



## **Preambule**

Smluvní strany uzavřely dne 8. 2. 2023 smlouvu o dílo na jejímž základě se Zhotovitel zavázal provést pro Objednatele dílo s názvem „Domov pro seniory Praha - Petrovice“ (dále jen „**Smlouva**“), a to dle projektové dokumentace pro provedení stavby vyhotovené ve 12/2018 společností GAR CZ, a.s., Na Valentině 647/13, Praha 5, PSČ 150 00, IČ 24754382, dle zadávací dokumentace se stejným pojmenováním, tj. „Domov pro seniory Praha - Petrovice“, jakož i dle „Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně Výkazu výměr“ vyhotoveného v souladu s §§ 3 až 10 vyhlášky č. 169/2016 Sb. (dále jen „**Dílo**“).

## **1. Předmět dodatku**

Předmětem tohoto dodatku je změna platebních podmínek vyvolaná pravidly k financování ceny Díla ze strany poskytovatele dotace.

## **2. Změny a doplňky**

### **VI.**

#### **Platební podmínky – se mění**

Původní znění čl. VI.3 se ruší:

- Objednatel se zavazuje Zhotoviteli hradit měsíční platby, a to na základě Zhotovitelem předložených faktur do výše 90 % dohodnuté ceny Díla. Zbývajících 10 % z celkové ceny Díla (dále jen „Pozastávka“) bude Objednatelem uhrazeno po uplynutí 60 měsíční záruční doby, nenastanou-li okolnosti upravené touto smlouvou. Zhotovitel je oprávněn nahradit Pozastávku postupem dle čl. XII. odst. 12 této smlouvy, pokud o to Objednatele požádá.

A nahrazuje se novým zněním čl. VI.3 takto:

- Objednatel se zavazuje Zhotoviteli hradit měsíční platby, a to na základě Zhotovitelem předložených faktur do výše 90 %, tím způsobem, že Objednatel je oprávněn pozastavit z každé faktury vystavené zhotovitelem 10% z fakturované částky bez DPH. Zbývajících 10 % z celkové ceny Díla bez DPH (dále jen „Pozastávka“) bude Objednatelem uhrazeno po předání díla prostého vad a nedodělků a zároveň po úspěšné kolaudaci stavební části Díla, a to do 30 dnů na základě žádosti o uvolnění Pozastávky zaslané Zhotovitelem Objednateli.

### **XII.**

#### **Záruční podmínky a vady Díla**

Původní znění čl. XII.12 se ruší bez náhrady:

- V případě, že to bude pro Zhotovitele výhodnější, může Objednatele požádat o vyplacení Pozastávky oproti předání originálu finanční záruky vyhotovené výstavcem (např. tuzemskou bankou) podle § 2029 a násl. Občanského zákoníku. Finanční záruka musí být vystavena ve výši odpovídající výši Pozastávky. Finanční záruka bude krýt finanční nároky Objednatele za Zhotovitelem, které vzniknou z důvodu porušení povinností zhotovitele v průběhu trvání záruční doby (odst. 5. tohoto článku). Finanční záruka musí být účinná po celou dobu trvání záruční doby. Nebude-li dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli návrh textu Finanční záruky ke schválení alespoň 14 dnů přede dnem protokolárního předání Díla s tím, že Objednatel se do 3 pracovních dnů vyjádří, resp. jej přijme, či odmítne. Finanční záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná a vyplatitelná na první požadavek Objednatele bez toho, aby výstavce (např. tuzemská banka) zkoumala důvody požadovaného čerpání.

## **3. Ostatní ujednání**

- Tento Dodatek je nedílnou součástí smlouvy o dílo ze dne 8. 2.2023, jejíž ostatní ustanovení zůstávají nadále v platnosti.
- Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou.
- Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, kdy povinným subjektem je

objednatel a zavazuje se tak podle § 5 odst. 2 cit. zákona o registru smluv tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

4. Oba účastníci prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by vylučovaly uzavření tohoto dodatku smlouvy a vůli uzavřít tento dodatek smlouvy stvrzují svými podpisy.
5. Tento dodatek smlouvy nemá přílohy.

V Praze dne 6. 6. 2023

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Městská část Praha-Petrovice**  
Mgr. Emil M. Švorc, místostarosta

\_\_\_\_\_

**INGBAU CZ s.r.o.**  
Petr Sýkora, jednatel