**SMLOUVA O VÝPŮJČCE**

**Smlouva č. VYP/1/2023,**kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen jako „**smlouva o výpůjčce**“ nebo „**smlouva**“)

**Základní umělecká škola Klementa Slavického**

**se sídlem: Zderazská 60/6, 153 00 Praha – Radotín**  
IČ: 67360572  
zastoupená: Bc. Pavlem Motlíkem, ředitelem

(dále jen „půjčitel“)

a

**Gymnázium Oty Pavla**,

se sídlem: Loučanská 520, 153 00 Praha 5 - Radotín

IČ: 61384992

Zastoupené: RNDr. Janou Hrkalovou, ředitelkou

(dále jen „vypůjčitel“) na straně druhé

(oba dále jen „smluvní strany“)

t a k t o:

#### ****I. Předmět výpůjčky****

1. Půjčitel, jako příspěvková organizace, je na základě zřizovací listiny, schválené usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 3/29 ze dne 27. 4. 2023, která nabyla účinnosti dnem 1. 5. 2023, správcem objektu D v areálu Kulturně komunitního centra Koruna, náměstí Osvoboditelů 1740/17, Praha – Radotín, o celkové ploše 394 m², včetně dvou parkovacích stání, který je předmětem smlouvy o výpůjčce a jehož vlastníkem je Městská část Praha 16. Půjčitel při uzavírání smlouvy o výpůjčce postupuje v souladu se zřizovací listinou.
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání v objektu D v areálu Kulturně komunitního centra Koruna, náměstí Osvoboditelů 1740/17, Praha – Radotín, část prostor, a to: výtvarnou učebnu D2.02 o celkové ploše 56,09 m² (5x týdně max. 20 žáků v jeden okamžik) a naukovou učebnu D2.03 o celkové ploše 39,02 m² (5x týdně max. 20 žáků v jeden okamžik)(dále jen jako „**předmět výpůjčky**“).
3. Předmět výpůjčky bude přenechán vypůjčiteli pouze v hodiny dle rozvrhu, jakož i v čase úklidu a 15 minut před zahájením výuky.

1. Vypůjčitel se zavazuje předložit půjčiteli rozvrh na příští rok vždy k 15.6. Při tvorbě rozvrhu musí být zachováno, že přípustné časové rozmezí, kdy je možné v rozvrhu stanovit, že bude probíhat vyučovací hodina v předmětu výpůjčky je mezi 8:00 – 12:30. V rozmezí mezi 12:30 – 13:30 dne, kdy probíhala výuka, zajistí vypůjčitel úklid předmětu nájmu, toalet, včetně doplnění hygienických potřeb na toaletách o spotřebované, nejpozději 15 minut před zahájením výuky.

#### ****II. Účel výpůjčky****

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání předmět výpůjčky za účelem zajištění činností v působnosti vypůjčitele v oblasti školství dle zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

#### ****III. Doba výpůjčky****

#### **Tato smlouva se uzavírá **na dobou určitou, a to na dobu 5 (pěti) let.****

#### ****IV. Závazková část****

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni započaté výpůjčky.

2. Vypůjčitel je povinen:

a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,

b) zajišťovat po dobu výpůjčky průběžný úklid předmětu výpůjčky,

c) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné na/v předmětu výpůjčky,

d) na předmětu výpůjčky plnit povinnosti původce odpadů dle § 16 zákona č. 185/200 I Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Nejpozději do 24 hodin po nabytí účinnosti této smlouvy smluvně zajistit nakládání s odpady (sběrná nádoba na směsný komunální odpad separační sběrné nádoby na jednotlivé komodity, pokud není původce odpadu na základě písemné smlouvy zapojen do systému organizovanému HMP aj.), udržovat čistotu kolem předmětu nájmu,

e) provádět na své vlastní náklady běžnou údržbu v podobě úklidu v předmětu výpůjčky.

f) dodržování na/v předmětu výpůjčky bezpečnostní a protipožární předpisy, zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, tedy zejména zajistit předmět výpůjčky tak, aby nedošlo ke vzniku požáru, a počínat si tak, aby svým jednáním nezpůsobil újmu na zdraví a škodu na majetku a na životním prostředí,

g) plnit povinnosti uložené půjčiteli jako vlastníkovi na základě právních předpisů na úseku hygieny, bezpečnosti práce, památkové péče a při provozu speciálních zařízení,

h) při skončení výpůjčky dle čl. V. vyklidit předmět výpůjčky a vyklizený odevzdat půjčiteli, resp. správci, v původním stavu, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak, a to nejpozději následující pracovní den po dni skončení výpůjčky.

3. Vypůjčitel se zavazuje:

a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu,

b) na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, ve znění pozdějších předpisu,

c) umožnit po předchozím oznámení půjčiteli, resp. správci, vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věcí apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na/v předmětu výpůjčky apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupuje je půjčitel, resp. správce, oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele,

d) Vypůjčitel se zavazuje zasílat půjčiteli měsíční zálohy. Vypůjčitel obdrží od půjčitele vyúčtování do jednoho měsíce po obdržení konečné faktury od dodavatelů energií. Konkrétní výše záloh a způsob výpočtu vyúčtování bude předmětem dodatku k této smlouvě.

4. Vypůjčitel není oprávněn využívat předmět výpůjčky ke komerčním účelům.

5. Vypůjčitel nesmí zřídit třetí osobě k předmětu výpůjčky užívací právo bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

6. Případné újmy na zdraví a škody na majetku vzniklých na/v předmětu vzniklé v důsledku užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem budou připsány k tíži vypůjčitele.

7. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu vypůjčitele nesmí na/v předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, ani jiné podstatné změny. Provede-li vypůjčitel změnu na/v předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele, je vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu, jakmile o to půjčitel požádá, nejpozději při skončení výpůjčky, neučiní-li tak, je půjčitel oprávněn předmět výpůjčky uvést do původního stavu na náklady vypůjčitele.

8. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčiteli po skončení výpůjčky nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn na/v předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.

9. Vypůjčitel prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s užíváním předmětu výpůjčky, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k užívání předmětu výpůjčky a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.

#### ****V. Skončení výpůjčky****

1. Výpůjčka skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.

2. Výpůjčka touto smlouvou založena skončí:

a) půjčitel má právo domáhat se předčasného vracení předmětu výpůjčky, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou,

b) půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky potřebuje z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat, kdy tímto se rozumí poškození půjčiteli svěřených prostor, které jsou odlišné od předmětu výpůjčky, v důsledku živelné události.

c) dnem svěření předmětu výpůjčky do hospodaření vypůjčitele v souladu s § 59 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

d) uplynutím 1 leté výpovědní lhůty, která začne běžet doručením výpovědi jakékoliv smluvní strany druhé straně, a to bez uvedení výpovědního důvodu.

#### ****VI. Závěrečné ujednání****

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.

2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“).

3. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy.

4. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.

5. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.

6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené půjčitelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňovaní těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí půjčitel.

8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. – VI. této smlouvy) nepovažuji za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží stejný počet vyhotovení.

10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejněním smlouvy v registru smluv dle odst. 8 tohoto článku.

11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za rozumové slabosti nebo lehkomyslnosti. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 21.6.2023 V Praze dne 21.6.2023

za půjčitele: za vypůjčitele:

…………………………… ……………………………

Bc. Pavel Motlík RNDr. Jana Hrkalová

ředitel ředitelka

Základní umělecké školy Klementa Slavického Gymnázia Oty Pavla