SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen OZ)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny   
za jeho provedení.

**1. Objednatel: Sportovní zařízení města Příbram**

sídlo: Legionářů 378, Příbram VII, 261 01 Příbram

zastoupený: Mgr. Janem Slabou

IČO: 712 17 975

DIČ: CZ71217975

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Č. účtu: 309485085/0300

Zapsaný u Městského soudu v Praze, spisová značka Pr 1062

( dále jen **„objednatel“**) na straně jedné

a

**1.2. Zhotovitel: INDLU ONE s.r.o.**

sídlo: Zhořec 58, 395 01 Zhořec

zastoupený: Lucie Ubr

IČO: 17320950

DIČ: CZ17320950

Bankovní spojení: FIO Banka a.s.

Č. účtu: 2902259133 /2010

Zapsaný u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová značka C 32335/KSCB

(dále jen **,,zhotovitel“**)

1. **Předmět smlouvy**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele opravné a údržbové práce v budově Plaveckého bazénu Příbram:

* Předmětem zakázky jsou stavební práce v budově Plaveckého bazénu Příbram, včetně dodávky materiálu, doprovodných stavebně-technologických prací či instalace, a to ve smyslu výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 SOD.
* Práce obsahují: Oprava dámských a pánských sprch, Spárování dlažby v bazénové hale, Sanace stropu v přízemí, Oprava rezervoáru pro vodu, Oprava vířivky.

Rozsah a jednotlivé objemy práce a materiálu jsou specifikovány v příloze č. 1 „Cenová nabídka, výkaz výměr – Havarijní oprava vybraných částí plaveckého bazénu“.

1. **Rozsah díla**

2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v tomto rozsahu dle č.I. Předmět smlouvy a dle přílohy č. 1.

2.2. Smluvený předmět díla musí být proveden v souladu s platnými právními předpisy ČR, příslušnými státními technickými normami a touto smlouvou.

1. **Doba plnění**

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 27.08.2023.

3.2. Pokud zhotovitel provede dílo před sjednanou dobou, je objednatel povinen řádně provedené dílo od zhotovitele převzít i v tomto nabídnutém zkráceném termínu.

3.3. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou celkovou cenu podle čl. IV. této smlouvy.

1. **Cena za dílo**

4.1. Celková cena díla je stanovena v souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb. Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytný pro dokončení díla v rozsahu, který je dán touto smlouvou o dílo (tedy i včetně případných prací a dodávek, které v nabídce zhotovitele obsaženy nejsou ve smyslu čl. II této smlouvy) a v termínu dle této smlouvy o dílo. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

4.2.Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že cena za zhotovení díla celkem činí:

**2 372 977,65 Kč bez DPH**

DPH bude účtována dle platné právní úpravy ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH.

4.3. STANOVENÁ A ODSOUHLASENÁ CENA JE CENOU NEJVÝŠE PŘÍPUSTNOU, tj. pokud jde o horní limit ceny za dílo, zhotovitel nemá právo požadovat bez souhlasu objednatele její zvýšení. Cena uvedená v odst. 4.1. a 4.2. může být změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran formou očíslovaného dodatku ke smlouvě. Součástí ceny díla je i odměna zhotovitele za splnění všech ostatních jemu stanovených povinností dle této smlouvy.

1. **Platební podmínky**

5.1. Strany se dohodly, že zhotovitel vystaví do 5 dnů od podpisu smlouvy zálohovou fakturu, a to ve výši 40% z celkové částky zakázky s DPH. Strany se dále dohodly, že splatnost zálohové faktury je 10 dní. Dále na základě prostavěnosti 80% objemu plnění bude vystavena druhá zálohová faktura, a to ve výši 40% z celkové částky s DPH. Strany se dále dohodly, že splatnost druhé zálohové faktury je 10 dní. Zbylá část platby (20% z celkové částky zakázky s DPH) za kompletní provedení prací bude zhotovitelem fakturována po jejich řádném dokončení, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

5.2. Každá faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a budou obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle platných právních předpisů (zejména zákon o dani z přidané hodnoty), ve znění pozdějších předpisů. DPH bude účtováno dle platné právní úpravy ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH.

***Faktura musí zejména obsahovat:***

pořadové číslo dokladu

název a sídlo organizace, obchodní název a adresu, IČO, DIČ

DIČ plátce

předmět dodávky a den jejího plnění

den odeslání faktury a datum její splatnosti

označení banky a číslo účtu, na který má být splacena

celkovou fakturovanou částku s vyznačením DPH

Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

5.3. Součástí faktury bude soupis provedených prací, který musí být písemně odsouhlasen a písemně potvrzen objednatelem (jeho zástupcem). Lze nahradit předávacím protokolem.

5.4. Zhotovitel předloží fakturu do 5 ti dnů po dokončení a předání díla.

5.5. Splatnost faktury je dohodnuta do 14 dnů po jejím obdržení objednatelem. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.

5.6. Práce, které provedl zhotovitel bez souhlasu objednatele o své újmě nad rámec předmětu díla tak, jak je popsáno v článku čl. II této smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat a považují se za součást celkové ceny díla, vyjma případů, kdy se strany písemně dohodnou jinak.

5.7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.8. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

1. **Podmínky a způsob provedení díla**

6.1. Zhotovitel provede dílo v rozsahu podle čl. II na své náklady a na vlastní nebezpečí a ve lhůtě podle čl. III odst. 1 této smlouvy a za smluvenou cenu uvedenou v čl. IV odst. 2 této smlouvy.

6.2. Zhotovitel je povinen použít pro zhotovení smluveného díla jen výrobky a výrobní postupy nejlépe vyhovující stanoveným a smluveným požadavkům na předmět díla.

1. **Předání a převzetí díla**

Zhotovitel je povinen objednatele vyzvat převzetí díla. Objednatel je povinen dílo bez vad a nedodělků převzít. O předání a převzetí části díla sepíší smluvní strany protokol.

1. **Odpovědnost za vady**

8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou, právními předpisy, závaznými technickými normami a následnými písemnými ujednáními smluvních stran.

8.2. Záruční lhůta pro uplatnění nároků z vad díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na 36 měsíců od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedodělku zjištěných při předání díla).

8.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět této smlouvy v době jeho předání zhotovitelem a převzetí objednatelem. Za vady vzniklé po této době zhotovitel odpovídá pouze, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

8.4. Objednatel je povinen nejpozději při předání si dílo řádně prohlédnout a případné vady a nedodělky uvést v protokolu o předání a převzetí. Na vady a nedodělky, které objednatel zjistil až po převzetí díla, je objednatel povinen nejpozději do 3 dnů od jejich zjištění písemně upozornit zhotovitele a vyzvat jej k jejich odstranění.

8.5. Zhotovitel se zavazuje uplatněné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 15dnů od provedené reklamace.

8.6. Zhotovitel dále prohlašuje, že v době předání a převzetí nebude mít dílo právní vady. Náklady na odstranění vad a nedodělků, zahrnující zejména cenu vyměňovaných dílů, náklady na pracovní síly při demontáži, opravě a montáži, náklady na dopravu a další náklady vzniklé v souvislosti s vadou či nedodělkem a jejich odstraněním, je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit zhotovitel.

8.7. Objednatel je oprávněn případnou vadu díla odstranit, jestliže dá zhotovitel k takové opravě písemný souhlas nebo jestliže zhotovitel bez závažného důvodu vady neodstranil ve lhůtě podle odst. 8.4., a to na náklad zhotovitele.

1. **Nebezpečí škody a vlastnické právo díla**
   1. Zhotovitel je vlastníkem díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho předání a převzetí objednatelem, kdy nebezpečí škody i vlastnické právo k dílu (nebo jeho příslušné části) přechází na objednatele.
   2. Jestliže je objednatel v prodlení s převzetím díla, přechází na něj nebezpečí škody na příslušné části díla prvním dnem prodlení.
2. **Smluvní pokuty**

10.1. Za prodlení se splněním termínu pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli se zhotovitel objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení, minimálně však 1.500,- Kč za každý započatý den prodlení.

10.2. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne dva měsíce, je povinen zaplatit objednateli navíc smluvní pokutu ve výši 5% ze sjednané ceny díla za třetí a každý další započatý měsíc prodlení

10.3. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo (či část dle etapy) je připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání (tzn., že dílo vykazuje vadu nebo vady dle této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč.

10.4. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při přejímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,-Kč za každý nedodělek či vadu za den prodlení.

10.5. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a náhradu ušlého zisku objednatele.

10.6. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílčí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

10.7. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu.

1. **Odstoupení od smlouvy**

11.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:

Provedení díla v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy.

Provedení díla v kvalitě odpovídající předpisům dle této smlouvy (odst. 2.2.).

Celkové provedení díla v dohodnutém termínu.

Provedení díla za cenu dle dohody o ceně nejvýše přípustné.

Placení ceny díla objednatelem ve výši a termínech stanovených touto smlouvou.

11.2. Odstoupení od smlouvy se řídí platnou právní úpravou. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy, a to v cenách stanovených touto smlouvou nebo na základě ní. Tento článek smlouvy nebude případným odstoupením od smlouvy dotčen.

11.3. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla dle této smlouvy. Tímto omezením nebo zastavením prací nevznikne zhotoviteli právo na jakékoliv smluvní pokuty a majetkové sankce vůči objednateli.

1. **Vyšší moc**

12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje každá nepředvídaná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran, a která znemožňuje po určitou dobu zcela nebo částečně splnění závazků některé ze smluvních stran. Jako vyšší moc lze uznat události, ke kterým dojde po podpisu této smlouvy, a kterým nemohla smluvní strana, jíž se týkají, zabránit.

12.2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, je povinna neprodleně, nejpozději do 5 dnů, písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení. Marné uplynutí této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.

12.3. Po dobu trvání okolnosti vyšší moci se přerušuje účinnost této smlouvy a smluvní strany nejsou povinny plnit své závazky z této smlouvy.

12.4. Jestliže okolnost vyšší moci trvá déle než 5 měsíců, jsou smluvní strany povinny si dohodnout odpovídající změny této smlouvy. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna jednostranným písemným prohlášením doručeným druhé smluvní straně od této smlouvy odstoupit.

1. **Ostatní ujednání**

13.1. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě o dílo. Podepsanými oběma smluvními stranami. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do pěti dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je dotčená strana povinna toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.3. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

13.4. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

13.5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.

13.6. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.

13.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku smlouvy.

13.8. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

13.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Objednatel i zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelem a byla v plném znění vč. jejich příloh zveřejněna ve smyslu příslušných ustanovení zákona 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

13.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

13.11. Případné rozpory, vzniklé při projednávání a provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc soudu. Smluvní strany se dohodly ve smyslu občanského soudního řádu, že místně příslušný obecný soud pro rozhodování případných sporů mezi smluvními stranami je místně a věcně příslušný obecný soud objednatele stanovený podle příslušných právních předpisů (v době sepsání této smlouvy podle zákona č. 99/1963 Sb. v platném znění).

13.12. K platnosti této smlouvy včetně jejich dodatků je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.

13.13. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě co možná nejrychleji dohodnou náhradní ustanovení, která budou těmto neplatným co možná nejbližší, a jejichž pomocí by mohlo být zaručeno dosažení hospodářského a právního účelu minulé dohody.

13.14. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Pro dobu od 15.06.2023 do účinnosti smlouvy sjednávají smluvní strany, že budou práva a povinnosti posuzovat, jako by smlouva byla uzavřena.

13.15. Nedílnou součástí uzavřené smlouvy o dílo jsou přílohy:

Příloha č. 1 INDLU ONE s.r.o. – Cenová nabídka, výkaz výměr

V Příbrami dne: 15.06.2023 V Příbrami dne: 15.06.2023

za objednatele: za zhotovitele:

**…………………………….. ………………………………..….**

**Sportovní zařízení města Příbram, p.o.** **INDLU ONE s.r.o.**

Mgr. Jan Slaba, ředitel organizace Lucie Ubr, jednatel společnosti