

DODATEK Č. 1
ke Smlouvě o dílo č. 331/22
rozhodnutím RMČ ze dne 24.05.2023, usnesením č. USN RM 214/2023

Objednatel: **Městská část Praha-Čakovice**
se sídlem: náměstí 25. března 121/1, 19600 Praha – Čakovice
Zastoupený: Ing. Jiřím Vintiškou, starostou

Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Vintiška, starosta a
Ing. Alexander Lochman, Ph.D., 1. zástupce starosty

- ve věcech technických: **Markéta Bařková, vedoucí OBHSB**
E-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27-2000922389/0800
Identifikační číslo: 00231291
DIČ: CZ00231291
ID datové schránky: 3pybpw9
(dále jako „objednatel“)

a

Zhotovitel: Sdružení NEPRO – KASTEN Čakovice
Společník 1 a správce: NEPRO stavební a.s.
se sídlem: Ve Žlíbku 1621/104, Horní Počernice, 193 00 Praha 9
Zapsán v obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl B,
vložka 25201

Oprávnění zástupci:
- ve věcech smluvních: Ing. Michal Baranijak, člen představenstva
Telefon, fax [REDACTED]
Mobil: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

- ve věcech technických/odpovědné osoby: Ing. Michal Baranijak, člen představenstva
Telefon, fax [REDACTED]
Mobil: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 43-1032330287/0100
IČ: 27342093
DIČ: CZ27342093

Společník 2: KASTEN, spol. s r.o.
se sídlem: Neratovice, Byškovice, Větrná 145, PSČ 277 11, Okres: Mělník

Zapsán v obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C,
vložka 40417

Oprávnění zástupci:

- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Bureš, prokurista

Telefon, fax

Mobil:

E-mail:

- ve věcech technických/odpovědné osoby: Jan Kuchař

Telefon, fax

Mobil:

E-mail:

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 19-226940257/0100
IČ: 62954890
DIČ: CZ62954890

(dále jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) tento dodatek ke smlouvě o dílo (dále jen „smlouva“ a „dodatek“):

Preambule

Tento dodatek se uzavírá po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to vzhledem k nutnosti provedení stavebních prací nad rámec původního rozpočtu, které vznikly v průběhu realizace díla s názvem: „**Rekonstrukce bytových domů, Praha - Čakovice**“ a jsou specifikovány ve změnových listech č. 1 až 16.

Celková hodnota více prací činí:	+489.138,23 Kč bez DPH
Celková hodnota méně prací činí:	- 778.540,12 Kč bez DPH
Cena dodatku č. celkem:	- 289.401,89 Kč bez DPH

Podrobné položkové rozpočty a změnové listy č. 1 až 16 jsou přílohou tohoto dodatku č. 1.

Článek 1 Předmět smlouvy

1.1 Předmětem Dodatku č. 1 dochází ke změna ceny díla, a to vzhledem k nutnosti provedení stavebních prací v rámci realizace díla s názvem „**Rekonstrukce bytových domů, Praha - Čakovice**“.

1.2 Změny jsou specifikovány ve změnových listech č. 1 až 16, jejichž součástí jsou položkové rozpočty (oceněné soupisy prací, dodávek a služeb). Změny jsou podřazeny pod § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“). Rozřazení změn dle § 222 ZZVZ včetně jejich popisu je uvedeno samostatně v každém

změnovém listě. Přehled rozřazení změn dle § 222 je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku.

1.3 Tímto dodatkem se mění Čl. 5 Cena za dílo, platební podmínky, bod 5.1 původní Smlouvy o dílo, a to následovně:

5.1. Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:

Položka	Nabídková cena v Kč	DPH 15 %	Nabídková cena v Kč
	(bez DPH)		(vč. DPH)
Cena smlouvy o dílo	96.395.126,14	14.459.268,94	110.854.395,08
Hodnota změny dodatkem č. 1	- 289.401,89		
Cena SoD vč. dodatku	96.105.724,25	14.415.858,64	110.521.582,89 Kč

(dále též „Cena za provedení díla“).

Článek 19 Závěrečná ustanovení

- 19.1. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 19.2. Tento dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 19.3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu objednatele.
- 19.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou ve znění dodatku zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 19.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou:
Příloha č. 1: Změnové listy č. 1 až 16 včetně položkových rozpočtů
Příloha č. 2: Přehled změny smlouvy
- 19.6. Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou zcela svéprávné subjekty a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci této smlouvy.
- 19.7. Práva a povinnosti dle této smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 19.8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

19.9. Ostatní náležitosti uzavřené **smlouvy o dílo č. 331/22** zůstávají beze změny a v platnosti.

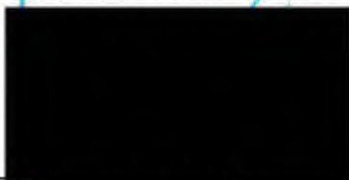
19.10. Doložka podle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha – Čakovice Rozhodnuto orgánem městské části Praha-Čakovice: RMČ ze dne 24.05.2023, číslo usnesení: USN RM 214/2023.

Za objednatele:

V Praze-Čakovicích dne 21-06-2023



**Ing. Jiří Vintiška, starosta
Městská část Praha-Čakovice**



**Ing. Alexander Lochman, Ph.D.,
1. zástupce starosty
Městská část Praha-Čakovice**



Za zhotovitele:

V Praze dne 21-06-2023



**Ing. Michal Baranijak,
člen představenstva
NEPRO stavební a.s.**



**Ing. Jiří Bureš,
prokurista
KASTEN, spol. s r.o.**

