

Smlouva o postoupení práv a povinností

z nájemní smlouvy č. 2014/1285/OOM/STAR ze dne 20. 11. 2014, na pronájem nebytové jednotky č. 46/301 v domě č. p. 46, ul. Podolské nábřeží, katastrální území Podolí, Praha 4, uzavřená v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 10R-396/2017 ze dne 17. 5. 2017

městská část Praha 4

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty městské části Praha 4, na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015
 se sídlem: Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ: 140 46
 IČ: 00063584
 DIČ: CZ00063584
 bank. spojení: [redacted]
 č. účtu: [redacted]
 e-mail: [redacted]
 ID DS: ergbrf7

nebytový prostor spravující: 4-Majetková, a.s., IČ: 28477456
 se sídlem: Jílovská 1148/14, Praha 4
 (dále jen „pronajímatel“)

A**MAXXCATERING s.r.o.**

zastoupená: Jiřím Prokopem
 se sídlem: Na dolinách 599/14, Praha 4
 IČ: 03276805
 zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, spis. zn. C 229687
 DIČ: 03276805
 bank. spojení: [redacted]
 č. účtu: [redacted]
 email: [redacted]
 ID DS: 6t9mmd5
 (dále jen „nový nájemce“)

a**Achird s.r.o.**

zastoupená: Jiřím Prokopem
 se sídlem: Purkyňova 74/2, Praha 1
 IČ: 04956834
 zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, spis. zn. C 256252
 DIČ: CZ04956834
 bank. spojení: [redacted]
 č. účtu: [redacted]
 email: [redacted]
 ID DS: wg8udxr
 (dále jen „nový nájemce“)
 Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy takto:



1.1. Pronajímatel a původní nájemce prohlašují a činí nepochybným, že spolu dne 20. 11. 2014 uzavřeli nájemní smlouvu, ve znění pozdějších dodatků, na pronájem nebytové jednotky č. 46/301 v domě č. p. 46, ul. Podolské nábřeží 20, k. ú. Podolí, Praha 4 (dále jen „nájemní smlouva“).

1.2. Předmětem nájemní smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, je nájem nebytové jednotky č. 46/301 v přízemí domu č. p. 46, Podolské nábřeží 20, k. ú. Podolí, Praha 4. Celková výměra nebytové jednotky činí 399,70 m².

II.

2.1. Strany se dohodly, že ke dni účinnosti této smlouvy postupuje původní nájemce veškerá svá práva a převádí veškeré své povinnosti z nájemní smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, na nového nájemce a nový nájemce veškeré povinnosti a veškerá práva z výše uvedené nájemní smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, přebírá a vstupuje ke dni účinnosti této smlouvy do výše uvedené nájemní smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, na místo původního nájemce. Nový nájemce odpovídá za závazky a přebírá veškerá práva z nájemní smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, ode dne účinnosti této smlouvy.

2.2. Pronajímatel s postoupením veškerých práv a povinností na nového nájemce dle této smlouvy souhlasí.

III.

3.1. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží pronajímatel 2 vyhotovení, původní nájemce 1 vyhotovení a nový nájemce 1 vyhotovení.

3.2. Tato smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

3.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran.

3.4. Nedílnou přílohou této dohody je kopie nájemní smlouvy č. 2014/1285/OOM/STAR ze dne 20. 11. 2014, dodatku č. 1 ze dne 16. 3. 2015 a dodatku č. 2 ze dne 7. 7. 2015.

V Praze dne - 1-06- 2017

za pronajímatele
Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty městské části Praha 4

původní nájemce
MAXXCATERING s.r.o.
Jiří Prokop, jednatel

za nového nájemce
Achird s.r.o.
Jiří Prokop, jednatel

Příloha: plná moc



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

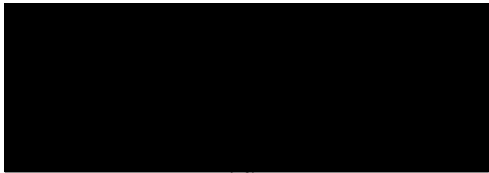
Praha 15. 4. 2015
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

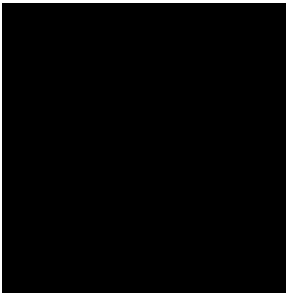
Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zicha, zástupce starosty městské části Praha 4,


aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4



Plnou moc přijímám.



Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
a dle usnesení Rady MČ Praha 4 č. 27R-1299/2014 ze dne 1. 10. 2014

I. Smluvní strany

1.1. pronajímatel: **městská část Praha 4**
zastoupená: Pavlem Caldrem, starostou
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4
IČO: 00063584
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
email: [REDACTED]
ID DS: ergbrf7
/dále jen pronajímatel/

a

1.2. Nájemce: **MAXXCATERING s.r.o.**
zastoupený: Jiřím Prokopem, jednatelem
se sídlem: Chudenická 1058/32, Praha 10
IČO: 03276805
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
email: [REDACTED]
ID DS: 6t9mmd5
/dále jen nájemce/

II. Úvodní ustanovení

2.1. Hlavní město Praha je vlastníkem nebytové jednotky č. 46/301 v domě čp. 46, na pozemku parc. č. 61/6, k. ú. Podolí, v Praze 4, (dále jen nebytový prostor) a Statutem ho svěřilo do správy městské části Praha 4.

2.2. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 2. 9. 2014 do 17. 9. 2014 pod č. ZP NJ 203/14.

III. Předmět nájmu a účel nájmu

3.1. Předmětem nájmu je nebytová jednotka č. **46/301** o celkové výměře **399,70 m²**, v přízemí a v suterénu nemovitosti **čp. 46, Podolské nábřeží 20**, Praha 4, k. ú. **Podolí**, a specifikovaný ve výpočtovém listu ze dne 16. 10. 2014 a situačním plánu, které tvoří nedílnou přílohu č. 1 a 2 této smlouvy.

3.2. Stavebně technický účel užívání předmětu nájmu: **restaurace**

3.3. Předmět podnikání, k jehož výkonu je předmět nájmu určen: **hostinská činnost**

3.4. Účel nájmu: **restaurace**

3.5. Nájemce je oprávněn k vykonávané činnosti na základě živnostenského oprávnění, což dokládá výpisem z Živnostenského rejstříku, který je nedílnou přílohou č. 3 této smlouvy.

3.6. Smluvní strany se dohodly, že každá změna předmětu podnikání v předmětu nájmu je považována za změnu, která ovlivní podstatným způsobem využití předmětu nájmu a nájemce je povinen oznámit ji předem pronajímateli a vyžádat si jeho předchozí písemný souhlas.

IV. Doba nájmu

4.1. Nájem nebytových prostor je sjednán na dobu **neurčitou** od **1. 11. 2014**.

4.2. O předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami pořízen písemný protokol, podepsaný zástupci smluvních stran, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.

V. Nájemné a služby

5.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši **1.668 Kč/m²/rok**. U nájemného není uplatňována daň z přidané hodnoty.

Celkové roční nájemné činí 666.700 Kč.

Měsíční platby nájemného činí 55.558 Kč.

5.2. Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit úhradu za vybavení prostoru (vodoměry) a zálohy na služby s nájmem související. Zálohy nepodléhají dani z přidané hodnoty.

Ke dni uzavření smlouvy byly pronajímatelem stanoveny zálohy v následující výši:

- vodné a stočné	2.400 Kč/měs.
- teplo	12.000 Kč/měs.
- teplá voda	6.000 Kč/měs.

Zálohy na služby činí celkem 20.400 Kč/měs.

Zálohy na služby činí celkem 244.800 Kč/ročně.

5.3. Nájemce je povinen hradit sjednané nájemné za pronajatý prostor a zálohy cen služeb a úhrady služeb vždy nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za nějž se platí, na účet uvedený v čl. 5.4. smlouvy. Pokud doba nájmu nezapočala 1. den kalendářního měsíce, ale v jeho průběhu, nájemce platí nájemné v poměrné výši zaokrouhlené na celé koruny nahoru podle počtu dnů trvání doby nájmu v daném kalendářním měsíci.

5.4. Platby nájemného za pronajatý nebytový prostor včetně záloh a úhrad cen služeb je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně /nebo složenkou/ na účet č. [REDAKCE] var. symbol [REDAKCE]. Zaplacením se rozumí připsání na účet.

5.5. V případě nesplnění povinnosti platit nájemné nebo služby řádně a včas je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,5% z dlužné částky, kterou pronajímatel uplatní za každý započatý kalendářní den prodlení s kteroukoli platbou dle této smlouvy (zejména jednotlivé platby nájemného a služeb nebo jejich část, doplatek z vyúčtování služeb, doplatek valorizace) s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno a pronajímatel se může domáhat náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Smluvní pokutu může pronajímatel započítat na nájemcem složenou peněžitou jistotu.

5.6. S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že sjednaná výše nájemného dle čl. 5.1. této smlouvy bude každoročně zvyšována vždy tehdy, pokud tak pronajímatel rozhodne, podle míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen do 31. 3. kalendářního roku s účinností od 1. 1. kalendářního roku a od tohoto oznámení je nájemce povinen platit toto valorizované nájemné. Valorizaci nájemného (rozdíl mezi dosavadním nájemným zaplaceným od 1. 1. kalendářního roku a nájemným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1. 1. kalendářního roku) nájemce zaplatí spolu s platbou již valorizovaného nájemného. Takto stanovené (valorizované) nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.

5.7. V případě navýšení cen služeb či jiných skutečností rozhodných pro jejich výši či výši záloh (např. vysoký nedoplatek za předcházející zúčtovací období) budou navýšeny i uvedené zálohové platby služeb písemným oznámením zasláným nájemci. Změněná měsíční záloha může být požadována nejdříve za kalendářní měsíc následující po kalendářním měsíci, ve kterém bylo nájemci doručeno písemné oznámení nové výše zálohy obsahující odůvodnění.

Způsob rozúčtování nákladů na jednotlivé služby se bude řídit právními předpisy, a to na základě dohody i v případě, kdy nájemní poměr nespádá do věcné působnosti daného právního předpisu (např. nebytové prostory mimo bytový dům nespádající do působnosti zákona č. 67/2013 Sb.). Vyúčtování služeb doručí pronajímatel nájemci do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období. Pronajímatel umožní k nájemcově žádosti nahlédnout mu do vyúčtování nákladů na poskytnuté služby a do dokladů k vyúčtování nákladů služeb do pěti měsíců po skončení zúčtovacího období. Případné námitky ke způsobu a obsahu vyúčtování doručí nájemce pronajímateli do třiceti dnů ode dne doručení vyúčtování, popřípadě ode dne nahlédnutí do vyúčtování nákladů na poskytnuté služby a doložení dokladů. Pronajímatel vyřídí případné námitky včetně doručení případného opravného vyúčtování do sedmi měsíců po skončení zúčtovacího období. Případné nedoplatky či přeplatky z vyúčtování služeb jsou splatné do osmi měsíců od skončení zúčtovacího období. Lhůty zde ujednané platí za předpokladu doručení vyúčtování dodavatele služby pronajímateli do konce února po zúčtovacím období včetně vyřízení případné reklamace pronajímatele. Za každý kalendářní měsíc od skončení února počínaje do kalendářního měsíce, ve kterém bude doručeno vyúčtování služeb dodavatelem služeb pronajímateli včetně případné reklamace pronajímatele konče, se lhůty uvedené v tomto článku prodlužují o jeden měsíc.

5.8. Neurčí-li nájemce v případě placení peněžitého dluhu jinak, započte pronajímatel plnění nájemce na nejdříve splatnou jistinu. Nebudou-li plněním vyrovnány v plné výši všechny stejně splatné jistiny, započte pronajímatel plnění na tyto jistiny poměrně rovným dílem. Teprve po zápočtu na jistinu započte pronajímatel plnění rovným dílem na úroky, poplatky z prodlení a náklady spojené s uplatněním pohledávky.

5.9. Pronajímatel neposkytne nájemci přiměřenou slevu z nájemného, pokud bude rušen v užívání předmětu nájmu nebo jinak dotčen jednáním třetí osoby, jestliže toto rušení nebude způsobeno oprávněnými uživateli ostatních bytových a nebytových prostor v nemovitosti a osobami, které za nimi docházejí. Avšak ani v případě rušení v užívání předmětu nájmu neposkytne pronajímatel nájemci přiměřenou slevu z nájemného, pokud byl rušen v užívání předmětu nájmu bezprávnou výhrůžkou, přestupkem nebo trestným činem.

VI. Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy.

6.2. Pronajímatel je oprávněn zasahovat do pronajatých prostor, pokud to bude nutné k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí domu a nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět, jinak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení se splněním této povinnosti s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno a pronajímatel se může domáhat náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Smluvní pokutu může pronajímatel započítat na nájemcem složenou peněžitou jistotu.

6.3. Pronajímatel je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit a zabezpečit přítomnost svých pověřených pracovníků, jinak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení se splněním této povinnosti s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno a pronajímatel se může domáhat náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Smluvní pokutu může pronajímatel započítat na nájemcem složenou peněžitou jistotu.

6.4. Pronajímatel neodpovídá nájemci za dodávky těch služeb, které si nájemce zajistí smluvně přímo s jednotlivými dodavateli.

VII. Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných nebytových prostor a v tomto stavu je přebírá, což stvrzuje podpisem této smlouvy. Nájemce je povinen provádět kontroly pronajatých prostor z hlediska požární ochrany a prevence, bezpečnosti práce, jakož i další kontroly vyplývající z právních předpisů.

7.2. Nájemce je oprávněn umístit v pronajatém prostoru své technické vybavení i speciální kusy nábytku při dodržení platných norem a kolaudačního rozhodnutí. Pronajímatel však neručí za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku nájemce. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.

7.3. Nájemce je povinen pronajaté prostory užívat pouze ke smluvenému účelu a předmětu podnikání, a to způsobem obvyklým a povaze místností přiměřených, při dodržování veškerých právních zejména požárních, bezpečnostních a hygienických, včetně společných prostor domu. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce.

7.4. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na potřebu větších oprav a nájemce je povinen umožnit jejich provedení. V případě, že tak neučiní, nese odpovědnost za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Pronajímatel je oprávněn posoudit potřebu opravy.

7.5. Nájemce je povinen zajistit řádnou ochranu pronajatého prostoru.

7.6. Nájemce je povinen udržovat pronajatý prostor po celou dobu nájmu minimálně ve stavu, v jakém mu byl pronajat. Je povinen udržovat prostor vně i uvnitř v pořádku a čistotě. Nájemce je povinen dodržovat v domě klid, dobré mravy a obecně závazné právní předpisy. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu a v rámci toho zabezpečovat na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu.

7.7. Drobnými opravami a běžnou údržbou předmětu nájmu se rozumí:

a/ drobné opravy: opravy podlah, podlahových krytin, výměny prahů a lišt,

opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí,

výměny a opravy elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení zejm. vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles, domácích telefonů, elektrických zámků, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů digitálního televizního vysílání,

výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy a výměny osvětlovacích těles,

opravy a výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro nebytový prostor,

opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy a výměny sifonů a lapačů tuku,

opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří,

opravy a výměny mísících baterií, sprech, ohřivačů vody, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, bidetů, infrazářičů, vařičů,

opravy kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní,

opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, a kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva včetně opravy a výměny uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostátů etážového topení.

Za drobné opravy se považují i výměny drobných součástí těchto shora vyjmenovaných předmětů.

b/ běžná údržba: zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů shora uvedených, dále pak malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin a obkladů stěn, pravidelné prohlídky a čištění předmětů vnitřního vybavení předmětu nájmu, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry.

7.8. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět úpravy pronajatého prostoru.

7.9. Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu třetím osobám jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

7.10. Nájemce je povinen odstranit na svůj náklad v přiměřené době veškeré škody v pronajatém prostoru způsobené nájemcem, jeho zaměstnanci či osobami, které za ním přicházejí. Nájemce je zároveň povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod. a ihned vyrozumět správní firmu.

7.11. Nájemce je povinen hradit nájemné, záloh na služby a nedoplatky z vyúčtování služeb za podmínek uvedených v této smlouvě.

7.12. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad provádění periodických kontrol, revízi a technických prohlídek elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších vyhrazených technických zařízení jím umístěných v předmětu nájmu ve smyslu platných právních předpisů. Nájemce je povinen dbát na to, aby spotřebiče, stroje a přístroje a další vyhrazená technická zařízení byly obsluhovány odborně zaškolenou obsluhou a zapínány tak, aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či jiné škodě z nevhodné manipulace. Nájemce je povinen kopie revizních zpráv předávat bez zbytečného odkladu správní firmě. Nájemce je povinen zabezpečovat školení svých zaměstnanců z hlediska požární ochrany a bezpečnosti práce. Nájemce je dále povinen provádět kontroly předmětu nájmu z hlediska požární ochrany a zajistit jeho vybavení ručními hasicími přístroji. Nájemce je povinen při užívání a provozu předmětu nájmu dodržovat veškeré právní, zejména pak protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce. Nájemce je povinen na úseku požární ochrany provozovat činnosti v předmětu nájmu v souladu s prohlášením o začlenění do kategorie činností podle požárního nebezpečí a zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje zabezpečit plnění povinností na úseku požární ochrany (dále jen PO) v souladu s právními předpisy u osob zajišťujících provoz v předmětu nájmu, oznámit neodkladně pronajímateli vznik každého požáru v předmětu nájmu a škodu jím způsobenou a uhradit veškerou škodu způsobenou pronajímateli nebo třetím osobám, pokud se prokáže, že škoda způsobená požárem byla zapříčiněna činností nájemce. Nájemce se dále zavazuje provádět práce, které mohou vést ke vzniku požáru, pouze na základě písemného vyjádření pronajímatele a umožňovat po dohodě zpřístupnění předmětu nájmu za účelem provedení kontrol k zajištění požární bezpečnosti. Pronajímatel a nájemce si vzájemně písemně oznámí osoby odpovědné za plnění povinností na úseku PO dle ust. § 2 odst. 2 zákona č. 133/1985 Sb.

7.13. Nájemce je oprávněn užívat jako přístupové cesty do pronajatého prostoru společné prostory domu.

VIII. Peněžítá jistota

8.1. Nájemce je povinen před podpisem této smlouvy složit na účet pronajímatele č. [REDAKCE] VS [REDAKCE], peněžitou jistotu ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájemného a trojnásobku měsíční zálohy na služby, tj. **227.904 Kč**. Složená peněžítá jistota nebude úročena. Náklady s vedením účtu nese pronajímatel. Doklad o složení peněžíté jistoty je přílohou č. 4 k této smlouvě.

8.2. Účelem peněžíté jistoty je zajištění úhrad pohledávek pronajímatele, které vzniknou zejména z titulu náhrady škody za poškození pronajatého nebytového prostoru či zařízení nebo společných prostor a společného zařízení v nemovitosti, škody spočívající v ušlém zisku pronajímatele v důsledku pronajímatelem poskytnuté slevy na nájemném nebo službách ostatním nájemcům v nemovitosti zapříčiněné neoprávněným jednáním nájemce, dále zajištění úhrad pohledávek pronajímatele na nájemném nebo na službách spojených s užíváním nebytového prostoru a úhrad pohledávek pronajímatele z titulu úhrady smluvní pokuty nebo bezdůvodného obohacení nebo náhradního plnění pronajímatele při odstranění závadného stavu způsobeného nájemcem či uvedení předmětu nájmu do původního stavu.

8.3. Pro případ čerpání peněžité jistoty pronajímatelem k účelům uvedeným v čl. 8.2. se nájemce zavazuje nejpozději do dvou měsíců od oznámení pronajímatele čerpání peněžité jistoty doplnit pronajímateli odpovídající peněžitou částku, aby složená peněžítá jistota odpovídala trojnásobku měsíčního nájemného a měsíčních záloh na služby. V případě zvýšení nájemného nebo záloh na služby tak, že dosavadní výše peněžité jistoty je nižší než dva a půl násobek nájemného a záloh na služby po zvýšení, je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce do dvou měsíců od oznámení pronajímatele doplnil odpovídající peněžitou částku, aby složená peněžítá jistota odpovídala trojnásobku měsíčního nájemného a měsíčních záloh na služby po zvýšení. Nájemce je povinen čerpanou nebo nízkou peněžitou jistotou doplnit, a pokud tak přes písemnou výzvu ve sjednané lhůtě neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

8.4. Složená peněžítá jistota se nepovažuje za zálohově zaplacené nájemné a služby a do jejího čerpání ani za majetek pronajímatele.

8.5. Pronajímatel se zavazuje, že po skončení nájmu, nejpozději do 15 dnů po vyklizení pronajatého nebytového prostoru a jeho řádného předání pronajímateli, vyplatí nájemci peněžitou jistotou uvedenou v čl. 8.1., pokud nedojde k čerpání peněžité jistoty z důvodů uvedených v čl. 8.2.

IX. Zánik nájmu

9.1. Smluvní vztah zaniká:

a/ dohodou smluvních stran

b/ výpovědí

c/ zánikem předmětu nájmu

d/ odstoupením od smlouvy (příčemž nájem nezaniká od počátku)

e/ splněním rozvazovací podmínky

9.2. Smlouvu mohou smluvní strany písemně vypovědět, pokud se nedohodnou:

a) o změně výše či splatnosti nájemného nebo

b) o změně rozsahu služeb.

9.3. Nájemce může smlouvu písemně vypovědět, pokud:

a) nemá zájem dále předmět nájmu užívat,

b) ztratil způsobilost k podnikání, k jehož výkonu je předmět nájmu pronajat,

c) přestal být předmět nájmu z objektivních důvodů způsobilý k předmětu podnikání, k jehož výkonu byl pronajat,

d) mu pronajímatel nepovolil stavební úpravy či přenechání předmětu nájmu či jeho části do podnájmu nebo

e) pokud se s pronajímatelem nedohodl o změně účelu nájmu nebo předmětu podnikání v předmětu nájmu.

9.4. Pronajímatel může smlouvu písemně vypovědět, pokud:

a) nemá zájem, aby nájemce předmět nájmu užíval,

b) nájemce ztratil způsobilost k podnikání, k jehož výkonu je předmět nájmu pronajat nebo

c) má být nemovitost, v níž se nachází předmět nájmu, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání předmětu nájmu.

9.5. V případě výpovědi z důvodu uvedeného v čl. 9.4. písmeno a) je výpovědní doba 5 let a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, v ostatních případech je výpovědní doba tříměsíční.

9.6. Pro případ, že nájemce nedodrží účel nájmu nebo předmět podnikání v předmětu nájmu nebo neplatí řádně nebo včas sjednané nájemné nebo zálohové platby služeb nebo nedoplatek z vyúčtování služeb nebo podnají má pronajatý prostor nebo jeho část třetím osobám bez předchozího souhlasu pronajímatele nebo je pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin, může pronajímatel smlouvu vypovědět s třicetidenní výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Pro případ, kdy je pronajímatel v prodlení s vyplacením přeplatku z vyúčtování služeb, může nájemce smlouvu vypovědět s třicetidenní výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Předchozí výzva k nápravě druhé smluvní straně a poskytnutí lhůty k nápravě nejsou třeba.

9.7. Nájemce může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud třetí osoba uplatňuje vlastnické nebo jiné právo k předmětu nájmu nebo žádá vyklizení předmětu nájmu a pronajímatel i přes písemnou žádost nájemce neposkytne nájemci ochranu k nerušenému užívání předmětu nájmu.

9.8. Pronajímatel může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud nájemce užívá předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu nebo nemovitosti nebo pokud opakovaně ruší v užívání ostatní oprávněné uživatele bytů či nebytových prostor v nemovitosti, nebo provádí stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele nebo umístil na nemovitost vývěsní štíty nebo reklamu bez souhlasu pronajímatele, a ani přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě s upozorněním na možnost výpovědi nezjedná do sedmi dnů od doručení výzvy nápravu. Hrozí-li však vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo vypovědět smlouvu písemně bez výpovědní doby, aniž by vyzval nájemce k nápravě s upozorněním na možnost výpovědi.

9.9. Strana, která nájem vypoví, neposkytne druhé straně odstupné.

9.10. Smlouva zanikne jejím rozvázáním za splnění podmínky, že soud vydá rozhodnutí o úpadku nájemce. Smlouva zanikne dnem vydání rozhodnutí soudu o úpadku nájemce.

9.11. Nájemce je povinen vyklidit a protokolárně odevzdat vyklizený pronajatý prostor pronajímateli ke dni skončení nájemního poměru ve stavu, v jakém ho převzal, popř. v jakém byl kolaudován, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, jinak se sjednává smluvní pokuta ve výši 100 Kč za každý den prodlení až do vyklizení, aniž je dotčeno právo na náhradu škody.

Nájemce souhlasí s tím, že v případě, že ani ve lhůtě 10 dnů od skončení nájemního poměru nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu, pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu a protokolárně ho převzít při respektování ustanovení občanského zákoníku o svépomoci. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na úhradu smluvní pokuty, náhradu škody a dalších souvisejících nákladů.

9.12. Smluvní strany vylučují obnovení nájmu v případě pokračování užívání nebytového prostoru nájemcem po skončení nájmu, aniž by musel pronajímatel vyzvat nájemce k odevzdání nebytového prostoru.

9.13. Smluvní strany vylučují poskytnutí náhrady pronajímatelem nájemci za převzetí zákaznické základny vybudované nájemcem, neboť při skončení nájmu taková výhoda nepodnikajícímu pronajímateli nevznikne.

X. Závěrečná ustanovení

10.1. Nájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovnou požárů.

10.2. Reklama mimo výkladní skříně se sjednává samostatně. Umístění na nemovitosti vývěsní štít může nájemce jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

10.3. Smluvní strany prodlužují trvání subjektivní promlčecí lhůty ze tří na šest let.

10.4. Vydá-li jedna smluvní strana druhé kvitanci, nepotvrzuje tato splnění nebo prominutí jiného dříve splatného dluhu či splnění nebo prominutí příslušenství pohledávky než toho, který je v kvitanci výslovně uveden.

10.5. Sjednáním smluvních pokut není vyloučeno domáhat se náhrady škody, a to i náhrady škody přesahující výši smluvní pokuty.

10.6. Písemností mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemností odmítl.

10.7. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky, pokud ji druhá strana neodmítne. Nájemce nemůže mít důvodné očekávání v uzavření písemného dodatku ke smlouvě, dokud o něm nerozhodne příslušný orgán pronajímatele.

10.8. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu nájemce obdržel 1 výtisk a 3 pronajímatel.

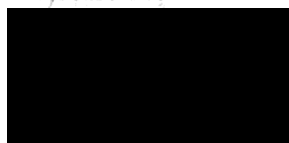
10.9. Vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem, č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a jakož i ostatními právními předpisy.

10.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že tato smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

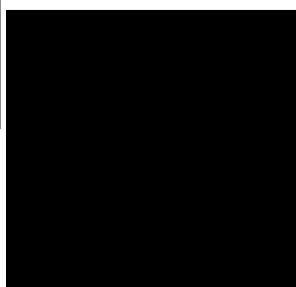
10.11 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dne 1. 11. 2014.

Podpisy smluvních stran: 20 - 11 - 2014

V Praze dne

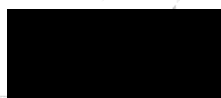


za pronajímatele:
Pavel Čaldr
starosta MČ Praha 4



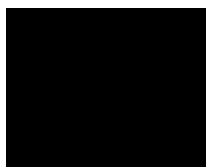
V Praze dne

12 3 - 10 - 2014

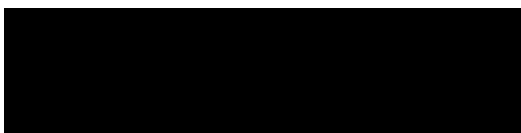
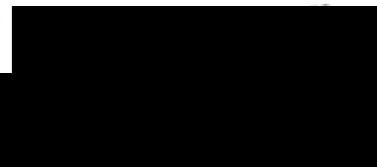


za nájemce:
Jiří Prokopa
jednatel

- přílohy: 1/ výpočtový list
2/ situační pláněk
3/ podnik. oprávnění nájemce
4/ doklad o složení peněžité jistoty
5/ předávací protokol



9 - 11 - 2014



Výpočtový list platný od 11.2014

Adresa správce (provozovny)

4 Majetková, a.s.
Plamínkové 1592/4
140 00 Praha 4

Adresát

MAXXCATERING s.r.o.
Chudenická 1058/32
102 00 PRAHA 10

Vlastník

MČ PRAHA 4
Antala Staška 2059/80b
140 46 Praha 4 - Krč
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584

Výpočtový list je platný od data účinnosti nájemní smlouvy.

Bank. spojení pronajímatele	██████████
Uživatel	
Jméno	MAXXCATERING s.r.o.
IČ	03276805
DIČ	
Plátec DPH	Ne

Variabilní symbol	██████████	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	restaurace	Podolské nábřeží 46/20	
Číslo prostoru	301	147 00 Praha 4	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.11.2014 na dobu neurčitou
Splatnost	30.11.2014	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	úrok z prodlení a smluvní pokuta
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	20
Výpočet nájmu	Smluvní	Roční nájemné	666 696,00 Kč
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	80
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	38

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemce	55 558,00 V
Vybavení prostoru	10,00 V
Vodné stočné	2 400,00 S
Teplo	12 000,00 S
Teplá voda	6 000,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>55 568,00</i>

Služby celkem	20 400,00
Měsíční předpis celkem Kč	75 968,00
Platební příkaz	75 968,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplota m2	Nájem m2
restaurace	ústřední	122,81	122,81	122,81	171,93	122,81
kancelář	ústřední	10,88	10,88	10,88	15,23	10,88
sklad-občas.pobyt	žádné topení	6,59	6,59	6,59	1,85	6,59
sklad-občas.pobyt	ústřední	8,17	8,17	8,17	0,00	8,17
kuchyň	ústřední	49,35	49,35	49,35	69,09	49,35
chodba	žádné topení	3,34	3,34	3,34	1,31	3,34
chodba	žádné topení	6,43	6,43	6,43	2,52	6,43
kuchyň	ústřední	12,10	12,10	12,10	16,94	12,10
predsiň	žádné topení	8,30	8,30	8,30	11,62	8,30
chodba	žádné topení	2,76	2,76	2,76	1,08	2,76
umývárna	žádné topení	2,63	2,63	2,63	1,03	2,63
chodba	žádné topení	1,73	1,73	1,73	0,68	1,73
umývárna	žádné topení	2,49	2,49	2,49	1,71	2,49
WC	žádné topení	1,04	1,04	1,04	0,71	1,04
sprcha	ústřední	1,12	1,12	1,12	0,77	1,12
šatna	žádné topení	8,60	8,60	8,60	5,90	8,60
Úklid	žádné topení	0,92	0,92	0,92	0,63	0,92
sprcha	ústřední	0,91	0,91	0,91	0,62	0,91
WC	žádné topení	1,88	1,88	1,88	1,29	1,88
WC	žádné topení	3,41	3,41	3,41	2,34	3,41
umývárna	žádné topení	1,64	1,64	1,64	1,13	1,64
umývárna	žádné topení	2,29	2,29	2,29	1,57	2,29
WC	žádné topení	0,87	0,87	0,87	0,60	0,87
WC	žádné topení	0,89	0,89	0,89	0,61	0,89
WC	ústřední	2,70	2,70	2,70	1,85	2,70
ostatní místnosti - nezařad	žádné topení	2,06	2,06	2,06	0,81	2,06
sklad-občas.pobyt	žádné topení	17,40	17,40	17,40	6,82	17,40
sklad-občas.pobyt	žádné topení	9,61	9,61	9,61	3,77	9,61
sklad-občas.pobyt	žádné topení	3,11	3,11	3,11	1,22	3,11
ostatní místnosti - nezařad	žádné topení	13,08	13,08	13,08	0,00	13,08
chladicí box	žádné topení	5,39	5,39	5,39	0,00	5,39
chodba	žádné topení	5,46	5,46	5,46	2,14	5,46
sklad	žádné topení	3,74	3,74	3,74	1,47	3,74
přípravna	žádné topení	12,71	12,71	12,71	17,79	12,71
přípravna	žádné topení	8,60	8,60	8,60	12,04	8,60
chodba	žádné topení	37,55	37,55	37,55	52,57	37,55
chodba	žádné topení	4,67	4,67	4,67	1,83	4,67
sklad	žádné topení	12,47	12,47	12,47	4,89	12,47
Celkem		399,70	399,70	399,70	418,37	399,70

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
vodoměr na SV	482343	01.02.2006	1 ks	430,50	12,50	5,00
vodoměr na TUV	408069	01.02.2006	1 ks	546,00	12,50	5,00
Celkem						10,00

Seznam osob

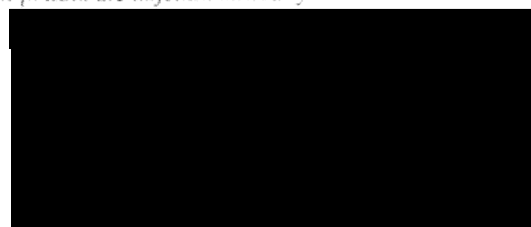
Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
MAXXCATERING S.R.O.		Nájemce	16.10.2014		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován zákonný úrok z prodlení a smluvní pokuta dle nájemní smlouvy.



Nájemce

Praha 4 dne 16.10.2014



Spravec

Výpis ze Živnostenského rejstříku v ARES

(Datum aktualizace databáze: 15.10.2014)

Tento výpis má pouze informativní charakter. výpis nemusí obsahovat nejaktuálnější údaje a nemá žádnou právní moc.

Základní údaje

IČ: 03276805
obchodní firma: MAXXCATERING s r o
sídlo: Chudenická 1058/32, 10200 Praha - Hostivař
právní forma: 112 - Společnost s ručením omezeným
typ subjektu: právnická osoba tuzemská
evidující úřad: 310026 - Úřad městské části Praha 15
vznik první živnosti: 17.9.2014
člen statutárního orgánu: Jiří Prokop, [REDACTED]
bydliště: [REDACTED]

Živnosti

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

obory činnosti: Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
druh živnosti: Ohlašovací volná
vznik oprávnění: 17.9.2014

Hostinská činnost

druh živnosti: Ohlašovací řemeslná
vznik oprávnění: 17.9.2014

Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

druh živnosti: Koncesovaná
vznik oprávnění: 22.9.2014

Tento výpis byl pořízen prostřednictvím IS ARES dne 17.10.2014 v 10.03.37
Copyright © 2014, Ministerstvo financí ČR, ares@mfcz.cz

[Redacted]		
Banka	Město účt:	
[Redacted]	Městská část Praha 4	
Číslo účtu	Popis	
[Redacted]	Městská část Praha 4	
IBAN	Měna	Skupina účt
[Redacted]	CZK	0
		BIC

Výpis	Datum	Počet dní zůstatek	
96	11.11.14	[Redacted]	
Datum splatnosti	Datum zpracování	Vstupní text / Účet platby / Příkazce / Přijímalce / Zákaznická reference	Částka
11.11.14	11.11.14	[Redacted]	[Redacted]
11.11.14	11.11.14	[Redacted]	[Redacted]
11.11.14	11.11.14	[Redacted]	[Redacted]
11.11.14	11.11.14	K.O.P. 11.11.2014 [Redacted] MAXXCATERING S. R. O KS:0 SS:0 VS2: [Redacted]	Došlá platba 020 615578 VS: [Redacted] Restaurace Na Závisti
11.11.14	11.11.14	K.O.P. 11.11.2014 [Redacted] MAXXCATERING S. R. O KS:0 SS:0 VS2: [Redacted]	Úhrada 020 [Redacted] VS: [Redacted] Restaurace Podolská Kotva
11.11.14	11.11.14	[Redacted]	[Redacted]
Debetní celkem:			0,00
Kreditní celkem:			[Redacted]
Konečný zůstatek:			[Redacted]

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2014/1285/OOM/STAR ze dne 20. 11. 2014 na pronájem nebytové jednotky č. 46/301 v bytovém domě čp. 46, Podolské nábřeží 20, Praha 4, k. ú. Podolí, uzavřený v souladu s usnesením Rady městské části Praha 4 č. 6R-118/2015 ze dne 20. 2. 2015

I.

Pronajímatel: městská část Praha 4
 zastoupená: Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou MČ Praha 4
 se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46
 IČ: 00063584
 DIČ: CZ00063584
 bank. spojení: [REDACTED]
 č. účtu: [REDACTED]
 e-mail: [REDACTED]
 ID DS: ergbrf7
 /dále jen pronajímatel/

a

Nájemce: MAXXCATERING s.r.o.
 sídlem: Chudnická 1058/32, Praha 15 – Hostivař, PSČ 102 00
 IČ: 03276805
 DIČ: CZ03276805
 bank. spojení: [REDACTED]
 č. účtu: [REDACTED]
 email: [REDACTED]
 ID DS: 6t9mmd5
 /dále jen nájemce/

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2014/1285/OOM/STAR ze dne 20. 11. 2014 na pronájem nebytové jednotky č. **46/301** v bytovém domě **čp. 46, Podolské nábřeží 20**, Praha 4, **k. ú. Podolí** (dále jen dodatek), jímž se dohodly na následujícím:

II.

1. Ruší se čl. 5.1, a nově bude znít:

„**5.1.** Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 1.668 Kč bez DPH/m²/rok. K sjednanému nájemnému se uplatňuje základní sazba daně z přidané hodnoty ve výši 21 %.

Celkové roční nájemné činí	666.700 Kč bez DPH	806.700 Kč s DPH.
Měsíční platby nájemného činí	55.558 Kč bez DPH	67.225 Kč s DPH.

Dojde-li ke změně sazby DPH, pronajímatel bez zbytečného odkladu nájemci písemně oznámí nově vypočítané platby nájemného včetně DPH. Nedoručí-li pronajímatel nájemci

toto oznámení do dne účinnosti zákona měnícího sazbu DPH, povinnost nájemce platit nájemné včetně DPH dle nově platné sazby DPH tím není dotčena.“

2. V čl. 5.4. se na konec článku doplňuje věta:

„Daňovým dokladem na platby nájemného je splátkový kalendář, který vystavuje pronajímatel na vyžádání nájemce.“

III.

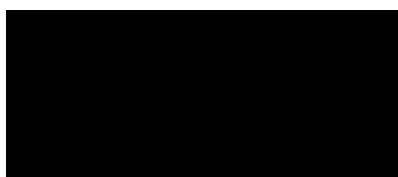
1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2014/1285/OOM/STAR ze dne 20. 11. 2014 zůstávají beze změn.

IV.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.
3. Tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

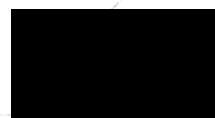
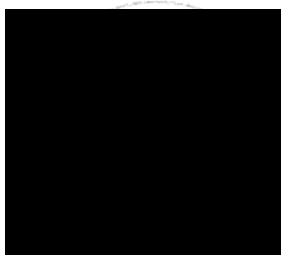
Příloha: výpočtový list platný od 03/2015
výpočtový list platný od 04/2015 (valorizace)

V Praze dne: 16. 03. 2015



za pronajímatele:
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta MČ Praha 4

Praze dne: 16. 03. 2015



za nájemce:
Jiří Prokop
jednatel

16. 03. 2015



Výpočtový list platný od 03.2015

Adresa správce (provozovny)

4-Majetková, a.s.
Plamínkové 1592/4
140 00 Praha 4

Adresát

MAXXCATERING s.r.o.
Chudenická 1058/32
102 00 PRAHA 10

Vlastník

MČ PRAHA 4
Antala Staška 2059/80b
140 46 Praha 4 - Krč
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584

Výpočtový list je platný od data účinnosti dodatku č.1 k nájemní smlouvě.

Bank. spojení pronajímatele	██████████
Uživatel	
Jméno	MAXXCATERING s.r.o.
IČ	03276805
DIČ	CZ03276805
Plátce DPH	Ano

Variabilní symbol	██████████	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	restaurace	Podolské nábřeží 46/20	
Číslo prostoru	301	147 00 Praha 4	
Smlouva	2014/1285/OOM/STAR	Platnost smlouvy	Od 01.11.2014 na dobu neurčitou
Splatnost	30.04.2015	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	úrok z prodlení a smluvní pokuta
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	20
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	2 018,28
Plocha pro náj.	399,70 m2	Roční nájemné	806 700,00 Kč (včetně DPH)
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	80
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	38

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	55 558,30	21	11 667,00	67 225,00	-0,30 V
Vodné stočné				2 400,00	S
Teplo				12 000,00	S
Teplá voda				6 000,00	S
Sazba 21% celkem	55 558,30		11 667,00	67 225,00	-0,30

Nájemné celkem	67 225,00
Služby celkem	20 400,00
Měsíční předpis celkem Kč	87 625,00
Platební příkaz	87 625,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Tepl. m2	Nájem m2
restaurace	ústřední	122,81	122,81	122,81	171,93	122,81
kancelář	ústřední	10,88	10,88	10,88	15,23	10,88
sklad-občas.pobyt	žadne topení	6,59	6,59	6,59	1,85	6,59
sklad-občas.pobyt	ústřední	8,17	8,17	8,17	0,00	8,17
kuchyň	ústřední	49,35	49,35	49,35	69,09	49,35
chodba	žadne topení	3,34	3,34	3,34	1,31	3,34
chodba	žadne topení	6,43	6,43	6,43	2,52	6,43
kuchyň	ústřední	12,10	12,10	12,10	16,94	12,10
predsiň	žadne topení	8,30	8,30	8,30	11,62	8,30
chodba	žadne topení	2,76	2,76	2,76	1,08	2,76
umývárna	žadne topení	2,63	2,63	2,63	1,03	2,63
chodba	žadne topení	1,73	1,73	1,73	0,68	1,73
umývárna	žadne topení	2,49	2,49	2,49	1,71	2,49
WC	žadne topení	1,04	1,04	1,04	0,71	1,04
sprcha	ústřední	1,12	1,12	1,12	0,77	1,12
šatna	žadne topení	8,60	8,60	8,60	5,90	8,60
Úklid	žadne topení	0,92	0,92	0,92	0,63	0,92
sprcha	ústřední	0,91	0,91	0,91	0,62	0,91
WC	žadne topení	1,88	1,88	1,88	1,29	1,88
WC	žadne topení	3,41	3,41	3,41	2,34	3,41
umývárna	žadne topení	1,64	1,64	1,64	1,13	1,64
umývárna	žadne topení	2,29	2,29	2,29	1,57	2,29
WC	žadne topení	0,87	0,87	0,87	0,60	0,87
WC	žadne topení	0,89	0,89	0,89	0,61	0,89
WC	ústřední	2,70	2,70	2,70	1,85	2,70
ostatní místnosti - nezařad	žadne topení	2,06	2,06	2,06	0,81	2,06
sklad-občas.pobyt	žadne topení	17,40	17,40	17,40	6,82	17,40
sklad-občas.pobyt	žadne topení	9,61	9,61	9,61	3,77	9,61
sklad-občas.pobyt	žadne topení	3,11	3,11	3,11	1,22	3,11
ostatní místnosti - nezařad	žadne topení	13,08	13,08	13,08	0,00	13,08
chladicí box	žadne topení	5,39	5,39	5,39	0,00	5,39
chodba	žadne topení	5,46	5,46	5,46	2,14	5,46
sklad	žadne topení	3,74	3,74	3,74	1,47	3,74
přípravna	žadne topení	12,71	12,71	12,71	17,79	12,71
přípravna	žadne topení	8,60	8,60	8,60	12,04	8,60
chodba	žadne topení	37,55	37,55	37,55	52,57	37,55
chodba	žadne topení	4,67	4,67	4,67	1,83	4,67
sklad	žadne topení	12,47	12,47	12,47	4,89	12,47
Celkem		399,70	399,70	399,70	418,37	399,70

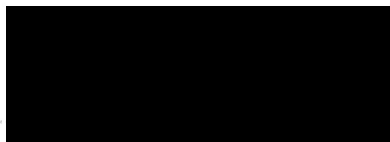
Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořizeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
vodoměr na SV	482343	01.02.2006	1 ks	430,50	12,50	0,00
vodoměr na TUV	408069	01.02.2006	1 ks	546,00	12,50	0,00
Celkem						0,00

Seznam osob

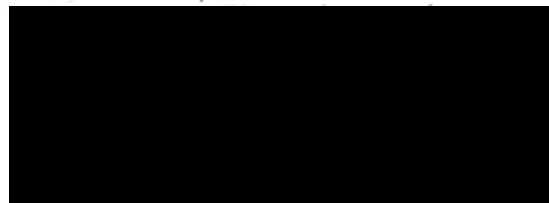
Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
MAXXCATERING s.r.o.		Nájemce	20.11.2014		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol!
 V případě pozdní platby bude účtován zákonný úrok z prodlení a smluvní pokuta dle nájemní smlouvy.



Nájemce

Praha 4 dne 02.03.2015



Správce

Výpočtový list platný od 04.2015

Adresa správce (provozovny)

4-Majetková, a.s.
Plaminkové 1592/4
140 00 Praha 4

Adresát

MAXXCATERING s.r.o.
Chudenická 1058/32
102 00 PRAHA 10

Vlastník

MČ PRAHA 4
Antala Staška 2059/80b
140 46 Praha 4 - Krč
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584

Výpočtový list je platný od data účinnosti dodatku č. 1 k nájemní smlouvě

Bank. spojení pronajímatele	██████████
Uživatel	
Jméno	MAXXCATERING s.r.o.
IČ	03276805
DIČ	CZ03276805
Plátce DPH	Ano

Variabilní symbol	██████████	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	restaurace	Podolské nábřeží 46/20	
Číslo prostoru	301	147 00 Praha 4	
Smlouva	2014/1285/00M/STAR	Platnost smlouvy	Od 01.11.2014 na dobu neurčitou
Splatnost	30.04.2015	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	úrok z prodlení a smluvní pokuta
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	20
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	2 026,35
Plocha pro náj.	399,70 m2	Roční nájemné	809 928,00 Kč (včetně DPH)
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	80
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	38

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Halvyr. Kč
Nájemné	55 780,53	21	11 714,00	67 494,00	-0,53 V
Vodné stočné				2 400,00	S
Tepló				12 000,00	S
Teplá voda				6 000,00	S
Sazba 21% celkem	55 780,53		11 714,00	67 494,00	-0,53

Nájemné celkem	67 494,00
Služby celkem	20 400,00
Měsíční předpis celkem Kč	87 894,00
Platební příkaz	87 894,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
restaurace	ústřední	122,81	122,81	122,81	171,93	122,81
kancelář	ústřední	10,88	10,88	10,88	15,23	10,88
sklad-občas.pobyt	žádné topení	6,59	6,59	6,59	1,85	6,59
sklad-občas.pobyt	ústřední	8,17	8,17	8,17	0,00	8,17
kuchyň	ústřední	49,35	49,35	49,35	69,09	49,35
chodba	žádné topení	3,34	3,34	3,34	1,31	3,34
chodba	žádné topení	6,43	6,43	6,43	2,52	6,43
kuchyň	ústřední	12,10	12,10	12,10	16,94	12,10
predsiň	žádné topení	8,30	8,30	8,30	11,62	8,30
chodba	žádné topení	2,76	2,76	2,76	1,08	2,76
umývárna	žádné topení	2,63	2,63	2,63	1,03	2,63
chodba	žádné topení	1,73	1,73	1,73	0,68	1,73
umývárna	žádné topení	2,49	2,49	2,49	1,71	2,49
WC	žádné topení	1,04	1,04	1,04	0,71	1,04
sprcha	ústřední	1,12	1,12	1,12	0,77	1,12
šatna	žádné topení	8,60	8,60	8,60	5,90	8,60
Úklid	žádné topení	0,92	0,92	0,92	0,63	0,92
sprcha	ústřední	0,91	0,91	0,91	0,62	0,91
WC	žádné topení	1,88	1,88	1,88	1,29	1,88
WC	žádné topení	3,41	3,41	3,41	2,34	3,41
umývárna	žádné topení	1,64	1,64	1,64	1,13	1,64
umývárna	žádné topení	2,29	2,29	2,29	1,57	2,29
WC	žádné topení	0,87	0,87	0,87	0,60	0,87
WC	žádné topení	0,89	0,89	0,89	0,61	0,89
WC	ústřední	2,70	2,70	2,70	1,85	2,70
ostatní místnosti - nezařad	žádné topení	2,06	2,06	2,06	0,81	2,06
sklad-občas.pobyt	žádné topení	17,40	17,40	17,40	6,82	17,40
sklad-občas.pobyt	žádné topení	9,61	9,61	9,61	3,77	9,61
sklad-občas.pobyt	žádné topení	3,11	3,11	3,11	1,22	3,11
ostatní místnosti - nezařad	žádné topení	13,08	13,08	13,08	0,00	13,08
chladič box	žádné topení	5,39	5,39	5,39	0,00	5,39
chodba	žádné topení	5,46	5,46	5,46	2,14	5,46
sklad	žádné topení	3,74	3,74	3,74	1,47	3,74
přípravna	žádné topení	12,71	12,71	12,71	17,79	12,71
přípravna	žádné topení	8,60	8,60	8,60	12,04	8,60
chodba	žádné topení	37,55	37,55	37,55	52,57	37,55
chodba	žádné topení	4,67	4,67	4,67	1,83	4,67
sklad	žádné topení	12,47	12,47	12,47	4,89	12,47
Celkem		399,70	399,70	399,70	418,37	399,70

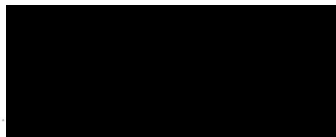
Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořizeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
vodoměr na SV	482343	01.02.2006	1 ks	430,50	12,50	0,00
vodoměr na TUV	408069	01.02.2006	1 ks	546,00	12,50	0,00
Celkem						0,00

Seznam osob

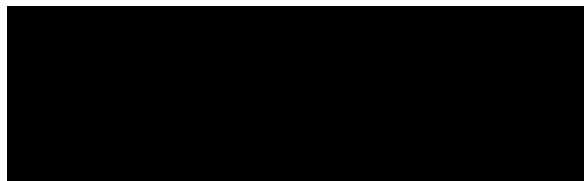
Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
MAXXCATERING s.r.o.		Nájemce	20.11.2014		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol!
 V případě pozdní platby bude účtován zákonný úrok z prodlení a smluvní pokuta dle nájemní smlouvy.



Nájemce ✓

Praha 4 dne 02.03.2015



Správce

2014/1285/OOM/STAR

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. 2014/1285/OOM/STAR ze dne 20. 11. 2014, ve znění pozdějšího dodatku č. 1, uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dle usnesení RMČ Praha 4 č. 15R-440/2015 ze dne 3. 6. 2015

I.

I.1. pronajímatel: městská část Praha 4

zastoupená na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015 Mgr. Lukášem Zichou,
zástupcem starosty
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4
IČO: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
email: [redacted]
ID DS: ergbr17
/dále jen pronajímatel/

a

I.2. Nájemce: MAXXCATERING s.r.o.

zastoupený: Jiřím Prokopem, jednatelem
se sídlem: Na Dolinách 524/14, Praha 4
IČO: 03276805
DIČ: CZ03276805
bank. spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
email: [redacted]
ID DS: 6t9mm [redacted]
/dále jen nájemce/

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 2014/1285/OOM/STAR ze dne 20. 11. 2014, ve znění pozdějšího dodatku č. 1, na pronájem nebytové jednotky č. 46/301 v domě čp. 46, Podolské nábřeží 20, Praha 4, katastrální území Podolí (dále jen dodatek), jímž se dohodly na následujících změnách:

II.

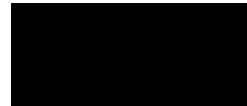
Článek 2.1. nově zní:

2.1. Hlavní město Praha je vlastníkem:

- a) nebytové jednotky č. 46/301 v domě čp. 46, na pozemku parc. č. 61/6, k. ú. Podolí, v Praze 4, (dále jen nebytový prostor) a Statutem ho svěřilo do správy městské části Praha 4
- b) pozemku parc. č. 61/17 o výměře 944 m², ostatní plocha, zeleň, památkově chráněné území v k. ú. Podolí, svěřeného do správy městské části Praha 4.

Článek 2.2. nově zní:

- 2.2. Záměr pronájmu nebytové jednotky byl zveřejněn na úřední desce od 2. 9. 2014 do 17. 9. 2014 pod č. ZP NJ 203/14.
Záměr společného pronájmu částí „a“ a „b“ pozemku parc. č. 61/17 v k. ú. Podolí byl zveřejněn na úřední desce od 21. 11. 2014 do 16. 12. 2014 pod poř. č. ZP N 43/14.**



Článek 3.1. nově zní:

3.1. Předmětem nájmu je:

- a) nebytová jednotka č. **46/301** o celkové výměře **399,70 m²**, v přízemí a v suterénu nemovitosti **čp. 46, Podolské nábřeží 20**, Praha 4, k. ú. **Podolí**, a specifikovaný ve výpočtovém listu ze dne 16. 10. 2014 a situačním plánu, které tvoří nedílnou přílohu č. 1 a 2 této smlouvy.
- b) část „a“ o výměře 30 m² a část „b“ o výměře 88 m² pozemku parc. č. 61/17 z celkové výměry 944 m², ostatní plocha, zeleň, památkově chráněné území, v k. ú. Podolí, specifikovaných v příloze č. 1 dodatku č. 2.

Článek 3.2. nově zní:

- 3.2.** Stavebně technický účel užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. 3.1. bodu a): **restaurace**
Účel užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. 3.1. bodu b): **letní zahrádka pro restauraci**

Článek 3.4. nově zní:

- 3.4.** Účel nájmu: a) **restaurace**
b) **letní zahrádka pro restauraci**

Článek 4.1. nově zní:

- 4.1.** Nájem nebytových prostor uvedených v čl. 3.1. bodu a) je sjednán na dobu **neurčitou** od **1. 11. 2014**.
Nájem části „a“ a části „b“ pozemku uvedeného v čl. 3.1. bodu b) je sjednán na dobu **neurčitou**.

Článek 5.1. nově zní:

- 5.1.** Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné:
a) za nebytový prostor ve výši **1.674,70 Kč/m²/rok**.
b) za část „a“ a část „b“ pozemku parc. č. 61/17 v k. ú. Podolí ve výši **483,25 Kč/m²/rok**.

K sjednanému nájemnému se uplatňuje základní sazba daně z přidané hodnoty ve výši 21 %.

- a) Nájemné za nebytový prostor činí:

Celkové roční nájemné	669.362 Kč bez DPH	809.928 Kč s DPH
Měsíční platby nájemného	55.780 Kč bez DPH	67.494 Kč s DPH

- b) Nájemné za část „a“ a část „b“ pozemku č. 61/17 v k. ú. Podolí činí:

Měsíční platby nájemného	4 752 Kč bez DPH	5.750 Kč s DPH
---------------------------------	-------------------------	-----------------------

Dojde-li ke změně sazby DPH, pronajímatel bez zbytečného odkladu nájemci písemně oznámí nově vypočítané platby nájemného včetně DPH. Nedoručí-li pronajímatel nájemci toto oznámení do dne účinnosti zákona měnícího sazbu DPH, povinnost nájemce platit nájemné včetně DPH dle nově platné sazby DPH tím není dotčena.“

Článek 5.3. nově zní:

5.3. Nájemce je povinen hradit sjednané nájemné za pronajatý prostor a zálohy cen služeb a úhrady služeb, a za pronajatou část pozemku vždy nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za nějž se platí, na účet uvedený v čl. 5.4. smlouvy. Pokud doba nájmu nezapočala 1. den kalendářního měsíce, ale v jeho průběhu, nájemce platí nájemné v poměrné výši zaokrouhlené na celé koruny nahoru podle počtu dnů trvání doby nájmu v daném kalendářním měsíci.

Článek 5.4. nově zní:

5.4. Platby nájemného za pronajatý nebytový prostor včetně záloh a úhrad cen služeb je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně /nebo složenkou/ na účet č. [REDACTED] var. symbol [REDACTED]. Nájemné za pronajatou část pozemku je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně /nebo složenkou/ na účet č. [REDACTED] var. symbol [REDACTED]. Zaplacením se rozumí připsání na účet.

Do čl. 8.1. se doplňuje znění:

„Nájemce je povinen před podpisem dodatku č. 2 složit na účet pronajímatele č. [REDACTED] VS [REDACTED] peněžitou jistotu ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájemného za pozemek, tj. 17.250 Kč.

Doklad o složení peněžité jistoty je přílohou č. 3 tohoto dodatku.“

Doplňuje se čl. 7.14., který zní:

7.14. Nájemce zajistí na své náklady údržbu zeleně na částech pozemku parc.č. 61/17 o výměře cca 272 m² v souladu se zák. 114/1992/Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Doplňuje se čl. 7.15, který zní:

7.15. Nájemce uhradí poplatek za zábor veřejného prostranství OŽPAD MČ Praha 4.

III.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2014/1285/OOM/STAR ze dne 20. 11. 2014, ve znění pozdějšího dodatku č. 1, zůstávají beze změn.

IV.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatele 3 vyhotovení.
3. Tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Příloha: plánek pozemku
výpis z KN
doklad o zaplacení peněžité jistoty
plná moc

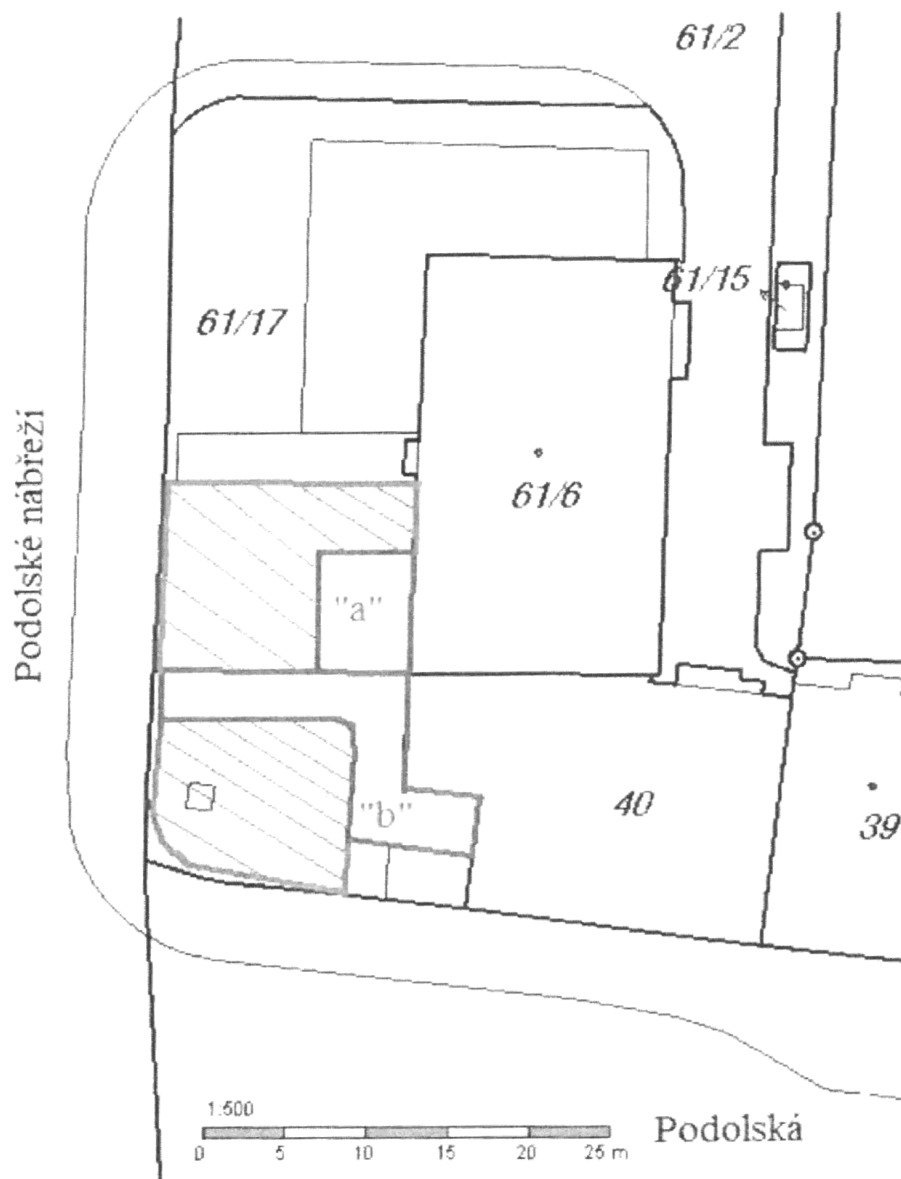
V Praze dne:

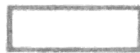

- 7 - 07 - 2015

[REDACTED]
Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ Praha 4

V Praze dne: 12.6.2015

[REDACTED]
Jiří Prokop
jednatel



-  části pozemku určené k pronájmu (celkem 118 m²)
-  části pozemku, které má nájemce udržovat (celkem 272 m²)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 1. 1. 1998

Vyhotoveno bezplatně díky vým. příspěvkem pro: Ing. Jaroslav Jekel, d. 1. úřad Městská část Praha 4

Číslo katastrálního území: CZ0100 Hlavní město Praha; Číslo katastrálního území: 554782 Praha
Číslo katastrálního území: 728152 Podolí; Číslo katastrálního území: 976

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Číslo katastrálního území: 554782 Praha; Číslo katastrálního území: 728152 Podolí

Číslo katastrálního území: 976

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1; 00064581
11000 Praha 1

Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Krč, 14000 Praha 4; 00063584
Praha 4

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Číslo pozemku	Typ pozemku	Účel pozemku	Stav pozemku
61/17	944 ostatní plocha	zeleň	památkově chráněné území

- 1. Město Praha - Bez zápisu
- 2. Městská část Praha 1 - Bez zápisu
- 3. Městská část Praha 4 - Bez zápisu
- 4. Město Praha - Bez zápisu
- 5. Městská část Praha 4 - Bez zápisu

Právní vztahy:

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991
+ parc. č. 162, 414, 415, 558, 778/2, 857, 886, 887, 960/4, 960/7, 1277/2
1280, 1349/2, 1415, 1492/2, 1561, 161, 162, 1353/2 a 1353/3.
POLVZ: 118/1996 Z-1700118/1996-101
Město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1; 00064581
Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Krč, 14000 Praha 4; 00063584
4

Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991
Město Praha - Bez zápisu

Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991
Městská část Praha 1 - Bez zápisu

Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991
Městská část Praha 4 - Bez zápisu

Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991
Město Praha - Bez zápisu

Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991
Městská část Praha 4 - Bez zápisu

Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991
Město Praha - Bez zápisu

Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991
Městská část Praha 1 - Bez zápisu

Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991
Městská část Praha 4 - Bez zápisu

Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991
Město Praha - Bez zápisu

Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991
Městská část Praha 4 - Bez zápisu

Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991
Město Praha - Bez zápisu

Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991
Městská část Praha 1 - Bez zápisu

Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991
Městská část Praha 4 - Bez zápisu

Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991
Město Praha - Bez zápisu

Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991
Městská část Praha 4 - Bez zápisu

IČO: [redacted] Město účtu: Městská část Praha 4
 IČO účtu: [redacted] Původ: Městská část Praha 4
 PAN: [redacted] Měna: CZK Skupina účtu: 0 BIC:

Typ	Datum	Početní zůstatek	
58	24.06.15	[redacted]	[redacted]
datum splatnosti	Datum zpracování	Vstupní text / Účel platby / Příkaz / Přijemce / Zákaznická reference	Číslo
24.06.15	24.06.15	24.06.2015 [redacted] MAXXCATERING S. R. O. KS:0 SS:0 VS2: [redacted] K.O.P.	17 250,00
		[redacted] VS: [redacted] [redacted] MAXXCATERING s.r.o. Úhrada 020	
		Debetní část: 0,00	Kreditní část: [redacted]
			Konečný zůstatek: [redacted]



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

Praha 15. 4. 2015
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zicha, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zeizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4