**SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PROVOZU VEŘEJNÝCH WC**

Město Rakovník

se sídlem Husovo nám. 27, 269 18 Rakovník

zastoupené PaedDr. Luďkem Štíbrem, starostou

bankovní spojení ČSOB a.s., pobočka Rakovník

číslo účtu 50045004 / 0300

IČ: 00244309, DIČ CZ00244309

dále jen „**Objednatel**“

a

Údržba městských komunikací Rakovník, spol. s r. o.

se sídlem Kokrdovská 78, 269 01 Rakovník

zastoupená Mgr. Dušanem Godešou, jednatelem

IČ: 25073249, DIČ: CZ25073249

zapsaná pod spisovou značkou C47309 vedenou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze

dále jen „Provozovatel“

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku dle ust. § 1746 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

**SMLOUVU O ZAJIŠTĚNÍ PROVOZU VEŘEJNÝCH WC**

# Úvodní ustanovení

1. Objednatel je výlučným vlastníkem budovy čp. 167 která je součástí pozemku parc. č. st. 192 zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, LV 10001, pro obec a k. ú. Rakovník.
2. Provozovatel je na základě živnostenského oprávnění vydaného MěÚ Rakovník č. j. 1/0561/97/02 ze dne 9. 6. 1997 oprávněn k podnikatelské činnosti na úseku provozu veřejných záchodků.
3. Součástí budovy čp. 167 je nebytový prostor č. 4 – veřejné WC, situovaný v přízemí budovy.

# Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je: **zajištění provozu a údržby veřejných WC,** umístěných v prostoru č. 4 v budově čp. 167 na Husově náměstí v Rakovníku.
2. Provozovatel se zavazuje, že bude řádně zajišťovat provoz a běžnou údržbu veřejných WC na své náklady. Provozováním veřejného WC se dle této smlouvy rozumí:
3. umožnění přístupu veřejnosti do prostor veřejného WC a jejich užívání za podmínek stanovených touto smlouvou,
4. zajištění obsluhy veřejného WC po celou dobu provozních hodin,
5. zajištění potřebných hygienických potřeb,
6. zajištění pravidelného úklidu a kontroly prostor WC, a to minimálně 2x denně,
7. zajištění řádného technického a funkčního stavu prostor veřejného WC,
8. Objednatel se zavazuje hradit Provozovateli měsíční paušál dle článku V. této smlouvy na pokrytí nákladů spojených se zajištěním provozu.

# Podmínky plnění

1. Provozovatel je povinen zajistit provoz veřejného WC následovně:

Pondělí – Pátek od 8:00 h do 16:00h

Sobota od 8:00 h – 11:00 h

1. Provozovatel je povinen označit prostory veřejného WC viditelně informací s názvem zařízení, identifikací provozovatele a jeho kontaktních údajů, provozní dobou a ceníkem služeb.
2. Provozovatel je povinen v případě nefunkčnosti toalety či jiného vybavení na ni viditelně upozornit a ihned zjednat nápravu.
3. Provozovatel je povinen o všech provedených úklidech a údržbových pracích a opravách pravidelně vést záznamy, které budou umístěny u obsluhy. Záznam bude obsahovat datum a čas, specifikaci výkonu a podpis osoby, která výkon provedla. Objednatel je oprávněn kdykoliv nahlédnou do těchto záznamů.
4. Provozovatel je povinen hradit na své náklady veškeré energie spojené s provozem veřejného WC. Provozovatel bere na vědomí, že na dodávku elektrické energie si uzavře smlouvu s příslušným dodavatelem. Voda a teplo budou provozovateli přeúčtovány na základě skutečné spotřeby dle odpočtových měřidel. Vyúčtování vody a tepla bude provádět Městská knihovna Rakovník, příspěvková organizace, jako hlavní uživatel budovy.
5. Provozovatel odpovídá za dodržení platných hygienických, bezpečnostních a požárních předpisů spojených s provozem veřejného WC.
6. Provozovatel si zajistí likvidaci komunálního odpadu vzniklého z provozu veřejného WC na své náklady.
7. Provozovatel se bude podílet na úklidu přístupového průjezdu.
8. Provozovatel se zavazuje zajistit provoz veřejných WC mimo základní provozní dobu, a to na základě objednávky Objednatele. Tento provoz bude hrazen samostatně na základě prokazatelných nákladů Provozovatele.
9. Objednatel je oprávněn provádět v provozní době namátkové kontroly čistoty, stavu hygienických potřeb a celkového stavu prostor veřejného WC a Provozovatel je povinen mu tyto kontroly kdykoli v provozní době umožnit.
10. Provozovatel odpovídá za řádné plnění této smlouvy.
11. Zjistí-li Objednatel na základě provedených kontrol či v důsledku stížností veřejnosti vadné plnění této smlouvy, vyzve Provozovatele k okamžitému zjednání nápravy. Provozovatel je povinen zjištěné nedostatky ihned odstranit a informovat Objednatele o opatřeních, které ke zjednání nápravy učinil. Jedná-li se o nedostatky, které nelze odstranit ihned, je Provozovatel povinen o tom Objednatele informovat a odstranit nedostatky bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak.

# Poplatek za použití veřejného WC

1. Poplatek za jednorázové použití veřejného WC je stanoven ve **výši 10 Kč/osobu**.
2. Poplatek za použití veřejného WC je pevně stanoven a jeho výši je možné změnit pouze na základě písemné dohody smluvních stran ve formě dodatku této smlouvy.
3. Poplatky za použití WC bude Provozovatel poukazovat měsíčně Objednateli na účet č. 44074407/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Rakovník, var. sym. 9030000004, a to vždy do 5 pracovních dnů měsíce následujícího po uplynulém kalendářním měsíci.

# Měsíční platba

1. Objednatel je povinen hradit Provozovateli částku na zajištění provozu a údržby veřejných WC ve výši **49 206,67 Kč/měsíc bez DPH.** K ceně bez DPH bude připočtena sazba daně z přidané hodnoty v aktuálně platné výši. Částka bude hrazena na základě daňového dokladu - faktury vystavené Provozovatelem a řádně doručené Objednateli.
2. Měsíční platba může být navýšena o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to pouze na základě písemné dohody smluvních stran ve formě dodatku této smlouvy. Provozovatel je oprávněn požádat o navýšení platby o míru inflace nejpozději do 31. 3. příslušného kalendářního roku.

# Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smluvní vztah je možné ukončit:
3. písemnou dohodou Objednatele a Provozovatele k datu uvedenému v dohodě,
4. na základě písemné výpovědi, kterou je Objednatel či Provozovatel oprávněn podat z jakéhokoli důvodu, a i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí šest měsíců a počíná běžet následující den po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Smluvní vztah zaniká:
6. uplynutím výpovědní lhůty při výpovědi,
7. k datu uvedenému v dohodě obou smluvních stran o zániku smluvního vztahu,
8. zánikem Provozovatele,

# Ostatní a závěrečná ustanovení

## Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města dne 14. 06. 2023 usnesením č. 384/23.

## Pokud ve smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

## Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž si Objednatel si ponechá dvě vyhotovení a Provozovatel jedno.

## Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 7. 2023 po předchozím zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu.

## Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a dále prohlašují, že nebyla ujednána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz toho ji oprávnění zástupci obou smluvních stran stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Rakovníku ……………………… V Rakovníku ……………………….

…………………………………. …………………………………………….

objednatel zhotovitel

Město Rakovník Údržba městských komunikací Rakovník, spol. s r. o.

PaedDr. Luděk Štíbr Mgr. Dušan Godeša

starosta jednatel