

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Zhotovitel: **PROFIS B&B s.r.o.**
Chocholova 895
149 00 Praha 4
zastoupený Ing. Pavlem Burianem
IČO: 27413152
DIČ: CZ 27413152

Bankovní spojení: ČSOB, č.ú.: 200182339/0300
(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel: **Gymnázium Jaroslava Heyrovského**
Mezi Školami 2475/29
158 00 Praha 5
Zastoupené RNDr. Vilémem Bauerem – ředitelem
IČO : 60446234, DIČ : CZ60446234

(dále jen „objednatel“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tato smlouva (dále jen „smlouva“) vychází a je plně v souladu s podmínkami uvedenými ve výzvě o podání nabídky ze dne 12.5.2023 s názvem „Odstranění linkrust a vyřezání otvorů ve zdi. Výměna PVC a oprava betonového podkladu – CJ 893/2023 GJH“ a nabídkou uchazeče podanou v rámci tohoto zadávacího řízení.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo - „**Odstranění linkrust a vyřezání otvorů ve zdi, výměna PVC a oprava betonového podkladu.**“ na adrese Gymnázium Jaroslava Heyrovského, Mezi Školami 2475/29, Praha 5.

Podrobný popis předmětu díla je dán v příložené cenové nabídce ze dne 15. 5. 2023, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

III. Cena předmětu smlouvy

1. Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran a je stanovena na základě objednatelem přijaté cenové nabídky (příloha této smlouvy). Cena díla činí:

cena bez DPH:	1 725 650,23 Kč
DPH 21%	362 386,55 Kč
cena včetně DPH	2 088 036,78 Kč

(slovy: jeden milion sedm set dvaceti pět tisíc šest set padesát korun a dvacet tři haléřů + DPH 21 %).

Dojde-li v průběhu realizace ke změně daňových předpisů s dopadem na nabídkovou cenu, budou tyto změny zohledněny.

2. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba více prací nebo méně prací, či jiných změn oproti výkazu výměr, mohou být provedeny (příp. vypuštěny) pouze po předchozím písemném vzájemném odsouhlasení a po dosažení dohody smluvních stran o jejich ocenění.

IV. Způsob úhrady

1. Smluvní strany sjednávají tento způsob placení : Objednatel poskytne zálohu ve výši 50% z celkové ceny za dílo, tj. 1 044 018,39 Kč včetně DPH.
2. Dále budou práce fakturovány dle skutečně dodaného materiálu a prací až do výše 90% z celkové částky bez DPH. Zbývajících 10% bude fakturováno po předání a převzetí díla objednatelem.
3. Po předání kompletního díla (obsahujícího veškerá zařízení) vystaví zhotovitel konečnou fakturu, na které budou uvedeny všechny dílčí faktury.
4. Splatnost faktur činí 14 kalendářních dní. Splatností faktur se rozumí datum připsání částky na účet zhotovitele.

V. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v tomto termínu:

datum zahájení: 1. 7. 2023

datum dokončení: 20. 8. 2023

Vyskytne-li se v průběhu realizace prací nutnost jakýchkoli změn oproti předpokladům obsaženým v této smlouvě o dílo, budou tyto změny řešeny operativně zápisem do stavebního deníku, přičemž bude poskytnuta přiměřená lhůta na jejich realizaci v dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem.

2. Zhotovitel není v prodlení s dokončením díla nebo s jeho předáním, pokud mu v tom nebránily okolnosti na straně objednatele, byly porušeny podmínky této smlouvy nebo mu v plnění zabránila vyšší moc. Vyšší mocí se v tomto případě myslí taková neodvratitelná událost ležící zcela mimo rámec zhotovitele jako jsou živelné katastrofy, války, generální stávky, stávky odvětví, nepříznivé klimatické podmínky nevyhovující závazným technologickým postupům, karanténní omezení, dopravní embarga apod.
3. Pověřeným pracovníkem zhotovitele je: Ing. Pavel Burian, tel.: 777 062 910
Bohatý Aleš, tel.: 604 252 024

Pověřeným pracovníkem objednatele je: p. Mikeska Radomil, tel.: 603 150 929

VI. Provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla.
2. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy.
3. Objednatel prohlašuje, že zajistí pro zhotovitele na jeho výzvu místo u objektu na kontejner, do něhož bude ukládán vybouraný materiál. Objednatel též určí, po dohodě se zhotovitelem, na svém pozemku místo, kde bude moci zhotovitel po dobu stavby skladovat materiál sloužící k potřebě této stavby. Dále zhotovitel požaduje určit místo na pozemku stavby pro složení kontejnerové buňky sloužící pro převlékání pracovníků zhotovitele, nebo místnost v objektu objednatele pro tyto účely.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně případných škod způsobených jeho pracovníky, resp. pracovníky podzhotovitelů, do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla až do výše 10 mil.Kč.

5. Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy a technické normy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla a které jsou platné ke dni zahájení díla. Rovněž se zavazuje dodržovat veškeré podmínky vyplývající z vydaných rozhodnutí a závazných stanovisek, které mu objednatel k provádění díla předal.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 2 dny předem, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k odevzdání, a současně vyzve objednatele k předání díla. Odběratel je povinen dílo převzít, pokud dílo nevykazuje závažné vady a nedodělky bránící užívání.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla.

VIII.

Odpovědnost za vady díla, záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo při jeho převzetí objednatelem, a rovněž tak za vady, které se vyskytnou po převzetí v probíhající záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené práce zhotovené podle této smlouvy záruku v délce trvání 60 měsíců, na materiál dle záručních podmínek dodavatele. Záruční doba běží ode dne následujícího po dni podpisu zápisu o předání a převzetí. V případě, že objednatel neoprávněně odmítl řádně nabídnuté dílo převzít a převzal je až po dni, kdy měl povinnost je převzít, začíná záruční doba běžet ode dne, kdy měl tuto povinnost, přičemž se považuje dílo za předané ode dne plynutí záruční doby.

IX.

Ustanovení o smluvní pokutě

1. V případě, že je objednatel v prodlení s převzetím nebo zaplacením díla nebo dílčích faktur, je zhotovitel oprávněn mu účtovat dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo a to za každý započatý den prodlení.
2. Pokud je zhotovitel v prodlení s dokončením díla, je objednavatel oprávněn mu účtovat dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny dodávky za každý započatý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že je objednatel v prodlení s platbou o více než 14 dní. V tomto případě nemá objednatel nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů a odškodnění. Zhotoviteli nezaniká právo na úhradu účelně vynaložených nákladů a odškodnění.
2. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit právě tehdy, pokud je zřejmé, že dílo nebude včas dokončeno, anebo nebude provedeno řádně v souladu s ujednáním této smlouvy. To platí za podmínky, že zhotovitel neodstraní písemně vytčené nedostatky v poskytnuté přiměřené lhůtě, přičemž tato lhůta musí odpovídat technickým možnostem jejich nápravy. V tomto případě nemá zhotovitel nárok na úhradu dalších účelně vynaložených nákladů a odškodnění. Termínem „nebude včas dokončeno“ se rozumí prokazatelné výhledové překročení termínu dokončení o více než 25 dní.

XI.

Ostatní ujednání mezi smluvními partnery

1. Odběr el. energie a vody hradí objednatel.
2. Obě smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Gymnázium Jaroslava Heyrovského, Mezi Školami 2475/29, Praha 5.
3. Objednavatel čestně prohlašuje, že má na stavební práce veškerá potřebná povolení (stavební úřad, případně veřejnoprávní orgány a organizace).
4. Tato smlouva se sepisuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 výtisku s platností originálu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1: Cenová nabídka ze dne 15. 5. 2023

V Praze dne

za zhotovitele:

za objednatele:

.....
Ing. Pavel Burian
jednatel

.....
RNDr. Vilém Bauer
ředitel

Cenová nabídka - Gymnázium J. Heyrovského, Praha 5

Natažení štuků chodba D3

A. Bourací práce

87 811,30 Kč

demontáž nástěnek, drobných předmětů	soubor	1,00	1 450,00 Kč	1 450,00 Kč
demontáž sedaček	ks	14,00	650,00 Kč	9 100,00 Kč
demontáž krytu radiátoru s opětovnou montáží	ks	1,00	680,00 Kč	680,00 Kč
otlučení dutých a nesoudržných míst v omítce cca 15 %	m2	58,65	132,16 Kč	7 750,69 Kč
odstranění olejových nátěrů z omítek opálením a oškrábáním	m2	163,24	310,00 Kč	50 603,73 Kč
propan - butan	ks	6,00	496,00 Kč	2 976,00 Kč
demontáž soklu z PVC	m	120,30	24,00 Kč	2 887,20 Kč
ochrana podlahového PVC před opálením	m2	184,53	35,00 Kč	6 458,64 Kč
dtto materiál	m2	184,53	32,00 Kč	5 905,04 Kč

B. Zednické práce, malby

233 669,92 Kč

oprava povrchů po otlučení dutých míst	m2	58,65	275,00 Kč	16 127,72 Kč
penetrace povrchů stěn D + M pod stěrku	m2	252,63	45,00 Kč	11 368,35 Kč
vyspravení plochy flexibilním lepidlem s vloženou perlínkou - stěny	m2	252,63	255,00 Kč	64 420,65 Kč
penetrace povrchů stěn D + M pod štukovou omítku	m2	252,63	42,00 Kč	10 610,46 Kč
štuková omítka stěn - práce	m2	252,63	184,00 Kč	46 483,92 Kč
dtto materiál	m2	252,63	92,00 Kč	23 241,96 Kč
penetrace povrchů stěn D + M pod malbu	m2	390,98	42,00 Kč	16 420,95 Kč
výmalba - práce (dvojnásobný nátěr)	m2	390,98	42,00 Kč	16 420,95 Kč
výmalba - materiál (Primalex Plus)	m2	390,98	13,50 Kč	5 278,16 Kč
montáž PVC soklů 30 x 30 mm - práce	m	120,30	32,00 Kč	3 849,60 Kč
sokl PVC 30 x 30 mm	m	120,30	24,00 Kč	2 887,20 Kč
chemoprén	kg	2,50	320,00 Kč	800,00 Kč
ředidlo, štětce	soubor	1,00	315,00 Kč	315,00 Kč
montáž laviček v chodbě	ks	11,00	840,00 Kč	9 240,00 Kč
zednické přípomocné práce	hod.	17,00	365,00 Kč	6 205,00 Kč

C. Ostatní

51 118,62 Kč

zakrývací práce pro výmalbu a zednické práce	m2	184,53	26,50 Kč	4 890,11 Kč
materiál pro zakrývací práce	m2	184,53	14,50 Kč	2 675,72 Kč
přesun hmot na staveništi	t	6,35	1 600,00 Kč	10 164,27 Kč
příplatek za zvětšený přesun hmot	t	6,35	980,00 Kč	6 225,62 Kč
pomocné pracovní lešení	soubor	1,00	2 300,00 Kč	2 300,00 Kč
likvidace vybouraného a přebytečného materiálu odvozem na řízenou skládku	t	1,04	480,00 Kč	499,70 Kč
poplatek na skládce - suť	t	0,82	360,00 Kč	295,58 Kč
poplatek na skládce - komunální odpad	t	0,22	3 050,00 Kč	671,00 Kč
drobný a spotřební materiál	%	1,40	3 492,03 Kč	4 888,85 Kč
mimostaveništní doprava	%	3,50	3 492,03 Kč	12 222,11 Kč
vedlejší rozpočtové náklady	%	1,80	3 492,03 Kč	6 285,66 Kč

Odstranění linkrust 3 D

372 599,84 Kč

DPH 21%

78 245,97 Kč

Odstranění linkrust 3D (s DPH)

%

21,000

450 845,80 Kč

V Praze, 15.5.2023

Vypracoval : PROFIS B&B s.r.o., Chocholova 895, 149 00 Praha 4, IČ : 27413152, DIČ : CZ27413152