

**Dodatek č. 4/2023**  
**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10536/17/1/852**  
**ze dne 30.6.2017**

● **Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vločka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**Umělecká agentura Ambrozia při Základní škole Pouchov Hradec Králové o.p.s.**  
se sídlem K Sokolovně 452/13, 503 41 Hradec Králové, Pouchov  
zastoupená Nikolou Krejčovou, ředitelkou  
IČO: 27551008; není plátce DPH  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
ID datové schránky: 3pdyxi2  
tel.: 733 639 688  
(dále jen „nájemce“)

Magistrát města HK

Doručeno: 26.06.2023

MMHK/208645/2023

listy: 2 přílohy:

druh: 11/sv:



mmhkes8c135666

**Preambule**

U Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10536/17/1/852 ze dne 30.6.2017 (dále jen „smlouva“) prostoru č. 505 v ulici Pardubická č.p. 852 v Hradci Králové, o celkové ploše 95,74 m<sup>2</sup> (v budově „B“ kanceláře o celkové ploše 88,24 m<sup>2</sup> a venkovní zpevněná parkovací plocha o celkové ploše 7,50 m<sup>2</sup>) **pro kancelář, místo přijímání návštěv a klientů, úložný sklad na divadelní a audiovizuální techniku a věci spjaté s činností společnosti** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2023/438 ze dne 11.4.2023 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 24.4.2023 do 10.5.2023) doplňuje takto:

#### A.

Odbor správy majetku města, jako zástupce vlastníka objektu, souhlasí s umístěním klimatizační jednotky na fasádu budovy „B“ a do spojené kanceláře č. 208 a č. 209 v ulici Pardubická čp. 852, Hradec Králové (v případě instalace klimatizační jednotky se odběr elektrické energie finančně zvýhodní všem nájemcům v budově „B.“) za těchto podmínek:

- nájemce souhlasí s rozúčtováním energií dle smlouvy č. 10536/17/1/852 a nebude po správci ani po vlastníkově nemovitostí požadovat náhradu rozdílu ceny a ani jiný způsob vyúčtování nákladů
- veškeré práce nájemce provede na vlastní náklady, nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti, resp. předmětu nájmu – takové platby a náhrady nebude nájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu
- instalaci, montáž, seřízení, odzkoušení a uvedení chladicí jednotky do provozu smí provést jen odborný chladírenský mechanik a elektrické zapojení smí provést pracovník s minimální kvalifikací podle § 6 Vyhl. č. 50/78 Sb. ČÚBP a ČBÚ
- instalace musí odpovídat anotací technických norem ČSN EN 378-1, ČSN EN 378-2 a ČSN EN 378-3
- větrání jak klimatizační jednotky, tak odsávacího zařízení musí být řešeno v souladu s ČSN EN 378-4 a ČSN ISO 5149
- zařízení musí splňovat zákonné harmonizované evropské normy a musí být kompatibilní s českými normami dle příslušných prohlášení o shodě, které budou po instalaci předloženy
- nájemce doloží zprávu o revizi elektrického zařízení od dodavatele klimatizační jednotky
- nájemce je povinen, pokud při umístění zařízení dojde ke škodám na majetku pronajímatele tyto škody nahradit nebo uvést do původního stavu na vlastní náklady
- nájemce je povinen, pokud nastane potřeba opravy pláště budovy č.p. 852, kterým bude dotčena i klimatizační jednotka, poskytnout nezbytnou součinnost (např. demontáž a zpětnou montáž) při provádění opravy pláště budovy na vlastní náklady
- nájemce není oprávněn provádět jakékoliv další stavební úpravy pronajatého prostoru bez předchozího souhlasu pronajímatele objektu
- nájemce si na vlastní náklady bude zajišťovat provádění revizí, zkoušek a kontrol klimatizační jednotky
- práce nebudou prováděny v nočních hodinách, veškeré odpady během úprav budou neprodleně a prokazatelně likvidovány podle platných předpisů a nezávadným způsobem
- v případě ukončení smlouvy o nájmu prostoru služícího podnikání č. 10536/17/1/852 bude dotčený prostor uveden do původního stavu, pokud nebude s pronajímatelem prokazatelně dohodnuto jinak

- dokončení úprav bude nahlášeno správci objektu SNHK – středisko správy městských domů a bude sjednán termín prohlídky provedených prací a nájemce předá správci kopie provedených zkoušek, revizí, prohlášení o shodě, dokumentaci a foto skutečného stavu provedení
- nájemce je oprávněn si technické zhodnocení odepisovat dle zákona 586/1992 Sb. o daních z příjmů, v platném znění
- upozorňujeme nájemce na skutečnost, že SMHK plánuje v areálu v ulici Pardubická v Hradci Králové demolici objektů. Předpoklad je rok 2024 – 2025.

#### B.

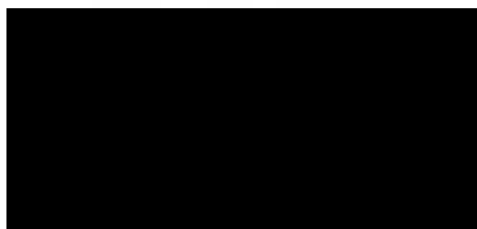
1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.4 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.4 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.4 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran:
    - Statutární město Hradec Králové** se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;
    - **Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
    - **Umělecká agentura Ambrozia při Základní škole Pouchov Hradec Králové o.p.s.**, se sídlem K Sokolovně 452/13, 503 41 Hradec Králové, IČO: 27551008, ID: 3pdyxi2 ;
  - vymezení předmětu dodatku: v ulici Pardubická 852, Hradec Králové,
  - cena 354 110,40 Kč bez DPH
  - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Hradci Králové dne 23.5.2023

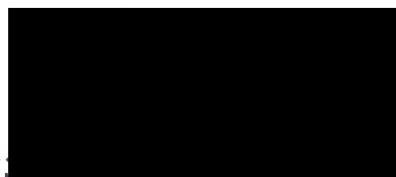
V Hradci Králové dne 15. 06. 2023

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:



Umelecká agentura Ambrozia  
při ZŠ Pouchov HK o.p.s.,  
Nikola Krejčová, ředitelka

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová

