

SMLOUVA O DÍLO Č. CJ 894/2023 GJH

„Rekonstrukce plotu“

Objednatel: Gymnázium Jaroslava Heyrovského
se sídlem: Mezi Školami 2475/29, 158 00 Praha 5
zastoupené: RNDr. Vilémem Bauerem, ředitelem gymnázia
IČ: 60446234
kontaktní osoba: Mikeska Radomil
Tel: 603 150 929
E-mail: mikeska.radomil@gymjh.cz
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: Ing. Michal Vajtr
se sídlem / místem podnikání: V Brůdku 77, 155 00 Praha 5 - Třebonice
IČ: 05970458
zastoupený/jednající: Ing. Michal Vajtr
bankovní spojení: Fio banka, číslo účtu: 2400772295/2010
kontaktní osoba: Ing. Michal Vajtr
Tel: 776 014 024
e-mail: michal.vajtr@gmail.com
(dále jen "zhotovitel")

a

oba společně dále jen „smluvní strany“,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo o zhotovení Rekonstrukce plotu (dále jen „smlouva“) ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

Tato smlouva je uzavírána mezi Zhotovitelem a Objednatel na základě výsledků zadávacího řízení za účelem realizace veřejné zakázky s názvem **Rekonstrukce plotu**, neboť nabídka Zhotovitele byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je povinnost Zhotovitele zhotovit a dodat Objednateli předmět plnění včetně instalace dle specifikace uvedené v příloze č. 1 (nabídka 03/2023 ze dne 20. 5. 2023) za podmínek upravených v zadávacích podmínkách.
2. Zhotovitel se zavazuje vyrobit, instalovat na určené místo, zabudovat a převést vlastnické právo k Dílu, Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu, to vše za podmínek této smlouvy.

3. Místem plnění jsou prostory Gymnázium Jaroslava Heyrovského, Mezi Školami 2475/29, 158 00 Praha 5.

Článek III. Základní povinnosti Objednatele

1. Objednatel zaplatí Zhotoviteli cenu za Dílo v souladu s ustanoveními čl. V. a VII. této smlouvy.
2. Objednatel převezme Dílo v souladu s ustanoveními čl. VIII. této smlouvy v případě, že bude odpovídat specifikaci dle čl. II. této smlouvy a nebudou se na něm vyskytovat vady a nedodělky.

Článek IV. Základní povinnosti Zhotovitele, záruka

1. Zhotovitel vyhotoví, dodá a instaluje Objednateli nové a bezvadné Dílo, které je podle právních předpisů České republiky plně způsobilé ke sjednanému účelu užívání.
2. Zhotovitel poskytuje na Dílo Objednateli záruku v délce 60 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu dle čl. VII této smlouvy pověřenými zástupci obou smluvních stran.
3. V případě oprávněné reklamace Díla, bude záruční doba prodloužena o dobu, po kterou nemohl Objednatel vadné Dílo užívat, či ho mohl užívat za ztížených podmínek.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem řádně uplatněné záruční vady (vady, které byly Zhotoviteli písemně oznámeny na kontaktní adrese / e-mailu), které se na Díle vyskytnou po dobu trvání poskytnuté záruky, nejpozději do 30 dnů ode dne zprovoznění Díla, bude Objednatel oprávněn nechat takovou závadu odstranit na náklady Zhotovitele jiným dodavatelem, přičemž za tímto účelem může být oprávněn na náklady Zhotovitele příslušné Dílo nechat přemístit do místa provozovny takového jiného dodavatele.
5. V případě výskytu neodstranitelných záručních vad v záruční době, které však nebrání řádnému užívání Díla, je Zhotovitel povinen nabídnout Objednateli přiměřenou slevu. V případě výskytu neodstranitelné záruční vady Díla v záruční době, která brání řádnému užívání Díla, je Zhotovitel povinen nahradit vadné Dílo bezvadným nebo vrátit Objednateli kupní cenu.
6. Zhotovitel předá Objednateli Dílo v souladu s ustanoveními čl. VII. této smlouvy.

Článek V. Cena za dílo

1. Celková kupní cena se stanovuje následovně:

Celková cena: 1 288 128,00 Kč

Pozn.: Cena je konečná, zhotovitel není plátcem DPH.

2. Cena za dílo zahrnuje veškeré daně, cla, poplatky a ostatní další výdaje spojené s realizací této smlouvy, včetně veškerých nákladů na dopravu Díla do místa plnění, montáž atd. Cena díla je konečná a neměnná.

Článek VI. Platební podmínky

1. Úhrada ceny za dílo bude provedena Objednatelem ve prospěch Zhotovitele na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Zhotovitelem. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Cena za dílo bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v úvodu smlouvy v části věnované identifikaci smluvních stran.

2. O předání a převzetí Díla Objednatel bude po řádné instalaci a montáži Díla mezi Objednatel a Zhotovitelem sepsán a oběma stranami podepsán „Protokol o předání a převzetí Díla“. Kopie Protokolu tvoří povinnou přílohu faktury. V případě, že Dílo nebude řádně zhotoveno, zabudováno a namontováno, dodáno v požadovaném množství, jakosti, nebo současně se všemi doklady dle této smlouvy, nemá Objednatel povinnost podepisovat Protokol.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po dodání, instalaci a montáži Díla bez vad a nedodělků Objednateli. **Zhotovitel se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat číselné označení a název této smlouvy. Nedílnou součástí faktury bude jako příloha i kopie Protokolu o převzetí Díla.**
4. Nebude-li faktura obsahovat výše uvedené údaje a přílohy, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen fakturu podle charakteru nedostatků, buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává Objednateli běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.
5. Objednatel neposkytuje zálohy. Nárok na úhradu faktury vzniká Zhotoviteli po předání a převzetí Díla (dále jen „předání a převzetí Díla“) bez vad a nedodělků, při současném splnění následující podmínky:
 - budou vypořádány veškeré případné nároky Objednatele vůči Zhotoviteli vyplývající z jiných ustanovení této smlouvy (smluvní pokuty, nároky na náhradu škody).
 - předání a převzetí Díla bude sepsán a oběma stranami podepsán Protokol, z něhož bude vyplývat, že dílo je bez vad a nedodělků. Uvedený oběma stranami podepsaný Protokol je předpokladem pro vyúčtování ceny za dílo a vystavení odpovídající faktury a bude tvořit jejich přílohu.
6. Cenu za dílo uhradí Objednatel formou bezhotovostního převodu na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Faktura musí v příloze obsahovat Protokol, podepsaný pověřenými zástupci Objednatele a Zhotovitele. Dále musí faktura obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu předepsané příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu, jak je uvedeno výše, nebo bude-li mít jiné závady v obsahu, je Objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti Zhotoviteli vrátit a Zhotovitel je povinen vystavit Objednateli fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury Zhotoviteli dle předcházející věty se lhůta splatnosti přerušuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet od počátku až dnem následujícím po dni, kdy byla opravená nebo doplněná faktura splňující všechny náležitosti dle zvláštních právních předpisů doručena Objednateli.
7. Zhotovitel se zavazuje k výzvě Objednatele poskytovat záruční servis na dodané Dílo, a to po dobu 60 měsíců od data předání Díla objednateli.

Článek VII.

Dodací podmínky a oprávnění zástupci smluvních stran

1. Zhotovitel předá Dílo Objednateli a Objednatel převezme Dílo od Zhotovitele v den předání a převzetí Díla po jeho, zhotovení, montáži a instalaci na místě určení, na kterém se smluvní strany dohodnou.
4. Lhůta plnění: **1. 6. 2023 - 30. 10. 2023**
5. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli, kdy bude Dílo připraveno k převzetí. Objednatel je pak povinen v Zhotoviteli uvedeném termínu dostavit se k příjemce.

2. Nebezpečí škody na Díle na základě této smlouvy přejde ze Zhotovitele na Objednatele převzetím Díla po jeho bezvadné montáži a instalaci Zhotovitelem, tj. podpisem Protokolu.
3. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele podpisem předávacího Protokolu.

Článek VIII. Sankce

1. Pokud Zhotovitel nepředá Dílo ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Nárokováním, resp. úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody; Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
2. V případě prodlení Objednatele s placením ceny podle této smlouvy zaplatí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené vládním nařízením č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Článek IX. Změna smlouvy

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy.

Článek X. Ukončení smlouvy

1. Platnost této smlouvy může být předčasně ukončena:
 - písemnou dohodou smluvních stran;
 - odstoupením Objednatele od smlouvy v případě jejího opakovaného (tj. minimálně 2x) porušení ze strany Zhotovitele nebo podstatného porušení ze strany Zhotovitele;
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje zejména prodlení Zhotovitele s předáním Díla delší než 15 dnů, porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele vyplývající ze smlouvy a její nesplnění ani v dodatečné lhůtě (alespoň 5 dnů), kterou Objednatel Zhotoviteli poskytl (nevylučuje-li to charakter porušené povinnosti). Odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele není spojeno s uložením jakékoliv sankce k jeho tíži.
3. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu jejího sídla uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy se považuje za doručené 10. dnem od jejího uložení u provozovatele poštovních služeb, resp. výslovným odmítnutím přijetí odstoupení druhou stranou.
4. Účinky odstoupení od smlouvy se netýkají čl. VIII. a čl. XII. této smlouvy.

Článek XI. Doručování

1. Veškerá oznámení týkající se smlouvy, dokumentů se smlouvou souvisejících apod. budou zasílána druhé smluvní straně na adresu uvedenou v části smluvních stran této smlouvy.
2. Smluvní strany jsou povinny zajistit příjem poštovních zásilek doručovaných na uvedené adresy. Za doručení zásilky se podle smlouvy budou považovat také případy, kdy pošta zásilku vrátí, neboť se adresát nezdržoval na uvedené adrese nebo odmítl zásilku

z jakéhokoliv důvodu převzít. Dnem doručení bude v takovém případě oznámení pošty odesílateli o neúspěšném doručení zásilky.

3. V případě změny doručovací adresy v průběhu realizace předmětu smlouvy je dotčená smluvní strana povinna toto písemně oznámit druhé smluvní straně.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení této smlouvy se použijí na vzájemné vztahy mezi Zhotovitelem a Objednatelem, které souvisejí se zhotovením, montáží a instalací Díla Zhotovitelem Objednateli.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
3. Jakýkoliv spor v souvislosti s touto smlouvou bude předmětem řízení před příslušnými soudy České republiky, kterým se každá ze smluvních stran zavazuje podřídit.
4. Pokud některé ustanovení této smlouvy (zcela nebo zčásti) je nebo se stane nezákonné, neplatné nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení v plném rozsahu platné a účinné.
5. Tato smlouva se sepisuje v českém jazyce ve **dvou vyhotoveních**, z nichž jedno obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí objednatel.

Příloha č. 1: Nabídka 03/2023 ze dne 20. 5. 2023

V Praze dne 31. 5. 2023

Zhotovitel

Objednatel

.....
Ing. Michal Vajtr

.....
RNDr. Vilém Bauer
ředitel gymnázia

Dodavatel:

Michal Vajtr
V Brůdsku 77
155 00 Praha 5 - Třebonice
Tel.: +420 776 014 024
e-mail: michal.vajtr@gmail.com

Odběratel:

Gymnázium Jaroslava Heyrovského
Mezi Školami 2475/29
158 00 Praha 5
Tel.: +420 251 050 212
e-mail: simkova@gymjh.cz

Datum vystavení: 20.05.2023
Název zakázky: **Rekonstrukce plotu CJ 894/2023 GJH**

Název položky	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena celkem
Demontáž stávajících dřevěných plotových polí	bm	230,00	204,00	46 920,00
Očištění/odstranění stávající podezdívky, odstranění nesoudržných částí betonu, kotvení dodatečné výztuže na chem. Směs, dobetonování podezdívky do minimální výšky 0,5m	bm	230,00	1 277,00	293 710,00
Dodávka a montáž 3D svařovaných panelů výšky 1,5m, drát 5,0 mm, odstín RAL 6005	bm	230,00	1 573,00	361 790,00
Dodávka a montáž ocelových sloupků 60/40 pro montáž panelů, RAL 6005	ks	96,00	1 073,00	103 008,00
Dodávka a montáž zákrytových prvků podezdívky, materiál beton, přírodní odstín, šířka 350 mm, s okapovou hranou	bm	230,00	1 110,00	255 300,00
Dodání a montáž brány šíře 4,2m, výška 2,0m, odstín RAL 6005	pol	1,00	32 400,00	32 400,00
Dodání a montáž brány šíře 3,5m, výška 2,0m, odstín RAL 6005	pol	1,00	25 700,00	25 700,00
Dodání a montáž branky šíře 1,3m, výška 2,0m, odstín RAL 6005	pol	1,00	17 300,00	17 300,00
Odstranění náletových dřevin v minimální šířce 0,5m od hranice plotu, včetně odvozu odstraněných dřevin	pol	1,00	26 000,00	26 000,00
Drobný spojovací materiál, zařízení staveniště	pol	1,00	68 000,00	68 000,00
Doprava materiálu, likvidace odpadu	pol	1,00	58 000,00	58 000,00
Celkem:				1 288 128,00 Kč

Pozn.: nejsem plátce DPH, nabídka neobsahuje DPH.

Předmětem nabídky je:

- Rekonstrukce plotu Gymnázia Jaroslava Heyrovského, Mezi Školami 2475/29, 158 00 Praha 5
- oprava oplocení v délce 230 bm, dodání a montáž dvou bran a jedné branky.
- odstranění a likvidace náletových dřevin v pásu cca 0,5 m na obě strany oplocení.
- odstranění a likvidace stávajících dřevěných výplní oplocení.