

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 6615032083 ze dne 1. 4. 2015

uzavřený dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

IČO: 44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú. 111107222/0800

podpisem dodatku na základě usnesení přijatého na schůzi Rady města Brna č. R9/035 konané
dne 7. 6. 2023 pověřen Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Regionální poradenská agentura, s.r.o.

se sídlem Brno – Brno město, Starobrněnská 690/20, 602 00

zastoupená: Ing. Janem Ševčíkem, jednatelem

IČO: 26298163

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42556

(dále jen „nájemce“)

Na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

I.**Předmět a účel smlouvy**

Text druhého odstavce se ruší a nově zní takto:

„2. Předmětem nájmu, který pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce do svého užívání přijímá, jsou nebytové prostory nacházející se v 2.NP a 4.NP nemovitosti, a to prostory o celkové výměře 164,50 m²:

podlaží	místnost	výměra v m2
2.NP	210	46,26
	211	9,61
	213	36,45
4.NP	411	13,87
	410	14,18
	404	8,40
	405	17,65
	406	10,80
	407	17,28
celkem		164,50

(dále jako „nebytové prostory“ nebo „předmět nájmu“).

III.

Nájemné a služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem

Text prvního odstavce se ruší a nově zní takto:

„1. Nájemné za předmět nájmu se sjednává částkou ve výši 288.504,- Kč ročně, z toho 220.044,- Kč ročně za prostory kanceláří o celkové výměře 100,23 m² (místnosti č. 213, 411, 410, 405, 406 a 407) a 68.460,- Kč ročně za ostatní prostory o celkové výměře 64,27 m² (místnosti č. 210, 211, 404).

Výše čtvrtletní splátky nájemného činí 72.126,- Kč.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem protokolárního předání místnosti č. 410 pronajímatelem nájemci.

Doložka

Záměr pronajmout místnost č. 410 byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn od 12. 5. 2023 do 29. 5. 2023.

Tento dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání byl schválen usnesením Rady města Brna na její schůzi č. R9/035 konané dne 7. 6. 2023.

V Brně dne 15. 6. 2023

Statutární město Brno
Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB
pronajímatel

V Brně dne 14. 6. 2023

29/03/2023
Rada města Brna
konané dne 4. 6. 2023
pověřilo
vedoucího Odboru správy majetku
podpisem této smlouvy

Regionální poradenská agentura, s.r.o.
Ing. Jan Ševčík
jedenatel
nájemce