

OSEVA UNI, a.s.

sídlem: Na Bílé 1231, 565 01 Choceň
IČ: 15061612
zástupce: předseda představenstva
bankovní spojení:

na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
zastoupena: ředitel Správy Pardubice,
adresa Správy: Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice
IČ: 65993390
DIČ: CZ 65993390

(dále jen „**nájemce**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č.13a/2021**I.**

1. Pronajímatel jako výlučný vlastník pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 301 pro obec a Zámrska a k.ú. Janovičky u Zámrska u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely výstavby dálnice „**D35 Ostrov - Vysoké Mýto**“, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jejichž grafická podoba tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy:

Pozemek parc. č. dle KN dle GP	kultura	zp.využití/ ochrana	plocha dočas. záboru v m ² do 1 roku (SO)
246	orná půda	ZPF	2366 (510,511)
250	lesní	PUPFL	1232 (510,511)
251	trav.porost	ZPF	358 (510,511)
252/1	zahrada	ZPF	372 (510,511)
254/1	lesní	PUPFL	121 (511)
256/6	zahrada	ZPF	4913 (510,511)
			9362

SO 510 – Přeložka VTL plynovodu DN500

SO 511 – Přeložka VTL plynovodu DN350

(dále jen „**předmět nájmu**“).**II.**

1. Pronajímatel na základě této smlouvy předává do nájmu nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a užívat



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDDXXZALW
Doručeno: 21.06.2023
Listu dokumentu: 4

předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu. Zábor je vymezen situačním plánem projektové dokumentace stavby.

III.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání ode dne 1.8.2023 do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu vrácen zpět pronajímateli. Nájemce se zavazuje zaslat pronajímateli písemnou informaci o dni, kdy bude po dokončení stavebních prací předmět nájmu vrácen pronajímateli a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

IV.

1. Nájemné za pronajatý předmět nájmu uvedený v čl. I. se sjednává v souladu s výměrem Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, uveřejněného v Cenovém věstníku a činí 22,-Kč/m²/rok.
2. V případě podílových spoluvlastníků náleží jednotlivým spoluvlastníkům poměrná částka ve výši jejich spoluvlastnických podílů.
3. U nájemního vztahu nepřesahujícího dobu nájmu 1 rok, zaplatí nájemce nájemné jednorázově 31.12. kalendářního roku, v němž bude nájem ukončen příslušného roku. Nájemné činí **205.964,- Kč**.
4. Nájemce zaplatí pronajímateli nájemné bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu nájemce nebo odeslání poštovní peněžní poukázky.
5. Nebude-li bankovní spojení vyplněno, bude nájemné proplaceno formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na jméno a adresu pronajímatele, uvedené v záhlaví této smlouvy.

V.

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Nájem je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strana má právo vypovědět tuto smlouvu z důvodů, kdy druhá smluvní strana hrubě porušuje ustanovení smlouvy, zejména čl. VI. této smlouvy, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce. Takto stanovená výpovědní doba začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný. Pronajímatel souhlasí s případnými stavebními úpravami předmětu nájmu.

VII.

1. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy.
2. Pronajímatel dále prohlašuje, že předmět nájmu není zatížen ekologickou zátěží.
3. V případě existence další nájemní smlouvy, jejímž předmětem jsou pozemky nebo jejich části, uvedené v čl. I této nájemní smlouvy, se pronajímatel zavazuje provést na základě předložené mapové části záborového elaborátu a této smlouvy taková účinná opatření

ohledně dalšího nájemního vztahu, aby nedošlo k neslučitelnosti obou nájemních smluv, ani ke škodám na straně dalšího nájemce. Pokud pronajímatel tuto povinnost nesplní a v důsledku toho vznikne dalšímu nájemci škoda, uhradí tuto škodu pronajímatel.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Pronajímatel bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
3. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: Situace dočasného záboru

Pronajímatel:

v *Chocím* dne: *31.05.2023*

.....
OSEVA UNI, a.s.

Nájemce:

19-05-2023
V Pardubicích dne:

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Pardubice

Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument (název vstupního souboru nebyl uveden) vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem 2177387-000-230621131535. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 4

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390

Datum vyhotovení: 21.06.2023

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



2177387-000-230621131535