

SMLOUVA

o poskytování části nemovitých věcí do užívání

uzavřená ve smyslu § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů; § 19 a § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů; a dle § 14 a násl. vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

kterou uzavřely

níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, organizační složka státu

se sídlem Lannova tř. 193/26, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice

IČO: 75151511, DIČ: CZ75151511

zastoupeno plk. Mgr. Ing. Ivanem Fantou, MBA náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje pro ekonomiku

(dále jen „**Poskytovatel**“) na straně jedné

a

Centrum služeb pro silniční dopravu, státní příspěvková organizace

se sídlem náměstí Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1 – Nové Město, 110 15 Praha

IČO: 70898219, DIČ: CZ70898219

zastoupena Ing. Lenkou Čechovou, ředitelkou

(dále jen „**Uživatel**“) na straně druhé


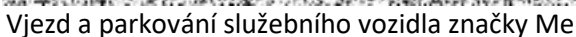

I.

Předmět a účel Smlouvy

1. Poskytovatel prohlašuje, že je příslušný hospodařit s majetkem státu, mj. s pozemkem parc. č. 2097/25 (zastavěná plocha a nádvoří) o celkové výměře 469 m², jehož součástí je jiná stavba bez č.p./č.e., dále pak s pozemkem parc.č. 2097/46 (ostatní plocha/manipulační plocha) o celkové výměře 3462 m², pozemkem parc. č. 2619 (zastavěná plocha a nádvoří) o celkové výměře 5510 m² a pozemkem parc. č. 2620/1 (ostatní plocha/manipulační plocha) o celkové výměře 502 m², vše zapsáno v katastrálním území České Budějovice 3 a obci České Budějovice na LV č. 11205 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště České Budějovice.
2. Poskytovatel touto Smlouvou přenechává Uživateli do užívání ve výše uvedených budovách, jmenovitě v budově bez č.p./č.ev., která je součástí pozemku parc. č. 2097/25, vše v k.ú. České Budějovice 3 a obci České Budějovice následující prostor o celkové ploše 17,80 m² (dále jen „Předmět Smlouvy“):

- kancelář ozn. 9 umístěná v 1.NP výměra 17,80 m²

Pozn.: K výše uvedenému nebytovému prostoru bude Uživatel využívat v nezbytném rozsahu společné části jiné stavby bez č.p./č.e. – vstup do objektu, spojovací chodby, schodiště, sociální zařízení.

3. Současně se sjednává pro Uživatele vyhrazení 1 parkovacího stání pro služební automobil na volné ploše o celkové výměře 15 m² na pozemku parc. č. 2097/46 v katastrálním území České Budějovice 3. Přístup k Předmětu Smlouvy a k parkovacímu stání je povolen po vyznačené trase vedoucí přes pozemky parc. č. 2620/1, parc. č. 2619 a parc. č. 2097/46, vše zapsáno v katastrálním území České Budějovice 3 a obci České Budějovice. Plánek s vyznačením parkovacího stání a trasy vedoucí k němu a Předmětu smlouvy je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 1.
4. Poskytovaná část nemovitého majetku bude užívána výhradně k zajištění úkolů stanovených ve Zřizovací listině vydané Ministerstvem dopravy ze dne 26. 9. 2019 pod č.j. 157/2019-410-PRIV/2, bez oprávnění k přenechání Předmětu smlouvy a parkovacího stání dalším právnickým nebo fyzickým osobám a k jiným než touto Smlouvou sjednaným účelům.
5. Poskytovatel prohlašuje, že Předmět smlouvy v současné době nepotřebuje pro svou činnost, a proto s ohledem na ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tento Předmět smlouvy prohlásil rozhodnutím č. j. KRPC-166206-2/ČJ-2019-0200MN ze dne 16. prosince 2019, jako nepotřebný.
6. Ke vstupu a výkonu činnosti v prostorách poskytnutých v rámci této Smlouvy jsou oprávnění níže uvedení zaměstnanci Uživatele:
 - 
 - 
 - Vjezd a parkování služebního vozidla značky Mercedes-Benz, Sprinter 

II.

Doba platnosti

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **1. dubna 2023** do **31. prosince 2031**.

III.

Stav Předmětu Smlouvy

1. Poskytovatel prohlašuje, že Předmět smlouvy je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání v souladu s účelem smlouvy, ke kterému má sloužit.
2. Uživatel prohlašuje, že je mu znám stavebně technický stav Předmětu smlouvy, který odpovídá Účelu smlouvy, a že Předmět smlouvy v tomto stavu do svého užívání přijímá.
3. Uživatel prohlašuje, že se seznámil s režimem vstupu do budovy, a že zajistí jeho dodržování svými pověřenými zaměstnanci.
4. O předání a převzetí Předmětu smlouvy bude vyhotoven předávací protokol, který bude stvrzen podpisy pověřených kontaktních osob, obou smluvních stran, proběhne do 30 dnů od podpisu této Smlouvy a jehož součástí bude půdorys přenechávaných ploch.
5. Uživatel prohlašuje, že obdržel od Poskytovatele Průkaz energetické náročnosti budovy i veškeré další potřebné informace ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, vztahujícím se k Předmětu Smlouvy.

IV.

Výše úhrady

1. Užívání Předmětu smlouvy je Uživateli poskytováno **bezúplatně**, a to na základě vzájemné dohody s odkazem na Zřizovací listinu vydanou Ministerstvem dopravy ze dne 26. 9. 2019 pod č.j. 157/2019-410-PRIV/2.

2. V souvislosti s užíváním Předmětu smlouvy budou Uživateli poskytovány následující služby, a to v rozsahu a výši vyplývající z technických výpočtů:

▪ Vytápění	1.304,03 Kč bez DPH za kalendářní rok
▪ Elektrickou energii	1.182,00 Kč bez DPH za kalendářní rok
▪ Studenou a teplou vodu, vč. jejího odvodu	730,80 Kč bez DPH za kalendářní rok
▪ Likvidaci komunálního odpadu	892,50 Kč bez DPH za kalendářní rok
▪ Úklid	3.414,04 Kč bez DPH za kalendářní rok

Celková částka za poskytované služby činí 7.523,37 Kč bez DPH za jeden kalendářní rok.

3. Poskytovatel si vyhrazuje právo, na základě prokazatelných podkladů, změnit výši úhrady za poskytnuté služby, a to za předpokladu, že dojde k nárůstu cen ze strany dodavatele služeb spojených s užíváním a provozem Předmětu smlouvy. Zvýšení úhrady je Poskytovatel povinen Uživateli písemně oznámit.
4. Platba za poskytnuté služby bude hrazena Uživatelem vždy **jednou ročně** s uvedením variabilního symbolu **925005828X**, a to na základě daňových dokladů, které Poskytovatel vystaví a zašle nájemci vždy **do 30. 6. příslušného kalendářního roku**. Splatnost faktur bude činit 15 dnů od doručení faktury Uživateli. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, a budou zasílány poskytovatelem v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky, a to do datové schránky Uživatele 7xx6rmf.
5. Předmět smlouvy a parkovací stání je ve smyslu § 51 vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, oceněn částkou 124.396,16 Kč.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti Uživatele

- Uživatel bude s Předmětem smlouvy zacházet s péčí řádného hospodáře tak, aby nedošlo k jeho poškození. Uživatel je oprávněn využívat Předmět smlouvy v rozsahu a v souladu s účelem smlouvy.
- Všechny stavební úpravy Předmětu smlouvy musí být písemně předloženy Poskytovateli ke schválení. Poskytovatel se zavazuje písemně vyjádřit k takovému návrhu ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne jeho předložení.
- Uživatel je povinen upozornit Poskytovatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Poskytovatele. Stejnou povinnost má i Poskytovatel vůči Uživateli. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
- Zaměstnanci Uživatele budou dodržovat zásady bezpečnosti práce a požární ochrany stanovené pro objekt Poskytovatele.
- Uživatel je povinen umožnit Poskytovateli po předchozí písemné dohodě přístup do užívaných prostor za účelem kontroly dodržování zásad dle jednotlivých článků této Smlouvy.
- Uživatel není oprávněn přenechat Předmět smlouvy do užívání či podnájmu další osobě bez přechodního písemného souhlasu Poskytovatele.
- Uživatel si je vědom, že pojištění vnesených věcí do Předmětu smlouvy je plně jeho záležitostí, stejně jako pojištění související s jeho činností. Uživatel současně bere na vědomí, že Poskytovatel není proti takto vzniklým škodám pojištěn.
- Uživatel nebude vyžadovat na Poskytovateli škodu, která by vznikla případnou krádeží či poškozením movitých věcí třetí osobou. Poskytovatel rovněž neodpovídá za žádné škody vzniklé Uživateli při mimořádné situaci (např. bouřka, oheň, popadané stromy apod.)

2. Práva a povinnosti Poskytovatele

- a) Poskytovatel je povinen přenechat Předmět smlouvy Uživateli v takovém stavu, aby ho Uživatel mohl užívat ke sjednanému Účelu smlouvy.
- b) Poskytovatel se zavazuje umožnit řádný a nerušený výkon práv Uživatele po celou dobu trvání smluvního vztahu.

VI.

Skončení

Smlouva může být ukončena:

1. Uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu kteroukoliv ze smluvních stran Smlouvy s výpovědní dobou, která byla na základě vzájemné dohody stanovena na 3 měsíce, přičemž výpovědní doba začíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Odstoupit od užívacího vztahu může Poskytovatel s okamžitou platností, a to v případě, kdy pomine v souladu s § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, dočasná nepotřebnost Předmětu Smlouvy.

VII.

Vypořádání při skončení

1. Při ukončení užívacího vztahu je Uživatel povinen vrátit Poskytovateli Předmět smlouvy ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a Poskytovatelem schváleným stavebním úpravám, pokud nebude pro stavební úpravy ujednáno jinak. Případné finanční vypořádání vzájemných závazků, bude provedeno do 60-ti kalendářních dnů ode dne ukončení užívání.
2. Smluvní strany se shodly, že Poskytovatel nebude v případě skončení Smlouvy hradit Uživateli žádné stavební úpravy, či jiné závazky, které byly vynaloženy pro provoz jeho zařízení.

VIII.

Zvláštní ujednání

1. Poskytovatel prohlašuje, že na Předmětu smlouvy neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily Uživateli jeho řádnému užívání dle této Smlouvy, a že ke dni podpisu Smlouvy nejsou Poskytovateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Uživatele uzavřít tuto Smlouvu.
2. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům Smlouvy částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Poskytovatel prohlašuje, že s ohledem na metodické stanovisko Ministerstva financí, odboru 62 č.j. MF-5589/2016/62-1 ze dne 20. 4. 2016, upustil od vnitrostátní nabídky Předmětu smlouvy způsobem stanoveným v § 19c odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím


vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a to s ohledem na skutečnost, že Předmět smlouvy bude využíván státní příspěvkovou organizací.


IX.


Kontaktní osoby

1. **Poskytovatel:**

Adresa pro doručování: Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje
Lannova tř. 193/26, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice

Kontaktní osoba: 


Tel.: 


E-mail: 


Datová schránka: eb8ai73

2. **Uživatel:**

adresa pro doručování: Centrum služeb pro silniční dopravu
nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1 – Nové Město, 110 15
Praha

Kontaktní osoba: 

Tel.: 

E-mail: 

Datová schránka: 7xx6rmf

3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1. - 2. tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této Smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.

X.

Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy touto Smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, či obecně platných právních předpisů (dále jen „ZMS“).
2. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této Smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran Smlouvy, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této Smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 4. 2023, a to za podmínky, že tato smlouva bude před datem účinnosti uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí Poskytovatel.
4. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. To neplatí v případě, je-li podepsána elektronickými podpisy v souladu se zákonem

č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě má každá smluvní strana k dispozici elektronický originál.

5. Smlouva vylučuje ve smyslu § 27 odst. 2 ZMS pokračování uživatelského vztahu i po dni, kdy měl uživatelský vztah skončit.
6. Tato Smlouva v plném rozsahu nahrazuje Smlouvu o poskytování částí nemovitých věcí do užívání uzavřenou dne 30. 12. 2019 č.j. KRPC-166206-3/ČJ-2019-0200MN.
7. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
8. Smluvní strany Smlouvy souhlasí se zveřejněním obsahu této Smlouvy v plném znění na svých oficiálních intranetových stránkách a v jednotlivých evidencích, které pro daný účel vedou.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí se zpracováním osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, a to ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a dále ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 O ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů.

Za Poskytovatele:

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje



plk. Mgr. Ing. Ivan Fanta, MBA
*náměstek ředitele Krajského ředitelství
pro ekonomiku*



Za Uživatele:

Centrum služeb pro silniční dopravu



Ing. Lenka Čechová
ředitelka



-  PARKOVACÍ STÁNÍ PRO SLUŽEBNÍ VOZIDLO
-  TRASA