

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO č. 2022/01270/OTSMI

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
(dále jen „občanský zákoník“)
a v souladu s § 222 odst. 6 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných
zakázek, v platném znění, a s odkazem na článek XIV. Smlouvy

(dále jen „Dodatek č. 1“)

I. Smluvní strany

městská část Praha 3

se sídlem: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

IČ: 00063517

zastoupena: Mgr. Michalem Vronským, starostou MČ Praha 3,

k podpisu na základě zmocnění pověřen radní RNDr. Jan Materna, Ph.D.

xx

na straně jedné jako objednatel

(dále jako „**Objednatel**“)

a

„Sdružení P+N Kubelíkova“

Vedoucí sdružení: Podzimek a synové s.r.o.

IČ: 46978194

DIČ: CZ46978194

se sídlem: Třešť, Váňovská 528, PSČ 589 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 7883

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

zástupce ve věcech smluvních: xxx

zástupce ve věcech technických: xxx

Společník: NEPRO stavební a.s.

IČ: 27342093

DIČ:CZ27342093

se sídlem: Ve Žlíbku 1621/104, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 25201

Bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

zástupce ve věcech smluvních: xxx

na straně druhé jako zhotovitel

(dále jako „**Zhotovitel**“)

II. Preambule

2.1. Tento Dodatek č. 1 je uzavřen v návaznosti na veřejnou podlimitní zakázku realizovanou formou užšího řízení na stavební práce pod názvem: „Stavební úpravy panelových domů v Praze 3, ul. Kubelíkova 60, 62, 64, 66“, vyhlášenou a zadanou Objednatelům na základě usnesení Rady městské části Praha 3 č. 661, ze dne 05. 09. 2022.

2.2. Dne 12. 10. 2022 uzavřely smluvní strany v souladu s § 2586 občanského zákoníku a v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek smlouvu o dílo č. 2022/01270/OTSMI (dále jen „Smlouva o dílo“).

2.3. Předmětem Smlouvy je zhotovení stavebního díla, „Stavební úpravy panelových domů v Praze 3, ul. Kubelíkova 60, 62, 64, 66“, které se týkají oprav a zateplení fasád, výměny a realizace střešních konstrukcí, výměny stávajícího ocelového zábradlí na lodžích.

III. Předmět dodatku

3.1. Tento Dodatek č. 1 mění závazek ze Smlouvy o dílo v souladu s ustanovením § 222 odst. 4, odst. 5 a odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek následujícím způsobem:

A) Specifikace díla podle čl. 2 Smlouvy o dílo se rozšiřuje o práce a dodávky blíže specifikované ve změnových listech, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku - **příloha 1 až 10.**

B) V souvislosti se změnou ocenění díla dle tohoto dodatku se upravuje celková cena za díla uvedená v čl. 5 Smlouvy, která se navyšuje o částku vyjádřenou součtem všech změnových listů a částku DPH ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění, **tj. 1 222 559,35Kč bez DPH, tj. 1 405 943,25 Kč vč. DPH.**

Rekapitulace celkové ceny díla (souhrny změnových listů - **příloha č. 11 a 12**):

Původní cena díla dle smlouvy bez DPH:	154 326 180,- Kč
Původní cena díla dle smlouvy včetně 15%DPH:	177 475 107,- Kč
Dodatek č. 1 (ZL 1-10) bez DPH:	1 222 559,35Kč
Dodatek č. 1 (ZL 1-10) včetně 15% DPH:	1 405 943,25Kč

Nová celková cena díla bez DPH je:	155 548 739,35Kč
Nová celková cena díla včetně 15% DPH je:	178 881 050,25Kč

C) **Doba plnění uvedená v čl. 3 Smlouvy se prodlužuje o 36dnů, tj. a to do 05. 06. 2024.** Podrobný harmonogram prací tvoří nedílnou součást tohoto dodatku - **příloha č. 13.**

IV. Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy o dílo č. 2022/01270/OTSM, ze dne 12. 10. 2022. Ostatní ustanovení této Smlouvy dílo, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčená, zůstávají beze změny v platnosti a jsou závazná i pro tento dodatek.

2. Dodatek č. 1 je v souladu s právním řádem České republiky, tj. především Ústavou České republiky a dalšími ústavními zákony, zákony, přímo použitelnými nařízeními Evropské komise, nařízeními vlády, právními předpisy ministerstev a jiných správních úřadů a orgánů územní samosprávy, obecně závaznými vyhláškami obcí.

3. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

5. Uvedení zástupci obou smluv stran prohlašují, že podle ustanovení zákona, společenské smlouvy, stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 - Změnový list č. 1 - Zajištění otvorů pro netopýry
- Příloha č. 2 - Změnový list č. 2 - Úprava technologie pro montáž lešení nad objektem Albert
- Příloha č. 3 - Změnový list č. 3 - Hromosvod
- Příloha č. 4 - Změnový list č. 4 - Atika dilatace
- Příloha č. 5 - Změnový list č. 5 - Úprava parapetních lůžek
- Příloha č. 6 - Změnový list č. 6 - Řešení fasády na MIV
- Příloha č. 7 - Změnový list č. 7 - Dešťové svody
- Příloha č. 8 - Změnový list č. 8 - Podlaha lodžii
- Příloha č. 9 - Změnový list č. 9 - Bourání spádové vrstvy střešní krytiny
- Příloha č. 10 - Změnový list č. 10 - Zábradlí lodžii
- Příloha č. 11 + 12 – Souhrnný změnový list
- Příloha č. 13 - Podrobný harmonogram prací

7. Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek ke Smlouvě o dílo č. 2022/01270/OTSMI před jeho podpisem přečetly a porozuměly jeho obsahu. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Praze dne

V Praze dne

RNDr. Jan Materna, Ph. D.
pověřený člen rady MČ Praha 3

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření tohoto dodatku č.1 bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 3, a to usnesením ze dne 21.6.2023 č. 425.

REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ Č. ZL1 AŽ ZL10

ZL1 – Zajištění otvorů pro netopýry / +66 865,00 Kč bez DPH/

Pro zápočet dle §222 odst. 5 = 66 865,00 Kč bez DPH

ZL 2 – Úprava technologie pro montáž lešení nad objektem Albert /+230 346,00 Kč bez DPH/

Pro zápočet dle §222 odst. 5 = 483 254,00 Kč bez DPH

ZL 3 – Hromosvod / +154 792,00 Kč bez DPH/

Pro zápočet dle §222 odst. 6 = 154 792,00 Kč bez DPH

ZL 4 – Atika dilatace / +61 027,70 Kč bez DPH/

Pro zápočet dle §222 odst. 6 = 61 027,70 Kč bez DPH

ZL 5 – Úprava parapetních lůžek /+584 834,76 Kč bez DPH/

Pro zápočet dle §222 odst. 6 = 584 834,76 Kč bez DPH

ZL 6 – Řešení fasády na MIV /+275 402,86 Kč bez DPH/

Pro zápočet dle §222 odst. 6 = 275 402,86 Kč bez DPH

ZL 7 – Dešťové svody /+329 179,32 Kč bez DPH/

Pro zápočet dle §222 odst. 6 = 337 165,14 Kč bez DPH

ZL 8 – Podlaha lodžii /+6 466,33 Kč bez DPH/

Pro zápočet dle §222 odst. 4 = 1 905 692,99 Kč bez DPH

ZL 9 – Bourání spádové vrstvy střešní krytiny /+17 391,73 Kč bez DPH/

Pro zápočet dle §222 odst. 6 = 1 428 193,53 Kč bez DPH

ZL 10 – Zábradlí lodžii /-503 746,35 Kč bez DPH/

Pro zápočet dle §222 odst. 4 = 34 233 236,67 Kč bez DPH

Součet částek ze ZL1 až ZL10:

+66 865,00 Kč bez DPH

+230 346,00 Kč bez DPH

+154 792,00 Kč bez DPH

+61 027,70 Kč bez DPH

+584 834,76 Kč bez DPH

+275 402,86 Kč bez DPH

+329 179,32 Kč bez DPH

+6 466,33 Kč bez DPH

+17 391,73 Kč bez DPH

-503 746,35 Kč bez DPH

Celkem výše dodatku č. 1 činí

+1 222 559,35 Kč bez DPH, tj. +1 405 943,25 Kč vč. DPH

