

# SMLOUVA O DÍLO Č.

Níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Objednatel:

obchodní název: Město Česká Kamenice

sídlo: náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

IČ: 00261220

banka: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 19-0921392379/0800

zastoupené: Jan Papajanovský, starosta města

kontaktní osoba: Tomáš Kettner, energetický a klimatický koordinátor (tel.: +420 771 277 939, email:

tomas.kettner@ceska-kamenice.cz)

(dále také jako „objednatel“ nebo „město“)

a

Zhotovitel:

obchodní firma: ECOTEN s.r.o.

sídlo: Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2

IČ: 29136440

banka: FIO banka, a.s.

číslo účtu: 2800349859/2010

zastoupený: Ing. Jiří Tencar, Ph.D., jednatel

kontaktní osoba: Ing. Jiří Tencar, Ph.D.

(dále také jako „zhotovitel“)

## Článek 1 – předmět smlouvy

- 1.1 Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejného výběrového řízení jako zakázka malého rozsahu, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zpracovat dokument „SECAP: Akční plán pro udržitelnou energii a klima Česká Kamenice“ dle Příloha č. 1 – Technické specifikace, a provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy odebrat a zhotoviteli uhradit.
- 1.3 Předmětem smlouvy je zpracování strategického dokumentu „SECAP: Akční plán pro udržitelnou energii a klima Česká Kamenice“ (dále jen dílo).
- 1.4 Dílo bude vyhotoveno a objednateli předána ve 2 tištěných pare a v 1 elektronické verzi na CD ve formátu PDF a komplet v otevřených formátech pro další zpracování, např. DWG, DGN, DOC, XLS atp.

- 1.5 Součástí předmětu plnění jsou i práce a) dále v této smlouvě specifikované, a b) blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.
- 1.6 Předmět plnění díla zahrnuje rovněž pravidelné projednávání dokumentu s příslušnými pracovníky objednatele a zapracování případných připomínek do dokumentace.
- 1.7 Součástí předmětu plnění je zajištění veškerých podkladů potřebných pro zpracování díla. V rámci těchto činností je zhotovitel povinen reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti jednotlivých projektů, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.
- 1.8 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními.
- 1.9 Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.
- 1.10 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## **Článek 2 – doba a místo plnění**

- 2.1 Termíny plnění na vypracování díla:
  - a) Zahájení zakázky: 1.5.2023
  - b) Odevzdání konceptu pro projednání zastupitelstva: 30. 4. 2024
  - c) Ukončení zakázky vč. zapracování připomínek vzešlých z jednání zastupitelstva do: 30.6.2024
- 2.2 Lokalizace místa plnění:
  - a) Místem plnění je město Česká Kamenice.
  - b) Místem předání dokončeného díla je sídlo objednatele.

## **Článek 3 – cena a platební podmínky**

- 3.1 V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na následující ceně za dílo:

Celková cena za dílo bez DPH 420 000,- Kč, včetně DPH ve výši 21 % 508 200,- Kč.
- 3.2 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.
- 3.3 Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně.

Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí daňové doklady se splatností 30 dnů na základě rozpracovanosti díla, vždy po odsouhlasení objednatele.

Zálohy objednatel neposkytuje.

## **Článek 4 – součinnost objednatele a zhotovitele, podklady**

- 4.1 Pro inženýrské činnosti (právní úkony) zhotovitele dle předmětu díla, tj. pro projednání s majiteli dotčených nemovitostí, projednání se správními a veřejnoprávními orgány a pro další úkony prováděné jménem objednatele pro splnění předmětu díla, bude zhotoviteli vystavena objednatelem plná moc. V této plné moci bude na základě návrhu objednatele specifikován rozsah úkonů, ke kterým objednatel dal plnou moc zhotoviteli.

## **Článek 5 – předání díla**

- 5.1 Dílo nebo jeho samostatně předávaná část dle článku III. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli. Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli písemně (doporučeným dopisem) nebo mailem nejméně 3 pracovní dny předem, v sídle objednatele.
- 5.2 Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k předání a převzetí jednotlivých částí díla (projektové dokumentace) po vypracování definitivního znění dokumentace v příslušném počtu vyhotovení podle této smlouvy se zpracovanými požadavky objednatele a veřejnoprávních orgánů, vznesenými při projednávání v průběhu prací na projektech.
- 5.3 Samostatná část díla – Projektová dokumentace je ukončena dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami a zpracováním případných požadavků.

## **Článek 6 – vady díla, záruční doba**

- 6.1 V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 6.2 Záruční doba je 24 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
- 6.3 Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž e-mailem). V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatele dohodnout jiný termín.

## **Článek 7 – smluvní pokuty**

- 7.1 V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 7.2 Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každou vadu a každý den prodlení.
- 7.3 Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 7.4 Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
- 7.5 Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

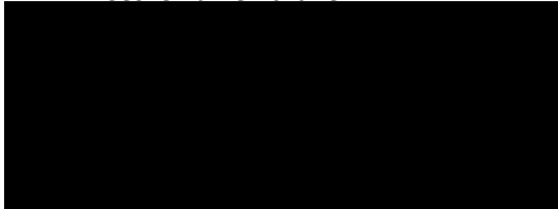
## **Článek 8 – závěrečná ustanovení**

- 8.1 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách zadavatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
- 8.2 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
- 8.4 Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákona č. 89/2012 Sb.
- 8.5 Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 8.7 Veškeré písemnosti doručované mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou budou považovány za doručené:
  - a) třetí pracovní den od okamžiku jejich prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně adresu písemně oznámenou příjemcem zásilky odesílající smluvní straně před odesláním zásilky; nebo
  - b) v okamžiku skutečného doručení zásilky příslušné smluvní straně;a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.
- 8.8 Projednáno na 7. schůzi Rady města a schváleno jejím usnesením č. 264/10/RM/2023/ ze dne 10.05.2023.

## Článek 9 – přílohy smlouvy

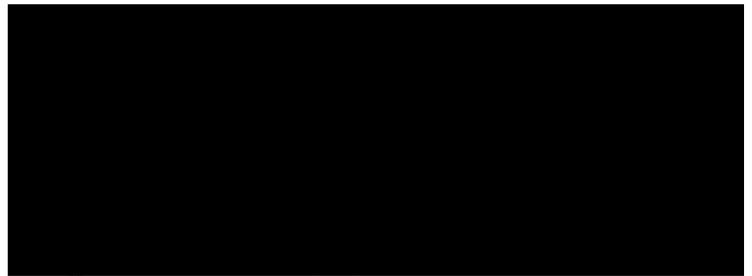
9.1 Příloha č. 1 – Technická specifikace

V České Kamenici dne



za objednatele  
Jan Papajanovský  
starosta města

V Praze dne 24.5.2023



jednatel

# Technická specifikace – SECAP: Akční plán pro udržitelnou energii a klima Česká Kamenice

Zpracovaný dokument SECAP bude sledovat následující obsahovou strukturu:

- Manažerské shrnutí SECAP;
- Strategie:
  - o Víze,
  - o Mitigační a adaptační závazky:
    - V oblasti mitigace musí SECAP jasně indikovat cíl snížení emisí do roku 2050, stanovit výchozí rok pro BEI a způsob snížení emisí (absolutní snížení nebo snížení per capita),
    - V oblasti adaptace musí SECAP jasně indikovat cíl snížení zranitelnosti vůči změně klimatu prostřednictvím definovaných adaptačních opatření v souladu s identifikovanou zranitelností a riziky.
  - o Vytvořené či přidělené koordinační a organizační struktury,
  - o Vyčleněné personální kapacity,
  - o Zapojení stakeholderů a občanů,
  - o Celkový rozpočet implementace a finanční zdroje,
  - o Proces implementace a monitoringu,
  - o Hodnocení adaptačních možností,
  - o Strategie pro případ extrémních klimatických událostí;
- Výchozí emisní bilance (BEI):
  - o Výchozí rok bilance,
  - o Počet obyvatel ve výchozím roce bilance,
  - o Emisní faktor (standardní nebo LCA),
  - o Jednotka emisního reportingu (CO<sub>2</sub> nebo CO<sub>2</sub>-ekvivalent),
  - o Odpovědný útvar (hlavní kontakt),
  - o Detailní výsledky BEI z hlediska konečné spotřeby energie a emisí skleníkových plynů.
- Hodnocení rizik a zranitelnosti (RVA):
  - o Očekávané meteorologické a klimatické události relevantní pro místní autority či region
  - o Zranitelnosti relevantní pro místní autority či region
  - o Očekávané klimatické dopady na místní autority či region
  - o Lidé a majetek ohrožení dopady změny klimatu
- Mitigační aktivity a opatření po celou dobu platnosti akčního plánu.
- Adaptační aktivity a opatření po celou dobu platnosti akčního plánu.

Součástí SECAP musí být analýza potenciálu produkce energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaika, vítr, voda, biomasa, geotermální energie) na území města, ze které bude vycházet návrh konkrétních mitigačních a adaptačních aktivit.