

SMLOUVA O DÍLO

(dále též „Smlouva“)

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Objednatel: **Obec Kostelní Lhota**
sídlo: Kostelní Lhota 60, 289 12 okr. Nymburk
zastoupená: Tomášem Drobným, starostou obce
bank. spojení:
IČO: 00239267
DIČ: CZ00239267

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel: **RAISA, spol. s r.o.**
sídlo/místo podnikání: K Automobilce 631, Sendražice, Kolín II, PSČ: 280 02
zastoupená: Miroslavem Ledvinou, jednatelem společnosti
bank. spojení: ČSOB, a.s., pobočka Kolín
číslo účtu: 73796943/0300
IČO: 43005071
DIČ: CZ43005071
zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 4396

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé
(společně dále také jako „smluvní strany“)

I.

Preambule

- 1.1 Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení s názvem: „**Rekonstrukce VO-RVO I. Kostelní Lhota**“, které bylo zadáno v souladu se zák. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, jako zakázka malého rozsahu. V rámci předmětného zadávacího řízení byla jako nejvhodnější nabídka vyhodnocena právě nabídka Zhotovitele.
- 1.2 Zhotovitel tímto potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou stavebních prací týkající se předmětu výše uvedeného zadávacího řízení, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné.
- 1.3 Zhotovitel dále potvrzuje, že si prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy i pokyny, které jsou obsaženy v zadávacích podmínkách, které

Objednatel stanovil pro zadání Smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění Smlouvy obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti.

II.

Předmět Smlouvy

2.1 Na základě této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele následující dílo:

- **Výměna stávajících svítidel připojených k rozvaděčům RVO I. Nově instalovaná svítidla budou vyměněna za současná na jejich stávajících místech (ocelových a betonových sloupech). Pro dodržení norem, bude 5 ks stožárů navýšeno pomocí rovného 1,4 m nástavce.**

2.2 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, technickými normami, rozhodnutími správních orgánů a v souladu s výchozími dokumenty, které tvoří přílohu této smlouvy o dílo.

2.3 Zhotovitel se zavazuje řádně provedené Dílo předat Objednateli a převést na Objednatele vlastnické právo k Dílu. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené Dílo převzít a zaplatit cenu za Dílo podle této Smlouvy.

2.4 Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci Díla, a v tom zejména:

- a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby pro řádné provedení Díla včetně jeho zřízení, údržby, odstranění a likvidace; a
- b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení Díla vč. úklidu stavby;
- c) dodání veškerých příslušných atestů, prohlášení o shodě, zkoušek, záručních listů apod.,
- d) zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení příslušných dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.

III.

Doba plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo řádně a včas a to nejpozději **do 5. měsíců od podpisu smlouvy..**

3.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním Objednateli. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto Smlouvou, příslušnými právními předpisy, technickými normami a výchozími dokumenty; dále bude bez vad a nedodělků a budou-li k němu ze strany Zhotovitele poskytnuta další plnění dle této Smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto Smlouvou a podstatou Díla v průběhu provádění Díla či při jeho předání.

3.3 Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude řádně provedeno ve sjednaném termínu dle této Smlouvy, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak.

3.4 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, povrchové úpravy apod.

3.5 Zdrží-li se provádění Díla z důvodů výlučně na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění Díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění Díla či jeho části zdrženo z důvodů výlučně na straně Objednatele. Na nutnost prodloužení doby plnění Díla je

Zhotovitel povinen Objednatele písemně upozornit a smluvní strany následně případně písemně dohodnou nutnou dobu k prodloužení doby plnění Díla.

- 3.6 O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán **Předávací protokol**, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Součástí **Předávacího protokolu** bude potvrzení o splnění příslušných povinností Zhotovitele dle této Smlouvy. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku Díla, resp. jeho části, místo provedení Díla a zhodnocení jakosti Díla. Pokud budou zjištěny vady či nedodělky Díla, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad Díla a nedodělků, vyjádření Zhotovitele k vadám a nedodělkům Díla vytčeným Objednatelem. Pokud Objednatel Dílo s vadami či nedodělků převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad a nedodělků Díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá či nikoli a seznam případných příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele a rovněž technickým dozorem investora.
- 3.7 Spolu s dílem předá zhotovitel doklady vztahující se k provedenému dílu (tj. všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhl. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu; bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání), a to zejména:
- stavební deník
 - doklady o provedených revizích a zkouškách
 - záruční listy
 - veškeré další podklady potřebné pro provoz díla
 - evidenci škod na zdraví a majetku
 - projektovou dokumentaci a jiné doklady zapůjčené zhotoviteli objednatelem

IV.

Místo provádění díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo **v katastrálním území Kostelní Lhota, obec Kostelní Lhota** na místě určeném k provádění Díla.
- 4.2 Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od uzavření této Smlouvy oběma smluvními stranami. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru, dozoru bezpečnosti práce a technického dozoru investora.

V.

Cena za Dílo a platební podmínky

- 5.1 Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za Dílo **cenu ve výši 1 058 913,- Kč bez DPH** (slovy: jedenmilionpadesátosmtisícdevětsetřináctkorunčeskýchbez DPH), DPH činí 21%,
Cena za dílo včetně DPH činí 1 281 285,-Kč
(slovy: jedenmiliondvěstěosmdesátjedentisícdvěstěosmdesátčtyřkorunčeských včetně DPH).

Tato cena, vztahující se k předmětu Díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze

v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto Smlouvou. Cena za provedení Díla je dána výkazem výměr, který je součástí nabídky uchazeče v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této Smlouvy. Výkaz výměr Zhotovitele tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy.

5.2 V ceně za provedení Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny v dokumentech předaných Objednatelům nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou a ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení Díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení Díla, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních zpráv a všech dalších dokumentů nutných k řádnému provedení Díla. Dále se jedná zejména o náklady na režie, mzdy zaměstnanců, sociální pojištění, pojištění, poplatky, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření, jakož i případné náklady vzniklé v souvislosti s dodavatelským úvěrem s odkupem pohledávky, který Zhotovitel zvolil jako druh financování Díla a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů. Zaplacením ceny za provedení Díla ve výši sjednané touto Smlouvou a za sjednaných podmínek Zhotoviteli je splněna povinnost Objednatel zaplatit cenu za provedení Díla, žádné další nároky Zhotovitele na zaplacení v souvislosti s cenou nebo úhradou nákladů nebudou zohledněny, nebude-li výslovně písemně dohodnuto něco jiného.

5.3 Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli na cenu díla žádné zálohy.

5.4 Objednatel se zavazuje zaplatit cenu Díla uvedenou v čl. V odst. 5.1 této Smlouvy Zhotoviteli po kompletním dokončení Díla a jeho předání Objednateli v souladu s čl. III odst. 3.6 této Smlouvy a to následujícím způsobem:

Zhotovitel Díla vystaví po dokončení a předání Díla Objednateli daňový doklad – fakturu **a to ve výši 90% sjednané ceny díla, 10% ceny díla bude fakturováno po odstranění případných vad a nedodělků**, který musí obsahovat všechny náležitosti řádného a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Cena Díla bude uhrazena Objednatel v prospěch Zhotovitele bezhotovostně na účet Zhotovitele.

5.5 Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, **se splatností daňového dokladu - faktury 30 dní**. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

5.6 Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za Dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této Smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek: Bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu Díla sjednaný při uzavření Smlouvy, které v době uzavření Smlouvy nebylo obsaženo v dokumentech předaných Objednatel k provádění Díla, ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl Zhotovitel zjistit ani při vynaložení veškeré odborné péče při prověřování vhodnosti těchto dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny a potřeba těchto dodatečných stavebních prací vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“ a „vícepráce“) a současně se na provedení takového plnění a

jeho ceně Zhotovitel dohodne s Objednatelům ve formě písemného dodatku k této Smlouvě, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak. Zhotovitel bere na vědomí, že při zadávání jakýchkoli víceprací musí Objednatel i Zhotovitel respektovat ust. § 23 odst. 7 písm. a) ZVZ.

- 5.7 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a ZVZ, zejména ust. § 23 odst. 7 písm. a) ZVZ.
- 5.8 Smluvní strany se dohodly, že pro ocenění případných víceprací a nových stavebních prací se použijí jednotkové ceny v té výši, které Zhotovitel použil pro sestavení nabídkové ceny (výkaz výměr, který byl součástí nabídky uchazeče, a který je **Přílohou č. 1** a nedílnou součástí této Smlouvy). Nebudou-li práce či dodávky použité k provedení Díla, které jsou předmětem víceprací či nových stavebních prací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu Zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku Zhotovitele a písemné dohody Zhotovitele s Objednatelēm.
- 5.9 Smluvní strany se výslovně dohodly, že Objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu Díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z výkazu výměr, který je součástí nabídky uchazeče, a který je **Přílohou č. 1** a nedílnou této Smlouvy. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Změna rozsahu předmětu díla bude sjednána v písemném dodatku k této Smlouvě.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Zhotovitel tímto prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou Díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky pro provádění Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi a zkušenostmi, které jsou pro řádné provedení Díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny, které obdržel od Objednatelē do uzavření této Smlouvy, že je shledal vhodnými pro provádění Díla včetně ceny a doby provedení Díla. Jestliže se později, v průběhu provádění Díla, bude Zhotovitel dovolávat nevhodností pokynů nebo věcí předaných Objednatelēm, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření Smlouvy, jinak odpovídá za vady Díla a Objednatelē náleží práva z vady Díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu.
- 6.2 Zhotovitel je srozuměn s tím, že kvalita Zhotovitelem provedeného Díla musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené touto Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do Díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednatelē, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 6.3 Pro Dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky odpovídající kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence Díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie atd.
- 6.4 Zhotovitel je povinen při provádění Díla průběžně prověřovat vhodnost příslušné projektové dokumentace a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle Smlouvy vymezen předmět a

rozsah Díla a podle kterých je povinen Dílo zhotovit, zejména prověřovat zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na Díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit Objednatel ve smyslu příslušných právních předpisů. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady Díla tím způsobené, je povinen uvést Dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli event. tímto vznikne.

6.5 Objednatel je oprávněn:

- (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění Díla a uvádění dokončeného Díla do provozu;
- (b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění Díla technický dozor Objednatel a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle příslušné projektové dokumentace, výkazu výměr, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění Díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušování prací na provedení Díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění Díla či třetích osob a nebo pokud je předmět Díla prováděn v rozporu s dokumenty dodanými Objednatel, v rozporu s vyhláškami, normami nebo jinými právními předpisy.

6.6 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání Díla jako celku Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- (a) Díle a všech jeho zhotovovaných a jiných částech, a
- (b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

6.7 Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného Díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení Díla od okamžiku jejich zabudování do Díla. Zhotovitel je povinen ve Smlouvách se všemi subdodavatelí toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit. V případě sporu mezi Zhotovitelem a subdodavatelem, který by se se svými následky projevil jakýmkoliv způsobem na stavbě samotné, na způsobu provádění Díla, na termínech apod., nebo by stavbu či provádění Díla ohrozil, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy již bez dalšího odstoupit z důvodů na straně Zhotovitele. Veškeré škody, které způsobí subdodavatelé na předmětu Díla, je povinen odstranit Zhotovitel, a to způsobem, který určí Objednatel. V případě, že dojde k újmě na předmětu Díla nebo bude předmět Díla (nebo jeho část) zcela zničen, je Zhotovitel povinen vlastním nákladem Dílo dokončit v souladu se Smlouvou, bez ohledu na to, zda bude vyplaceno pojistné nebo zda vyplacené pojistné Zhotovitele pokryje všechny náklady s tím spojené.

6.8 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatel, jím pověřeného zástupce ve věcech technických a technický dozor investora min. 3 pracovní dny předem, zápisem do stavebního deníku, ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Před zakrýváním konstrukcí je Zhotovitel povinen pořídit průkaznou fotodokumentaci, kterou je povinen předat v elektronické podobě Objednateli. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatel odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Pokud se Objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatel. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

- 6.9 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
- 6.10 Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu platnosti smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob a pojištění podnikatelského rizika pro případ přerušení podnikání u společnosti, která je autorizovanou pojišťovnou v ČR, a to ve výši nejméně **50 milionů Kč**. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám a pojištění podnikatelského rizika musí být sjednáno mezi zhotovitelem jako pojištěným a pojišťovnou pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti zhotovitele dle této smlouvy, s tím, že zhotovitel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činností nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a této smlouvy.
- 6.11 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli v plné výši škody, které způsobil svou činností.
- 6.12 V případě obdrží-li Objednatel na plnění dle této Smlouvy dotaci, je povinen archivovat originální vyhotovení Smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze Smlouvy. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.
- 6.13 V případě obdrží-li Objednatel na plnění dle této Smlouvy dotaci, je Zhotovitel podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům příslušných kontrolních orgánů a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 6.14 Zhotovitel se zavazuje, že předanou projektovou dokumentaci nepoužije k jiným účelům, než k provedení díla a nepředá ji třetím osobám. Zhotovitel nesmí v průběhu ani po ukončení plnění díla dále šířit, rozmnožovat nebo používat pro vlastní potřebu (kromě potřeb přímo souvisejících s provedením dohodnutého díla) nebo pro potřebu třetích osob projektovou dokumentaci, kterou obdržel od objednatel. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání díla vrátit zapůjčenou projektovou dokumentaci Objednateli.

VII.

Stavební deník

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník v potřebných vyhotoveních, ve kterém budou zaznamenány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené a požadované příslušnými právními předpisy a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této Smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 7.3 Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

VIII.

Záruka za jakost Díla

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že předané Dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle příslušné projektové dokumentace a výkazu výměr, které jsou výchozími dokumenty a tvoří přílohu této Smlouvy; dále obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocných stavebních povolení, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, a to v délce **60 měsíců (slovy: šedesát) měsíců** ode dne řádného předání Díla Zhotovitelem bez vad a nedodělků.
- 8.2 Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku VIII odst. 8.1 této Smlouvy vady Díla u Zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada Díla nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok Objednatele z vady Díla, případně požadavek na způsob odstranění vady Díla, a to včetně termínu pro odstranění vady Díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 (tří) kalendářních dnů od okamžiku oznámení vady Díla či jeho části, zahájit odstraňování vady Díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dnů. Z důvodů technických či jiných důvodů hodných zvláštního zřetele mohou smluvní strany písemně dohodnout termíny odchýlně od termínů uvedených v tomto odstavci Smlouvy.
- 8.4 V případě odstranění vady Díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční doba je shodná jako v článku VIII odst. 8.1 této Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady Díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady Díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušeni běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 8.5 Smluvní strany se dohodly, že:
- (a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady Díla či jeho části ve lhůtě dle článku VIII. odst. 8.3 této Smlouvy; a/nebo
 - (b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad Díla v termínech dle článku VIII. Odst. 8.3 této Smlouvy; a/nebo
 - (c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad Díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - (d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků Díla neodstraní,
- má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok Objednatele vzniklý vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady Díla a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu, zůstávají tímto nedotčeny.
- 8.6 Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.
- 8.7 O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojitým vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží vždy každá ze smluvních stran.

IX.

Odstoupení od Smlouvy

- 9.1 Každá ze smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit z důvodu uvedených v této Smlouvě nebo v zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě porušení této Smlouvy Zhotovitelem, zejména:

- a) ocitne-li se Zhotovitel v prodlení se splněním svého závazku ze Smlouvy nebo se splněním termínu po dobu delší než 2 týdny;
- b) Zhotovitel přes písemné upozornění Objednatele provádí své práce neodborně nebo v rozporu se Smlouvou, projektovou dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen Dílo zhotovit, nebo v rozporu s případnou dokumentací, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků;
- c) Zhotovitel použije ke zhotovení Díla nebo jeho části subdodavatele bez předchozího souhlasu Objednatele nebo překročí podíl subdodavatelsky povolených prací vycházejících z předchozího zadávacího řízení (max. 50%).

V případech uvedených pod písm. a) a c) je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy již bez dalšího, tzn. bez předchozího písemného upozornění na možnost odstoupení.

9.3 Pokud ve Smlouvě není dohodnuto jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této Smlouvy vždy jen po předchozím písemném upozornění, ve kterém stanoví druhé straně přiměřenou náhradní lhůtu pro splnění její povinnosti. Tato lhůta však nesmí být kratší než 3 pracovní dny počínaje dnem následujícím po doručení upozornění druhé smluvní straně. Po marném uplynutí lhůty je pak oprávněna odstoupit písemným oznámením druhé smluvní straně.

9.4 Zanikne-li tato Smlouva odstoupením, a to ať již z jakéhokoliv důvodu, nebo dalším jiným způsobem, než je splnění závazku, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli za níže uvedených podmínek cenu za část Díla, kterou do doby odstoupení ukončil a která nevykazuje žádné vady. Zaplacením ceny za provedenou část Díla do doby odstoupení jsou nároky Zhotovitele uspokojeny.

9.5 Zhotovitel je v případě zániku závazku zejména povinen:

- zastavit provádění Díla a učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod na provedené části Díla,
- provést soupis všech dosud provedených prací a dodávek oceněný v souladu s touto Smlouvou, který musí být odsouhlasen Objednatelem,
- předat Objednateli provedenou část Díla podle pravidel sjednaných pro předání Díla s přihlédnutím ke skutečnosti, že je předávána pouze část Díla, zejména předat Objednateli doklady, které se vztahují k provedené části Díla a které by předkládal Objednateli v souladu se Smlouvou při vystavování daňových dokladů nebo při předání Díla,
- uklidit a vyklidit staveniště ke dni, kdy bude zahájeno přejímací řízení dosud provedené části Díla – pokud jde o úpravu povrchů dle projektu, bude přihlédnuto k tomu, zda vůbec a v jakém rozsahu lze tyto povrchy upravit s ohledem na rozestavěnost stavby,
- po převzetí dokončené části Díla Objednatelem a odsouhlasení ceny provedené části Díla vystavit daňový doklad, kterým vyúčtuje cenu provedené části Díla,
- postoupit Objednateli práva, která nabyl ke dni zániku závazku, zejména práva z titulu subdodavatelských smluv u kterých to Objednatel bude vyžadovat, ostatní subdodavatelské smlouvy ukončit a vypořádat veškeré nároky z těchto smluv; postoupit Objednateli případná další práva, která jsou k Dílu potřebná.

X.

Smluvní pokuty

10.1 V případě prodlení Zhotovitele s dodáním plnění Díla je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.500,-Kč za každý i započatý den prodlení, čímž není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.

- 10.2 Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti k nástupu k odstranění reklamované vady v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.500,- Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
- 10.3 Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.500,-Kč za každý den a případ prodlení - u každé vady zvlášť.
- 10.4 Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly strany této Smlouvy smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.
- 10.5 Zaplacením kterékoli smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu újmy a to v rozsahu, která překračuje výši smluvní pokuty. Každá smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v záhlaví této Smlouvy.

XI.

Společná a závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tzn. dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.2 Veškeré změny či doplnění Smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků Smlouvy.
- 11.3 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců Objednatele a Zhotovitele.
- 11.4 Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze Smlouvy. Případné spory vzniklé z této Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
- 11.5 Smlouva se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 (jednom) stejnopise.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Výkaz výměr

Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Kostelní Lhotě dne

V Kolíně dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Tomáš Drobný, starosta obce

RAISA, spol. s r.o., Miroslav Ledvina,
jednatel společnosti