

DODATEK Č. 2
KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO
K PODNIKÁNÍ

Číslo dodatku: 13414/2019/02

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

Vysoké učení technické v Brně

Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
IČ: 00216305 (veřejná vysoká škola, nezapisuje se do OR)
DIČ: CZ00216305
Bankovní spojení: účet č. 111043273/0300 vedený u ČSOB, a.s.
Zastoupené: Mgr. Ing. Danielou Němcovou, kvestorkou

Kontaktní osoba za Pronajímatele v technických záležitostech dle této smlouvy:

Správa budov II – Kraví Hora

Telefon: +420 54114 5702
+420 54114 5701

dále v textu též jako „**Pronajímatel**“, „**Vysoké učení technické v Brně**“ či „**VUT v Brně**“

a

Normans – ohřev motorů, s.r.o.

Sídlem: [redacted]
IČ: 28294009
DIČ: [redacted]
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně zapsaná v oddílu C, vložka 59196
Zastoupená: Taťánou Jarošovou, jednatelkou

Nájemce prohlašuje, že **JE** plátcem DPH.

Adresa pro doručování písemností (dle článku IX. smlouvy), je shodná s adresou sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy, vyjma doručování daňových dokladů – faktur, které budou Nájemci doručovány na tuto sdělenou e-mailovou adresu:

[redacted]

dále v textu též jako „**Nájemce**“

(společně dále též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se tímto dohodly na změně čl. I., odst. 1, čl. II., odst. 1, čl. III., odst. 1, čl. IV., odst. 1, čl. V., odst. 1 a čl. VI., odst. 3 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 13414/2019/00 ze dne 5. 9. 2019, které nově zní:

I. Vlastnictví Pronajímatele

1. Pronajímatel tímto výslovně a bezvýhradně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy na adrese Rybkova 23, Brno, Kraví hora, resp. budovy bez čp /č. ev., objekt občanské vybavenosti (objekt č. 20 a 13) ležící na pozemku parc. č. 713 a 699, jakož i pozemku parc. č. 725/1, to vše příslušným katastrálním úřadem zapsané na LV 959 pro katastrální území Veverčí, obec Brno, okres Brno-město.

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále též jen jako „smlouva“) přenechává níže specifikované prostory, tj.:

- místnost č. 19 o výměře 17,24 m² nacházející se v objektu č. 20,
- místnost č. 21 o výměře 19 m² nacházející se v objektu č. 20
- místnost č. 12 o výměře 13,34 m² nacházející se v objektu č. 13
- parkovací stání č. 5 na parcele č. 725/1

do úplatného užívání Nájemci a Nájemce je do svého nájmu přijímá.

III. Účel nájmu a údaj o předmětu podnikání (činnosti)

1. Účelem nájmu shora uvedených prostor je jejich využívání Nájemcem výlučně k níže uvedené činnosti:

- Místnosti č. 19 a 21 v obj. 20 – kancelář
- Místnost č. 12 v obj. 13 – sklad
- Parkovací stání k parkování automobilu

IV. Doba trvání nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou od 1. července 2023.**

V. Nájemné

1. Nájemné za užívání Předmětu nájmu je po dohodě obou smluvních stran stanoveno ve výši **4.247,- Kč za kalendářní měsíc** bez příslušné sazby DPH.

VI. Plnění spojená s nájmem

3. Cena za plnění spojená s nájmem dle článku VI. odst. 2 je po dohodě smluvních stran stanovena ve výši: **5.314,- Kč za kalendářní měsíc** bez příslušné sazby DPH. Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem je nedílnou součástí této smlouvy jako její **příloha č. 3.** Nájemce s touto cenou vyslovuje svůj bezvýhradný souhlas.

Příloha č. 1 smlouvy – Plánek a specifikace Předmětu nájmu, příloha č. 3 smlouvy – Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem a příloha č. 5 smlouvy – Předávací protokol se nahrazují přílohami tohoto dodatku.

Tento dodatek byl vyhotoven ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží 1 (slovy: jedno) a pronajímatel 2 (slovy: dvě) vyhotovení.

Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání.

Tento dodatek nabývá účinnosti 1. 7. 2023.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání se nemění.

Přílohy: **č. 1** – Plánek a specifikace Předmětu nájmu
 č. 3 – Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem
 č. 5 – Předávací protokol

V Brně dne _____

V _____ dne _____

Mgr. Ing. Daniela Němcová
kvestorka
za Pronajímatele

Taťána Jarošová
jednatelka
za Nájemce