



Biskupství královehradecké

se sídlem: Velké náměstí 35/44, Hradec Králové 500 03
zastoupené: diecézním biskupem

IČ: 00445134

DIČ: CZ00445134

bankovní spojení:

variabilní symbol: 65993390

zapsané v Rejstříku evidovaných právnických osob, vedeném Ministerstvem kultury České republiky podle zák. č. 3/20002 Sb., o církvích a náboženských společnostech, ve znění pozdějších předpisů

jako „**prodávající**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena na základě Pověření ze dne 31.5.2018

ředitelem Správy Pardubice

IČ: 65993390

DIČ: CZ 65993390

jako „**kupující**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní infrastruktury v platném znění, *) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1.1 Prodávající má ve výlučném vlastnictví nemovitou věc pozemek – **pozemkovou parcelu parcelní č. 305/1**, druh pozemku orná půda a pozemek – **pozemkovou parcelu parcelní č. 320/3**, druh pozemku orná půda v k. ú. Sedliště u Litomyšle připsané mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy na LV č. 231 pro obec Sedliště.

1.2 Na základě **Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 181-85/2021**, který vyhotovila společnost Valbek spol. s r.o., Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec a ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr dne 1. 4. 2022, pod číslem 86/2022, souhlas s očíslováním parcel udělil Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, dne 8. 4. 2022, pod číslem PGP-608/2022-609 a který tvoří neoddělitelnou součást této smlouvy (dále též jen jako „**Geometrický plán**“), dochází k následujícím změnám v katastrálním území Sedliště u Litomyšle:

- z pozemku – pozemkové parcely parcelní č. 305/1, druh pozemku orná půda, o původní výměře 22 092 m² se odděluje část pozemku o výměře 453 m² označená

jako pozemek – pozemková parcela parcelní č. 730/2, nově má pozemek p. p. č. 305/1 výměru 21 639 m²,

- z pozemku – pozemkové parcely parcelní č. 320/3, druh pozemku orná půda, o původní výměře 62 264 m² se odděluje část pozemku o výměře 689 m² označená jako pozemek – pozemková parcela parcelní č. 730/1, nově má pozemek p. p. č. 320/3 výměru 61 575 m².

II.

2.1 Předmětem této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k následujícím nemovitým věcem:

- **pozemku – pozemkové parcele parcelní č. 730/2**, druh pozemku orná půda, dle Geometrického plánu č. 181-85/2021 o výměře 453 m²,

- **pozemku pozemkové parcele parcelní č. 730/1**, druh pozemku orná půda, dle Geometrického plánu č. 181-85/2021 o výměře 689 m²,

vše v k.ú. Sedliště u Litomyšle, (dále též vše jen jako „**předmět smlouvy**“) a **kupující, Ředitelství silnic a dálnic ČR, příspěvková organizace**, výše uvedený předmět smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, přijímá do svého vlastnictví za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR, pro zajištění veřejně prospěšné stavby dálnice „**D35 Litomyšl – Janov**“.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 5334/163/2022 znalce Ing. Alexandr Mikuláš, Na Hrázi 180, Dlouhá Třebová 561 17 ze dne 26.5.2022. Dle tohoto znaleckého posudku je obvyklá kupní cena za předmět smlouvy ve výši 40.000,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající, Biskupství královéhradecké, touto smlouvou prodává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši **320.000,- Kč** včetně DPH (tj. slovy **třistadvacet tisíc korun českých**). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující prodávajícímu na účet, jehož číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy, do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Nesplní-li kupující tuto svoji povinnost řádně a včas, a neučiní-li tak ani v dodatečné lhůtě, tj. do 10 (deseti) dnů po sjednaném termínu splatnosti kupní ceny, má prodávající právo od této smlouvy jednostranně odstoupit z důvodu porušení této smlouvy. Případné odstoupení od smlouvy bude provedeno ke dni doručení doporučeného dopisu s odstoupením na adresu sídla kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení odstoupení od smlouvy je považována i fikce doručení, tj. 10. (desátý) den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence. Kupující se zavazuje, že v tomto případě uzavře s prodávajícím nejpozději do 10 (deseti) dnů ode dne doručení odstoupení prodávajícího od této smlouvy **souhlasné prohlášení** s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška, v platném znění, ohledně odstoupení od této smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnických práv prodávajícího k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí.

3.4. V § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb. zákona o DPH v platném znění je mimo jiné uvedeno, že při dodání nemovité věci se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání nemovité věci nabyvateli do užívání nebo dnem doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva, a to tím dnem, který nastane dříve.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, předkupní práva, věcná břemena, zástavní práva, práva třetích osob a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn, s výjimkou Pachtovní smlouvy ze dne 8. 11. 2019 pod č.j. BiHK-3282/2022, ve znění pozdějšího Dodatku č. 1 ze dne 16. 4. 2021 pod č.j. BiHK-630/2021 uzavřené mezi prodávajícím jako propachtovatelem a společností Zemědělské obchodní družstvo Sedliště, IČO: 48154806 jako pachtýřem pro pozemky – pozemkové parcely parcelní č. 305/1 a 320/3 v k. ú. Sedliště u Litomyšle a Pachtovní smlouvy ze dne 26. 4. 2021 pod č.j. BiHK-629/2021 uzavřené mezi prodávajícím jako propachtovatelem a panem Milošem Mackem, zemědělským podnikatelem, IČO: 18880703 jako pachtýřem pro pozemek – pozemkovou parcelu parcelní č. 320/3 v k. ú. Sedliště u Litomyšle (dále jen také jako „Pachtovní smlouvy“). Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy s výjimkou práv a povinností prodávajícího jako propachtovatele vyplývajících mu ze shora specifikovaných Pachtovních smluv. Kupující prohlašuje, že je s právním i faktickým stavem předmětu smlouvy řádně seznámen, že faktický i právní stav předmětu smlouvy odpovídá ustanovením této smlouvy a že si na prodávajícím nevymínil žádné zvláštní vlastnosti předmětu smlouvy. Kupující dále prohlašuje, že bere existenci výše uvedených pachtovních smluv na vědomí, že byl s jejich obsahem řádně seznámen a že práva a povinnosti prodávajícího jako propachtovatele z těchto Pachtovních smluv k okamžiku nabytí vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy přebírá. Kopie Pachtovních smluv byly předány kupujícímu, který jejich převzetí stvrzuje svým podpisem na této smlouvě.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy do doby nabytí vlastnictví kupujícím prodávající dalšími závazky nezatíží.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplyvající z odst. 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Toto ustanovení se nevztahuje na případná tzv. zákonná věcná břemena a dosud nezjištěná omezení, např. v podobě inženýrských sítí nebo věcných břemen neevidovaných v katastru nemovitostí (např. plynárenství, elektroenergetika, vodovody a kanalizace, veřejné osvětlení, apod.). Kupující bere tuto skutečnost na vědomí a je s ní srozuměn.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně právní i faktický stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá. Kupující dále prohlašuje, že si na prodávajícím nevymínil žádné žádné zvláštní vlastnosti předmětu smlouvy.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, a to do 90 (devadesáti) dnů ode dne účinnosti

této smlouvy, tj. ode dne jejího zveřejnění v registru smluv, a který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného prodávajícímu. Kupující toto zmocnění přijímá. Kopii návrhu na vklad s razítkem Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, potvrzujícím takové podání, odešle kupující prodávajícímu prostřednictvím elektronické pošty na adresu: nejpozději do 5 (pěti) dnů od tohoto podání.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva. Správní poplatek za opětovné podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí hradí kupující.

5.3 **Prodávající tímto zároveň zmocňuje kupujícího k zastupování při vedení řízení o vydání výjimky z ustanovení §20 odst. 3 vyhl. 501/2006 Sb. a k vydání územního rozhodnutí o dělení pozemků dle § 77 písm. d) zák. 183/2006 Sb., na základě této smlouvy u příslušného úřadu a ke všem úkonům v rámci těchto řízení.** Kupující toto zmocnění přijímá.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s výše uvedeným řízením hradí kupující.

VI.

6.1 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.2 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv k předmětu smlouvy, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření této smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. V případě takového uplatnění nároku ze strany prodávajícího vzniká prodávajícímu nárok na vrácení převedených práv k předmětu smlouvy a kupujícímu vzniká nárok na vrácení kupní ceny uhrazené dle této smlouvy. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu. Prodávající je povinen vrátit kupní cenu, uhrazenou dle této smlouvy, kupujícímu nejpozději do 30 (třiceti) pracovních dnů následujících bezprostředně po dni provedení zápisu, v souvislosti s navrácením převedených práv, v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví.

VII.

7.1 Prodávající bere na vědomí, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, a to v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Kupující se zavazuje, že zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třicet) dnů ode dne doručení této smlouvy. Kupující se dále zavazuje v téže lhůtě uvedené v předchozí větě odeslat prodávajícímu prostřednictvím elektronické pošty na adresu: doklad o zveřejnění smlouvy v registru smluv. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

7.2 Tato smlouva nabývá platnosti po podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

7.3 Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými a získanými údaji, nezbytnými k naplnění této smlouvy a realizaci stavby pozemní komunikace ve veřejném zájmu, nakládat pouze za účelem uzavření této smlouvy. Prodávající bere tyto skutečnosti na vědomí.

Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení pro prodávajícího a jedno vyhotovení pro kupujícího.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této kupní smlouvy. Smluvní strany se také dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze na základě písemně uzavřených a číslovaných změn (dodatků) k této smlouvě. Pokud se jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy stane neplatným, nebo nevymahatelným (vis maior), jako celek nebo jeho část, nemá tato skutečnost vliv na vykonatelnost, nebo platnost ostatních závazků z této smlouvy a je plně oddělitelným od ostatních ustanovení.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Prodávající:

V Hradci Králové dne 12. 6. 2023

Kupující:

V Pardubicích dne 31. 05. 2023.....

Biskupství královehradecké

diecézní biskup

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Pardubice

Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument (název vstupního souboru nebyl uveden) vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem 2174335-000-230621085033. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 6

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390

Datum vyhotovení: 21.06.2023

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



2174335-000-230621085033