

Agendové číslo: o202100160/3

Evidenční číslo: o202300303

Evidenční odbor: OMM/Ša

výtisk č. 1

DODATEK č. 3 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání

uzavřený podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

Farma Drmaly s.r.o.

sídlo: Drmaly 48, Vysoká Pec 431 11
adresa pro doručování: Drmaly 48, Vysoká Pec 431 11

zastupuje:

IČ:

DIČ:

telefonní kontakt:

email:

bankovní spojení:

číslo účtu:

plátce DPH:

Zápis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 38022
(dále jen „nájemce“)

I. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ag. č. o202100160 ze dne 22. 4. 2021, mezi shora uvedenými smluvními stranami (dále jen „smlouva“), je změna:

- čl. V. Nájemné a platby za služby odst. 1 a 3.

Dodatek je uzavírán z důvodu snížení nájemného.

II. Změny smlouvy

1. Čl. V. Nájemné a platby za služby odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje novým, který zní:

1. *Nájemné je stanoveno dohodou a činí 120.000,- Kč/za rok + DPH (tzn. 10.000,- Kč + DPH za měsíc).*

2. Čl. V. Nájemné a platby za služby odst. 3 smlouvy se ruší a nahrazuje novým, který zní:

3. *Nájemné je splatné měsíčně ve výši 10.000,- Kč + DPH, vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce, na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu – splátkového kalendáře dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem 9450000168.*

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1. 7. 2023.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text dodatku je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním tohoto dodatku včetně osobních údajů v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
3. Záměr obce snížit výši ročního nájemného byl zveřejněn v termínu od **10. 5. 2023 do 26. 5. 2023**. Tento dodatek je uzavřen na základě a v mezích usnesení Rady statutárního města Chomutova č. **433/23** ze dne **12. 6. 2023**.
4. Smluvní vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tento dodatek je zpracován ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
6. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem. Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyl ujednán v tísni.

V Chomutově dne: 26. 06. 2023

V Chomutově dne:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč
primátor



Farma Drmaly s.r.o.
jednatel

63460



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

zastoupené Odborem majetku města

ZVEŘEJŇUJE

podle § 39, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

ZÁMĚR

uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání, kterou byla pronajata část nebytových prostor (vstupní místnost, sezení, herna, bar s obsluhou, chodba, WC, zázemí pro matky, prostor pro kočárky, kancelář, sklad) o celkové výměře 210,63 m², nacházejících se v přízemí budovy č.p. 4942 v ulici Čelakovského v Chomutově, která je součástí pozemku p.č. 299/6, zapsaného na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov, za účelem snížení nájemného, se stávajícím nájemcem, na cenu 569,72 Kč/m²/rok (tzn. 120.000,- Kč/rok + DPH) včetně movitého majetku + zálohy za služby, s účinností od 1. 7. 2023 pro Farmu Drmaly s.r.o., Drmaly 48, 431 11 Vysoká Pec, IČ 05367620.



Ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění je možné k tomuto záměru podat na Magistrátu města Chomutova, odbor majetku města, nabídky či připomínky. Dotazy k záměru sdělí pracovník uvedeného odboru [redacted] Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 10. 5. 2023

[redacted]
Odbor majetku města
vedoucí odboru

Vyvěšeno dne: 10. 05. 2023
Elektronicky zveřejněno dne: 10. 05. 2023

Sejmuto dne: 26. 05. 2023
Sejmuto dne: 26. 05. 2023

26. 05. 2023
Vydání cert.
Datum a čas: MAC
Prisod
Miesto

Usnesení RaMěst č. 433/23 z 12.6.2023

Pronájem nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova
schvaluje

uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. o202100160 ze dne 22. 4. 2021, kterou byla pronajata část nebytových prostor, nacházejících se v přízemí budovy č.p. 4942 v ulici Čelakovského v Chomutově, řešící snížení nájemného, se stávajícím nájemcem, na cenu 569,72 Kč/m2/rok (tzn. 120.000,- Kč/rok + DPH) včetně movitého majetku + zálohy za služby, s účinností od 1. 7. 2023 pro Farmu Drmaly s.r.o., Drmaly 48, 431 11 Vysoká Pec, IČ 05367620.