavření smlouvy omezení rozsahu díla, popř. přiměřeně zvýší, dohodnou-li strany rozšíření díla, obojí musí být dohodnuto písemně v dodatku této smlouvy, a to včetně uvedení změny rozsahu díla, změny ceny díla a způsobu stanovení nové ceny díla. Takový dodatek bude obsahovat kalkulaci nové ceny díla na základě odsouhlasených jednotkových cen uvedených v cenové nabídce a skutečně provedených prací odsouhlasených objednatel. Případné změny budou oceňovány podle jednotkových cen obsažených v nabídce. Nebudou-li požadované položky v nabídce obsaženy, bude cena stanovena dohodou obou smluvních stran na základě projednání a vzájemného odsouhlasení soupisu a ocenění požadovaných konkrétních prací a výkonů.
5. Cena díla bude zhotoviteli hrazena na základě měsíčních dílčích faktur a konečné zúčtovací faktury. Dílčí faktury budou vystaveny nejvýše do rozsahu 85% z ceny díla, vždy pouze na základě objednatel schváleného rozsahu skutečně provedených prací k poslednímu pracovnímu dni běžného měsíce, respektive ke dni dosažení součtové výše 85% ceny díla. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude poslední pracovní den měsíce, případně den dosažení součtové výše 85% ceny díla. Měsíční dílčí faktury budou vystaveny a předány objednateli do 10 kalendářních dní ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Přílohou faktury bude vždy soupis provedených prací, potvrzený oprávněným zástupcem objednatel a oprávněným zástupcem zhotovitel. Konečná faktura bude vystavena do 10 kalendářních dní po předání a převzetí díla, dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den předání a převzetí díla. Konečná faktura musí obsahovat přehled všech vystavených dílčích faktur, vyplacených částek a vyúčtování ceny díla. Přílohou konečné faktury bude zápis o předání a převzetí díla, potvrzený oprávněným zástupcem objednatel a oprávněným zástupcem zhotovitel.
6. V případě, že dílo je převzato bez vad, uhradí objednatel zhotoviteli konečnou fakturu v plné výši. V případě, že dílo má vady, které nebrání užívání díla a dílo bude převzato s výhradami, bude konečná faktura objednatel uhrzena pouze do výše, která odpovídá 90% celkové ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude objednatel uhrzeno až po odstranění poslední vady. O skutečnosti, že zhotovitel odstranil poslední vadu, bude sepsán samostatný zápis. 10% z celkové ceny díla bude objednatel uhrzeno do 10 kalendářních dní od podpisu zápisu o odstranění poslední vady.
7. Platebním dokladem je faktura. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového – účetního dokladu podle účinných právních předpisů, musí obsahovat přesný název akce, číslo smlouvy objednatel, jméno, příjmení, funkce a podpis osoby, která fakturu vystavila. Přílohou faktury je soupis provedených prací podepsaný oprávněnými osobami objednatel ve věcech technických a zhotovitel ve věcech technických, případně zápis o předání a převzetí díla, rovněž podepsaný oprávněnými osobami.
8. Splatnost faktury je 21 kalendářních dní ode dne jejího doručení objednateli.
9. Faktura bude uhrzena na účet zhotovitel, který je správcem daně zveřejněn v Registru plátců DPH. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění uvedeného na daňovém dokladu bude zhotovitel v Registru plátců DPH uveden jako nespolehlivý plátc, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
10. Objednatel je oprávněn kdykoli jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky vyplývající z této smlouvy proti jakýmkoli pohledávkám zhotovitel za objednatel, a to i v případě, kdy některá z pohledávek není dosud splatná. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst žádné své pohledávky vyplývající z této smlouvy proti pohledávkám objednatel.
11. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že dílo není prováděno v souladu s touto smlouvou nebo faktura neodpovídá schválenému soupisu skutečně provedených prací či protokolu o předání a převzetí díla, nebo faktura neobsahuje předepsané náležitosti. Zhotovitel je povinen v případě oprávněné reklamace fakturu nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury na adresu objednatel.

#### **IV. Podmínky provádění díla**

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a na vlastní odpovědnost. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a sdělit zhotoviteli své případné připomínky k provádění díla a k předávaným dokumentům. Zhotovitel je povinen tyto připomínky s objednatelem neprodleně projednat. Při provádění díla je zhotovitel povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy (ČSN, Oborové normy a Technologické předpisy) a zadávací podmínky vztahující se k předmětu díla tak, aby jakost díla odpovídala běžnému standardu a požadavkům sjednaným touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případnou nevhodnou povahu pokynů daných mu objednatelem k provádění díla, či jakéhokoliv jiného pokynu, který by mohl omezit nebo ohrozit funkčnost díla, způsobit vadu. V případě, že zhotovitel neupozorní objednatele na nevhodnost jeho pokynů vztahujících se k provádění díla, či jakéhokoliv jiného pokynu, který by mohl omezit nebo ohrozit funkčnost díla, způsobit vadu, jednal nedbale a zavazuje se nahradit škodu, která tímto vznikla.
3. Jakoukoli změnu sjednaného rozsahu díla je zhotovitel oprávněn realizovat pouze na základě písemného souhlasu objednatele. V případě, že zhotovitel bude realizovat jakoukoli změnu sjednaného rozsahu díla bez písemného souhlasu objednatele, je povinen v případě požadavku objednatele na své vlastní náklady odstranit realizované práce či provést nerealizované práce. V žádném případě však zhotovitel nemá v takovém případě nárok na náhradu nákladů ani jakékoliv ceny za realizované práce měnící sjednaný rozsah díla i tehdy, pokud by mu tato smlouva jinak nárok na jejich úhradu přiznávala.
4. Nebezpečí škody na díle nese až do protokolárního předání a převzetí díla zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá za případné škody, způsobené na dokončených pracích, pozemcích a konstrukcích propůjčených k realizaci až do předání díla objednateli, zařízení stavenišť, skládkách materiálu, přístupových komunikacích, dopravní a mechanizační technice, včetně újm na zdraví vlastních zaměstnanců, zdraví a majetku třetích osob, jimž vznikla škoda v příčinné souvislosti s prováděním díla i v souvislosti s činností zhotovitele, která přímo nesouvisí s předmětem smlouvy. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat znečištění, které způsobil stavební činností.
5. Zhotovitel vede po celou dobu stavby jednoduchý záznam o stavbě, který musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou provádění díla, osobám pověřených k provádění autorského dozoru, případně dalším osobám dle smlouvy. Objednatel určí uvedené osoby jmenovitě zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě. Jednoduchý záznam o stavbě vede zhotovitel s minimálně dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první si oddělí technický dozor a druhý ukládá zhotovitel k archivaci. Originál jednoduchého záznamu o stavbě předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení díla.
6. Přejde-li technický dozor objednatele při výkonu své práce do styku se skutečnostmi, nebo obdrží-li od zhotovitele dokumenty, které zhotovitel považuje za své obchodní tajemství, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost technický dozor výslovně upozornit. Technický dozor je oprávněn tyto skutečnosti sdělit nebo písemnosti předat pouze objednateli, projektantovi vykonávajícímu autorský dozor nebo orgánům státního stavebního dohledu.
7. Zhotovitel odpovídá přímo za výběr a řádnou koordinaci všech subdodavatelů a objednateli předloží jejich seznam v souladu se zněním § 147a, odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dále kdykoliv, kdy si to objednatel vyžádá. Zhotovitel bude průběžně písemně oznamovat objednateli změny v seznamu subdodavatelů, který byl součástí nabídky. Objednatel má právo v opodstatněných případech požadovat změnu jakéhokoliv subdodavatele zhotovitele. V tomto případě je zhotovitel povinen změnit subdodavatele bez zbytečného odkladu tak, aby v žádném případě nebyl narušen plynulý průběh výstavby a plnění povinností zhotovitele, vyplývajících z této smlouvy. Případně vzniklé náklady, vyplývající ze změny subdodavatele, nese v plném rozsahu zhotovitel.
8. Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě, odvážet stavební odpad a vytěžený materiál a provádět pravidelný úklid, zejména příjezdových komunikací skrz zástavbu v průběhu plnění díla. Jestliže zhotovitel přes výzvu objednatele k úklidu tak jak stanoví tato smlouva úklid neprovede, má objednatel právo zajistit úklid na náklady zhotovitele. Odpadky, zbytky stavebních materiálů, stavební prvky je třeba věcně, správně a odborně zlikvidovat a to v souladu s příslušnými hygienickými ustanoveními, místními podmínkami, platnými právními předpisy a jinými obecně závaznými normami, především v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
9. Zhotovitel je povinen na předaném staveništi zajistit dodržování právních a ostatních předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany svých zaměstnanců nebo subdodavatelů zhotovitele.
10. Zhotovitel zajistí hygienické a sociální zařízení a prostředky pro poskytování první lékařské pomoci.
11. Zhotovitel je povinen provádět stavební práce s nejvyšší možnou odbornou péčí, a to i vzhledem k možnému znečištění povrchových vod ropnými produkty při použití mechanizace. V případě nedostatečných opatření je zhotovitel povinen na základě požadavku objednatele provést nápravu.
12. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti uvedené v Čestném prohlášení k zadávacím podmínkám plnění veřejné zakázky, které je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci Veřejné zakázky.

Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

#### **V. Staveniště**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 15 dní od nabytí účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nepředá-li objednatel zhotoviteli staveniště v uvedeném termínu, má zhotovitel právo projednat s objednatelem nový termín dokončení díla.
2. Zařízení staveniště (dále jen „ZS“), jeho uspořádání a vztahy k okolí (včetně případného dopravního značení apod.) jsou součástí díla. Cena za vybudování a likvidaci ZS je součástí ceny díla. ZS včetně všech nutných přípojek zabezpečuje zhotovitel. Materiál získaný po demontáži ZS je majetkem zhotovitele. Vyžaduje-li vybudování ZS stavební povolení nebo jeho projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, zajistí je zhotovitel na vlastní náklady.
3. Zhotovitel je povinen do 15 kalendářních dní po odevzdání a převzetí díla vyklidit staveniště a upravit je do stavu předepsaného projektovou dokumentací, nebo do původního stavu.
4. Příjezdové komunikace a pozemky dotčené stavbou uvede zhotovitel do stavu předepsaného projektovou dokumentací, nebo do původního stavu, a protokolárně je předá zpět vlastníkům.
5. Zhotovitel zajistí provádění stavebních prací tak, aby nedošlo ke znečišťování vod, k úniku ropných nebo jiných škodlivých látek do vodního toku a terénu, bude respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učiní taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.

#### **VI. Kontrola provádění díla**

1. Objednatel vykonává občasný technický dozor k tomu pověřenými osobami a v jeho průběhu sleduje zejména, zda jsou práce prováděny v souladu se smlouvou a projektovou dokumentací, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí oprávněných orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě.
2. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti pracovníků zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena kvalita prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, případně životní prostředí. Příkaz k přerušení prací bude učiněn prostřednictvím zápisu do jednoduchého záznamu o stavbě. Zhotovitel se zavazuje zajistit okamžité provedení tohoto pokynu objednatele a zastavit práce do doby projednání připomínek objednatele s osobou oprávněnou jednat za zhotovitele ve věcech technických.
3. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu technickému doзору a při kontrole poskytovat nezbytnou součinnost.
4. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit zjištěné nedostatky, které technický dozor zapsal do jednoduchého záznamu o stavbě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Technický dozor objednatele je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků použitých pro stavbu.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat technický dozor objednatele ke kontrole provedení částí díla, které budou dalším postupem zakryty, a nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena písemným sdělením, nebo telefonickým sdělením se současným zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě nebo jiným odpovídajícím způsobem, a to nejméně tři pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací. O provedené prohlídce bude proveden zápis do jednoduchého záznamu o stavbě. Nereaguje-li technický dozor objednatele na výzvu zhotovitele, může zhotovitel po marném uplynutí lhůty 3 pracovních dnů pokračovat v práci. Technický dozor objednatele je však oprávněn požadovat na zhotoviteli dodatečné odkrytí příslušné části díla. Pokud se dodatečně zjistí, že dílo má vadu, hradí náklady na odkrytí zhotovitel, v případě, že dílo je bez vad, hradí náklady na jeho odkrytí objednatel.

#### **VII. Předání a převzetí díla**

1. Předmět plnění – dílo specifikované touto smlouvou je po jeho dokončení předmětem převímacího řízení. Převímací řízení je proces předání a převzetí kompletního díla nebo jeho částí a posouzení předaného plnění, prováděného na základě pravidel této smlouvy, za účelem zjištění, zda tyto výsledky odpovídají požadovanému rozsahu, technickým specifikacím, normám a dalším podmínkám definovaným v této smlouvě.
2. Dílo se považuje za dokončené, nemá-li v době předání žádné, při vynaložení odborné péče zjistitelné vady, je provedeno v požadované kvalitě, je schopné plnit požadovanou funkci. Ukončení a předání díla je

strvzeno podpisy oprávněných osob objednatele a zhotovitele ve věcech technických v zápise o předání a převzetí díla. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci § 2628 zák. č. 89/2012 Sb.

3. V případě, že na základě přejímacího řízení byly zjištěny vady díla, stanoví se dohodou smluvních stran nový termín přejímacího řízení, nedojde-li k dohodě, je oprávněn stanovit termín objednatel.
4. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně buď doručením výzvy na adresu objednatele, nebo zápisem v jednoduchém záznamu o stavbě, nejméně 5 kalendářních dní před požadovaným termínem předání díla.
5. Vlastníkem zhotovovaného díla je Česká republika s právem hospodařit pro objednatele a to od samého počátku provádění díla.

### **VIII. Záruka a odpovědnost za škody**

1. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele, nebo v porušení jiné povinnosti zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, včetně těch, které nebyly zjistitelné v den předání a převzetí díla. Dále zhotovitel přebírá závazek, že po níže stanovenou záruční dobu bude dodané dílo jako celek i jednotlivé části díla způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si ponechá obvyklé vlastnosti.
3. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem protokolárního předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 12 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
5. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
6. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. V reklamaci objednatel navrhne požadovaný způsob a reálný technicky zajistitelný termín zahájení i dokončení prací na odstranění vad.
7. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od doručení reklamace písemně odpovědět objednateli s tím, že navrhne způsob a lhůty jejich odstranění a bez prodlení současně, po odsouhlasení návrhu objednatelem, zahájí práce k odstranění vad. Nebude-li dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě do 20 kalendářních dní od doručení reklamace, a to bez ohledu na to, zda se jedná o záruční vadu či nikoliv. Pokud se nebude jednat o záruční vadu, zhotovitel na základě souhlasu objednatele předloží na provedené práce a spotřebovaný materiál řádnou fakturu. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve výše uvedených termínech, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle čl. IX. odst. 1. písm. d) této smlouvy.
8. V případě, že zhotovitel reklamované vady neodstraní ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
9. Smluvní strany si dohodly, že se staví běh záruční doby od uplatnění reklamace u zhotovitele do odstranění reklamovaných záručních vad.
10. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
11. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
12. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, tedy že vada není kryta zárukou (vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod.), je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé oprávněně náklady.

### **IX. Odpovědnost za škodu a smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je v případě porušení své povinnosti stanovené v této smlouvě povinen objednateli uhradit a objednatel je oprávněn po zhotoviteli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:
  - a) Za nesplnění termínu předání a převzetí díla sjednaného v čl. II. odst. 1. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny díla dle čl. III. této smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení, až do dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
  - b) Při nesplnění termínu vyklizení staveniště oproti dohodnutému termínu ve stavu předepsaného projektem resp. původního stavu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
  - c) Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnutém termínu činí 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den a vadu až do doby jejího odstranění.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury – daňového dokladu, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní pokuty mohou být kombinovány a to znamená, že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžně uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.

4. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost smluvní strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje a náhrada škody se tedy hradí v plné výši vedle smluvní pokuty.

#### **X. Zrušení smlouvy a odstoupení od smlouvy**

1. Smlouvu lze zrušit dohodou smluvních stran, součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
2. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou ze smluvních stran. Každá ze smluvních stran je oprávněna rovněž odstoupit od smlouvy bylo-li zahájeno insolvenční řízení, ve kterém se řeší úpadek nebo hrozící úpadek druhé smluvní strany, podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon.
3. Za podstatné porušení smlouvy se v tomto případě sjednává a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména zjistí-li, že zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě, přičemž závadný stav nebyl odstraněn v přiměřené době následující po výzvě objednatele, nebo zpozdí-li se zhotovitel při provádění díla o více než 30 dnů oproti poslednímu platnému harmonogramu ujednanému pro zhotovení díla a to i v případě jakéhokoliv termínu plnění v posledním platném harmonogramu.
4. Pro případ odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn převzít neukončené dílo do 15 kalendářních dnů ode dne zániku smlouvy. Zhotovitel je povinen objednateli na jeho výzvu neukončené dílo ve stejné lhůtě předat. O předání a převzetí neukončeného díla sepíší smluvní strany zápis. Odpovědnost za vady dohodnutá v této smlouvě i záruka se vztahuje v plném rozsahu i na vady neukončeného díla. Výše ceny za dosud provedená plnění (dodávky, práce a činnosti) se řídí výší ujednanou pro ně v této smlouvě, se zohledněním ekonomického významu díla pro objednatele.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v době její platnosti až do dne předcházejícího nabytí její účinnosti bez udání důvodů jednostranným písemným úkonem. Smluvní strany si tímto výslovně vylučují aplikaci § 1792 OZ.
6. Ukončení této smlouvy nemá vliv na trvání ustanovení týkajících se smluvních pokut, záruk, řešení sporů a dalších ustanovení, z jejichž povahy plyne, že mají zůstat v platnosti i po ukončení smlouvy.
7. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nebude písemně vyzván k převzetí staveniště a zahájení prací dle smlouvy nejpozději ve lhůtě do 12 měsíců ode dne uzavření této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jejího doručení druhé straně a k tomuto dni zanikají práva a povinnosti smlouvou založená. V těchto případech nemá žádná ze smluvních stran nárok na jakékoliv plnění, a to ani z titulu náhrady skutečné škody a ušlého zisku.

#### **XI. Pojištění**

1. Zhotovitel se zavazuje, že předá objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy kopii platné pojistné smlouvy dokládající pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou třetí osobě.
2. Pro odstranění pochybností smluvní strany prohlašují, že výše pojištění dle článku XI. této smlouvy nemá povahu stanovení výše škody, kterou je možno předvídat. Skutečně vzniklá škoda může výši pojištění přesáhnout a zhotovitel tedy za tuto škodu odpovídá.
3. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XI. odst. 1 je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit jednostranným písemným úkonem. Smluvní strany si tímto výslovně vylučují aplikaci § 1792 OZ. Veškeré náklady a škody, které tímto ukončením smlouvy objednateli vzniknou, hradí zhotovitel.

#### **XII. Řešení sporů**

1. Smluvní strany budou řešit případné spory týkající se plnění této smlouvy především vzájemným jednáním zástupců smluvních stran, a to na základě výzvy jedné ze stran, zpravidla do 5 kalendářních dnů od zjištění porušení povinností plynoucích z této smlouvy.
2. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány místně příslušným soudem České republiky.

#### **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy nebo s touto smlouvou související se řídí platným českým právem, zejména Občanským zákoníkem.
2. Splnění smlouvy ze strany zhotovitele se stane nemožným, pokud nastoupí mimořádné a nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli podle § 2913 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. V takovém případě zhotovitel a objednatel dohodnou opatření, aby dosáhli splnění účelu smlouvy, nebo se dohodnou na změně smlouvy.
3. Smluvní strana, u které nastal případ podle § 2913 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., musí o tom uvědomit druhou smluvní stranu bezodkladně po vzniku takové okolnosti.

4. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit tuto smlouvu nebo jakoukoliv její část, ani žádný prospěch či zájem v této smlouvě či na základě této smlouvy, ani postoupit či zastavit pohledávky z této smlouvy.
5. Zhotovitel opravňuje objednatele uveřejnit obsah smlouvy nebo její části podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli do 15 dní od obdržení výzvy učiněné objednatelem veškeré údaje, které je povinen objednatel uveřejnit podle zákona o veřejných zakázkách a které má v dispozici zhotovitel.
6. Obě strany se zavazují písemně informovat o všech změnách identifikačních údajů a změnách a návrzích změn v obchodním rejstříku, které by mohly mít vliv na splnění této smlouvy, a to do 15 kalendářních dní po tom, co tato změna nastala.
7. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy mohou být realizovány pouze formou číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami s ohledem na § 564 OZ.
8. Smluvní strany výslovně vyloučily použití ustanovení § 1729, § 1792, § 1793, § 2595, § 2628 OZ.
9. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.
10. Tato smlouva spolu se všemi přílohami a případnými dodatky představuje kompletní a úplné ujednání mezi smluvními stranami.
11. V případě, že se některé ustanovení smlouvy stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení nadále v platnosti, ledaže právní předpis nestanoví jinak.
12. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 2 stejnopisy.
13. Smluvní strany se dohodly, že naplnění povinnosti zveřejnění smlouvy v souladu se zněním zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
15. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, není uzavírána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
16. Nedílnou součástí smlouvy je oceněný soupis prací.

V Plzni dne .....

V Brně dne .....

objednatel:

zhotovitel:

.....  
[redacted]  
ředitel závodu Berounka  
Povodí Vltavy, státní podnik

.....  
[redacted]  
jednatel  
Pálavský sociální podnik s.r.o.