



Město Břeclav

1/4

Břeclav

Město
Břeclav

Smlouva č.OM/114/2023

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061

se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 02

zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem

jako prodávající

a

Jakub Boltvan,

bytem Břeclav,

jako kupující

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem jednotky č. 300/14, vymezené podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a spoluvlastníkem pozemku p. č. st. 524/2, jehož součástí je budova s č. p. 300, to vše zapsáno na listech vlastnictví č. 11765 a č. 11764, vedených Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro obec a k. ú. Břeclav.

II.

Prodávající a kupující prohlašují, že kupující je nájemcem jednotky uvedené v čl. I. této smlouvy a je tedy oprávněn k tomu, aby mu tato jednotka byla odprodána.

III.

Předmětem této smlouvy je prodej jednotky č. 300/14, která zahrnuje byt č. 14, umístěný ve 3. nadzemním podlaží domu, po pravé straně při vstupu ze schodiště z 2. nadzemního podlaží do 3. nadzemního podlaží v chodbě domu s číslem orientačním 47, o celkové podlahové ploše 56,5 m², a podíl o velikosti 565/12716 na společných částech nemovité věci.

Ve výlučném užívání vlastníka jednotky jsou tyto společné části – okna v bytě, terasa přístupná z bytu včetně vstupních dveří na terasu.

Společnými částmi nemovité věci jsou:

- pozemek p. č. st. 524/2, jehož součástí je budova č. p. 300, to vše v k. ú. Břeclav;
- objekt skladu č. 1, zahrnující sklad č. 1; objekt skladů č. 2, zahrnující sklady č. 2 až č. 6; objekt skladů č. 3, zahrnující sklady č. 7 a č. 8, dřevník zahrnující kůlny č. 1 a č. 2;
- společné části domu:
 - a) střecha sedlová včetně dešťových žlabů, svodů venkovních i vnitřních, izolací;
 - b) svislé a vodorovné nosné konstrukce včetně základů domu, obvodové stěny domu;
 - c) komíny včetně vyložkování pořízeného spolu s komínem;

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Bc. Simona Michalovičová

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS

Ing. Čestmír Blažek

- d) schodiště včetně zábradlí, podesty, chodby, venkovní schody, vchody a vstupní dveře do domu;
- e) vrata a vrátka pro vstup do dvora;
- f) terasy;
- g) výplně stavebních otvorů v hlavních svislých konstrukcích (okna, dveře na terasy);
- h) podlahy v bytech vyjma všech souvrství podlahových krytin;
- i) obvodové stěny prostorově ohraničující byty (nosné i nenosné) a nosné svislé konstrukce uvnitř bytů (s výjimkou povrchových úprav – vnitřních omítek, maleb, tapet nebo jiné krytiny na stěnách, podlahách a stropěch a všeho, co je s položením a usazením krytiny spojeno, včetně kročejových, protihlukových a tepelných izolací, pokud se jimi nezasahuje do společných částí domu);
- j) přípojky od hlavního řadu pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatele, domovní potrubí odpadních vod až po výpusť pro napojení potrubí odpadních vod z bytů, domovní potrubí pro odvod dešťových vod;
- k) elektroinstalace – veškeré rozvody elektrické energie až k bytovým jističům za elektroměrem;
- l) plynový rozvod – kompletní vodorovné a svislé potrubí až k bytovým uzávěrům;
- m) kompletní hlavní rozvody vody, včetně stoupacích šachet, odbočky od nich až k uzávěrům vody pro byt;
- n) poměrová měřidla vody pro byty;
- o) celý prostor podzemního podlaží domu;
- p) protipožární zařízení (hasicí přístroje);
- q) bleskosvodová soustava;
- r) společná televizní anténa a systém rozvodu a příjmu televizního signálu až k zapojení do bytů, tj. včetně zásuvek pro připojení STA;
- s) rozvody domácího telefonu, včetně domácích telefonů;
- t) studna;
- u) sušák na prádlo;
- v) vodoměrná šachta;
- w) kanalizační šachty;
- x) pilíř pro HUP;
- y) zděné ploty, opěrná zídka, plot ze strojového pletiva;
- z) popelnice, kontejnery.

V domě jsou vymezeny tyto společné části, které jsou vyhrazeny k výlučnému užívání vlastníků určitých jednotek:

- okna v každém bytě jsou ve výlučném užívání vždy toho vlastníka jednotky, jejíž je byt součástí, totéž platí pro vstupní dveře z bytu na terasu;
- objekt skladu č. 1 je ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 300/8 a vlastník této jednotky bude hradit ze svého veškeré opravy, údržbu a technické zhodnocení tohoto objektu;
- objekt skladů č. 2, zahrnující sklady č. 2 až č. 6, je ve výlučném užívání vlastníků jednotek č. 300/1, č. 300/2, č. 300/3, č. 300/7 a č. 300/9 a vlastníci těchto jednotek budou hradit ze svého veškeré opravy, údržbu a technické zhodnocení tohoto objektu;
- objekt skladů č. 3, zahrnující sklad č. 7 a č. 8, je ve výlučném užívání vlastníků jednotek č. 300/10 a č. 300/11 a vlastníci těchto jednotek budou hradit ze svého veškeré opravy, údržbu a technické zhodnocení tohoto objektu;
- dřevník je ve výlučném užívání vlastníků jednotek č. 300/6 a č. 300/8 a vlastníci těchto jednotek budou hradit ze svého veškeré opravy, údržbu a technické zhodnocení tohoto objektu;
- terasy v bytech č. 300/12, č. 300/14 a č. 300/15 jsou ve výlučném užívání vždy toho vlastníka jednotky, jejíž je byt součástí;

- vstupní dveře do části domu s číslem orientačním 47 z ulice Národních hrdinů i z dvorní části a chodby v této části domu jsou ve výlučném užívání vlastníků jednotek č. 300/1, č. 300/4, č. 300/5, č. 300/6, č. 300/7, č. 300/8, č. 300/9, č. 300/14, č. 300/15, č. 300/16, č. 300/17 a č. 300/18 a vlastníci těchto jednotek budou hradit ze svého veškeré náklady na opravy, údržbu a výměnu těchto dveří, jakož i náklady na malování a zednické opravy stěn na chodbách v této části domu;
- vstupní dveře do části domu s číslem orientačním 47A, kterými se vstupuje ze dvora k jednotkám č. 300/11, č. 300/12 a č. 300/13, a chodby v této části domu jsou ve výlučném užívání vlastníků jednotek č. 300/11, č. 300/12 a č. 300/13 a vlastníci těchto jednotek budou hradit ze svého veškeré náklady na opravy, údržbu a výměnu těchto dveří, jakož i náklady na malování a zednické opravy stěn na chodbách v této části domu.

Velikost podílů na společných částech je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v domě. Celková podlahová plocha všech bytů v domě činí 1271,6 m².

IV.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu jednotku č. 300/14, popsanou v čl. III. této smlouvy, za níže uvedenou kupní cenu, a kupující tuto jednotku do svého výlučného vlastnictví přijímá.

V.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena ve výši **103 078 Kč** (slovy: Jedno sto tři tisíce sedmdesát osm korun českých) byla uhrazena kupujícím na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., č. účtu _____, před podpisem této smlouvy.

Současně s kupní cenou byl kupujícím na výše uvedený účet prodávajícího, na variabilní symbol č. _____ před podpisem této smlouvy uhrazen i podíl na úhradě:

- nákladů za vyhotovení Prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, ve výši 2 500 Kč,
 - správního poplatku za provedení zápisu jednotek do katastru nemovitostí, ve výši 56 Kč,
 - nákladů za vyhotovení geometrického plánu, ve výši 241 Kč,
- tj. celkem částka ve výši **2 797 Kč** (slovy: Dva tisíce sedm set devadesát sedm korun českých).

VI.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou žádné právní povinnosti, zejména nesplacené úvěry nebo jejich zbytky, zástavní práva či jiná věcná břemena, ani mu nejsou známy okolnosti, které by bránily prodeji této nemovité věci.

Prodávající dále prohlašuje, že ke společným částem domu se vztahují následující smlouvy:

- smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod;
- smlouva o dodávce el. energie do společných částí domu.

Kupující prohlašuje, že nemá vůči městu Břeclav žádné nesplacené závazky.

VII.

Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávané nemovité věci, včetně technického stavu pozemku, dobře znám a že ji v tomto stavu do svého vlastnictví bez výhrad přijímá.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, přičemž zveřejnění smlouvy zajistí prodávající, a to do 10 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

Návrh na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá prodávající do 15 dnů od účinnosti smlouvy. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

X.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, a jedno bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Břeclavi 20. 6. 2023

V Břeclavi 22. 6. 2023

Bc. Svatopluk Pěček
za prodávajícího



Jakub Boltvan
kupující

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Záměr prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 28. 2. 2023 do 12. 4. 2023.

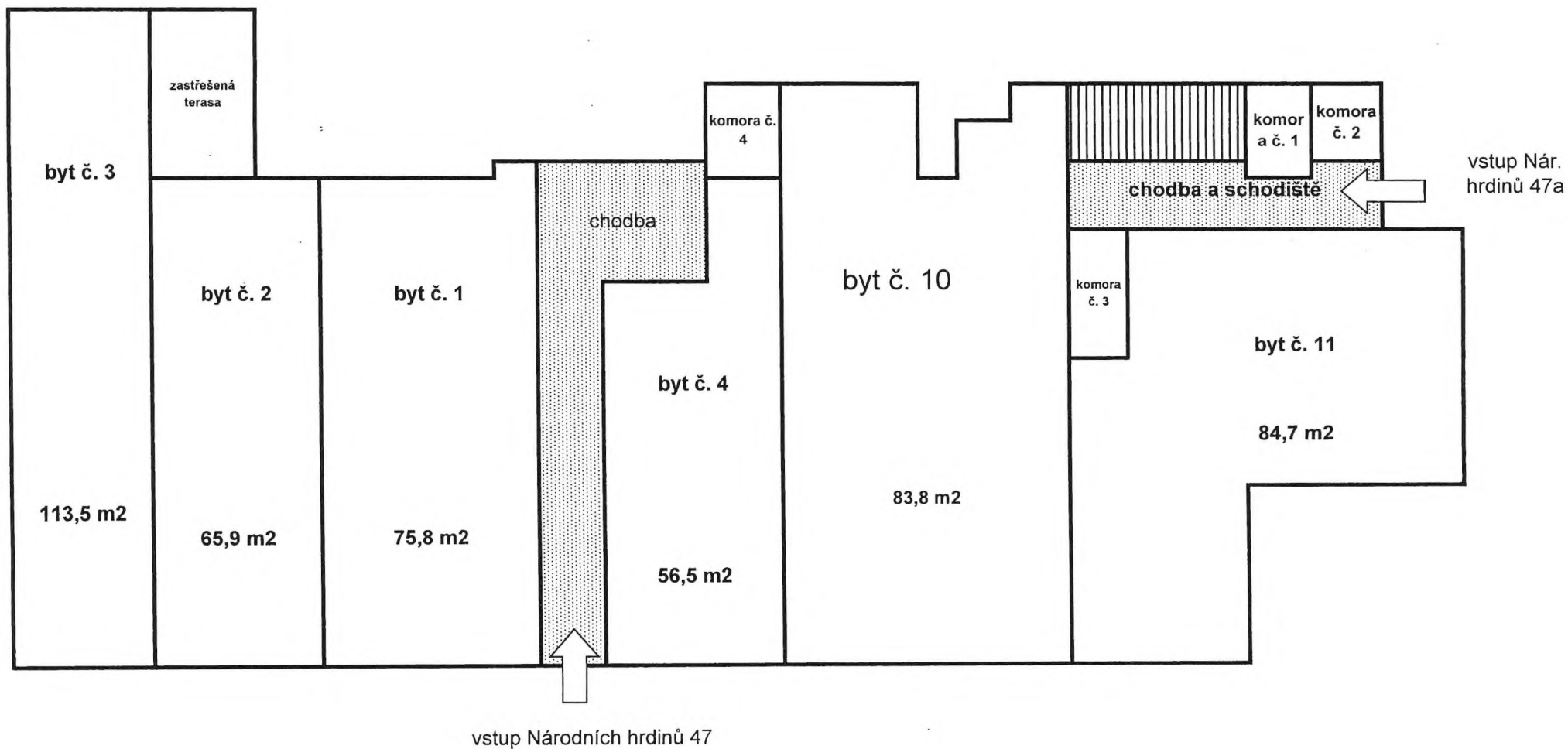
Prodej byl schválen na 5. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 5. 4. 2023.



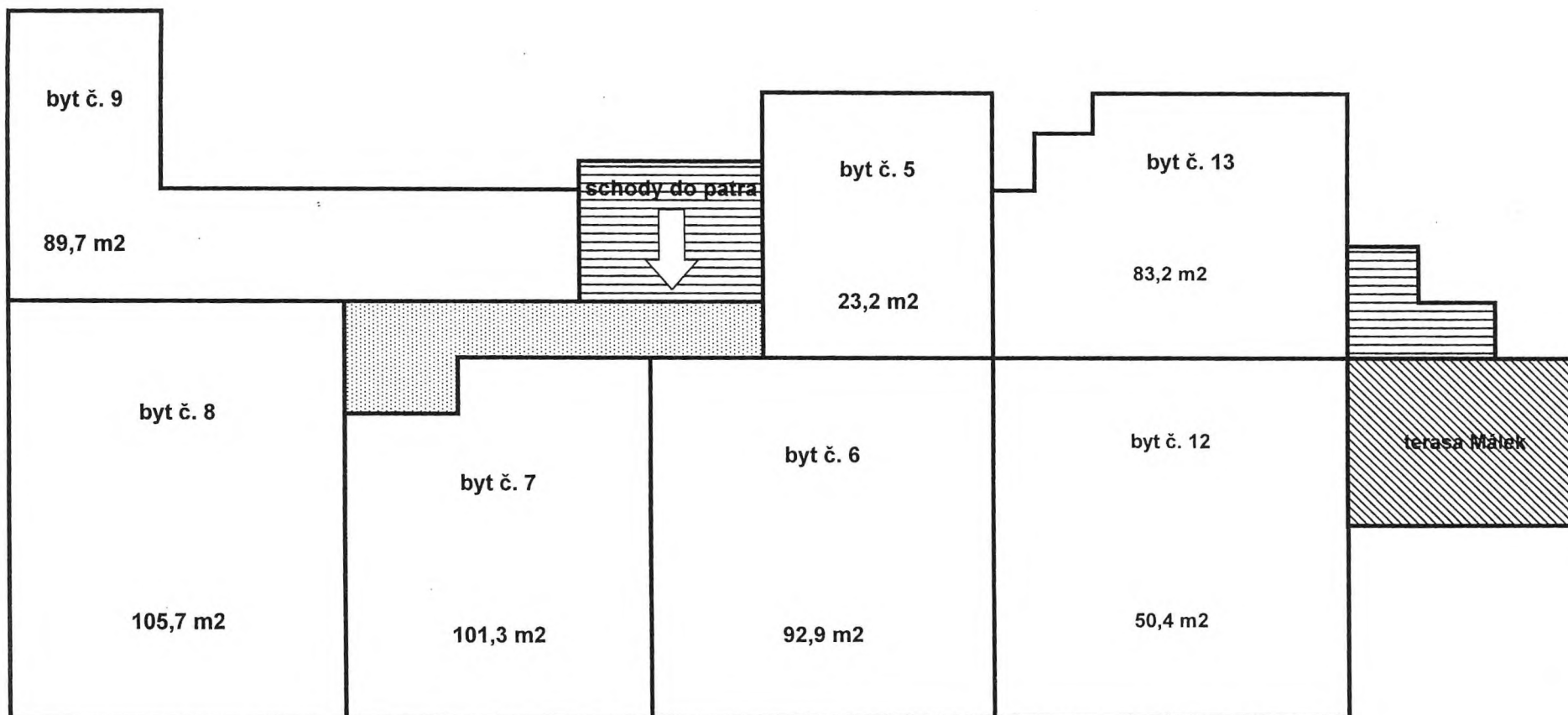
Bc. Svatopluk Pěček
starosta

Schéma všech podlaží domu č.p. 300, který je součástí pozemku parc. č. st. 524/2 v k.ú. Břeclav, Národních hrdinů 47

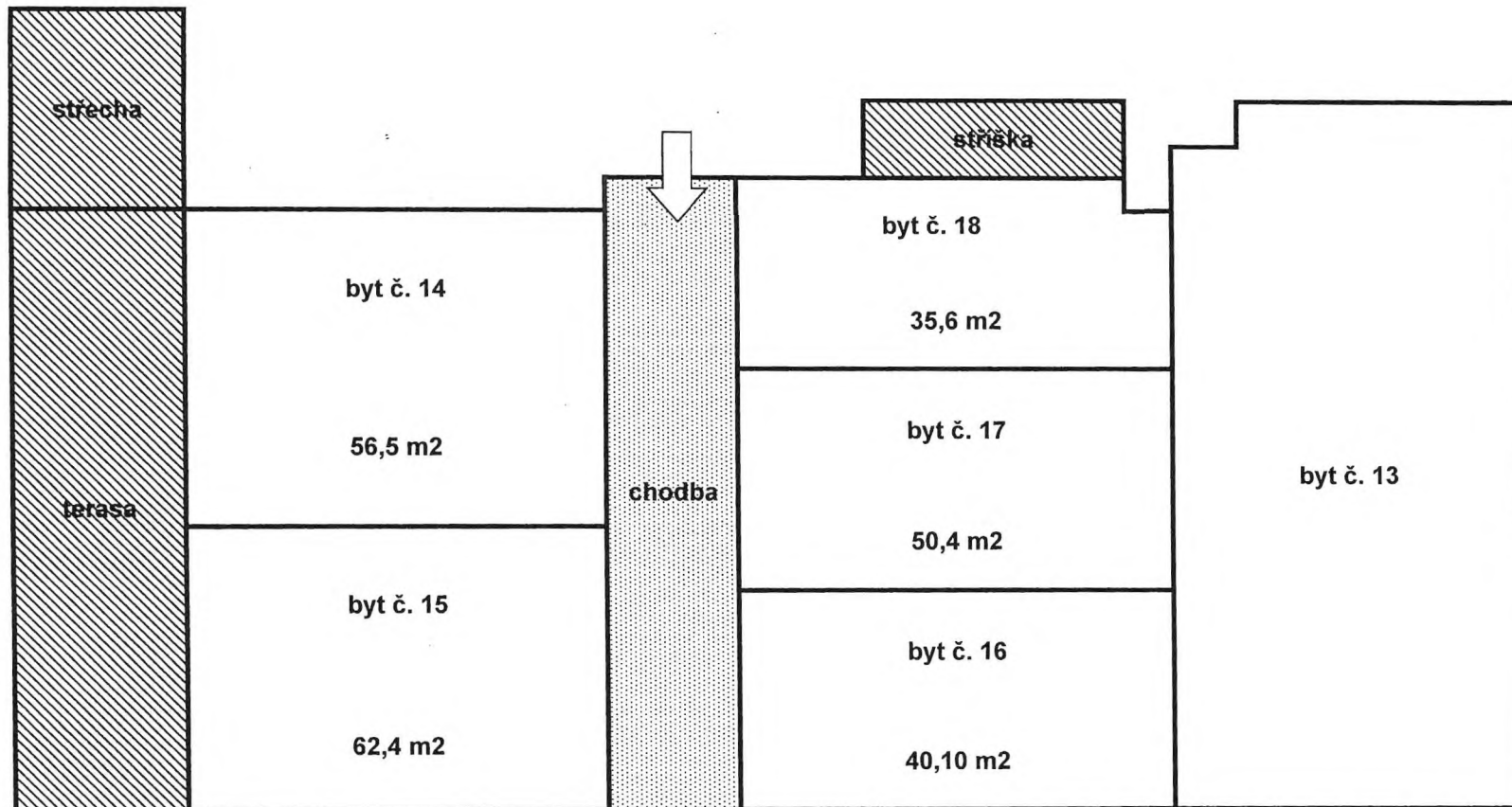
I. nadzemní podlaží



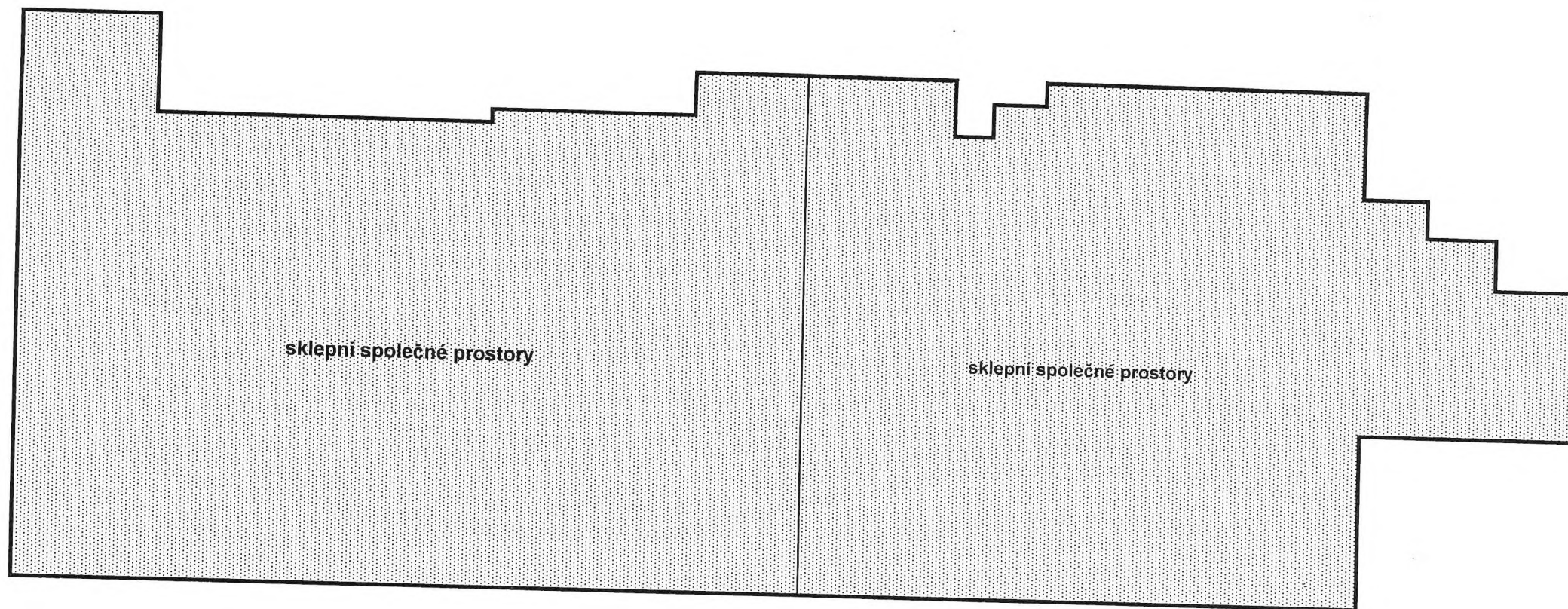
II. nadzemní podlaží



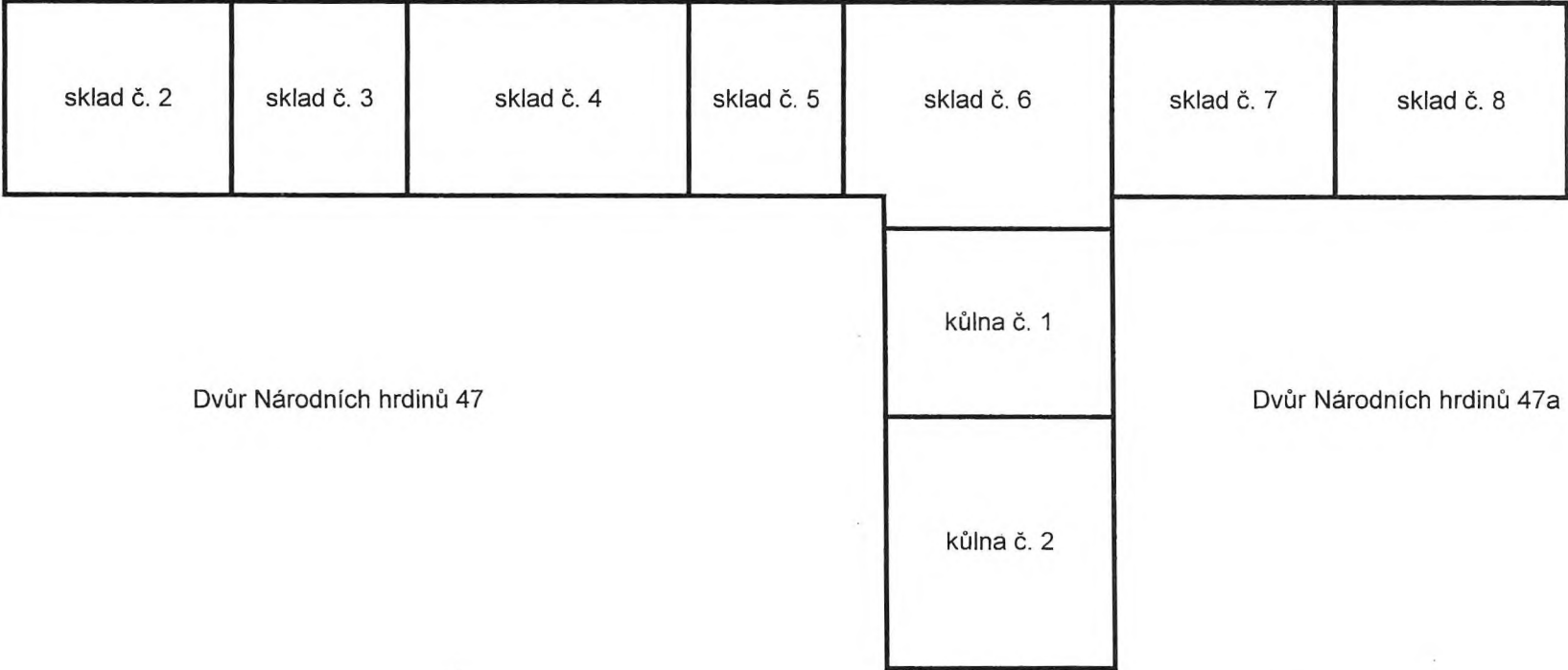
III. nadzemní podlaží



I. Podzemní podlaží



sklad č. 1



Dvůr Národních hrdinů 47

Dvůr Národních hrdinů 47a