

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
zastoupené náměstkem primátora Ing. Miloslavem Dohnalem
(dále jen jako „*prodávající*“)

a

2. ██████████ Renata Honzáková, nar. ██████████ 1976,

trvale bytem Olšany u Prostějova ██████████
(dále také jen jako „*kupující č. 1*“)

3. Daniel Černošek, nar. ██████████ 1977,

trvale bytem ██████████ Přerov
(dále také jen jako „*kupující č. 2*“)

(„*kupující č. 1*“ a „*kupující č. 2*“ oba také jen jako „*kupující*“)

(dále všichni rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavírají dnešního dne následující

kupní smlouvu:

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) **Prodávající** prohlašuje, že je na základě Vzniku práva ze zákona č. 172/1991 paragraf č. 3 výlučným vlastníkem pozemku **parc.č. 597/4 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 71 m², v k.ú. Přerov**, jak je toto zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 10001, pro obec a katastrální území Přerov.

(2) Uvedený pozemek parc.č. 597/4 je zastavěnou plochou a nádvořím, když se na něm nachází plechové garáže ve vlastnictví kupujících.

Článek II.

Předmět převodu

(1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím do jejich podílového spoluvlastnictví – každému podíl o velikosti id. $\frac{1}{2}$ na pozemku **parc.č. 597/4 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 71 m², v k.ú. Přerov** (dále jako „*předmět převodu*“), a to za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy a kupující předmět převodu do svého podílového spoluvlastnictví – každý podíl o velikosti id. $\frac{1}{2}$ na předmětu převodu - za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 smlouvy kupují.

Článek III.

Kupní cena

(1) Kupní cena za předmět převodu se stanoví dohodou smluvních stran ve výši **120.000,- Kč (slovy: jedno sto dvacet tisíc korun českých)**. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 6366-10/2023, který vyhotovil znalec [REDACTED] dne 29.3.2023, jako cena v místě a čase obvyklá. Předmět převodu dle této smlouvy je osvobozen od úhrady DPH, a to v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 235/2004 Sb, o dani z přidané hodnoty.

(2) Kupující č. 1 se zavazuje uhradit prodávajícímu $\frac{1}{2}$ kupní ceny ve výši **60.000,- Kč** na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., **č.ú. 19-1884482379/0800**, variabilní symbol **2301000842**, do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude $\frac{1}{2}$ kupní ceny připsána na účet prodávajícího.

(3) Kupující č. 2 se zavazuje uhradit prodávajícímu $\frac{1}{2}$ kupní ceny ve výši **60.000,- Kč** na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., **č.ú. 19-1884482379/0800**, variabilní symbol **2301000841**, do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude $\frac{1}{2}$ kupní ceny připsána na účet prodávajícího.

(3) V případě prodlení kupujících se zaplacením kupní ceny prodávajícímu jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb. a nařízení vlády č. 184/2019 Sb.

Článek IV.

Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a geometrického plánu

(1) Kupující č. 1 se zavazuje uhradit prodávajícímu $\frac{1}{2}$ nákladů na vyhotovení znaleckého posudku č. 6366-10/2023, který vyhotovil znalec [REDACTED] dne 29.3.2023 ve výši **1.750,- Kč** na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., **č.ú. 19-1884482379/0800**, variabilní symbol **2306000319**, do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude částka připsána na účet prodávajícího.

(2) Kupující č. 1 se zavazuje uhradit prodávajícímu $\frac{1}{2}$ nákladů na vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 7573-45/2022 ze dne 15.12.2022, kterým byl oddělen předmět

převodu z pozemku parc.č. 597/2 v k.ú. Přerov, který vyhotovil [REDACTED], a to ve výši **3.000,- Kč** na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol **2306000319**, do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude částka připsána na účet prodávajícího.

(3) Kupující č. 2 se zavazuje uhradit prodávajícímu ½ nákladů na vyhotovení znaleckého posudku č. 6366-10/2023, který vyhotovil znalec [REDACTED] dne 29.3.2023 ve výši **1.750,- Kč** na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol **2306000318**, do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude částka připsána na účet prodávajícího.

(4) Kupující č. 2 se zavazuje uhradit prodávajícímu ½ nákladů na vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 7573-45/2022 ze dne 15.12.2022, kterým byl oddělen předmět převodu z pozemku parc.č. 597/2 v k.ú. Přerov, který vyhotovil [REDACTED] a to ve výši **3.000,- Kč** na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol **2306000318**, do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude částka připsána na účet prodávajícího.

(5) V případě prodlení kupujících se zaplacením nákladů na vyhotovení znaleckého posudku a geometrického plánu pro rozdělení pozemku prodávajícímu jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb. a nařízení vlády č. 184/2019 Sb.

Článek V.

Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce, ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí nebo zřízením soudcovského zástavního práva.

(2) Kupující prohlašují, že je jim stav předmětu převodu znám a že předmět převodu přijímají do svého podílového spoluvlastnictví, každý podíl o velikosti id. ½ vzhledem k celku ve stavu, v jakém se tento nachází ke dni podpisu této kupní smlouvy. Kupující podpisem této smlouvy souhlasí s vyloučením odpovědnosti prodávajícího za jakékoli vady na předmětu převodu vážnoucí.

Článek VI.

Odstoupení od smlouvy

(1) Neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III smlouvy a náklady na vyhotovení znaleckého posudku a geometrického plánu dle čl. IV smlouvy, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.

(2) Ukáže-li se jakékoli prohlášení prodávajícího uvedené v čl. V odst. 1 smlouvy po uzavření smlouvy jako nepravdivé, jsou kupující oprávněni od této smlouvy odstoupit.

(3) Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni, kdy je prohlášení jedné smluvní strany o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.

Článek VII.

Vklad práva do katastru nemovitostí

(1) Kupující nabudou vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající do 10 dnů poté, co kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu a náklady na vyhotovení znaleckého posudku a geometrického plánu ve výši a způsobem dle čl. III a IV smlouvy.

(3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující, a to každý z kupujících 1/2 správního poplatku.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží každý kupující a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.

(2) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto potvrzují svým podpisem.

(3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

(4) Smluvní strany se dohodly, že prodávající uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

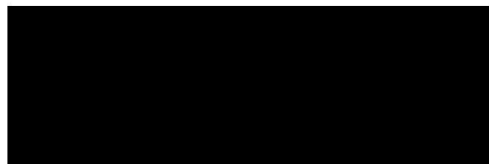
(5) Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

(6) Kupující berou na vědomí a souhlasí s tím, že obsah této smlouvy může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

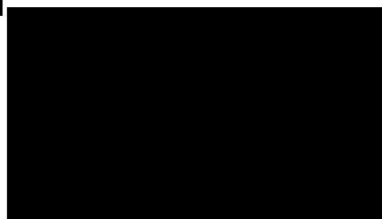
Článek IX.
Doložka obce

Prodávající prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné zveřejněním záměru převodu jeho vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Přerova ve dnech od 19.4.2023 do 5.5.2023 a následným schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 5. zasedání konaném dne 5.6.2023 usnesením č. 159/5/4/2023.

V Přerově dne*26.6.2023*.....



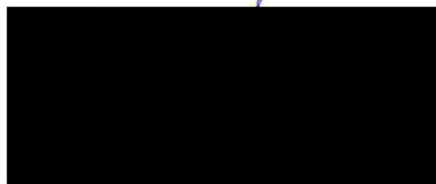
Ing. Miloslav Dohnal
náměstek primátora



V Přerově dne*14.6.23*.....



Bc. Ing. Renata Honzáková



.....
Daniel Černošek