

SMLOUVA O DÍLO č. 2303200416

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Fakultní nemocnice v Motole

státní příspěvková organizace
se sídlem: V Úvalu 84, 150 06 Praha 5 - Motol
zastoupená: [redacted]
IČO: 00064203
DIČ: CZ00064203
Bankovní spojení: Česká národní banka č.ú.: 17937051/0710
(dále jen jako „objednatel“)

a

Kotas & Partners, s.r.o.

Se sídlem: náměstí I.P.Pavlova 1785/3, 120 00 Praha 2
Zastoupená: [redacted]
IČO: 282 54 694
DIČ: CZ28254694
Bankovní spojení: UniCredit Bank č.ú.: 1002395442/2700
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 135640
(dále jen jako „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel (dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“) prohlašují, že mají právní osobnost, jsou svéprávné a po vzájemném projednání a shodě uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitele zpracoval pro Objednatele na základě Smlouvy o dílo č. **2303200416 Projektovou studii Onkologického centra FN Motol (dále jen Studie)**. Studie je součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky na stavební práce Motolské onkologické centrum, která je uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek pod č. Z2022-053247. S ohledem na skutečnost, že jednotliví dodavatelé, kteří mají zájem o podání nabídky na veřejnou zakázku č. Z2022-053247, požadují mnoho vysvětlení zadávací dokumentace podle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a změn zadávací dokumentace podle § 99 ZZVZ, přičemž ke zpracování některých odpovědí je nezbytná součinnost autora Studie, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu. Důvodem pro uzavření této smlouvy je skutečnost, že zhotovitel má jedinečnou a nepřenositelnou znalost projektové studie a je tak jediným dodavatelem, který může předmět smlouvy splnit.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele poskytovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel konzultační činnost v průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavbu MOC spočívající v poskytování odpovědí na žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávacích podmínek. Předmětem této smlouvy je dále závazek zhotovitele poskytovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel konzultační činnost v průběhu realizace veřejné zakázky na stavbu MOC spočívající v poskytování odborných konzultací objednateli, které objednatel pravděpodobně bude potřebovat při jednání dodavatelem veřejné zakázky na stavební práce Motolské onkologické centrum. Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat s řádnou odbornou péčí a chránit zájmy objednatel podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

4. Maximální rozsah služeb poskytnutých dle této smlouvy činí 1200 hodin.

II. Cena díla

1. Cena za konzultační služby bodu 2. čl. I. Předmět smlouvy **1 500,- Kč bez DPH, za jednu hodinu konzultačních služeb tj. 1 815,- Kč vč. 21% DPH.**
2. Jednotlivé činnosti bude zhotovitel zadavateli fakturovat po ukončení veřejné zakázky.
3. Cena včetně DPH je sjednána jako závazná a nejvýše přípustná. Cena díla může být překročena pouze v případě změny sazby DPH či zákonných poplatků.
4. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu plnění této smlouvy. Zhotovitel nemá v souvislosti s plněním této smlouvy právo na úhradu jakýchkoli jiných nákladů souvisejících s poskytnutím plnění podle této smlouvy, ledaže tak výslovně stanoví tato smlouva nebo písemná dohoda smluvních stran.

III. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem dle odstavce 2. tohoto článku smlouvy. Splatnost faktur činí 7 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Platba bude probíhat výlučně bankovním převodem na účet zhotovitele, a to v české měně.
2. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny za provedení díla bude zhotoviteli uhrazena po řádném a včasném dokončení jednotlivých částí díla zhotovitelem a po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na základě oprávněně vystavených daňových dokladů (faktur). Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že jím vystavená faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 435 občanského zákoníku a ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně objednatelům potvrzeného soupisu skutečně provedených prací.
3. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s placením ceny. Důvody vrácení sdělí objednatel zhotoviteli písemně zároveň s vrácenou fakturou. V závislosti na povaze závady je zhotovitel povinen fakturu včetně jejích příloh opravit nebo vyhotovit novou. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněné či opravené faktury.
4. Místem pro doručení faktury je podatelna objednatele na adrese sídla objednatele. Za rozhodný den doručení faktury se považuje den vyznačený na faktuře podatelnou objednatele.
5. Objednatel si vyhrazuje právo zadržet 5% z celkové ceny díla bez DPH až do doby odstranění všech závad a nedodělků, včetně těch, které nebrání běžnému užívání díla.

IV. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Konzultační činnost spočívající v poskytování odpovědí na žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávacích podmínek dle bodu 2. Čl. I této smlouvy bude zhotovitel poskytovat v termínu jednoho pracovního dne po předání žádosti vysvětlení zadávacích podmínek na stavbu MOC ze strany objednatele. Konzultační činnost spočívající v průběhu realizace veřejné zakázky na stavbu MOC spočívající v poskytování odborných konzultací objednateli dle bodu 2. Čl. I této smlouvy bude zhotovitel poskytovat v termínu pěti pracovních dní po výzvě ze strany objednatele.

V. Místo plnění

1. Kontaktní osobou objednatele (dále jen „oprávněný zástupce objednatele“) ve věcech technických je pro účely této smlouvy určen: provozně technický náměstek FN Motol, 

Veškerá případná osobní komunikace bude probíhat v místě sídla objednatele.

2. Kontaktní osobou zhotovitele (dále jen „oprávněný zástupce zhotovitele“) je pro účely této smlouvy určen

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Realizace předmětu plnění bude probíhat v souladu s pokyny objednatele, objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost k provedení díla.
2. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování Studie přizvat objednatele dle potřeby ke konzultaci. Veškerá jednání budou probíhat v sídle objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, písemně trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
4. Zhotovitel není oprávněn jednat s třetími osobami jménem objednatele pouze na základě této smlouvy. Pro příslušná jednání si musí zhotovitel vyžádat od objednatele udělení příslušné plné moci.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 10 dnů;
 - b) jestliže zhotovitel ujistil objednatele, že dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti objednatelem vyminěné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
 - c) nemožnost odstranění vady díla;
 - d) v případě porušení povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy a nezjednání nápravy ani v dodatečně přiměřené lhůtě; nebo
 - e) v případě, že se kterékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé.
3. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu, musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení, a musí být podepsáno odstupující smluvní stranou, jinak je odstoupení od této smlouvy neplatné. Tato smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu újmy vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.
5. Odstoupení od této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s touto smlouvou včetně jejich příloh, požadavků objednatele, a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

VIII. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do ukončení veřejné zakázky na stavební práce Motolské onkologické centrum, která je uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek pod č. Z2022-

053247 nejpozději však do 31. 12. 2023. Po tomto termínu zůstávají v platnosti veškeré závazky zhotovitele vyplývající z čl. VIII. této smlouvy.

2. Před uplynutím doby dle odst. 1 tohoto článku lze tuto smlouvu ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou smluvních stran, písemnou výpovědí smlouvy ze strany objednatele dle odst. 3 tohoto článku či ze strany zhotovitele dle odst. 4 tohoto článku nebo odstoupením od smlouvy dle článku IX. této smlouvy, a dále v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv, a to i bez udání důvodu. Výpověď smlouvy musí být objednatelem učiněna písemně a doručena zhotoviteli, přičemž výpovědní doba v délce 1 měsíce počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
4. Zhotovitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoli v jejím průběhu, pokud není schopen plnit své povinnosti z důvodu na straně objednatele (např. neposkytnutí součinnosti objednatele, neplnění povinností objednatele). Výpovědní doba bude v takovém případě činit 2 měsíce a počne běžet následující den po doručení písemné výpovědi objednateli.
5. V případě předčasného ukončení smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením jsou smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s právními předpisy.

IX. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem plnění uvedeným v čl. IV. této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH, uvedené v čl. II. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení maximálně ve výši stanovené Nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu újmy v plné výši a náhradu nákladů vynaložených na uplatnění svého práva. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti pohledávce zhotovitele.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která objednateli vznikla vadným plněním nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
6. Zhotovitel uhradí objednateli náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit pohledávku za objednatelem vzniklou na základě této smlouvy ani postoupit tuto smlouvu. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Na základě této smlouvy je uhradit i služby, které byls poskytovatelem v dobré víře poskytnuty před jejím uzavřením.
5. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem.
6. Případné spory smluvních stran budou řešeny smírnou cestou a v případě, že nedojde k dohodě, budou spory řešeny příslušnými soudy České republiky.

7. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1, jakož i § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
8. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech týkajících se zejména ekonomické či technické činnosti objednatele, které se dozví v souvislosti se svojí činností na základě této smlouvy, včetně jednání před uzavřením této smlouvy, pokud tyto skutečnosti nejsou běžně veřejně dostupné. Zhotovitel si je vědom, že se jedná o důvěrné informace a zavazuje se, že výše uvedené skutečnosti neposkytne třetím osobám, ani jich nevyužije ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob. Za důvěrné informace a předmět mlčenlivosti dle této smlouvy se považují rovněž jakékoliv osobní údaje zaměstnanců či jiných pracovníků objednatele, které se zhotovitel v souvislosti se svou činností pro objednatele dozví. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu dle odstavce 3., čl. XI. této smlouvy.
10. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy a jejích náležitostí objednatelem za účelem splnění povinností uložených mu platnou a účinnou právní úpravou, a to zejména, zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a dále pokyny a rozhodnutími Ministerstva zdravotnictví České republiky.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel, jakožto státní příspěvková organizace, je povinna na dotaz třetí osoby poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
12. Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněno pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.
13. Tato smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. To neplatí v případě, že tato smlouva byla podepsána elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
14. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
15. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

V Praze 21.6.2023

V Praze 21.6.2023

ZA OBJEDNATELE

ZA ZHOTOVITELE:

Fakultní nemocnice v Motole

KOTAS & PARTNERS, S.R.O.