

1. **Správa nemovitostí města Jičína, a.s.**, 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 **Ing. Pavlem Bílkem**, ředitelem společnosti

IČ: 28776658 **DIČ:** CZ28776658
BS: Komerční banka Jičín
Č.ú.: 463690247/0100
(dále jen „správce“)

2. **Barbora Mizerová**
Úklidové práce Jičín
Revoluční 122, Jičín 50601
IČ: 08847428
BS: xxxxxxxxxxxxxxxx
Č.Ú. xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále také jen jako „smluvní strany“ nebo „účastníci smluvního vztahu“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746, odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

SMLOUVU O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

I.

Předmět smlouvy a místo plnění.

Obchodní společnost Správa nemovitostí města Jičína, a.s. je správcem **domu čp. 565, 566 Barákova ulice v Jičíně**. V domě je založeno Společenství vlastníků jednotek pro dům čp. 565,566, ul. Barákova v Jičíně, IČ 287 78 120. Předmětem této smlouvy, kterou správce uzavírá s poskytovatelem, je úklid ve společných prostorách předmětného domu, **tj. domu čp. 565,566 Barákova ulice v Jičíně**, jehož rozsah a cena za provedení úklidových prací byla schválena jednotlivými vlastníky mimo zasedání shromáždění vlastníků v měsíci červnu 2023.

II.

Rozsah pracovních povinností poskytovatele.

Úklid bude prováděn 2 x měsíčně a to vždy 1. a 15. den v měsíci, úklid spočívá v mytí podlah ve všech patrech, podlahy ve výtahu a 1 x měsíčně umytí vstupních dveří u předního i zadního traktu v obou vchodech domu čp. 565,566 Barákova ulice v Jičíně.

III.

Cena za provedené práce.

Za úklidové práce popsané v čl. II. této smlouvy byla sjednána cena měsíčně ve výši **2 400,- Kč dle cenové nabídky poskytovatele**

V uvedené částce jsou zahrnuty i náklady na čisticí a dezinfekční prostředky a náklady za použití úklidových strojů a prostředků.

IV.

Platební podmínky a fakturace.

1. Poskytovatel bude fakturovat provedené práce 1 x měsíčně, a to vždy nejpozději do 15. dne následujícího měsíce s termínem splatnosti do 14 dnů od doručení faktury (daňového dokladu) správci.

2. Správce je oprávněn provádět namátkově kontrolu provedení úklidových prací. V případě zjištěných nedostatků seznámí se svými připomínkami pracovníka odpovědného za provádění úklidových prací. Za předpokladu, že nedojde bezprostředně poté k odstranění zjištěných závad, je správce oprávněn úměrně snížit částku za úklidové práce, a to s přihlédnutím k době, po níž nebyly úklidové práce řádně prováděny.

V.

Ostatní podmínky.

1. Správce umožní poskytovateli odběr el. energie a vody k provádění úklidových prací a případně mu určí i prostory (dále jen úklidové prostory), v nichž bude mít uskladněn úklidový materiál a stroje. Současně mu předá všechny potřebné klíče od vchodových dveří a dalších prostor určených k úklidu, a to za předpokladu, že budou přístupové dveře uzamčeny i ve sjednané době pro provedení úklidových prací.
2. Poskytovatel bude v úklidových prostorách udržovat pořádek. Dále je povinen zajistit dodržování všech platných předpisů, jejichž aplikace přichází při provádění úklidu v úvahu (bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické apod.), svými pracovníky. Odpovídá za škody způsobené zaviněním nebo z nedbalosti na zdraví nebo na majetku třetích osob, ke kterým dojde v přímé souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
3. Poskytovatel může pověřit prováděním úklidu i jinou osobu. Za provedení úklidu však odpovídá tak, jako by jej prováděl sám.
4. Ihned po provedení úklidu v označených společných prostorách objektu potvrdí uklízečka zápisem do formuláře umístěného na nástěnce v domě, datum a čas skončení úklidu. Zápis současně opatří svým podpisem. Úklid bude prováděn vždy ve stejných dnech v týdnu a po jeho skončení budou ve společných prostorách uzavřena všechna okna za předpokladu, že byla při provádění úklidu otevřena. Při opuštění budovy je poskytovatel úklidových služeb povinen budovu uzavřít, případně uzamknout vchodové dveře, měl-li k dispozici klíče
5. Správce se zavazuje vždy na konci příslušného kalendářního měsíce potvrdit poskytovateli výkaz o poskytnuté službě za konkrétní měsíc. Výhrady k prováděnému úklidu je správce povinen uvést nejpozději v předmětném potvrzení. K pozdějším výhradám nebude přihlíženo a práce budou vyúčtovány jako bezvadné.

VI.

Další ujednání.

1. Tato smlouva se sjednává **na dobu neurčitou počínaje dnem 1. 7. 2023**. Vypovědět ji mohou obě strany i bez uvedení důvodů **v dohodnuté tříměsíční výpovědní lhůtě**, která počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
2. Smluvní vztah lze rovněž ukončit dohodou obou smluvních stran, a to k datu, na němž se účastníci smluvního vztahu shodnou.
3. V případě hrubého porušení ujednání této smlouvy ze strany poskytovatele má správce právo od smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení je účinné ke dni, kdy poskytovatel obdrží písemné oznámení o odstoupení.
4. Poskytovatel má právo jednostranně od smlouvy odstoupit v případě, že je správce v prodlení minimálně 1 měsíc s úhradou měsíčního vyúčtování za provedený bezvadný úklid.

VII. Závěrečná ujednání.

1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi účastníky tohoto smluvního vztahu se řídí příslušnými právními předpisy platnými v ČR.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně a se souhlasem obou smluvních stran.
3. Smluvní strany jsou osvobozeny od odpovědnosti za nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stane v důsledku vyšší moci, za niž se v daném případě pokládají okolnosti, které vznikly v důsledku smluvními stranami neovlivnitelných událostí a které mají vliv na plnění předmětu smlouvy (požár, výbuch, záplavy apod.). V takovém případě se lhůta ke splnění závazku prodlužuje o dobu nutnou k překonání následků vyšší moci.
4. Účastníci tohoto smluvního vztahu prohlašují, že za předpokladu zpracovávání osobních údajů se budou řídit Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Údaje budou zpracovávány pro plnění této smlouvy po dobu existence smluvního vztahu, popřípadě do doby vypořádání s tím souvisejících práv a závazků. Budou zpracovávány automatizovaně a v podobě listinné a nebudou poskytovány jiným osobám ani do třetích zemí.
5. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dohodli se účastníci tohoto smluvního vztahu, že správce, který je dle ust. § 2 odst. 1 citovaného zákona povinným subjektem, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění s vyloučením, respektive znečitelněním těch informací, které jsou dle zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem správci písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této smlouvě.

6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany. Smluvní strany si ujednaly pozdější okamžik nabytí účinnosti smlouvy, než je uveden v § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to dnem **1.7. 2023**.
7. Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 výtiscích s hodnotou originálu, z nichž dvě pare obdrží správce a jedno pare poskytovatel.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly a seznámily se s jejím obsahem, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nemají žádné nejasnosti týkající se jejího obsahu, ani závaznosti a právních důsledků, a že tato smlouva nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran. Na důkaz souhlasu s uvedenými skutečnostmi připojují jejich oprávnění zástupci své podpisy.

V Jičíně dne 23. 6. 2023

.....

Ing. Pavel Bílek, ředitel společnosti

Barbora Mizerová, poskytovatel služeb