

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 6620032813 ze dne 16. 7. 2020
uzavřený dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám.č.196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
IČO: 44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
č. ú.: 111107222/0800

podpisem dodatku na základě usnesení přijatého na schůzi Rady města Brna č. R9/033 konané dne 24. 5. 2023 pověřen Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace

sídlo: Lidická 1880/50, 658 12, Brno-Černá Pole
zastoupené Bc. Janem Ondrouškem, ředitelem
IČO: 00401803

(dále jen „nájemce“)

Na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

I.

Předmět a účel nájmu

Text druhého odstavce se ruší a nově zní takto:

„2. Předmětem nájmu, který pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce do svého užívání přijímá, jsou nebytové prostory nacházející se v 1. NP, 2. NP, 3. NP a 4. NP nemovitosti o celkové výměře 775 m², které jsou blíže specifikovány v příloze, která je součástí dodatku č. 2 (dále jako „nebytové prostory“ nebo „předmět nájmu“).“

II.

Doba nájmu

Text prvního odstavce se ruší a nově zní takto:

„Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 9. 2020 do 31. 8. 2024.“

III.

Nájemné a služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem

Text prvního odstavce se ruší a nově zní takto:

„1. Nájemné za předmět nájmu se sjednává částkou
- ve výši 244.750,- Kč za dobu od 1. 9. 2020 do 30. 6. 2022;
- ve výši 133.500,- Kč za dobu od 1. 7. 2022 do 30. 6. 2023;

- ve výši 155.750,- Kč za dobu od 1. 7. 2023 do 31. 8. 2024.

Za poslední větu třetího odstavce se vkládá tento text:

„Nájemné za dobu od 1. 7. 2023 do 31. 8. 2024 je splatné v těchto splátkách:

částka 33.375,- Kč za dobu nájmu od 1. 7. 2023 do 30. 9. 2023 **k 31. 7. 2023,**

částka 33.375,- Kč za dobu nájmu od 1. 10. 2023 do 31. 12. 2023 **k 31. 10. 2023,**

částka 33.375,- Kč za dobu nájmu od 1. 1. 2024 do 31. 3. 2024 **k 31. 1. 2024,**

částka 33.375,- Kč za dobu nájmu od 1. 4. 2024 do 30. 6. 2024 **k 30. 4. 2024,**

částka 22.250,- Kč za dobu nájmu od 1. 7. 2024 do 31. 8. 2024 **k 31. 7. 2024.**“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.

Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Doložka

Záměr změnit smlouvu byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn od 28. 4. 2023. do 15. 5. 2023.

Tento dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání byl schválen usnesením Rady města Brna na její schůzi č. R9/033 konané dne 24. 5. 2023.

V Brně dne 31. 5. 2023



Statutární město Brno
Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB
pronajímatel

jednání Rady města Brna 29/033
konané dne 24. 5. 2023
pověřilo

vedoucího Odboru správy majetku
podpisem této smlouvy

V Brně dne 14. 6. 2023



Lužánky – středisko volného času Brno,
příspěvková organizace
Bc. Jan Ondroušek
ředitel
Nájemce



Příloha – specifikace předmětu nájmu

1.NP

číslo	místnost	výměra v m2
1.05	kancelář	33,80
1.06	kancelář	45,80
1. NP celkem		79,60

2.NP

číslo	místnost	výměra v m2
2.01	knihovna	77,60
2.02	knihovna	37,70
2.04	knihovna	124,30
2.05	knihovna	77,60
2.06	sklad	7,90
2.07	chodba	16,90
2.08	chodba	26,70
2.09	předsíň	5,00
2.10	WC	4,60
2.11	kuchyňka (bývalá)	6,00
2. NP celkem		384,30

3.NP

číslo	místnost	výměra v m2
3.04	knihovna	45,80
3.05	knihovna	82,10
3. NP celkem		127,90

4.NP - podkroví

číslo	místnost	výměra v m2
4.03	sklad	5,00
4.07	zasedací místnost	59,70
4.09	kancelář	22,10
4.14	kancelář	19,70
4.15	kancelář	16,60
4.16	kancelář	20,50
4.17	kancelář	15,00
4.18	sklad	2,25
4.19	kancelář	22,35
4. NP celkem		183,20