

SMLOUVA O DÍLO

Oprava kanalizace Střilky, ul. Hřbitovní

Evidenční číslo Objednatele: OV2300066

Evidenční číslo zhotovitele:

uzavřena na základě § 2586 a násl. občanského zákoníku, zákon č. 89/2012 Sb., mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:	Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.
Sídlo:	Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž
Statutární orgán:	představenstvo
Zastoupen:	xxx
Registrace:	KS Brno, oddíl B, vložka 1147
IČ:	49451871
DIČ:	CZ49451871
Bankovní spojení:	KB, a.s.
Číslo účtu:	2002-691/0100
tel.:	xxx

(dále jen „objednatel“) - na straně jedné

a

Zhotovitel:	Vodohospodářské stavby s.r.o.
Sídlo:	768 61 Bystřice pod Hostýnem Obchodní 1576
Registrace:	KS Brno oddíl C, vložka 6022
Oprávněný zástupce:	
- ve věcech smluvních:	xxx
- ve věcech technických:	xxx
- ve věcech stavby:	xxx
Bankovní spojení:	KB Kroměříž
Číslo účtu:	669042691/0100
IČ:	46904051
DIČ:	CZ 46904051

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

1. Pověřené osoby

1.1 Za objednatele:

Osoby zmocněné jednat ve věcech technických a realizačních:

xxx
xxx
xxx
xxx
xxx

1.2 Za zhotovitele:

Osoby zmocněné jednat ve věcech technických a realizačních:

xxx

xxx

2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy o dílo (dále jen SOD) je provedení díla „**Oprava kanalizace Střílky, ul. Hřbitovní**“, způsobem a za podmínek sjednaných touto smlouvou, v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN, EN, ON. Takto zhotovené dílo bez vad a nedodělků je zhotovitel povinen předat objednateli v termínu sjednaném touto smlouvou.

Rozsah díla je dán projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Ondřejem Mlčochem, Svatopluka Čecha 2659/3, 767 01 Kroměříž, IČ: 74257901 (dále jen PD) a položkovým rozpočtem, vypracovaným zhotovitelem na základě výkazu výměr, který byl předmětem výběrového řízení.

2.2 Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné provedení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné provedení díla nezbytné.

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odbornou společností v oboru, zavazuje se zhotovit dílo v prvotřídní kvalitě a za tím účelem provést veškeré odborné činnosti a vynaložit veškerou odbornou péči, jakou je možno od něho spravedlivě očekávat jako od odborného zhotovitele, disponujícího všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi, technickými a finančními možnostmi.

Zhotovitel dále prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy s předmětem a místem plnění dokonale a zodpovědně seznámil, jakož i s projektovou dokumentací, povolením stavby, včetně souvisejících vyjádření účastníků řízení, stavbou dotčenými pozemky, tak, aby mohl předmětné dílo zahájit, realizovat a dokončit a předat objednateli v dohodnutém objemu, kvalitě, komplexnosti, termínu i ceně a při dodržení všech ostatních, touto smlouvou sjednaných podmínek, jakož i norem, technologických předpisů a právních předpisů. Zhotovitel je povinen realizovat v rámci celkové ceny dle této SOD i takové práce a dodávky, které sice opomněl ve své cenové nabídce nebo specifikaci prací dle příloh této smlouvy nebo neuvedené v PD, avšak jsou nezbytné pro řádné vyhotovení díla a pro účel, jež bylo realizováno, které musí být provozuschopné a dokonale provedené v souladu se všemi platnými normami, právními předpisy a v prvotřídní (bezvadné) kvalitě.

Při realizaci díla je zhotovitel povinen ihned respektovat jak pokyny objednatele, tak i pokyny zástupce objednatele (dále jen TDI), ledaže by tyto byly v rozporu s českými normami a předpisy. Případné materiálové, technické a technologické změny, navrhované zhotovitelem, oproti schválené PD, lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž zhotovitel je povinen předložit objednateli návrh změny v tomto obsahu: předmět navrhované změny, technické parametry původního a navrhovaného řešení, souhlas zodpovědného projektanta s navrhovanou změnou, vyčíslení úspor mezi původním a navrhovaným řešením, certifikáty a prohlášení o shodě, popřípadě další odbornou dokumentaci či dokladovou část, vyžádanou objednatelem. Navrhované záměny musí mít vždy stejné nebo lepší technické, funkční, kvalitativní a výkonnostní parametry než původní řešení dle PD. V případě, že navrhovaná záměna bude vyžadovat dodatečné povolení či souhlas dotčených úřadů, organizací a účastníků řízení, je toto povinen zajistit zhotovitel na vlastní náklady.

Zhotovitel je dále povinen provádět veškeré předepsané nebo objednatelem vyžádané zkoušky, testy, průkazy kvality, revize a zaměření.

2.4 Součástí vyhotovení díla jsou také následující činnosti:

- Zjištění skutečného stavu před zahájením realizace stavby, jeho zdokumentování a konfrontace s projektovou dokumentací. Místa realizace musí být zdokumentována vyhotovením fotodokumentace, popsáním stavu do protokolu o předání staveniště nebo do

stavebního deníku a projednáním zjištěných skutečností se zástupcem objednatele. Vytýčení stavby včetně všech hranic pozemků a všech inženýrských sítí dotčených stavbou před zahájením stavebních prací, odpovědnost zhotovitele za jejich neporušení a zpětné předání jejich vlastníkům či jiným oprávněným osobám.

- Zajištění instalace dopravního značení nutného pro bezpečnou realizaci stavby.
- Pořízení fotodokumentace v přiměřeném rozsahu, podrobně dokumentující průběh realizace díla (na nosiči CD nebo DVD) s datem a popisem (přímo ve fotografii) fotografovaného místa.
- Průběžné geodetické zaměrování rozpracovaného díla před záhozem.
- Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem ve standartu objednatele a bude předáno objednateli 3x (originál) v tištěné a 1x v elektronické formě dle Směrnice VAK 03/2020 včetně geometrického plánu pro zřízení věcného břemene.
- Vypracování dokumentace skutečně provedené stavby podle §4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, 2x v tištěné formě každý výkres (v tištěné formě). Dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřena jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele a 1x na neuzamčeném CD nebo DVD nosiči ve formátu .dgn a .pdf, včetně veškerých podkladů a dokladů nutných pro kolaudaci stavby popř. vydání kolaudačního souhlasu, od všech objektů stavby v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě a jedním v elektronické formě.
- Provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- Vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na jeho odstranění, včetně staveništních přípojek, s vlastním měřením odběrných míst.
- Zajištění označení staveb v souladu s § 152 a dalšími ustanoveními stavebního zákona 183/2006 – instalace informační tabule v místě stavby s názvem stavby, termínem realizace, odpovědné osoby zhotovitele – stavbyvedoucího a investorem, spol. Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.. Informační tabule bude mít minimální rozměr formátu A3.
- Zhotovitel odpovídá za zřetelné označení zaměstnanců provádějících stavbu výstražnými vestami s logem firmy realizující stavbu. Tito zaměstnanci budou vybaveni vhodným pracovním oděvem a obuví a budou používat ochranné pracovní pomůcky.
- Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na vlastní náklady.
- Odvoz a uložení stavebního odpadu z činnosti dodavatele na řízenou skládku, vč. úhrady příslušných poplatků, předání dokladů o evidenci odpadů na stavbě a způsob jejich likvidace dle platných právních předpisů.
- Zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle platných ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu.
- Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky, dočasně využívané plochy, prostory apod.), které budou před započítáním stavby zhotovitelem vhodným a průkazným způsobem zdokumentovány.
- Ochrana stávajících stromů a obnova zeleně, dle ČSN 83 9061.
- Veškeré práce musí být v souladu se všemi platnými normami (ČSN, EN, ON) a právními předpisy a vyhláškami.
- Dílo bude považováno za ukončené jeho předáním a převzetím po sepsání písemného předávacího protokolu, jehož součástí bude kromě náležitostí sjednaných touto smlouvou i seznam předávaných dokladů, atestů, výsledků zkoušek apod., které se k dílu vztahují.

2.5 Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je cenová nabídka (ve formě položkového rozpočtu) zhotovitele podaná na základě výzvy objednatele. Položkový rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo jako příloha č.1.

- 2.6 Dílo bude vyhotovováno za plného provozu objednatele. Zhotovitel je tedy povinen se ihned podřídit podmínkám a požadavkům objednatele, které na něj budou vneseny v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen při provádění díla v plné míře respektovat vnitřní řád objednatele v případě, že se při jeho provádění pohybuje v prostorách objednatele. Tyto podmínky a požadavky, nutné pro zajištění trvalého a bezpečného provozu objednatele nebudou mít vliv na cenu a termín dokončení díla.

3. Cena za dílo

- 3.1 Cena díla je sjednána na základě nabídky zhotovitele a je sjednána jako cena za vyhotovení celého díla včetně všech souvisejících činností a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady nutné k předání řádně vyhotoveného díla objednateli. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

Celková cena za dílo bez DPH: 999 499,20 Kč
DPH z celkové ceny za dílo: 209 894,80 Kč

Celková cena vč. DPH: 1 209 394,- Kč

Dílo (stavební a montážní práce) odpovídá číselnému kódu CZ-CPA 42.21.22 klasifikace produkce ČSÚ platnému od 1. 1. 2008. Zdanitelné plnění je v režimu přenesení daňové povinnosti.

Dle § 92a, 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění je povinen výši daně doplnit a přiznat plátce - objednatel, pro kterého je plnění uskutečněno.

V případě následných zákonných změn bude účtováno dle zákonných ustanovení platných v době realizace dílčích zdanitelných plnění na díle.

Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat, zda zhotovitel plnění zveřejnil čísla svých účtů v Registru plátců DPH. V případě, kdy zhotovitel plnění nezveřejnil číslo svému správci daně, nebo zveřejnil jiné číslo, než které používá v rámci obchodního styku se společnostmi, vyhrazuje si objednatel zaslat zhotoviteli plnění úhradu bez DPH. Příslušnou daň z přidané hodnoty objednatel odvede na účet příslušného finančního úřadu, u kterého je zhotovitel plnění evidován.

Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat, zda zhotovitel plnění je v Registru plátců DPH uveden jako spolehlivý či nespolehlivý plátce. V případě, že by zhotovitel plnění byl veden jako nespolehlivý plátce, vyhrazuje si objednatel právo zaslat zhotoviteli plnění úhradu bez DPH. Příslušnou daň z přidané hodnoty objednatel odvede na účet příslušného finančního úřadu, u kterého je zhotovitel plnění evidován.

- 3.2 Nabídková cena je doložena detailním rozpisem cen dle jednotlivých položek předmětu plnění – položkového rozpočtu (oceněný výkaz výměr), který tvoří přílohu č.1 této smlouvy.
- 3.3 Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace veškerých činností souvisejících s plněním předmětu této zakázky při zpracování nabídkové ceny a za stanovení sazby DPH v souladu s příslušnými právními předpisy. Prokáže-li se v budoucnu, že zhotovitel stanovil sazby v rozporu s příslušnými právními předpisy, nese veškeré takto vzniklé náklady zhotovitel a celková cena včetně DPH musí zůstat nezměněna.
- 3.4 Objednatel k datu podpisu smlouvy prohlašuje, že je plátcem DPH a zavazuje se, že v případě ukončení plátcovství, toto neprodleně oznámí zhotoviteli. Objednatel si je vědom povinnosti oznámení jakékoli změny v registraci DPH a odpovídá za všechny škody, které by porušením této povinnosti vznikly.
- 3.5 Cenu lze překročit pouze v případě, že po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH. Cenu lze taktéž překročit v případě, že si objednatel objedná práce nad rámec položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Kurzové rozdíly nejsou důvodem ke zvýšení/snížení ceny. Případná změna ceny musí být vždy před provedením prací odsouhlasena písemně oběma smluvními stranami dodatkem ke smlouvě o dílo.
- 3.6 Veškeré vícepráce a méně práce (práce neprovedené), doplňky nebo rozšíření předmětu plnění nebo změny, musí být písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění a budou

připočteny k celkové ceně díla nebo od této odpočteny. Ocenění víceprací bude provedeno dle jednotlivých cen položkového rozpočtu obsaženého v nabídce a pokud v něm práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, budou zhotovitelem doplněny dle Sborníku cen stavebních prací RTS, a.s., platného v daném období a poníženy o 10 % své hodnoty. Více práce a méně práce, která nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, sjednanou v této smlouvě, budou řešeny samostatnou přílohou, která bude nedílnou součástí předávacího protokolu.

- 3.7 Vlastníkem prováděného díla je objednatel. Cena díla je zaplacená dnem odepsání dohodnuté částky z účtu objednatele.

4. Záruční podmínky, předání díla

- 4.1 Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační projektové dokumentaci, platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně v realizační projektové dokumentaci, platných v ČR v době realizace díla. Záruční lhůta na dílo je stanovena na dobu 60 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne konečného písemného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 4.2 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady do 5 dnů ode dne nahlášení reklamace objednatelem (telefonicky nebo písemně nebo e-mailem), nedohodnou-li se strany jinak. Vada bude zhotovitelem bezplatně odstraněna v přiměřené lhůtě, která bude stranami dohodnuta tak, aby nevznikala další škoda na věci nejpozději však do 20 dnů od obdržení reklamace, jestliže to povaha vady dovolí a stranami nebude dohodnuto jinak. Nároky z vad díla se nedotýkají nároku na náhradu škody. V případě nesplnění nástupu k odstranění vady nebo neodstranění reklamované vady v dohodnuté lhůtě uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 4.3 U havarijních případů nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně (ihned), nejpozději do 24 hodin. V případě pozdního nástupu zaplatí zhotovitel smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení a taktéž zhotovitel zaplatí objednateli veškeré vzniklé škody, vyčíslené objednatelem.
- 4.4 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla nebo okamžikem, kdy bude zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k předání nedostaví, přestože k němu byl řádně vyzván. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla, a to zápisem ve stavebním deníku, e-mailem ve lhůtě min. 5 dnů před zahájením předávacího a přijímacího řízení.
- 4.5 Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo řádně a úplně dokončené, bez vad a nedodělků, v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 4.6 Vady a nedodělky
- Objednatel může, avšak nemusí dílo převzít i tehdy, vykazuje-li pouze drobné vady a nedodělky, které nebrání nebo neztěžují jeho užívání.
 - V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně termínu jejich odstranění.
 - Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30-ti dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 4.7 Záruční lhůta na dodávky strojního vybavení a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Lhůta začíná běžet dnem uvedení zařízení do provozu.
- 4.8 V záruční době může objednatel uplatnit svá práva z vad díla za podmínek uvedených v Občanském zákoníku, není-li ve smlouvě sjednáno jinak.
- 4.9 Pro účely této smlouvy se za den uplatnění reklamace považuje den jejího odeslání zhotoviteli,

pokud mu písemnost byla doručena.

5. Stavební deník

- 5.1 Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího (pověřeného zaměstnance zhotovitele) povede o průběhu provádění díla stavební deník (dále jen SD) obvyklým způsobem v rozsahu dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vč. jeho novely č.350/2012 Sb a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, od zahájení díla až do odstranění poslední případné vady či nedodělku, oznámené v zápise o předání a převzetí stavby.
- 5.2 Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména časový postup a popis prací, druh a použití mechanizace, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, které musí být před provedením projednány a po provedení odsouhlaseny objednatelem, údaje o počasí, teplotě ovzduší, počtech pracovníků pracujících na díle, záznamy o prováděných zkouškách, revizích, proškolení pracovníků a ostatní fakta z průběhu výstavby. Záznamy o postupu činností na díle a jejich souvislostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje.
- 5.3 Zhotovitel předkládá prostřednictvím stavbyvedoucího denní záznam TDI. Nesouhlasí-li TDI s obsahem zápisu, zapíše své stanovisko se zdůvodněním.
- 5.4 SD musí být přístupný na stavbě denně po celou pracovní dobu.
- 5.5 Povinnost vést SD končí podpisem předávacího protokolu bez vad a nedodělků. V případě výskytu vad a nedodělků, nebo jiných podmínek z předávacího protokolu, končí povinnost vést SD až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 5.6 Všechny listy SD musí být číslovány.
- 5.7 SD musí mimo jiné obsahovat:
 - a) jména a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby podle § 153 stavebního zákona s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti.
 - b) seznámení a proškolení zaměstnanců s podmínkami bezpečnosti prací, požární ochranou, ochranou životního prostředí, dále s technologickými postupy prací a montáží a s možnými riziky při stavebních pracích.
 - c) zvláštní opatření při bouracích pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.
 - d) výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro stavbu (výstupní kontroly).
 - e) provádění a výsledky kontrol všech druhů.
 - f) provedení a výsledky zkoušek a měření (technická a technologická zařízení, přípojky apod.).
 - g) výsledky kontrolních prohlídek stavby (§ 133 a 134 stavebního zákona).
 - h) odstranění vad a nedodělků.
 - i) zřízení, provozování a odstranění zařízení staveniště.
 - j) montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí (lešení, pažení, bednění apod.), jejich předání a převzetí.
 - k) nástupy, provádění prací a ukončení činností subdodavatelů.
 - l) manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady.

6. Fakturace a platební podmínky

- 6.1 Zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Fakturace bude prováděna formou měsíční dílčí fakturace dle skutečně provedených prací a dodávek. Podkladem pro vystavení dílčích faktur zhotovitelem jsou objednatelem, nebo TDI písemně odsouhlasené soupisy provedených prací a dodávek, včetně dílčích předávacích protokolů. Uvedený soupis je povinen zhotovitel předložit objednateli nejpozději do šestého dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění. Objednatel tento soupis provedených

prací odsouhlasí do tří pracovních dnů. Do dvou pracovních dnů po doručení odsouhlaseného soupisu vystaví zhotovitel daňový doklad. Soupis provedených prací a dodávek za dané období odsouhlasený objednatelem či TDI musí být přílohou faktury. Bez tohoto potvrzeného soupisu je faktura neplatná.

- 6.3 Práce budou uhrazeny na základě zhotovitelem vystavených faktur ve výši 90% z celkové smluvní ceny díla s tím, že 10% ze smluvní ceny bude uhrazeno po úspěšném protokolárním předání a převzetí hotového díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zbývajících 10% uhrazeno až po odstranění posledního z nich. Konečný daňový doklad bude vystaven do 14-ti kalendářních dnů po odstranění poslední vady či nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí hotového díla. Platby budou probíhat výhradně v CZK. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně. Splatnost daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů od data jejich doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele.
- 6.4 Faktura bude obsahovat náležitosti stanovené zákonem 235/2004 Sb. v platném znění. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud faktura nebude obsahovat náležitosti obsažené ve výše uvedeném právním předpisu. V tomto případě zhotovitel vystaví opravenou fakturu s novým termínem splatnosti.
- 6.5 Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.

7. Termíny vyhotovování díla:

- 7.1 Předpokládaná doba plnění: 55 kalendářních dní
- 7.2 Předání staveniště: 10.07.2023
- 7.3 Zahájení vyhotovování díla: 10.07.2023
- 7.4 Dokončení díla: 30.08.2023

Dokončením díla se rozumí oboustranné odsouhlasení předávacího protokolu.

- 7.5 Časový harmonogram předložený zhotovitelem musí být vypracován s podrobností minimálně na realizační týdny a musí respektovat technologické návaznosti prováděných prací. Časový harmonogram je doložen k této smlouvě jako její příloha č.2.
- 7.6 Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení s ohledem na své provozní a organizační potřeby a zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě posunutí termínu z důvodů na straně objednatele se o stejný časový úsek prodlužují termíny v časovém harmonogramu realizace zakázky. V případě, že nebude stavba zahájena do 5 dnů od předání staveniště, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8. Sankce

- 8.1 V případě prodloužení zhotovitele se splněním díla má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% z dohodnuté ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodloužení.
- 8.2 V případě prodloužení zhotovitele se splněním termínu k odstraňování vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodloužení a za každou vadu či nedodělek.
- 8.3 Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.
- 8.4 V případě prodloužení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodloužení.

- 8.5 V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu.
- 8.6 V případě nesplnění požadavku na označení a ochranné zabezpečení staveb, zaměstnanců a neoznačení stavby informační tabulí (viz bod 2.4 této smlouvy) bude uplatněna sankce vůči zhotoviteli ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý nedodržžený požadavek denně.
- 8.7 Vedle smluvní pokuty má objednatel nárok na náhradu vzniklé újmy, a to i nad rámec sjednané výše smluvní pokuty.
- 8.8 Prodlení nastává dnem následujícím po termínu dokončení zakázky, který je uveden ve smlouvě o dílo (v časovém harmonogramu realizace zakázky).
- 8.9 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.

9. Ostatní ujednání

- 9.1 Před zahájením díla předloží zhotovitel objednateli písemně k odsouhlasení výčet případných subdodavatelů a vyjádření jejich podílu na zakázce. Subdodavatel musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které prokázal dodavatel v rámci výběrového řízení. Své kvalifikační předpoklady musí subdodavatel prokázat na vyzvání objednateli.
- 9.2 Zhotovitel zajistí odborné vedení realizace díla autorizovanou osobou v souladu s novelou Stavebního zákona č.350/2012 Sb., v platném znění, čímž se rozumí takové řízení, způsob a postup provádění stavby, které zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dodržení všech platných předpisů v oblasti BOZP, PO a OŽP. Dále zajistí bezpečnou instalaci a provoz technického vybavení na stavbě, pořádek na staveništi a ukládání stavebních výrobků a hmot, vhodnost jejich použití, odborné ukládání strojů a zařízení apod. a dále, aby nedocházelo k ohrožování životního prostředí.
- 9.3 Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací na díle dodržovat ustanovení všech příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce, zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 101/2005 Sb., č. 362/2005 Sb., č. 591/2006 Sb., č. 201/2010 Sb., č. 495/2001 Sb. v platném znění. Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni při provádění prací dodržovat ustanovení nařízení vlády. č. 390/2021 Sb. v platném znění.
- 9.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčena prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).
- 9.5 Vlastní vyklizení staveniště bude provedeno do 3 dnů od předání a převzetí díla objednateli. Po tomto termínu si zhotovitel může na staveništi ponechat pouze zařízení nutná k odstranění drobných vad a nedodělků, a to do doby jejich sjednaného odstranění.
- 9.6 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně – e-mailem a nejméně pět dnů před jeho konáním. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu činností na díle, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 9.7 Do doby převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za škody, či jinou újmu způsobené na díle, ledaže by zhotovitel prokázal, že ke škodě, či újmě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost.
- Zhotovitel odpovídá i za škody, či újmy způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle dnem jeho převzetí.
- 9.8 Materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti.

Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.

- 9.9 V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat TDI prokazatelnou formou (písemně) minimálně 3 pracovní dny předem zápisem v SD a e-mailem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ujednáním, je povinen na žádost objednatele odkrýt zakryté konstrukce na svůj náklad bez jakékoliv možnosti domáhat se navýšení finančního plnění, či termínového prodloužení realizace díla. Nebude-li výzva ve stavebním deníku do dvou pracovních dnů zástupcem objednatele převzata, zopakuje zhotovitel výzvu na objednatele telefonicky a emailem min. 1 den před zakrytím nebo znepřístupněním.
Nedostaví-li se objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může zhotovitel pokračovat v plnění díla. V případě, že objednatel i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, zhotovitel tak učiní, ale na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 9.10 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností a pojištění stavebně montážní na pojistnou částku min.2 mil. Kč.
- 9.11 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami.
- 9.12 Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit.
- 9.13 Zhotovitel je povinen, na vyžádání kdykoliv, předat objednateli technické listy (technologické postupy) na provádění zhotovovaného díla (vč. montážních a technologických postupů a technologických lhůt).
- 9.14 Zhotovitel je povinen veškeré finální (viditelné) produkty a povrchy, dále dle požadavku objednatele vyzvorkovat a před dodávkou a montáží předložit fyzicky objednateli k odsouhlasení.
- 9.15 Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 9.16 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné, nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy.

10. Prohlášení o zpracování osobních údajů:

- 10.1 Osobní údaje obsažené ve smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky „**Oprava kanalizace Střilky, ul. Hřbitovní**“ jsou zpracovány společností Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž, IČO: 49451871, DIČ: CZ49451871. e-mail: vak.km@vak-km.cz, tel: 573 517 111 (dále také jako „správce“) ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.
- 10.2 Účelem zpracování je identifikace smluvní strany k uzavření smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky „**Oprava kanalizace Střilky, ul. Hřbitovní**“.
- 10.3 Údaje jsou uchovávány po dobu 10 let od splnění závazků sjednaných ve smlouvě.
- 10.4 Poskytnutí údajů je smluvním požadavkem, jejich neposkytnutí bude mít za následek nemožnost uzavření smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky „**Oprava kanalizace Střilky, ul. Hřbitovní**“

