

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. město Chrudim

se sídlem Resselovo náměstí 77, 537 01 Chrudim 1
zastoupené Ing. Františkem Pilným, MBA, starostou města
IČO: 00270211
DIČ: CZ0027011
Bankovní spojení: 104109545/0300
(dále jen „prodávající“)

a

2. Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.

se sídlem Novoměstská 626, 537 01 Chrudim
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v odd. B, vložka
957
zastoupená Ing. Pavlem Korečkem, prokuristou
IČO: 48171590
DIČ: CZ48171590
(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem vodárenské infrastruktury, kterou vybudoval na vlastní náklady v souladu s příslušnými právními předpisy, a jejíž užívání a provozování je doloženo rozhodnutími správních orgánů. Konkrétně se jedná o vodárenskou infrastrukturu uvedenou v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást smlouvy (dále jen „předmět koupě“).
2. Rozsah předmětu koupě je blíže patrný ze situačního výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Předmětem koupě je rovněž příslušenství uvedené vodárenské infrastruktury. **Předmětem koupě nejsou jednotlivé vodovodní a kanalizační přípojky.**

III. Předmět smlouvy

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. II. této smlouvy kupujícímu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, a se všemi právy a povinnostmi, do výlučného vlastnictví kupujícího.
2. Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu koupě a dnem účinnosti této smlouvy jej přebírá do svého vlastnictví a zodpovídá za jeho stav, provoz a údržbu. Dnem účinnosti této smlouvy přechází nebezpečí škody na předmětu koupě z prodávajícího na kupujícího.
3. Kupující se zavazuje oznámit příslušnému vodoprávnímu úřadu změnu vlastnictví předmětu koupě.

IV. Kupní cena

1. Kupní cena za předmět koupě byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši **3.247.000,- Kč bez DPH** (slovy: tři miliony dvě stě čtyřicet sedm tisíc korun českých bez DPH).
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu na bankovní účet prodávajícího, a to na základě vystaveného daňového dokladu prodávajícího se splatností 21 dnů. Ke kupní ceně bude připočtena příslušná daň z přidané hodnoty. Daňový doklad bude vystaven v režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92d odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Datem zdanitelného plnění je datum účinnosti smlouvy.

V. Vypořádání kupní ceny

1. Smluvní strany prohlašují, že společně s touto smlouvou uzavírají dále smlouvu o peněžitém vkladu do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. (kupujícího). Tyto smlouvy jsou na sobě vzájemně závislé, zánik jedné z těchto smluv jiným způsobem než splněním, má za následek zánik smlouvy druhé.
2. Smluvní strany se zavazují, že vzájemné pohledávky vyplývající z nároku prodávajícího na zaplacení kupní ceny dle čl. IV. této smlouvy a dále z nároku kupujícího na zaplacení peněžitého vkladu na základě smlouvy o peněžitém vkladu uvedené v předchozím odstavci vypořádají jejich započtením.

VI. Prohlášení a povinnosti prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že je předmět koupě v dobrém a funkčním stavu umožňujícím jeho řádné a bezpečné užívání.
2. Prodávající prohlašuje, že prodeji předmětu koupě nebrání žádné okolnosti omezující jeho volné nakládání a že na předmětu koupě neváznou žádné závazky vůči jiným stranám a žádná věcná práva či dluhy, vyjma případných omezení evidovaných v katastru nemovitostí. Kupující v této souvislosti prohlašuje, že se seznámil s údaji zapsanými v katastru nemovitostí.
3. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné okolnosti omezující či znemožňující budoucí užívání a provozování předmětu koupě kupujícím v souladu s jeho účelovým určením.
4. V případě nepravdivosti některého z výše uvedených prohlášení prodávajícího je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Prodávající se zavazuje společně s předmětem koupě předat kupujícímu základní doklady související s předmětem koupě a umožňující jeho užívání a provozování v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 této smlouvy.
6. V případě závažného porušení některých z výše uvedených povinností prodávajícího je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná dnem podpisu smluvních stran a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.

4. Pokud na základě této smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů, VAK Chrudim odkazuje na zásady zpracování osobních údajů, kterými se řídí. Zásady jsou umístěny na webu společnosti www.vakcr.cz v oddíle dokumenty společnosti.
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající a tři vyhotovení obdrží kupující.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé vůle a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

Doložka:

Smluvní strany potvrzují, že ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání, když záměr prodeje předmětu koupě byl zveřejněn zákonným způsobem alespoň po dobu 15 dnů před rozhodnutím Zastupitelstva města Chrudim a převod předmětu koupě byl projednán a odsouhlasen Zastupitelstvem města Chrudim dne 29.05.2023 usnesením č. Z/412023.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající zveřejní smlouvu v Registru smluv, vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Přílohy:

PŘÍLOHA Č. 1 – Specifikace převáděné vodárenské infrastruktury

PŘÍLOHA Č. 2 – Situační výkresy převáděné vodárenské infrastruktury

PŘÍLOHA Č. 3 – Seznam dokumentů k předání

V Chrudimi dne 26.06.2023

V Chrudimi dne 20.06.2023

.....
prodávající

.....
kupující