

DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

SMLUVNÍ STRANY

1.

Objednatel: **Město Blatná**
sídlem: tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná

zastoupená: Ing. Robertem Flanderou, starostou města
IČ: 00250996
DIČ: CZ00250996
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 271688994/0300
telefon: XXXXXXXXXX
e-mail: starosta@mesto-blatna.cz

(dále jen „Objednatel“)

a

2.

Obchodní firma: **ARCHUM architekti s.r.o.**
se sídlem: Oldřichova 187/55, 128 00 Praha Nusle
Právně zastoupena: Ing. arch. Michalem Petrem, jednatelem
IČO: 01894871
DIČ: CZ01894871
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 213080
bankovní spojení: Fio banka, a.s.
číslo účtu: 2800457024/2010
Telefon: XXXXXXXXXX
E-mail: petr@archum.cz

(dále jen „Zpracovatel“)

A.

Z důvodu nezbytnosti zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Blatná pro opakované veřejné projednání se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 k uvedené smlouvě o dílo, jehož předmětem je rozšíření předmětu smlouvy a ceny díla.

B.

Předmětem tohoto Dodatku č. 1 jsou následující ustanovení:

V čl. II se mění následující ustanovení (zvýrazněno červeně):

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je zpracování Změny č.1 územního plánu Blatná (dále též „ZÚP č.1 Blatná“ nebo „Dílo“) spočívající ve vypracování změny územního plánu Blatná v etapách:
Etapa 1 - Zpracování návrhu Změny č.1 územního plánu Blatná pro veřejné projednání a prezentace na veřejném projednání,
Etapa 2 - Úprava návrhu Změny č.1 územního plánu Blatná po veřejném projednání - pro posouzení krajským úřadem, případná úprava návrhu po posouzení krajským úřadem,
Etapa 3 - Zpracování návrhu Změny č.1 územního plánu Blatná pro opakované veřejné projednání a prezentace na opakovaném veřejném projednání,
Etapa 4 - Vyhotovení Změny č. 1 územního plánu Blatná (pro vydání v zastupitelstvu města) a úplného znění Územního plánu Blatná po změně č. 1.
Případné opakované veřejné projednání bude řešeno dodatkem k této smlouvě, dle konkrétního obsahu.
2. Zpracovatel se zavazuje zpracovat Změnu č.1 územního plánu Blatná v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „Stavební zákon“), s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.
3. Návrh Změny č.1 územního plánu Blatná bude zpracován vektorově nad katastrální mapou (upřednostňován bude formát *.shp).
4. Návrh Změny č.1 územního plánu Blatná /výsledná Změna č. 1 územního plánu Blatná bude vypracována ve strojově čitelném formátu (§ 2 odst. 3 vyhlášky č. 500/2006 Sb.) ideálně v softwarovém programu ArcGis - preferovány jsou proto formáty *.shp., *.fgdb, *.mdb.
5. Strojově čitelný formát Změny č.1 územního plánu Blatná (výkresová část) bude uspořádán dle datového modelu používaného pro správu územně analytických podkladů na území Jihočeského kraje - SDM T-Mapy 3.4.1_jc.
6. Textová část Změny č.1 územního plánu Blatná bude zpracována ve strojově čitelném formátu (upřednostňován bude formát *.doc a *.pdf).
7. Změna č. 1 územního plánu Blatná bude zpracovávána, projednávána a vydána v rozsahu měněných částí.
8. Pro účely projednání bude rovněž vytvořen srovnávací text s vymezením měněných částí.
9. V případě úpravy textové části návrhu (např. mezi veřejným a opakovaným veřejným projednáním) budou úpravy vypracovány v režimu změn, aby bylo zřejmé, v jakých částech textové části došlo ke změnám.
10. Změna č. 1 územního plánu Blatná bude pořizována zkráceným způsobem dle odst. § 55a stavebního zákona.

11. Dílo bude zpracováno ve třech etapách – viz přílohu č. 1 Nabídka zpracovatele ze dne 17. 7. 2019, která obsahuje Harmonogram plnění. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této Smlouvy.

12. Počet vyhotovení

Zpracovatel se zavazuje předat Dílo Objednateli v následující podobě:

Návrh Změny č. 1 územního plánu Blatná - pro účely veřejného projednání

1 x v digitální podobě (textová i grafická část) na CD/DVD

2 x v tištěné podobě

Návrh Změny č. 1 územního plánu Blatná - pro účely opakované veřejného projednání

1 x v digitální podobě (textová i grafická část) na CD/DVD

2 x v tištěné podobě

Výsledná změna č. 1 územního plánu Blatná

1 x v digitální podobě (textová i grafická část) na CD/DVD

4 x v tištěné podobě

Úplné znění Územního plánu Blatná po změně č. 1

1 x v digitální podobě (textová i grafická část) na CD/DVD

4 x v tištěné podobě

V čl. III se mění následující ustanovení (zvýrazněno červeně):

III.

TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Místem plnění se pro účely této smlouvy rozumí místo, kde bude Dílo a jeho jednotlivé části předáno a převzato a kde bude převážně docházet k projednávání a závěrečnému schválení. Tímto místem je Městský úřad Blatná, tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná.

2. Předpokládané zahájení prací proběhne do 7 dnů od podpisu smlouvy a předání mapových podkladů, nejdříve však **15. 8. 2019**.

3. Podrobný věcný a časový harmonogram postupu zpracování jednotlivých etap Díla vypracovaný Zpracovatelem je nedílnou součástí této Smlouvy. Jeho změny a upřesnění v souladu s požadovaným průběhem zpracování budou moci být provedeny pouze za podmínek stanovených touto Smlouvou.

Výkonová fáze zpracovatele	lhůta
Etapa 1 - Zpracování návrhu Změny ÚP pro veřejné projednání a prezentace na veřejném projednání	do 3,5 měsíců od podpisu SOD
Etapa 2 - Úprava návrhu Změny č.1 územního plánu Blatná po veřejném projednání - pro posouzení krajským úřadem, případná úprava návrhu po posouzení krajským úřadem	do 1,5 měsíce od pokynu k úpravě
Etapa 3 - Zpracování návrhu Změny č.1 územního plánu Blatná pro opakované veřejné projednání a prezentace na opakovaném veřejném projednání	do 2 měsíců od pokynu k úpravě
Etapa 4 - Vyhotovení Změny č. 1 územního plánu Blatná (pro vydání v zastupitelstvu města) a úplného znění Územního plánu Blatná po změně č. 1	do 1 měsíce od schválení ZO
celkem	6 měsíců

4. Dodržení termínu plnění Díla nebo jeho etapy ze strany Zpracovatele je závislé na poskytnutí spolupůsobení ze strany Objednatele, dohodnutého dle ustanovení článku V. této Smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím spolupůsobení není Zpracovatel v prodlení se splněním závazku.
5. Zpracovatel je oprávněn provést Dílo nebo jeho etapu i před stanoveným termínem uvedeným v harmonogramu a Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo nebo jeho etapu i v tomto dřívějším termínu převzít.

V čl. V se mění následující ustanovení (zvýrazněno červeně):

V. CENA DÍLA A ZPŮSOB ÚHRADY

1. Cena Díla vychází z nabídky zpracovatele ze dne 17. 7. 2019 a zahrnuje náklady spojené s řádným zhotovením Díla včetně veškerých nákladů na nezbytnou spolupráci třetích osob, jakož jakýchkoliv jiných výdajů Zpracovatele.

2. Cena v rozdělení na jednotlivé části Díla je sjednávána takto:

Etapa	Cena v Kč (bez DPH)	DPH 21%	Cena v Kč (s DPH)
1 Zpracování návrhu Změny č.1 územního plánu Blatná pro veřejné projednání a prezentace na veřejném projednání	195 000	40 950	235 950
2 Úprava návrhu Změny č.1 územního plánu Blatná po veřejném projednání – pro posouzení krajským úřadem, případná úprava návrhu po posouzení krajským úřadem	55 000	11 550	66 550
3 Etapa 3 - Zpracování návrhu Změny č.1 územního plánu Blatná pro opakované veřejné projednání a prezentace na opakovaném veřejném projednání	55 000	11 550	66 550
4 Vyhotovení Změny č. 1 územního plánu Blatná (pro vydání v zastupitelstvu města) a úplného znění Územního plánu Blatná po změně č. 1	35 000	7 350	42 350
celkem	340 000,-		411 400,-

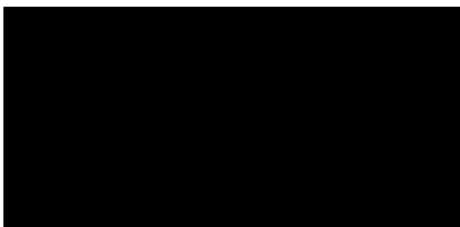
3. Součástí Díla není zpracování etap, které se nepředpokládají vzhledem k velikosti města a známým záměrům a schválenému a projednanému zadání změny ÚP. Může se jednat o zpracování Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (vč. SEA nebo i posouzení vlivů na oblast EVL Natura 2000), opakované veřejné projednání. V případě, že v průběhu prací na změně územního plánu bude tyto etapy nutné zpracovat, budou naceněny obvyklou cenou a termínem dle konkrétního obsahu (v poměru k ostatním etapám Díla) a zaslupněny dodatkem k této smlouvě.
4. Objednatel se zavazuje Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou převzít a uhradit Zpracovateli za jeho provedení cenu stanovenou touto Smlouvou.
5. Platba za jednotlivé etapy Díla bude provedena na základě Zpracovatelem řádně vystavené faktury vždy po ukončení jednotlivé etapy v souladu s touto Smlouvou do 30 dnů ode dne převzetí faktury Objednatelem.

C. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

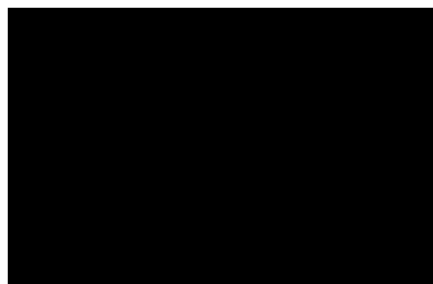
1. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech zcela identických výtiscích, z nichž každý má charakter originálu. Dvě paré jsou určena pro stranu Objednatele a jedno paré je určeno pro stranu Zhotovitele.
2. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a nebyl učiněn v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost dodatku stvrzují svým vlastnoručním podpisem.

V....., dne.....

V....., dne.....



Město Blatná
Ing. Robert Flandera, starosta města
Objednatel



ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.
Ing. arch. Michal Petr, jednatel
Zpracovatel