

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle ustanovení § 1746, odst. 2 ve spojení s ustanovením § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Poskytovatelem

Etnologický ústav AV ČR, v. v. i., zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy,
se sídlem Na Florenci 3, 110 00 Praha 1,
IČ: 68378076,
DIČ: CZ68378076,
zastoupený [REDACTED], ředitelem
(dále jen „Poskytovatel“)

a

Příjemcem

HILL SYSTEMS, S.R.O.,
se sídlem Davídkova 675/76, 182 00 PRAHA 8,
IČ: 02315297,
DIČ: CZ02315297
Zastoupený: [REDACTED] jednatelem
(dále jen „Příjemce“)

(Poskytovatel a Příjemce dále společně též jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 10. 2018 smlouvu o dílo na výměnu špaletových oken a dveří budovy dle platné právní úpravy. Tato dohoda byla uzavřena v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, zejména v souladu s ustanoveními § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Strana Poskytovatele je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv a má povinnost uzavřenou smlouvu i případné dodatky zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících ze sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jeho obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, kterým došlo

k pochybnostem ohledně ujednaného a smluvními stranami naplňovaného závazku, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou o vypořádání závazku nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu č. 1 této smlouvy o vypořádání závazku. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy o vypořádání závazku a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy o vypořádání závazku, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřených v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Poskytovatel se po uzavření této smlouvy o vypořádání závazků zavazuje k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Pokud je tato smlouva uzavírána v písemné formě, je sepsána ve dvou vyhotoveních stejné právní síly, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva může být uzavřena i elektronickými prostředky v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne

[Redacted signature]

.....
za Poskytovatele

[Redacted name]

ředitel Etnologického ústavu AV ČR, v. v. i.

V Praze dne

[Redacted signature]

za Příjemce

[Redacted name]

jednatel HILL SYSTEMS, S.R.O.

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 - § 2635 občanského zákoníku (zák.č. 89/2012 Sb.)

I. Smluvní strany

1. **Objednatel :** **Etnologický ústav AV ČR, v.v.i.**
Adresa : Na Florenci 3, 110 00 Praha 1
IČ: 68378076
DIČ: CZ 68378076
Bankovní spojení :

Zástupce pověřený :

- ke smluvním a obchodním úkonům : [REDACTED], ředitel společnosti

2. **Zhotovitel :** **HILL Systems s.r.o.** – společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského obchodního soudu v Praze v oddílu C, vložce 218064
Adresa : Davídkova 675/76, Praha 8
Telefon/fax : 315696575
Bankovní spojení : WSPK
Číslo účtu: 3600001035/7940
IČ : 02315297
DIČ : CZ02315297

Zástupce pověřený :

- ke smluvním a obchodním úkonům : [REDACTED] jednatel společnosti

II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je : Výměna špaletových oken budovy a dveří
2. Místo plnění : Puškinovo náměstí 447/9, Praha 6

III. Cena a platební podmínky

1. Dle odsouhlasených cenových nabídek č. 18N043 a 18N040 přiložených k této smlouvě jako její nedílná součást.

Cena za provedení díla bez DPH celkem 594 716,- Kč

DPH 21% 124 890,36 Kč

Cena celkem s DPH 719 606,36 Kč

DPH bude účtována v zákonné sazbě (jedná se o přenesenou daňovou povinnost). Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla, zejména náklady na materiál, pracovní síly, stroje, zařízení a administrativu, režii zhotovitele a zisk.

Cena za dílo bude objednatelům hrazena takto :

Po uzavření smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli zálohu ve výši: 50% z ceny díla tj.: 297 358,-Kč, na základě zálohové faktury převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy a to nejpozději do 14 dnů od data uzavření smlouvy. Zbývajících část kupní ceny tj. 297 358,- Kč uhradí objednatel do 14 dnů dle daňového dokladu a na základě podepsaného Protokolu o předání a převzetí díla.

2. Případné smluvními stranami schválené úpravy a změny v rozsahu díla (navýšení o vícepráce, či případná redukce objemu prací) oproti původně smlouvenému rozsahu, budou uhrazeny po podepsání protokolu o předání a převzetí každé části díla.
3. V případě nutnosti odstranění havárie a zabránění nebezpečí vzniku škod a za předpokladu nezbytného zvýšení rozsahu prací, je zhotovitel povinen neprodleně ještě před započatím jejich provádění uvědomit o tomto telefonicky zástupce objednatele a následně zápisem do stavebního deníku, včetně finančního ohodnocení nutných víceprací. Tyto vícepráce budou zúčtovány v závěrečném vyúčtování ceny.
4. Zhotoviteli se ukládá povinnost doložení fakturované částky soupisem provedených prací za určité období.

IV. Doba plnění

1. Zahájení prací : 1.10.2018
2. Dokončení prací : 31.12.2018

3. Lhůta provádění díla se prodlužuje v případě, že klimatické podmínky zabrání dodržení správných technologických postupů stavební činnosti. V takovém případě se lhůta dokončení příslušné části díla prodlužuje o počet dní, kdy nebylo možno tyto stavební činnosti provádět.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržet termíny plnění. Nejpozději v den termínu plnění bude provedena objednatelem průběžná kontrola tohoto plnění. O této kontrole bude proveden zápis, který v případě provedení díla v souladu s povinnostmi zhotovitele co do rozsahu, kvality a času slouží jako podklad pro částečné vyúčtování ceny díla. Tento zápis není předáním předmětu díla ve smyslu § 2604 obč. zákoníku

V. Spoluúčast objednatele na plnění předmětu smlouvy

1. Objednatel se zavazuje, že se vyjádří ke každé problematice, která se podstatně týká předmětu plnění, bez zbytečného odkladu nejpozději do 3 pracovních dnů.
2. Objednatel zajistí dostupný prostor v budově k potřebě zhotovitele k uskladnění materiálu, převlečení pracovníků atd.

VI. Podmínky provádění prací

1. Zhotovitel je povinen provést práce dle předmětu této smlouvy ve sjednaném rozsahu a množství, v patřičné kvalitě odpovídající ČSN, ON a platným předpisům, se zvláštním zřetelem na kvalitu povrchů a vzhled díla při respektování podmínek stavebního povolení a právních předpisů. Tento závazek se vztahuje i na materiály, výrobky, zařízení a dodávky dodavatelů zhotovitele. Zhotovitel prováděním prací dle této smlouvy navazuje na stávající stav objektu.
2. Zhotovitel má právo vykonávat veškeré práce způsobem, který považuje za nejlepší k řádnému provedení díla při respektování požadavku objednatele, účelu smlouvy, smluvních termínů a koordinaci prací. Postup prací musí respektovat podmínky požární ochrany a předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost na napojení na el. energii a vodu.
4. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a za škody způsobené třetím osobám od okamžiku předání staveniště do okamžiku ukončení a předání prací. Neodpovídá za škody způsobené jinými subdodavateli objednatele.

5. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek v předaných prostorách a na přístupových cestách a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty. Tato povinnost platí i pro dodavatele objednatele.

VII. Kontrola provádění díla

1. Základní kontrolu díla vykonává zhotovitel v rámci vlastního vedení prováděných prací tak, aby dílo bylo provedeno v souladu s projektovou dokumentací a platnými technickými normami a předpisy. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem prostřednictvím technického dozoru stavby. Kromě vlastní kontroly zhotovitele je způsob provádění díla rovněž sledován osobou vykonávající autorský dozor projektanta. Jména těchto osob budou zapsána ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele minimálně 2 dny předem k ověření prací, které mají být v dalším postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. O této kontrole provede zápis do stavebního (montážního) deníku.

VIII. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody jak na zhotovovaném díle, tak na věcech k jeho zhotovení opatřených až do doby předání díla objednateli.
2. Zhotovitel chrání proti poškození i krádeži prováděné práce a materiály nutné pro provedení prací. V případě zabránění krádeží spolupracuje s ochranou (vrátníci) pronajímatele.
3. Za všechny škody, které vzniknou vinou zhotovitele v důsledku provádění prací třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, odpovídá zhotovitel a je povinen hradit takto vzniklou škodu. V případě, že dojde k poškození nebo odcizení části díla po přechodu nebezpečí škody na věci na objednatele, zhotovitel za úplatu a za sjednaných podmínek s objednatelem takovou závadu odstraní.
4. Zhotovitel prohlašuje, že ze zákona je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou i třetím osobám na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání a že je smluvně pojištěn pro případ škody způsobené na zařízeních na staveništi živelnými pohromami nebo zcizením.

IX. Předání a převzetí díla

1. Objednatel převezme práce provedené v souladu s touto smlouvou od zhotovitele po jejich dokončení bez nedodělků, a to formou písemného protokolu. Drobné vady nebránící užívání díla zapsané v předávacím protokolu odstraní dodavatel neprodleně, případně po vzájemné dohodě s objednatelem.

X. Odpovědnost za vady

1. Záruční lhůta se stanovuje na 60 měsíců, začíná běžet dnem podpisu kladného převjímacího protokolu při předání díla mezi objednatelem a zhotovitelem. Za vady díla odpovídá zhotovitel v rozsahu stanoveném v ustanovení § 2617 občanského zákoníku
- V průběhu záruční lhůty je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli každou vadu díla podle této smlouvy bez zbytečného odkladu. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svou vlastní odpovědnost a náklady zjištěné vady odstranit.
2. Jestliže zhotovitel neodstraní vady, vzniklé v záruční lhůtě v termínu dohodnutém s objednatelem, může objednatel zadat odstranění vad jiné oprávněné organizaci. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli takto vzniklé prokazatelné náklady nejpozději do 14 ti kalendářních dnů po obdržení vyúčtování. Odstranění vad jinou oprávněnou organizací nemá vliv na délku záruční lhůty.

XI. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel nesplní konečný termín dle čl. IV. této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení, a to formou snížení vyúčtované ceny.
2. V případě pozdního proplacení faktur objednatelem za činnost zhotovitele uhradí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z vyúčtované částky za každý den prodlení.

XII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že k vykonávaným činnostem, které z této smlouvy vyplynou, mají oprávnění podle předpisů platných v České republice.
2. Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky. Strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve
3. vzájemným jednáním s cílem vzájemné dohody prostřednictvím svých zmocněných zástupců. V případě nesouhlasu jedné strany bude spor řešen čs. soudními orgány.
4. Zhotovitel se zavazuje, že své zaměstnance a zaměstnance svých subdodavatelů vybaví ochrannými prostředky BOZ a poučí je o BOZ dle platných předpisů.
5. Dodatky k této smlouvě nebo její změny jsou platné, pokud budou učiněny písemně a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti, které z této smlouvy vyplývají, na jejich právní zástupce.
7. Vztahy mezi smluvními stranami, jejich práva a povinnosti, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž investor obdrží 3 vyhotovení a dodavatel 1 vyhotovení.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání.
10. Nedílnou součástí SOD tvoří příloha :
 - a) Cenová nabídka - příloha 18N040
 - b) Cenová nabídka - příloha 18N043

V Praze dne: 1.10..2018

HILL
systems

za objednatele ...

za zhotovitele

Etnologický ústav AV ČR, v.v.i.
Praha 1, Na Florenci 3

Vyřizuje:
L. Chotěbor
602 617 856

Naše značka:
18N040

Datum:
22.8.2018

Cenová nabídka

Dovolujeme si Vám předložit cenovou nabídku na Vámi poptávané výrobky.

Položka	Byt	Okno	Cena/ks	Mn.	Jedn.	Cena celkem
6	KHH	Dřevěné špaletové okno	50 386 Kč	7	ks	352 702 Kč
7		Interiérové parapety postforming	5 639 Kč	1	kpl	5 639 Kč
8		Napojení na stávající exteriérový parapet pomocí pozink přechodové lišty	2 357 Kč	1	kpl	2 357 Kč
9		Demontáž a likvidace stávajících oken	8 736 Kč	1	kpl	8 736 Kč
10		Montáž	19 809 Kč	1	kpl	19 809 Kč
11		Zednické začištění vnitřní špalety a parapetového podkladu	21 689 Kč	1	kpl	21 689 Kč
12		Malování vnitřní špalety	1 613 Kč	1	kpl	1 613 Kč
13		Stěhování a zakrývání nábytku, úklid	4 503 Kč	1	kpl	4 503 Kč
14		Doprava	4 479 Kč	1	kpl	4 479 Kč

Cena celková bez DPH 421 527 Kč

Cenová nabídka nezahrnuje: - tj. není předmětem nabídky:

Žaluzie interiérové, exteriérové.
Demontáž a repase mříží.

Detail položek viz. příloha.

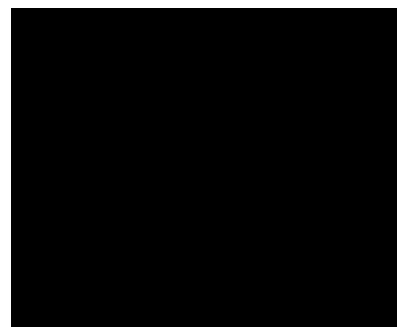
Ceny nezahrnují DPH, která bude fakturována dle platné zákonné sazby.

Cenová nabídka je platná 4 týdny.

V případě zájmu nebo jakýchkoliv dotazů nás prosím kontaktujte.

Děkujeme za Vaši poptávku.

S pozdravem



Etnologický ústav AV ČR, v.v.i.
Praha 1, Na Florenci 3

Vyřizuje:
L. Chotěbor
602 617 856

Naše značka:
18N043

Datum:
22.8.2018

Cenová nabídka

Dovolujeme si Vám předložit cenovou nabídku na Vámi poptávané výrobky.

P.č.	Popis	MJ	Mn.	Cena/Mn.	Cena celkem
1	D1 - kartotéka - interiérové dřevěné obložkové dveře	kus	1,00	36 564 Kč	36 564 Kč
2	D2 - knihovna - interiérová dřevěná křídla do stávající obložkové zárubně	kus	1,00	26 018 Kč	26 018 Kč
3	D3 - interiérové vchodové dřevěné obložkové dveře	kus	1,00	45 443 Kč	45 443 Kč
4	D4 - interiérové vchodové dřevěné obložkové dveře	kus	1,00	44 338 Kč	44 338 Kč
5	Demontáž stávajících dveří a mříží	kpl	1,00	5 148 Kč	5 148 Kč
6	Montáž nových dveří a stávajících mříží	kpl	1,00	10 660 Kč	10 660 Kč
7	Doprava	kpl	1,00	5 018 Kč	5 018 Kč

Cena celková bez DPH 173 189 Kč

Poznámky:

- u p.č. 1 lze dotěsnit dveře přidáním automatického prahu - příplatek 1850Kč
- u p.č. 3 je kalkulováno pouze magnetické čidlo EZS

Ceny nezahrnují DPH, která bude fakturována dle platné zákonné sazby.

V případě zájmu nebo jakýchkoliv dotazů nás prosím kontaktujte.

Děkujeme za Vaši poptávku.

S pozdravem