

# Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. 10360/bVB2/FTTH-000/2023

Smluvní strany:

## Městská část Praha- Dubeč

Zastoupená: Vladislavem Tregnerem, místostarostou  
se sídlem: Starodubečská 401/36, Dubeč, 107 00, Praha 10  
IČO: 00240184  
DIČ: CZ00240184  
bankovní spojení: PPF banka a.s.  
číslo účtu: 9021-503252998/6000  
plátce DPH  
povinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „budoucí povinný“)

a

## T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčkova 2144/1, 148 00  
zastoupená: Magdalénou Turnskou, na základě pověření  
IČ: 64949681  
DIČ: CZ6494 9681  
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787  
bankovní spojení: BNP Paribas S.A., pobočka Česká republika  
číslo účtu: 064450-6002770110/6300  
plátce DPH

(dále jen „budoucí oprávněný“)

(budoucí povinný a budoucí oprávněný dále společně také „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) jakož i v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) tuto

**smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti**

(dále jen „Smlouva“)

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

## **Čl. I** **Úvodní ustanovení**

- 1.1 Budoucí povinný prohlašuje, že je právnickou osobou existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Budoucí oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
- 1.4 Budoucí povinný prohlašuje, že vykonává svěřenou správu dle ust. § 19 odst. 4 zákona č. 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 13 a násl. vyhl. č. 55/2000 Sb. HMP následujících pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, IČO: 00064581::  
parc. č. 705 (zastavěná plocha a nádvoří), 729 (ostatní komunikace), 754 (ostatní komunikace), 755/3 (trvalý travní porost), 756 (koryto vodního toku umělé), 757/1 (jiná plocha), 761/1 (ostatní komunikace), 776 (ostatní komunikace), 786/1 (ostatní komunikace), 786/2 (ostatní komunikace), 786/3 (ostatní komunikace), 790/1 (ostatní komunikace), 790/2 (ostatní komunikace), 820 (ostatní komunikace), 848 (ostatní komunikace), 856 (ostatní komunikace), 888 (ostatní komunikace), 901 (ostatní komunikace), 934 (zeleň), 935 (ostatní komunikace), 943 (zeleň), 945 (manipulační plocha), 994/22 (ostatní komunikace), 994/23 (ostatní komunikace), 994/27 (jiná plocha), 998/1 (jiná plocha), 998/8 (ostatní komunikace), 999/3 (společný dvůr), 999/4 (ostatní komunikace), 1140/1 (ostatní komunikace), 1167/1 (manipulační plocha), 1180/1 (ostatní komunikace), 1180/2 (ostatní komunikace), 1181/2 (ostatní komunikace), 1212/1 (zeleň), 1212/2 (ostatní komunikace), 1212/3 (zeleň), 1214/1 (ostatní komunikace), 1214/2 (ostatní komunikace), 1215/2 (ostatní komunikace), 1215/3 (ostatní komunikace), 1216/1 (zeleň), 1225/1 (ostatní komunikace), 1233/2 (ostatní plocha), 1233/3 (ostatní plocha), 1240 (ostatní komunikace), 1262/1 (ostatní komunikace), 1269 (ostatní komunikace), 1296 (ostatní komunikace), 1322 (ostatní komunikace), 1422/1 (ostatní komunikace), 1589/16 (ostatní plocha), 1605/4 (ostatní komunikace), 1726/1 (ostatní komunikace), 1726/5 (ostatní komunikace)  
zapsaných na LV č. 1138;  
  
jež se nachází v obci Praha, katastrálním území Dubeč, a jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
- 1.4 Budoucí oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na části Dotčených pozemků komunikační síť, která bude podzemní stavbou pod označením „FIS\_FTTH\_CZ\_3047\_10360\_00114\_Praha\_Dubec\_A“ (dále jen „**Stavba**“), přičemž rozsah Stavby na Dotčených pozemcích je předběžně vymezen v Příloze č. 1. Přesný rozsah a umístění Stavby na Dotčených pozemcích bude dán až Geometrickým plánem.
- 1.5 Smluvní strany se dohodly, že část Stavby na Dotčených pozemcích parc. č. 790/1, 1726/1 a 1726/5 v obci Praha, katastrálním území Dubeč, bude umístěna v koordinaci

s plánovanou akcí „Stavba č. 3151 TV Dubeč, etapa 0011 Komunikace Dubeč“ (dále jen „Stavba č. 3151“) investora Hlavní město Praha. V rámci této koordinace bylo dohodnuto, že průběh trasy Stavby projednaný v územním řízení Čj. ÚMČ P15 16274/2023/OST/MUr nebude v ulici Na Horkách využit pro realizaci, ale část Stavby zde bude umístěna do nově vzniklého tělesa chodníku v rámci akce „Stavba č. 3151“ Hlavního města Praha. Předpokládané umístění části Stavby v rámci uvedené koordinace je zakresleno v příloze č. 4 této Smlouvy. Stavba zde bude umístěna v souladu s doporučením prostorové normy, a to k vnějšímu kraji chodníku – ke kraji u vozovky. V rámci realizace „Stavby č. 3151“ budou položeny i jednotlivé přípojky k objektům na západní straně ulice Na Horkách. Všechny práce budou provedeny před přípravou podkladových vrstev pro finální povrchy.

- 1.6 Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Stavba na Dotčených pozemcích je nedílnou součástí nově budované komunikační sítě budoucího oprávněného, s jejímž rozsahem byl budoucí povinný seznámen.
- 1.7 Budoucí povinný hodlá zatížit část Dotčených pozemků služebností ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek stanovených v této Smlouvě.
- 1.8 Budoucí oprávněný se zavazuje uvést všechny pozemky dotčené Stavbou do původního stavu, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených pozemků. Veškeré práce musí být provedeny v souladu s technickou zprávou, která tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.

## **ČI. II** **Účel Smlouvy**

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

## **ČI. III** **Předmět Smlouvy**

- 3.1 Předmětem této Smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti na Dotčených pozemcích ve znění, které tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „**budoucí smlouva**“), a to nejpozději do šedesáti (60) dnů od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného.
- 3.2 Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy do 90 dnů od schválení geometrického plánu Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, kterým bude zaměřena Stavba, čímž bude přesně vymezen rozsah služebnosti, která je předmětem budoucí smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“). S písemnou výzvou dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen předložit návrh budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, a to ve znění dle vzoru, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Dále je budoucí oprávněný povinen spolu s písemnou výzvou k uzavření budoucí smlouvy předložit Geometrický plán pro vyznačení služebnosti. Vyhotovení a uhrazení nákladů na vytvoření Geometrického plánu zajistí budoucí oprávněný. Budoucí oprávněný nechá vyhotovit Geometrický plán bez zbytečného odkladu po dokončení Stavby.

Dokončením Stavby je rozuměno převzetí hotové Stavby budoucím oprávněným od zhotovitele Stavby.

- 3.3 Cena za zřízení služebnosti je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 200,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) za každý metr vedení Stavby na Dotčených pozemcích dle Geometrického plánu. DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů.
- 3.4 Smluvní strany se zavazují učinit veškeré kroky nezbytné pro uzavření budoucí smlouvy a zavazují se vzájemně si poskytnout k tomu veškerou potřebnou součinnost.
- 3.5 Budoucí povinný tímto výslovně uděluje souhlas s realizací, umístěním a provozem Stavby na Dotčených pozemcích po dobu, než bude uzavřena budoucí smlouva mezi smluvními stranami, a to za podmínek dále uvedených ve Smlouvě.
- 3.6 Smluvní strany se dohodly, že na základě Smlouvy je budoucí oprávněný oprávněn žádat příslušné orgány státní správy a samosprávy o vydání rozhodnutí a opatření potřebných k realizaci Stavby na Dotčených pozemcích a po obdržení potřebných rozhodnutí a opatření realizovat Stavbu. Budoucí povinný touto Smlouvou zmocňuje budoucího oprávněného k provedení veškerých procesních úkonů potřebných k vydání těchto rozhodnutí a opatření a zavazuje se na výzvu budoucího oprávněného udělit mu zvláštní plnou moc v písemné formě.

#### Čl. IV

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že ode dne uzavření této Smlouvy je budoucí oprávněný oprávněn podávat jménem budoucího povinného veškeré návrhy a žádosti související s plánovanou výstavbou Stavby na Dotčených pozemcích, které jsou nezbytné v rámci stavebního řízení vůči orgánům státní správy
- 4.2 Budoucí povinný prohlašuje, že byl s investičním záměrem budoucího oprávněného s realizací a provozem Stavby seznámen a souhlasí s ním a nemá proti němu námitek.
- 4.3 Budoucí povinný se zavazuje předat Dotčené pozemky budoucímu oprávněnému ve stavu umožňujícím realizaci Stavby do pěti (5) dnů ode dne obdržení výzvy budoucího oprávněného. O předání bude sepsán písemný protokol se zaznamenáním stavu pozemků a fotodokumentací. Předání může proběhnout po částech vždy k jednotlivým pozemkům, kde bude Stavba aktuálně probíhat.

#### Čl. V

- 5.1 V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely:
  - 5.1.1 uzavírání a plnění smlouvy;
  - 5.1.2 vnitřní administrativní potřeby;
  - 5.1.3 ochrana majetku a osob;

- 5.1.4 ochrana právních nároků;
  - 5.1.5 tvorba statistik a evidencí;
  - 5.1.6 plnění zákonných povinností.
- 5.2 Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (účely uvedené v bodech 5.1.1 až 5.1.5) a plnění právních povinností (účel uvedený v bodě 5.1.6) správce.
- 5.3 Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.
- 5.4 Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.

## **Čl. VI**

### **Ukončení Smlouvy**

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
- 6.1.1 nedojde-li dle Geometrického plánu k dotčení nebo omezení Dotčených pozemků Stavbou;
  - 6.1.2 nebude-li Stavba realizována z důvodu, že Stavbu, jak byla navržena, realizovat nelze;
  - 6.1.3 nedojde-li k uzavření budoucí smlouvy dle této Smlouvy do šedesáti (60) dnů ode dne doručení výzvy k uzavření budoucí smlouvy budoucímu povinnému, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze budoucí oprávněný; a
  - 6.1.4 nezačnou-li budoucí oprávněný nezbytnou přípravu na realizaci Stavby do tří (3) let od podpisu této Smlouvy, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze budoucí povinný.
- 6.2 Odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

## **Čl. VII**

### **Rozhodné právo a řešení sporů**

- 7.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 7.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.

- 7.3 Veškeré spory, které se smluvními stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud budoucího oprávněného.

## **ČI. VIII**

### **Závěrečná ustanovení**

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 8.2 Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se budoucí povinný zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
- 8.3 Do okamžiku nabytí účinnosti budoucí smlouvy, je budoucí oprávněný oprávněn vstupovat na Dotčené pozemky v rozsahu stanoveném v budoucí smlouvě.
- 8.4 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 8.5 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednatelů lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednatel s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
- 8.6 Kontaktními osobami jsou:
- 8.6.1 Za budoucího povinného:
- a) ve věcech smluvních:  
Vladislav Tregner, tel. 777124223, e-mail: tregner@praha-dubec.cz
- b) ve věcech technických:  
Vladislav Tregner, tel. 777124223, e-mail: tregner@praha-dubec.cz
- 8.6.2 Za budoucího oprávněného:
- a) ve věcech smluvních:  
e-mail: ftth-smlouvy@t-mobile.cz

b) ve věcech technických:

e-mail: sv.ins@t-mobile.cz

Kontaktní osoby je možné měnit jednostranným oznámením příslušné smluvní strany prokazatelně doručeným druhé smluvní straně.

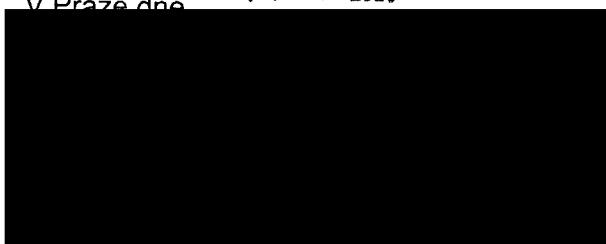
- 8.7 Veškeré změny této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této Smlouvy.
- 8.8 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.
- 8.9 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran, přičemž budoucí povinný se zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na nového vlastníka Dotčených pozemků. Budoucí povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 8.10 Práva a povinnosti z této Smlouvy se promlčují za deset (10) let od jejich vzniku.
- 8.11 Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Prahy - Dubeč č. 9/8/2023 ze dne 23.3.2023.
- 8.12
- 8.13 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Vyznačení Stavby na Dotčených pozemcích (situační nákres)
  - Příloha č. 2: Smlouva o zřízení služebnosti
  - Příloha č. 3: Technická zpráva
  - Příloha č. 4: Vyznačení části Stavby umístované na Dotčených pozemcích parc. č. 790/1, 1726/1 a 1726/5 v obci Praha, katastrálním území Dubeč (koordinace)
  - Příloha č. 5: Kopie výpisu z usnesení Rady městské části Praha\_Dubeč ze dne 23.3.2023

8.14 Tato Smlouva je uzavřena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

**Budoucí oprávněný**

V Praze dne 14-06-2023



Magdaléna Turnská,  
na základě pověření

**Budoucí povinný**

V Praze dne 21.6.2023



Vladislav Hegner, místostarosta  
na základě výpisu z usnesení ze dne  
23.3.2023

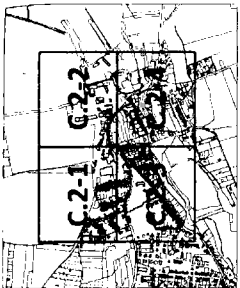








RAJONIR



LEGENDA

PROJEKOVANÉ STAVBY A KONSTRUKČNÉ PRÁCE

STAVBY A KONSTRUKČNÉ PRÁCE

STAVBY A KONSTRUKČNÉ PRÁCE

STAVBY A KONSTRUKČNÉ PRÁCE

STAVBY A KONSTRUKČNÉ PRÁCE

STAVBY A KONSTRUKČNÉ PRÁCE

STAVBY A KONSTRUKČNÉ PRÁCE

STAVBY A KONSTRUKČNÉ PRÁCE

STAVBY A KONSTRUKČNÉ PRÁCE

STAVBY A KONSTRUKČNÉ PRÁCE

STAVBY A KONSTRUKČNÉ PRÁCE

STAVBY A KONSTRUKČNÉ PRÁCE

STAVBY A KONSTRUKČNÉ PRÁCE

STAVBY A KONSTRUKČNÉ PRÁCE

STAVBY A KONSTRUKČNÉ PRÁCE

STAVBY A KONSTRUKČNÉ PRÁCE

STAVBY A KONSTRUKČNÉ PRÁCE

STAVBY A KONSTRUKČNÉ PRÁCE

STAVBY A KONSTRUKČNÉ PRÁCE

STAVBY A KONSTRUKČNÉ PRÁCE

STAVBY A KONSTRUKČNÉ PRÁCE

STAVBY A KONSTRUKČNÉ PRÁCE

STAVBY A KONSTRUKČNÉ PRÁCE

STAVBY A KONSTRUKČNÉ PRÁCE

LOSKU

LOSKU, s.r.o.

LOSKU, s.r.o.

LOSKU, s.r.o.

LOSKU, s.r.o.

LOSKU, s.r.o.

LOSKU, s.r.o.

LOSKU, s.r.o.

LOSKU, s.r.o.

LOSKU, s.r.o.

LOSKU, s.r.o.

LOSKU, s.r.o.

LOSKU, s.r.o.

PRIS. PTTM\_CZ\_3047\_10360\_00114\_Pribeh\_Doboz\_A

Situácia vykres

17.10.2022

17:50

AI

C-2-4

**Příloha č. 1**

**Vyznačení Stavby na Dotčených pozemcích (situační nákres)**

Příloha č. 2  
**Smlouva o zřízení služebnosti**

Smluvní strany:

**Městská část Praha- Dubeč**

Zastoupená: Vladislavem Tregnerem, místostarostou

se sídlem: Starodubečská 401/36, Dubeč, 107 00, Praha 10  
IČO: 00240184  
DIČ: CZ00240184  
bankovní spojení: PPF banka a.s.  
číslo účtu: 9021-503252998/6000  
plátce DPH  
povinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „**povinný**“)

a

**T-Mobile Czech Republic a.s.**

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00  
zastoupená: ....., na základě pověření  
IČ: 6494 9681  
DIČ: CZ6494 9681  
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787  
bankovní spojení: BNP Paribas S.A., pobočka Česká republika  
číslo účtu: 064450-6002770110/6300  
plátce DPH

(dále jen „**oprávněný**“)

(oprávněný a povinný dále společně také „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 1257 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) tuto

**smlouvu o zřízení služebnosti**

(dále jen „**Smlouva**“)

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

## **ČI. I** **Úvodní ustanovení**

- 1.1 Povinný prohlašuje, že je právnickou osobou existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
- 1.4 Povinný prohlašuje, že vykonává svěřenou správu dle ust. § 19 odst. 4 zákona č. 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 13 a násl. vyhl. č. 55/2000 Sb. HMP následujících pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, IČO: 00064581:

parc. č. 705 (zastavěná plocha a nádvoří), 729 (ostatní komunikace), 754 (ostatní komunikace) , 755/3 (trvalý travní porost), 756 (koryto vodního toku umělé), 757/1 (jiná plocha) , 761/1 (ostatní komunikace), 776 (ostatní komunikace), 786/1 (ostatní komunikace), 786/2 (ostatní komunikace), 786/3 (ostatní komunikace), 790/1 (ostatní komunikace), 790/2 (ostatní komunikace), 820 (ostatní komunikace), 848 (ostatní komunikace), 856 (ostatní komunikace), 888 (ostatní komunikace), 901 (ostatní komunikace), 934 (zeleň) , 935 (ostatní komunikace), 943 (zeleň), 945 (manipulační plocha), 994/22 (ostatní komunikace), 994/23 (ostatní komunikace), 994/27 (jiná plocha), 998/1 (jiná plocha) , 998/8 (ostatní komunikace), 999/3 (společný dvůr), 999/4 (ostatní komunikace), 1140/1 (ostatní komunikace), 1167/1 (manipulační plocha), 1180/1 (ostatní komunikace), 1180/2 (ostatní komunikace), 1181/2 (ostatní komunikace), 1212/1 (zeleň), 1212/2 (ostatní komunikace), 1212/3 (zeleň), 1214/1 (ostatní komunikace), 1214/2 (ostatní komunikace), 1215/2 (ostatní komunikace), 1215/3 (ostatní komunikace), 1216/1 (zeleň), 1225/1 (ostatní komunikace), 1233/2 (ostatní plocha), 1233/3 (ostatní plocha), 1240 (ostatní komunikace), 1262/1 (ostatní komunikace), 1269 (ostatní komunikace), 1296 (ostatní komunikace), 1322 (ostatní komunikace), 1422/1 (ostatní komunikace), 1589/16 (ostatní plocha), 1605/4 (ostatní komunikace), 1726/1 (ostatní komunikace), 1726/5 (ostatní komunikace)  
zapsaných na LV č. 1138;

jež se nachází v obci Praha, katastrálním území Dubeč, a jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Dotčené pozemky**“).

- 1.4 Oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Oprávněný vybudoval na části Dotčených pozemcích telekomunikační síť, která je stavbou pod označením „FIS\_FTTH\_CZ\_3047\_10360\_00114\_Praha\_Dubec\_A“ (dále jen „**Stavba**“).

## **ČI. II**

### **Účel Smlouvy**

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

## **ČI. III**

### **Předmět Smlouvy**

- 3.1 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na základě geometrického plánu č. (bude doplněno ve finální smlouvě), který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, vyhotoveného (bude doplněno ve finální smlouvě) (dále jen „**Geometrický plán**“) služebnost inženýrské sítě dle ustanovení § 104 ZEK spočívající ve:
- 3.1.1 strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje Stavby včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu Stavby (dále jen „**Zařízení**“) na části Dotčených pozemků, a to v rozsahu specifikovaném Geometrickým plánem;
- 3.1.2 strpění vstupu a vjezdu motorovými vozidly oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na Dotčené pozemky za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje Stavby včetně Zařízení;
- 3.1.3 zdržení se činností bránících běžnému provozu Stavby včetně Zařízení nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození Stavby včetně Zařízení.  
(dále jen „**služebnost**“).
- 3.2 Oprávněný právo odpovídající služebnosti sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
- 3.3 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému úplatu za zřízení služebnosti ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 3.4 Povinný má právo na odstoupení od Smlouvy a zrušení Služebnosti, a to za podmínky, že do tří (3) let od uzavření Smlouvy nebude ze strany Oprávněného zahájeno uskutečňování účelu této Smlouvy. Odstoupením se Smlouva ruší s účinky ex nunc, přičemž toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle oprávněnému.

## **ČI. IV**

### **Cena a platební podmínky**

- 4.1 Celková úplata za zřízení služebnosti je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **200,- Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“) za jeden skutečný metr vedení Stavby, tj. celkem ve výši (bude doplněno ve finální smlouvě),- **Kč** bez DPH (dále jen „**Úplata**“). DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů.
- 4.2 Úplata včetně DPH bude povinným vyfakturována nejdříve v den podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu služebnosti do katastru nemovitostí, a to na základě faktury – daňového dokladu, kterou povinný pošle oprávněnému. Povinný je povinen



- vystavit a oprávněnému zaslat fakturu – daňový doklad nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Den podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3 Lhůta splatnosti faktury – daňového dokladu, a tedy i lhůta splatnosti Úplaty je sjednána na šedesát (60) kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti dle této Smlouvy.
- 4.4 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a musí v ní být uvedeno číslo Smlouvy. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je oprávněný oprávněn vrátit ji povinnému ve lhůtě její splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury oprávněnému.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že povinný je povinen poslat fakturu na základě této Smlouvy elektronicky. Oprávněný vyslovuje tímto svůj souhlas s tím, aby mu povinný daňový doklad - fakturu poslal v elektronické podobě.
- 4.6 Povinný se zavazuje zajistit, že faktura bude oprávněnému doručena buď:
- 4.6.1 na emailovou adresu epodatelna@t-mobile.cz, přičemž každý email může obsahovat jen jeden doklad; nebo
- 4.6.2 do datové schránky oprávněného s ID ygwch5i, přičemž v předmětu e-mailu (resp. v poli „Věc“ v záhlaví zprávy doručované do datové schránky) musí za účelem identifikace vždy uvést označení „ELPAFA“.
- 4.7 Povinný je rovněž povinen zajistit, že každá faktura bude oprávněnému zaslána v čitelné podobě ve formátu pdf (rozlišení musí být alespoň 300DPI a barevná hloubka musí být pouze 1bit). Smluvními stranami případně dohodnuté přílohy faktury (např. akceptační protokoly či jiné dokumenty), jsou považovány za nezbytnou náležitost faktury a budou k faktuře připojeny v naskenované podobě (v jednom pdf souboru s fakturou).
- 4.8 Peněžité částky se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžité částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla odepsána z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.
- 4.9 Neuhradí-li oprávněný Úplatu sjednanou dle odst. 4.1 této Smlouvy povinnému řádně a včas, je povinný oprávněn požadovat po oprávněném úrok z prodlení ve výši 0,3% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## **Čl. V**

### **Další práva a povinnosti**

- 5.1 Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé smluvní strany.
- 5.2 Oprávněný se zavazuje při provozu Stavby, a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, dodržovat veškeré právní předpisy ČR.
- 5.3 Povinný bere na vědomí, že se na režim provozu a údržby Stavby vztahují ustanovení ZEK.

- 5.4 Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případných rekonstrukcemi Stavby na Dotčených pozemcích vyžádané oprávněným hradí oprávněný, vyžádané povinným hradí povinný, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Veškeré náklady na zachování a případné opravy Dotčených pozemků nese povinný, nevěžla-li potřeba vzniku těchto nákladů z činnosti oprávněného.
- 5.5 Oprávněný je oprávněn provádět stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukci Stavby na Dotčených pozemcích. V takovém případě je povinen v předstihu před jejich provedením písemně ohlásit povinnému, vyjma havárií, které oprávněný písemně oznámí povinnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.
- 5.6 Úpravy a práce na Dotčených pozemcích, které mohou mít vliv na Stavbu oprávněného nebo na přístup k ní například v případě potřeby jejich oprav či údržby, je povinný povinen v dostatečném předstihu před jejich provedením písemně ohlásit oprávněnému a koordinovat tyto úpravy a práce s oprávněným tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na služebnost a majetek oprávněného, vyjma havárií, které povinný písemně oznámí oprávněnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.
- 5.7 Povinný je povinen neprodleně oznámit oprávněnému vznik jakékoli újmy či hrozbu vzniku jakékoli újmy na majetku oprávněného a uhradit oprávněnému újmu vzniklou na majetku oprávněného v důsledku činnosti povinného nebo povinným pověřených osob.
- 5.8 Oprávněný je povinen nahradit povinnému veškerou škodu způsobenou výhradně oprávněným v souvislosti se služebností, kterou bude povinný povinen nahradit jakékoli třetí osobě, a to do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy povinného.
- 5.9 Ode dne účinnosti této Smlouvy je oprávněný oprávněn užívat Dotčené pozemky v rozsahu stanoveném služebností dle Smlouvy.

## Čl. VI

### Zpracování osobních údajů

- 6.1 V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely:
  - 6.1.1 uzavírání a plnění smlouvy;
  - 6.1.2 vnitřní administrativní potřeby;
  - 6.1.3 ochrana majetku a osob;
  - 6.1.4 ochrana právních nároků;
  - 6.1.5 tvorba statistik a evidencí;
  - 6.1.6 plnění zákonných povinností.
- 6.2 Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (účely uvedené v bodech 6.1.1 až 6.1.5) a plnění právních povinností (účel uvedený v bodě 6.1.6) správce.
- 6.3 Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních

systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.

- 6.4 Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.

## **Čl. VII**

### **Vklad do katastru nemovitostí**

- 7.1 Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí vypracuje a podá ke Katastrálnímu úřadu pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, oprávněný.
- 7.2 Náklady spojené se vkladem služebnosti do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
- 7.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 7.4 Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této Smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne vzniku takovéto právní skutečnosti.
- 7.5 Služebnost bude zavazovat případné právní nástupce obou smluvních stran.

## **Čl. VIII**

### **Rozhodné právo a řešení sporů**

- 8.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 8.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.
- 8.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud oprávněného.

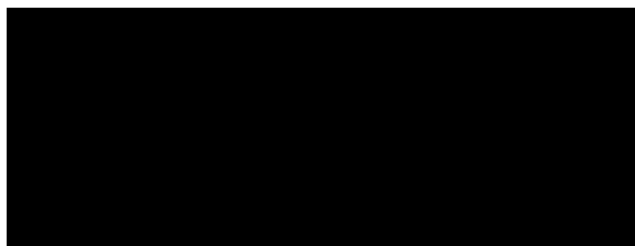
## Čl. IX Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 9.2 Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se povinný zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
- 9.3 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 9.4 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednajících lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jedající s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
- 9.5 Veškeré změny této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této Smlouvy.
- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této Smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této Smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona. Povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 9.7
- 9.8 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 9.9 Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Praha - Dubeč č.....
- 9.10 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:  
Příloha č. 1: Geometrický plán č. (bude doplněno ve finální smlouvě)

9.11 Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve třech (3) stejnopisech, přičemž jeden (1) stejnopis obdrží každá ze smluvních stran a jeden (1) stejnopis opatřený úředně ověřenými podpisy je určený pro vklad do katastru nemovitostí.

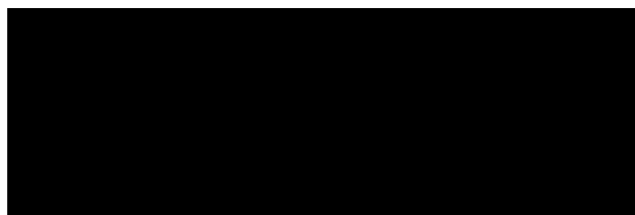
**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

**Oprávněný**



.....,  
na základě pověření

**Povinný**



Vladislav Tregner, místostarosta  
na základě výpisu z usnesení ze dne  
23.3.2023

**Příloha č. 1**  
**Geometrický plán č. (bude doplněno ve finální smlouvě)**

# DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dokumentace je vypracována v souladu s vyhl. Č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění úprav vyhl. 405/2017 Sb

**FIS\_FTTH\_CZ\_3047\_10360\_00114\_Praha\_Dubeč\_A**



## Investor

**T-Mobile Czech  
Republic a.s.**

Tomíčkova 2144/1,  
148 00 Praha 4



## Projektant

**LOSKY, s.r.o.**

Sezemická 2757/2,  
193 00 Praha 20

**Losky.cz**

PL-216499

## Obsah

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	1
A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....	1
A.1.1	Údaje o stavbě .....	1
A.1.2	Údaje o žadateli .....	1
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace .....	2
A.2	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ .....	2
A.3	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....	2
B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	1
B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....	1
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY .....	4
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....	4
B.2.2	Bezpečnost při užívání stavby.....	6
B.2.3	Základní technický popis staveb.....	6
B.2.4	Základní popis technických a technologických zařízení.....	8
B.2.5	Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	9
B.2.6	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí 9	
B.2.7	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	10
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....	10
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	10
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV .....	11
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....	11
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA .....	15
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....	15
B.9	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ .....	17
C.	PŘÍLOHY.....	17
C.	SEZNAM PŘÍLOH .....	17



# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 Údaje o stavbě

#### a) název stavby,

FIS\_FTTH\_CZ\_3047\_10360\_00114\_Praha\_Dubeč\_A

#### b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Intravilán města Praha

Katastrální území: Dubeč [633330]

Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje je v příloze této projektové dokumentace: P.1 - Seznam pozemků.

#### c) předmět dokumentace.

Vybudování veřejně dostupné FTTH (Fiber To The Home) sítě v části města Praha – Dubeč. Projektová dokumentace zemní části – pokládky optické sítě, a umístění technologických prvků (PODB - pasivních optických distribučních bodů), které jako celek zvýší dostupnost a stabilitu sdělovacích sítí v oblasti. Sdělovací sítě, sítě elektronických komunikací, jsou základním prvkem komunikační infrastruktury státu.

Stavba je budována ve veřejném zájmu dle zákona č. **416/2009 Sb.** – Zákon o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), § 1, odstavec 5. V § 2i stejného zákona, bodě 1 se uvádí, že rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas podle stavebního zákona nevyžadují připojky elektronických komunikací do délky 100 metrů.

Dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., § 184a, odstavec 3 ve vazbě na § 104, odstavec 4 zákona č. 127/2005 Sb., Zákon o elektronických komunikacích, umístění stavby nevyžaduje doložení souhlasu vlastníka dotčených pozemků.

### A.1.2 Údaje o žadateli

#### a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo,

#### b) jméno, příjmení, IČ, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo,

#### c) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba).

T-Mobile Czech Republic a.s.

Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4

IČ: 64949681, DIČ: CZ64949681

**A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právní osoba),

LOSKY, s.r.o.

Sezemická 2757/2 193 00 Praha 20

IČ: 03183696, DIČ: CZ03183696

Vypracoval: Josef Kubát, [j.kubat@losky.cz](mailto:j.kubat@losky.cz),

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Jméno a příjmení	Číslo autorizace	Název (specializace) autorizace
Jan Musil	ČKAIT 0009938	obor TT00 – technologická zařízení staveb

**A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Vzhledem k rozsahu a účelu není tato liniová stavba technického vybavení dále členěna na objekty, technická a technologická zařízení.

**A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- Předběžný návrh technického řešení T-Mobile Czech Republic a.s. – Tým zákaznické výstavby
- Mapové podklady
- Místní šetření
- Platné požadavky zákonů, vyhlášek a ČSN. Primární požadavky jsou dané stavebním zákonem č. 183/2006 Sb.

Vypracoval: Josef Kubát

Datum: 12.12.2022

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

#### a) charakteristika území a stavebního pozemku,

Stavba se nachází v zastavěném území města Praha, v městské části Praha – Dubeč. V oblasti se nachází objekty komplexní bytové výstavby (dále jen KBV) a individuální bytové výstavby (dále jen IBV). Trasa bude vedena z výchozího bodu, nacházejícího se na objektu místní základní školy v ulici Starodubečská 413/14. Od uvedeného objektu budou vedeny prvky primární sítě směrem k bytové výstavbě.

Ulice dotčené stavbou: Bezprašná, Františka Červeného, Josefa Šimánka, K Oplocení, Kalašova, Ke Korunce, Ke Křížkám, Městská, Mikova, Na Hrokách, Nad Mlýnským potokem, náměstí U Lípy svobody, Netlucká, Starodubečská, Štramberská, U Dubečské tvrze, U Hodin, U Pavilónu, U Staré skládky, U Starého splavu, U Transformátoru, U Viktorky, V Křížkách, Winklerova a Za Pavilónem.

Navržená telekomunikační liniová stavba bude umístěna částečně v chodnicích, v zeleni a pod komunikacemi. Komunikace budou překonány bezvýkopovou technologií – řízeným podvrtem, kde to bude technologicky možné.

Dotčené pozemky jsou součástí stabilizované plochy DS – tj. plochy dopravní infrastruktury silniční, BI – tj. plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, TI – tj. inženýrské sítě, SM – tj. plochy smíšené obytné – městské, ZV – tj. plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň, veřejná prostranství.

Obnova povrchů je řešena dle požadavků vlastníka, s ohledem na stávající stav v místě a místní poměry. Minimální zásah do povrchu je definován níže popsanými pravidly:

- chodník
  - o asfalt – kyneta + 1 m od hrany kynety na každou stranu
  - o dlažba – kyneta + 0,4 m od hrany kynety na každou stranu
  - o beton – kyneta + 0,4 m od hrany kynety na každou stranu
- vozovka
  - o asfalt – kyneta + 2 m od hrany kynety na každou stranu
  - o dlažba – kyneta + 0,4 m od hrany kynety na každou stranu
  - o beton – kyneta + 0,4 m od hrany kynety na každou stranu
- v některých místech bylo místo vlastníkem preferovaného podvrtu navržen překop vozovky a obnova povrchu většího rozsahu s ohledem na stávající stav povrchu a rizika spojená s realizací mezi stávajícími inženýrskými sítěmi

Dotčené povrchy budou navraceny do požadovaného stavu a předány oprávněnému zástupci.

#### b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací,

Jedná se o podzemní liniovou stavbu sítě elektronických komunikací. Stavba je v souladu územním plánem města.

**c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Není potřeba žádných výjimek a úlevových řešení.

**d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Podmínky dotčených orgánů jsou uvedeny v kapitole B.2, odstavci 3., na základě podmínek uvedených ve vyjádřeních. Všeobecné požadavky na křížení a souběhy sítí jsou uvedeny taktéž v bodě B.2.3.

**e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Vzhledem k druhu a významu stavby nebyly provedeny žádné průzkumy.

**f) ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,**

V řešeném území se nenachází zvláště chráněné území.

Z hlediska zákona 114/1992Sb., je záměr mimo územní prvky soustavy NATURA 2000.

Navrhovaná trasa se nachází mimo záplavové území.

Stavba se nenachází v ochranném pásmu dráhy.

Ochranná a bezpečnostní pásma stávajících inženýrských sítí jsou dána platnými zákony a vyhláškami, především 458/2000 Sb. energetický zákon.

**g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Z hlediska zákonů 44/1988 Sb., 61/1998 Sb., 62/1988 Sb. stavba nezasahuje do chráněného ložiskového území ani dobývacího prostoru. Stavba nebude budována v záplavovém území dle úpravy zákona 254/2001 Sb.

**h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Výstavba ani provoz budované sítě nemá žádný negativní dlouhodobý vliv na okolní stavby a pozemky ani na odtokové poměry v území.

**i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Během výkopových prací v travnatých plochách bude dodržena ČSN 83 9011. V okolí stavby budou zabezpečeny všechny dřeviny, příjezdy k objektům a na staveniště atd. dle normy ČSN 83 9061. Plochy trávníku poškozené stavební činností (zejména příjezd ke staveništi)

budou uvedeny do původního stavu dle normy **ČSN 83 9031**. Během prací nebude po trávnicích veřejné zeleně pojižděno stavebními mechanismy nad míru nezbytně nutnou. Na veřejné zeleni nebudou parkovány nákladní, osobní automobily a jiné mechanismy.

V souvislosti s výstavbou popisované stavby nedojde ke kácení žádného stromu. Při realizaci výkopových prací bude dodržena především **ČSN 83 9061** Technologie vegetačních úprav v krajině:

- Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích před:
  - mechanickým poškozením – je nutno chránit plotem celou plochu kořenové zóny
  - ochrana kmene – vypořádání bednění z fošen vysokých min. 2 m
  - vegetační plochy nutno chránit před poškozením asi 2 m vysokým, stabilním plotem postaveným s bočním odstupem 1,5 m
- Ochrana kořenové zóny při:
  - odkopávce půdy – v kořenovém prostoru se nesmí půda odkopávat
  - výkopech rýh nebo stavebních jam – v kořenovém prostoru hloubit rýhy a jámy ručně, min. vzdálenost od paty stromu je 2,5 m, při výkopu se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm, poraněné kořeny je nutno ošetřit – hladkým řezem, ošetřit stromovým balzámem, chránit před vysycháním geotextilií.

V kořenovém prostoru dřevin (za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů zvětšená o 1,5 m, u sloupových forem o 5 m) se budou výkopové práce provádět ručně tak, aby nedošlo k poškození kořenů.

V případě uložení trasy ve volném terénu nebo v doprovodném dělícím zeleném pásu bude vedení uloženo mimo jeho osu, v jeho okraji. V ochranném pásmu vedení bude umožněna výsadba dřevin a realizace průlehů.

**j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Práce budou prováděny takovým způsobem, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.

Před zahájením stavebních prací bude z dotčených částí pozemků v nezbytně širší skryta kulturní vrstva půdy o mocnosti zjištěné na místě kopanou sondou, získaná zemina bude deponována v místě stavby a zajištěna proti znehodnocení a ztrátám. Po ukončení stavebních prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu, tj. ornice bude navrácena na původní místo, urovňána a oseta travní směsí.

Při veškeré stavební činnosti musí být učiněna taková opatření, aby nemohlo dojít k úniku látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

**k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

V dané lokalitě nemá T-Mobile Czech Republic a.s. žádnou stávající zemní síť. V městské části Praha – Dubeč je umístěna základnová stanice mobilní sítě s přístupem na optickou síť, jedná se o objekt základní školy na adrese Starodubečská 413/14. Tento stávající objekt bude využit jako výchozí bod, ze kterého bude v rámci schválených tras vybudována přístupová síť.

Jedná se o zastavěné území se stávající inženýrskou a dopravní infrastrukturou. Všechny stávající prvky jsou koordinovány a nová síť bude uložena s ohledem na jejich umístění a požadavky jejich správců. Žádná část stávající infrastruktury nebude dočasně ani trvale odstraněna.

Při realizaci bude zachován přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí, a dále bude zachován provoz MHD včetně bezpečného přístupu k zastávkám. Po celou dobu výstavby bude zajištěna čistota okolních komunikací.

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Stavba není věcně ani časově vázána. Výchozí bod je stávající.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o novou liniovou stavbu se zemními technickými prvky.

**b) účel užívání stavby,**

Účelem stavby je vybudování veřejné multifunkční sítě elektronických komunikací (SEK) s cílem poskytování následujících telekomunikačních služeb:

- Retransmise rozhlasových a televizních programů v digitální formě
- Datové služby – vysokorychlostní optický internet
- Hlasové služby.

Jedná se o liniovou stavbu veřejné technické infrastruktury budovanou ve veřejném zájmu.

Jelikož stavba splňuje náležité parametry, **požadujeme postupovat dle zákona č.416/2009Sb. novelizovaného v r.2018.** Tímto je, mimo jiné, zrušena kolaudace pro stavby SEK.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Není potřeba žádných výjimek z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Podmínky dotčených orgánů jsou uvedeny v kapitole B.2, odstavci 3., na základě podmínek uvedených ve vyjádřeních. Všeobecné požadavky na křížení a souběhy sítí jsou uvedeny také v bodě B.2.3.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.,**

Stavba se nenachází na území, které je chráněno jako památková rezervace.

Stavba se nenachází v památkové zóně.

**g) navrhované parametry stavby – základní rozměry, maximální množství dopravovaného média apod.,**

Celková délka trasy: cca 6 200 m

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,**

Při realizaci stavby vznikají z hlediska zákona č. 541/2020 Sb. a vyhlášky č. 8/2021 Sb. převážně tyto odpady:

Kód	Název	Původ	Kategorie
17 01 01	Beton	Překop komunikací	O
17 02 03	Plasty	Pokládka plastové infrastruktury	O
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	Překop komunikací	N
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	Překop komunikací	O
17 04 05	Železo a ocel (výztuž z betonových konstrukcí)	Překop komunikací	O
17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky (např. Zbytkový obsah dehtu z dřívější výstavby)	Kabelová rýha	N
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	Kabelová rýha	O
17 05 06	Vytěžená jalová hornina a hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05	Kabelová rýha	O

Uvedené odpady jsou inertní a v případě jejich vzniku budou vznikat v minimálním množství. Vzhledem k hierarchii způsobů nakládání s odpady bude část odpadu využita v rámci stavby (recyklace) a zbývající část je vzhledem ke kategorii odpadu možno likvidovat na nejbližší povolené skládce inertního materiálu po uzavření smlouvy s jejím správcem.

Původcem odpadů je podle § 4 právnická osoba nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, při jejichž činnosti vznikají odpady, nebo právnická osoba nebo fyzická osoba oprávněná k

podnikání, které provádějí úpravu odpadů nebo jiné činnosti, jejichž výsledkem je změna povahy nebo složení odpadů. Původcem odpadů je v tomto případě dodavatel stavby.

Doklady budou předloženy k oznámení o užívání stavby.

**i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

- předpokládané zahájení stavby: 1Q 2024 – 2Q 2025

### **B.2.2 Bezpečnost při užívání stavby**

Při provozu podzemní inženýrské sítě není nutno řešit speciální bezpečnost užívání.

### **B.2.3 Základní technický popis staveb**

Nově navrhovaná pasivní optická síť (FTTH) bude vycházet z objektu základní školy na adrese Starodubečská 413/14. Technologie bude umístěna do stávající místnosti na půdě objektu. Do plánovaných tras budou umístěny prvky z HDPE materiálu, který bude naspojován dle potřeb k jednotlivým technologickým prvkům a zájmovým objektům (přesné zapojení bude řešeno v rámci dokumentace pro provedení stavby). K technologickým prvkům patří objekt výchozího bodu, kde je umístěna aktivní technologie budoucí sítě a zemních a nadzemních prvků zvaných PODB (pasivní optický distribuční bod). V případě projektu Praha – Dubeč budou umístovány pouze zemní prvky. V rozvaděčích PODB jsou děleny kabely primární sítě na síť sekundární, která už připojuje přímo zájmové objekty. V celé délce sítě nevede žádné vedení NN. Prvky jsou zcela pasivní, čímž je minimalizována poruchovost sítě. Trasy mezi jednotlivými prvky a koncovými objekty jsou propojeny ze 100%, tak aby byla síť co nejméně zásahová. Použité prvky jsou tlakové a jejich životnost je plánována na desítky let. Do takto připravené sítě se v rámci realizace přímo osazují optické kabely a vlákna. Jediné části sítě, které nebudou osazeny při realizaci, jsou koncové objekty, které nebudou souhlasit se zakončením sítě.

Umístění nově budované optické sítě je navrhováno s ohledem na existenci stávajících sítí a budoucí provozuschopnost okolních sítí. V první řadě se k umístění nové sítě využívá již stávajících průběhů účelově shodných inženýrských sítí (vedení SEK), aby bylo maximálně využito úspory místa v prostorovém uspořádání. Sítě se plánují ve stejném prostoru existujících sítí investora, následně k technologicky shodným sítím jiných správců. Cílem návrhu je umístit síť dle požadavků normy ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání vedení technického vybavení, a to s ohledem na zájmová pásma, prostorové uspořádání (nejmenší dovolené odstupové vzdálenosti ve všech směrech), ale i s ohledem na v jiných zákonech upravená ochranná pásma jednotlivých inženýrských sítí. Zásah do ochranných pásem je navrhován dle výše uvedených postupů, a to vždy s ohledem na místní situaci, požadavky na provozuschopnost stávajících sítí a požadavky majitele pozemku.

Optická síť bude umístována do výkopu o hloubce 50-160 cm v systémových úložných prvcích tvořených HDPE materiálem. Vedení bude uloženo do pískového lože, zasypáno přeseťou zeminou z výkopu. Nad vedení bude uložena plastová deska bránící mechanickému poškození a cca 20 cm pod úroveň terénu (zpevněného i nezpevněného) bude uložena krycí folie. Kabely budou uloženy s minimálním požadovaným krytím:

60 cm v nezpevněných plochách a zelených páslech



40 cm v chodníku  
 100 cm v místech křížení s vjezdy do objektů a v těsné blízkosti komunikací v chrániče  
 120 cm pod komunikací v chrániče

V místech souběhu a křížení ostatních sítí technické infrastruktury budou při odkrytí dodrženy podmínky ochrany sítě jednotlivých správců a vlastníků. Před jejich zakrytím bude provedena kontrola zodpovědnými pracovníky jednotlivých vlastníků sítí. Pokud správce sítě nestanoví jinak, budou v místech souběhu a křížení dodrženy minimální odstupové vzdálenosti podle normy ČSN 73 6005:

Tab. 1. Nejmenší dovolené vodorovné vzdálenosti při souběhu s podzemními vedeními (m):

Síťové kabely do				Sdělovací kabely	Plynovody		Vodovodní potrubí	Tepelná vedení	Kabelovody	Stokové sítě	Potrubní pošta	Kolektor	Koleje tramvaj
1 kV	10 kV	35 kV	220 kV		do 0.005 MPa	do 0.4 MPa							
0,15 <sup>3)</sup>	0,30 <sup>3)</sup>	0,30 <sup>3)</sup>	0,60 <sup>3)</sup>	9)	0,40	0,40	0,40	2,00	0,30	0,50	0,20	1,00 <sup>17)</sup>	1,00
0,10 <sup>4)</sup>	0,20 <sup>4)</sup>	0,30 <sup>4)</sup>	0,40 <sup>4)</sup>										

- 1) Vzdálenosti se měří mezi vnějšími povrchy kabelů, potrubí, stok, ochranných konstrukcí, nebo k vedení technického vybavení bližší kolejnice tramvajové trati. Narůstající prostorové problémy ve veřejném prostoru pod i nad úrovní povrchu terénu (především zastavěného území) je možné v současných podmínkách řešit buď koordinovaným uložením stávajících živelně ukládaných vedení (pokud je to vhodné) nebo především užitím prostorově ještě úspornějších způsobů ukládaní vedení technického vybavení, tj. prostřednictvím sdružených tras vedení technického vybavení, což je obvykle z hlediska udržitelnosti rozvoje mnohem perspektivnější.
- 3) Nechráněné
- 4) V montážním kanálu nebo betonových a plastových chráničkách nebo odděleny betonovými deskami, případně izolační přepážkou. Podle ustanovení ČSN IEC 60050-614 a ČSN EN 50341-1 ed. 2.
- 9) Kabely elektronických komunikací se kladou volně, ale současně i těsně vedle sebe (např. při kladení optických kabelů s užitím ochranných trubiček vedení elektronických komunikací). Mezi kabely elektronických komunikací klasických konstrukcí však musí být vzdálenost nejméně 70 mm.
- 10) Platí pro souběh tepelně nechráněných kabelů a vodních tepelných vedení. Při tepelně chráněných kabelech možno snížit na 300 mm. Pro souběh parních tepelných vedení s tepelně nechráněnými kabely platí vzdálenost 2 000 mm; při kabelu tepelně chráněném, v souběhu délky do 200 m, možno snížit na 800 mm.
- 17) Přednostně se vedení ukládají do sdružené trasy, ostatní za podmínek správce nebo provozovatele sdružené trasy podle ČSN P 73 7505, 3.6.

Tab. 2. Nejmenší dovolené svislé vzdálenosti při křížení podzemních vedení (m):

Síťové kabely do				Sdělovací kabely	Plynovody		Vodovodní potrubí	Tepelná vedení	Kabelovody	Stokové sítě	Potrubní pošta	Kolektor	Koleje tramvaj
1 kV	10 kV	35 kV	220 kV		do 0.005 MPa	do 0.4 MPa							
0,20 <sup>4)</sup>	0,40 <sup>4)</sup>	0,40 <sup>4)</sup>	0,50 <sup>10)11)</sup>	14)	0,10	0,10	0,20	0,50 <sup>3)4)</sup>	0,10	0,20	0,20	0,10	1,00 <sup>5)</sup>
0,10 <sup>5)</sup>	0,15 <sup>5)</sup>	0,15 <sup>5)</sup>											



### **B.2.5 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

#### **Posouzení technických podmínek požární ochrany:**

##### **a) výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů,**

Jedná se o podzemní liniovou stavbu bez požárního rizika. Realizace stavby, ani její provoz nemá vliv na zabezpečení PO a CO. Jinak realizací akce dojde k dalšímu zvýšení spolehlivosti a dosahu sdělovací sítě a tím i systému PO a CO.

##### **b) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva,**

Jedná se o podzemní liniovou stavbu bez požárního rizika. Realizace stavby, ani její provoz nemá vliv na zabezpečení PO a CO. Jinak realizací akce dojde k dalšímu zvýšení spolehlivosti a dosahu sdělovací sítě a tím i systému PO a CO.

##### **c) předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby,**

Jedná se o podzemní liniovou stavbu bez požárního rizika. Realizace stavby, ani její provoz nemá vliv na zabezpečení PO a CO. Jinak realizací akce dojde k dalšímu zvýšení spolehlivosti a dosahu sdělovací sítě a tím i systému PO a CO.

##### **d) zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany.**

Výkopovými pracemi nesmí být znemožněn příjezd a přístup vozidel Hasičského záchranného sboru k žádnému z objektů ani k odběrným místům požární vody - §41 odst.1 písm.b) vyhlášky č.246/2001 Sb. - (vyhláška o požární prevenci).

### **B.2.6 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

#### **Zásady řešení parametrů stavby a zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.**

Z hlediska zákona 201/2012Sb., je třeba omezit případnou zvýšenou prašnost při provádění prací.

Odpady jsou inertní a v případě jejich vzniku budou vznikat v minimálním množství. Vzhledem k hierarchii způsobů nakládání s odpady bude část odpadu využita v rámci stavby (recyklace) a zbývající část je vzhledem ke kategorii odpadu možno likvidovat na nejbližší povolené skládce inertního materiálu po uzavření smlouvy s jejím správcem.

Původcem odpadů je podle § 4 právnická osoba nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, při jejichž činnosti vznikají odpady, nebo právnická osoba nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, které provádějí úpravu odpadů nebo jiné činnosti, jejichž výsledkem je změna povahy nebo složení odpadů. Původcem odpadů je v tomto případě dodavatel stavby.

Doklady budou předloženy k oznámení o užívání stavby.

### **B.2.7 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **Bludné proudy, technická seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.,**

Optická síť (sdělovací vedení) bude chráněna před účinky vnějšího prostředí uložením do zemního výkopu a instalací do trubiček z vysokohustotního polyetylenu (HDPE) uložené v dostatečné hloubce. Jako doplňková ochrana při křížení a souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi a při nemožnosti dodržení výšky krytí 70 cm v chodnicích, bude trubička zatažena do korugované chráničky.

Užíváním popisované telekomunikační stavby nedochází žádným způsobem k narušování bezpečnosti provozu standardními vnějšími vlivy.

### **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

#### **a) napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury,**

V dané lokalitě nemá T-Mobile Czech Republic a.s. žádnou stávající zemní síť. V městské části Praha – Dubeč je umístěna základnová stanice mobilní sítě s přístupem na optickou síť, jedná se o objekt základní školy na adrese Starodubečská 413/14. Tento stávající objekt bude využit jako výchozí bod, ze kterého bude v rámci schválených tras vybudována přístupová síť.

Jedná se o zastavěné území se stávající inženýrskou a dopravní infrastrukturou. Všechny stávající prvky jsou koordinovány a nová síť bude uložena s ohledem na jejich umístění a požadavky jejich správců. Žádná část stávající infrastruktury nebude dočasně ani trvale odstraněna.

Při realizaci bude zachován přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí, a dále bude zachován provoz MHD včetně bezpečného přístupu k zastávkám. Po celou dobu výstavby bude zajištěna čistota okolních komunikací.

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

Celková délka trasy: cca 6 200 m

### **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

#### **Napojení souvisejícího technologického objektu na stávající dopravní infrastrukturu.**

Jedná se o zastavěné území se stávající dopravní infrastrukturou.

Při realizaci bude zachován přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí, a dále bude zachován provoz MHD včetně bezpečného přístupu k zastávkám. Po celou dobu výstavby bude zajištěna čistota okolních komunikací.

Budou dodrženy zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích – TP 66.

## **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

Během výkopových prací v travnatých plochách bude dodržena **ČSN 83 9011**. V okolí stavby budou zabezpečeny všechny dřeviny, příjezdy na staveniště atd. dle normy **ČSN 83 9061**. Plochy trávníku poškozené stavební činností (zejména příjezd ke staveništi) budou uvedeny do původního stavu dle normy **ČSN 83 9031**. Během prací nebude po trávnících veřejné zeleně pojížděno stavebními mechanizmy nad míru nezbytně nutnou. Na veřejné zeleni nebudou parkovány nákladní, osobní automobily a jiné mechanizmy.

V souvislosti s výstavbou nedojde ke kácení žádného stromu. Při realizaci výkopových prací bude dodržena především **ČSN 83 9061** Technologie vegetačních úprav v krajině:

- Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích před:
  - mechanickým poškozením – je nutno chránit plotem celou plochu kořenové zóny
  - ochrana kmene – vypořádávání bednění z fošen vysokých min. 2 m
  - vegetační plochy nutno chránit před poškozením asi 2 m vysokým, stabilním plotem postaveným s bočním odstupem 1,5 m
- Ochrana kořenové zóny při:
  - odkopávce půdy – v kořenovém prostoru se nesmí půda odkopávat
  - výkopech rýh nebo stavebních jam – v kořenovém prostoru hloubit rýhy a jámy ručně, min. vzdálenost od paty stromu je 2,5 m, při výkopu se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm, poraněné kořeny je nutno ošetřit – hladkým řezem, ošetřit stromovým balzámem, chránit před vysycháním geotextilií.

V kořenovém prostoru dřevin (za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů zvětšená o 1,5 m, u sloupových forem o 5 m) se budou výkopové práce provádět ručně tak, aby nedošlo k poškození kořenů.

V případě uložení trasy ve volném terénu nebo v doprovodném dělicím zeleném pásu bude vedení uloženo mimo jeho osu, v jeho okraji. V ochranném pásmu vedení bude umožněna výsadba dřevin a realizace průlehů.

## **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

**a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

**Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší**

Z hlediska zákona 201/2012Sb., je třeba omezit případnou zvýšenou prašnost při provádění prací. Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno především:

- důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění
- používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu

**Z hlediska ochrany před hlukem**

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“.

**Z hlediska vodního hospodářství**

Stavba není v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem, nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

**Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb. a vyhlášky č. 8/2021 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění**

Vznikající odpady budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií. Odpady budou předávány (po vytřídění využitelných nebo nebezpečných složek) pouze oprávněné osobě podle § 12 zákona o odpadech. Zákon o odpadech se nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu.

Původcem odpadů je podle § 4 právnická osoba nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, při jejichž činnosti vznikají odpady, nebo právnická osoba nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, které provádějí úpravu odpadů nebo jiné činnosti, jejichž výsledkem je změna povahy nebo složení odpadů. Původcem odpadů je v tomto případě dodavatel stavby.

Při realizaci stavby vznikají z hlediska zákonů č. 541/2020 Sb. a vyhlášky č. 8/2021 Sb. převážně tyto odpady:

Kód	Název	Původ	Kategorie
17 01 01	Beton	Překop komunikací	O
17 02 03	Plasty	Pokládka plastové infrastruktury	O
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	Překop komunikací	N
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	Překop komunikací	O
17 04 05	Železo a ocel (výztuž z betonových konstrukcí)	Překop komunikací	O
17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky (např. Zbytkový obsah dehtu z dřívější výstavby)	Kabelová rýha	N
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	Kabelová rýha	O
17 05 06	Vytěžená jalová hornina a hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05	Kabelová rýha	O

**Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. i) zákona 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění**

Práce budou prováděny takovým způsobem, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.

Před zahájením stavebních prací bude z dotčených částí pozemků v nezbytné šíři skryta kulturní vrstva půdy o mocnosti zjištěné na místě kopanou sondou, získaná zemina bude deponována v místě stavby a zajištěna proti znehodnocení a ztrátám. Po ukončení stavebních prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu, tj. ornice bude navrácena na původní místo, urovňána a oseta travní směsí.

Při veškeré stavební činnosti musí být učiněna taková opatření, aby nemohlo dojít k úniku látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

Informace o zpracování a zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů budou do dokumentace doplněny před podáním k územnímu řízení na základě podmínek uvedených ve vyjádření. Všeobecné požadavky na křížení a souběhy sítí jsou zohledněny, viz. odst. B.2.3.

**Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění**

Chráněné zájmy nejsou dotčeny.

**Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění**

Chráněné zájmy nejsou dotčeny.

**Z hlediska silničního hospodářství dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích**

Veřejné zájmy chráněné těmito zákony budou dotčeny. Realizací telekomunikační liniové stavby bude zasažena konstrukce místních komunikací a průjezdných úseků silnic. Umístění tohoto vedení do silnic a místních komunikací bude povoleno před vydáním územního rozhodnutí či souhlasu jako zvláštní užívání, silnice nebo místní komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění na základě žádosti u odboru stavebního a silničního správního úřadu. V průběhu stavby nebudou místní komunikace poškozovány ani znečišťovány. Pozemní komunikace nebudou bez předchozího povolení užívány jako skladiště výkopového, stavebního nebo jiného materiálu ani jako manipulační prostor pro mechanismy.

**b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,**

**Z hlediska ochrany dřevin**

Během výkopových prací v travnatých plochách bude dodržena ČSN 83 9011. V okolí stavby budou zabezpečeny všechny dřeviny, příjezdy na staveniště atd. dle normy ČSN 83 9061.

Plochy trávníku poškozené stavební činností (zejména příjezd ke staveništi) budou uvedeny do původního stavu dle normy **ČSN 83 9031**. Během prací nebude po trávnících veřejně zeleně pojížděno stavebními mechanizmy nad míru nezbytně nutnou. Na veřejné zeleni nebudou parkovány nákladní, osobní automobily a jiné mechanizmy.

V souvislosti s výstavbou nedojde ke kácení žádného stromu. Při realizaci výkopových prací bude dodržena především **ČSN 83 9061** Technologie vegetačních úprav v krajině:

- Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích před:
  - mechanickým poškozením – je nutno chránit plotem celou plochu kořenové zóny
  - ochrana kmene – vypolštářování bednění z fošen vysokých min. 2 m
  - vegetační plochy nutno chránit před poškozením asi 2 m vysokým, stabilním plotem postaveným s bočním odstupem 1,5 m
- Ochrana kořenové zóny při:
  - odkopávce půdy – v kořenovém prostoru se nesmí půda odkopávat
  - výkopech rýh nebo stavebních jam – v kořenovém prostoru hloubit rýhy a jámy ručně, min. vzdálenost od paty stromu je 2,5 m, při výkopu se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm, poraněné kořeny je nutno ošetřit – hladkým řezem, ošetřit stromovým balzámem, chránit před vysycháním geotextilií.

V kořenovém prostoru dřevin (za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů zvětšená o 1,5 m, u sloupových forem o 5 m) se budou výkopové práce provádět ručně tak, aby nedošlo k poškození kořenů.

V případě uložení trasy ve volném terénu nebo v doprovodném dělicím zeleném pásu bude vedení uloženo mimo jeho osu, v jeho okraji. V ochranném pásmu vedení bude umožněna výsadba dřevin a realizace průleहů.

#### **Z hlediska ochrany památných stromů**

Realizace předmětného stavebního záměru není podmíněna vydáním rozhodnutí o zrušení ochrany památného stromu dle ust. § 46 odst. 4 uvedeného zákona nebo vydáním souhlasu k činnosti v ochranném pásmu památného stromu dle ust. § 46 odst. 3 uvedeného zákona.

#### **Z hlediska ochrany rostlin a živočichů**

Realizace předmětného stavebního záměru není podmíněna vydáním rozhodnutí o stanovení odchylného postupu při ochraně ptáků podle ust. § 5b odst. 1 uvedeného zákona.

#### **Vliv stavby na krajinný ráz**

Umístěním stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz ani estetická kvalita prostředí v dané lokalitě. Jedná se o stavbu, která nemůže krajinný ráz ovlivnit.

#### **Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí**

Záměr nevyžaduje posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.



**c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Z hlediska zákona 114/1992Sb., je záměr mimo územní prvky soustavy NATURA 2000.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Pro danou stavbu se neřeší.

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**

Pro danou stavbu se neřeší.

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Optický kabel bude chráněn ochranným pásmem 0,5 metru od osy vedení na každou stranu z důvodu zajištění bezpečnosti.

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

### **Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

V oblasti dotčené stavbou se nenachází žádné stavby určené pro ochranu obyvatelstva (sirény, kamery, úkryty apod.), které by byly v kolizi se zamýšlenou stavbou. Stavba se nenachází v záplavovém území, ani v zóně havarijního plánování. Realizací akce dojde k dalšímu zvýšení spolehlivosti a dosahu sdělovací sítě a tím i systému PO a CO.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

### **a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Jedná se o zastavěné území se stávající dopravní infrastrukturou.

Při realizaci bude zachován přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí, a dále bude zachován provoz MHD včetně bezpečného přístupu k zastávkám. Po celou dobu výstavby bude zajištěna čistota okolních komunikací.

Budou dodrženy zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích – TP 66.

Přístup k realizované stavbě bude prováděn nejbližšími možnými trasami po zpevněných plochách tak, aby nedocházelo k poškozování zeleně a podobně chráněných ploch náchylných k rychlému poškození a znehodnocení.

**b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Během výkopových prací v travnatých plochách bude dodržena ČSN 83 9011. V okolí stavby budou zabezpečeny všechny dřeviny, příjezdy na staveniště atd. dle normy ČSN 83 9061. Plochy trávníku poškozené stavební činností (zejména příjezd ke staveništi) budou uvedeny do původního stavu dle normy ČSN 83 9031. Během prací nebude po trávnících veřejné zeleně pojížděno stavebními mechanizmy nad míru nezbytně nutnou. Na veřejné zeleni nebudou parkovány nákladní, osobní automobily a jiné mechanizmy.

V souvislosti s výstavbou nedojde ke kácení žádného stromu. Při realizaci výkopových prací bude dodržena především ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině:

- Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích před:
  - mechanickým poškozením – je nutno chránit plotem celou plochu kořenové zóny
  - ochrana kmene – vypořádávání bednění z fošen vysokých min. 2 m
  - vegetační plochy nutno chránit před poškozením asi 2 m vysokým, stabilním plotem postaveným s bočním odstupem 1,5 m
- Ochrana kořenové zóny při:
  - odkopávce půdy – v kořenovém prostoru se nesmí půda odkopávat
  - výkopech rýh nebo stavebních jam – v kořenovém prostoru hloubit rýhy a jámy ručně, min. vzdálenost od paty stromu je 2,5 m, při výkopu se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm, poraněné kořeny je nutno ošetřit – hladkým řezem, ošetřit stromovým balzámem, chránit před vysycháním geotextilií.

V kořenovém prostoru dřevin (za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů zvětšená o 1,5 m, u sloupových forem o 5 m) se budou výkopové práce provádět ručně tak, aby nedošlo k poškození kořenů.

V případě uložení trasy ve volném terénu nebo v doprovodném dělicím zeleném pásu bude vedení uloženo mimo jeho osu, v jeho okraji. V ochranném pásmu vedení bude umožněna výsadba dřevin a realizace průleहů.

**c) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),**

V průběhu výstavby bude dočasný zábor pro výkopové práce rýhy v celkové šíři max. 1 m. Celkem zábor činí cca 2 210 m<sup>2</sup>.

Zábory stávajících komunikací včetně parkovacích stání budou minimalizovány.

**d) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Stavba je navržena a bude provedena dle příslušných obecných požadavků na výstavbu.

Stavba nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území dle § 20 odst. 1 vyhl. č. 501/2006, vedení je v zastavěném území umístěno pod zem dle § 24 odst. 1 vyhl. č. 501/2006. Stavba splňuje podmínky na uspořádání sítě technického vybavení jako souběh nebo křížení dle § 6 odst. 6 vyhl. č. 268/2009.

Výkopy a staveniště musí být zabezpečeny tak, aby nebyly ohroženy osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace ani jiné osoby.

Během stavby bude dodržena vyhláška **398/2009 Sb.** o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Při nedodržení průchozího prostoru 1500 mm nebo při celé uzavírce komunikace pro chodce se navrhne bezpečná a vzdálenostně přiměřená náhradní bezbariérová trasa a to včetně přechodu pro chodce. Tato trasa musí být označena mezinárodním symbolem příslušnosti podle bodu 1. přílohy č.4 k této vyhlášce. Jedná se o čtverec modré barvy s vyobrazením postavy sedící na vozíku pro invalidy.

Lávky přes výkopy musí být široké nejméně 900 mm s výškovými rozdíly nejvíce do 20 mm a po obou stranách musí mít opatření proti sjetí vozíku jako je spodní tyč zábradlí ve výšce 100 až 250 mm nad pochozí plochou nebo sokl s výškou nejméně 100 mm. Pokud se pro pochozí plochu použije rošt, musí mít velikost mezery ve směru chůze nejvýše 15 mm.

Pro označení výkopu, okrajů lávek na nich a stavenišť platí:

Vnitřní i vnější pochozí plochy musí být řešeny tak, aby byla důsledně dodržena vodící linie pro osoby se zrakovým postižením. Do průchozího prostoru podél vodící linie se neumísťují žádné překážky.

**e) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.**

Pro zásyp rýh bude přednostně využita neupravená zemina vytěžená z výkopu. V případě, že zemina vytěžená z výkopu nebude odpovídat požadavkům dle ČSN 73 6133, bude rýha zasypána recyklátem, případně štěrkovým materiálem a zásyp bude hutněn strojním zařízením po vrstvách 20 cm.

## **B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Stavba není v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem, nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

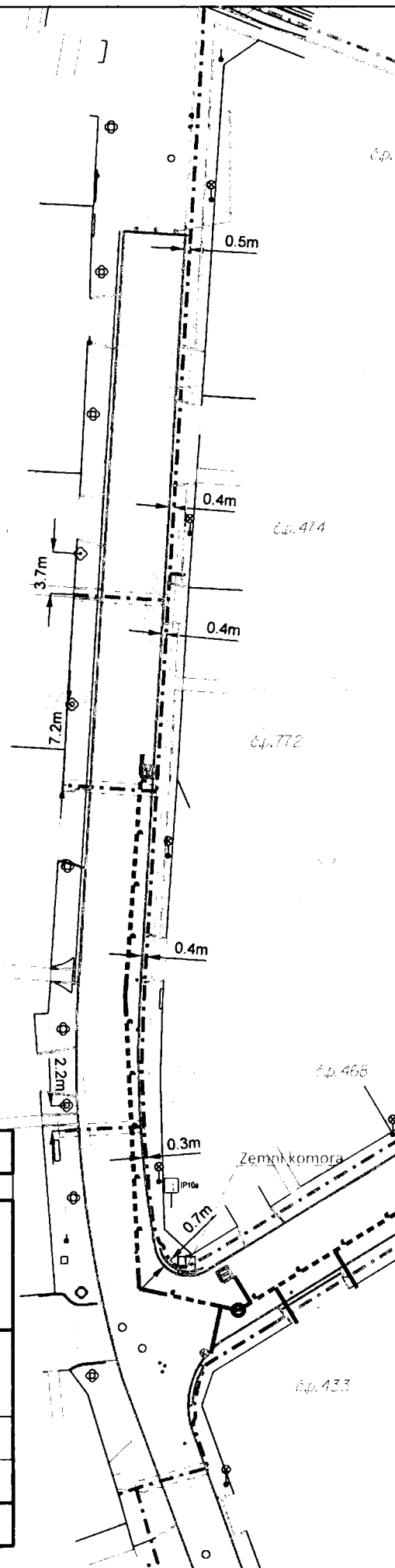
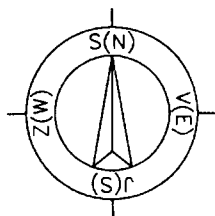
**Vypracoval:** Josef Kubát

**Datum:** 12.12.2022

## C. PŘÍLOHY

### C. SEZNAM PŘÍLOH

- C.1) Situace širších vztahů
- C.2) Katastrální situační výkres
- C.3) Koordinační situační výkres
- P.1) Seznam pozemků
- P.2) Seznam sousedních pozemků



**LEGENDA:**

- SEK TMCZ - průběh v ÚR
  - SEK TMCZ koordinovaný průběh
  - Obruby silniční
  - Obruby zahradní
  - Kanalizace dešťová
  - Katastrální číslo pozemku
  - Číslo popisné objektu
  - Překop v trase
  - Zemní kabelová komora
  - Kóta prvku
- 636/13  
č.p. 250, 249
- 9.1m

Revize č.	Datum	Vypracoval	Zodpovědný projektant
-	-	-	-
Investor		PL	Projektant
T-MOBILE CZECH REPUBLIC a.s.		PL-216499	<b>Losky</b>
Tomíčkova 2144/1 148 00 Praha 4		WBS P-CZA-CPX21-F90332FC	
		č. objednávky	LOSKY, s. r. o.
		4701046383	Sezemická 2757/2 193 00 Praha 20
Název stavby			
<b>FIS_FTTH_CZ_3047_10360_00114_Praha_Dubeč_A</b>			
Obsah výkresu		Vypracoval	Zodpovědný projektant
Příloha SoSB - MČ Praha - Dubeč		J. Kubát	J. Musil
Koordinační výkres - Na Horkách			
Stupeň PD	Datum	Měřítko	Formát
DŮR	3.4.2023	1:500	A4
Číslo výkresu			<b>D.1</b>

**Hlavní město Praha**  
**RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Rady hlavního města Prahy

číslo 1858  
ze dne 1.8.2022

*k návrhu Zásad cenové politiky při pronajímání nebo výpůjčce komunikací a jejich součástí, částí pozemků a ploch ve vlastnictví hl.m. Prahy, pronajímaných příslušnými odbory MHMP a Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, a.s.*

**Rada hlavního města Prahy**

**I. z r u š u j e**

ke dni 30. 9. 2022 Zásady cenové politiky při pronajímání nebo výpůjčce komunikací a jejich součástí, částí pozemků a ploch ve vlastnictví hl.m. Prahy, pronajímaných odborem OOA MHMP a Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, a.s. které byly schváleny usnesením Rady HMP č. 2141 ze dne 14. 12. 2004 a revokovány usnesením Rady HMP č. 356 ze dne 28. 2. 2022

**II. s c h v a l u j e**

s účinností od 1. 10. 2022 Zásady cenové politiky při pronajímání nebo výpůjčce komunikací a jejich součástí, částí pozemků a ploch ve vlastnictví hl.m. Prahy, pronajímaných příslušnými odbory MHMP a Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, a.s., uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení

**III. u k l á d á**

**1. MHMP - HOM MHMP, MHMP - EVM MHMP**

1. postupovat v souladu se Zásadami cenové politiky při pronajímání nebo výpůjčce komunikací a jejich součástí, částí pozemků a ploch ve vlastnictví hl.m. Prahy, pronajímaných příslušnými odbory MHMP a Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, a.s., dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 1.10.2022

#### IV. ž á d á

1. předsedu představenstva společnosti Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
  1. postupovat v souladu se Zásadami cenové politiky při pronajímání nebo výpůjčce komunikací a jejich součástí, částí pozemků a ploch ve vlastnictví hl.m. Prahy, pronajímaných příslušnými odbory MHMP a Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, a.s., dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 1.10.2022

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.  
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.  
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstek primátora Ing. Adam Scheinherr, MSc., Ph.D., radní Mgr. Jan Chabr  
Tisk: R-42567  
Provede: MHMP - HOM MHMP, MHMP - EVM MHMP  
Na vědomí: odborům MHMP

**"Zásady cenové politiky při pronajímání nebo výpůjčce komunikací a jejich součástí, částí pozemků a ploch ve vlastnictví hl. m. Prahy, pronajímaných příslušnými odbory MHMP a Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a. s."**

## **1. OBECNÁ USTANOVENÍ**

- a) pronájem nebo výpůjčka komunikací a jejich součástí, částí pozemků a ploch ve vlastnictví hl. m. Prahy se povoluje jen v odůvodněných případech a s podmínkou minimálního omezení provozu na pozemních komunikacích.
- b) požádá-li žadatel o pronájem pro daný případ o použití jiné ceny než uvedené pod bodem 2. těchto Zásad, bude žádost prostřednictvím příslušného odboru MHMP (dále jen odbor) nebo Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a. s. (dále jen TSK), předložena k posouzení Radě hl. m. Prahy.
- c) veškeré uzavírané smlouvy s platností delší nežli dva roky, musí vždy obsahovat ustanovení o každoroční úpravě cen vlivem inflace. V případě stávajících smluv musí být pravidelně (po dvou letech od uzavření smlouvy a dále vždy po dalších dvou letech trvání smlouvy) prováděna prověrka cen s jejich případnou aktualizací. V případě výrazných změn podmínek pronájmu se úprava ceny pronájmu provádí neprodleně.
- d) těmito Zásadami se řídí rovněž uzavírání smluv příslušnými odbory a TSK o zřízení věcného břemene.
- e) při stavební činnosti na komunikacích jsou TSK, resp. příslušný odbor, oprávněni před uzavřením nájemní smlouvy s investorem sjednat formou smlouvy o společném financování akce provedení prací nad rámec povinností vyplývajících ze zásahu do komunikace. Částka vložená investorem nesmí přesáhnout výši předepsaného nájemného a bude vůči němu započtena.
- f) dnem se pro účely těchto Zásad myslí každý započatý den.
- g) v těch případech, kdy je Zásadami určena pouze minimální cena, je cena pronájmu v daném konkrétním případě vždy stanovena na základě výběrového řízení, popřípadě na základě dohody smluvních stran.
- h) Podle § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů je nájem pozemku osvobozen od daně z přidané hodnoty (dále jen DPH). Osvobození se nevztahuje na krátkodobý pronájem, tj. pronájem, jehož délka nepřesáhne 48 hodin, nebo pronájem za účelem parkování vozidel.
- Plátce se může rozhodnout, že u nájmu pozemku jiným plátcům pro účely uskutečňování jejich ekonomických činností, se uplatňuje daň. Plátce je povinen oznámit správci daně nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření nájemní smlouvy uplatňování daně u tohoto nájmu.



## **2. VÝŠE NÁJEMNÉHO**

### **A. Pronájem pozemků pro prodej zboží a poskytování služeb**

V případě pronájmu pozemku-místa pro prodej zboží a poskytování služeb, uvedeného v příloze vyhlášky hl. m. Prahy č. 21/2021 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů, a záborů pro další komerční činnost (mimo záborů pro filmování), se výše nájemného stanovuje minimálně ve výši místního poplatku (vyjma záborů pro kulturní, sportovní a charitativní akce), a to vyjma následujících lokalit (mimo záborů pro kulturní, sportovní a charitativní akce):

- |    |  |                                   |
|----|--|-----------------------------------|
| a) | Staroměstské nám   | min. 50,- Kč/m <sup>2</sup> /den  |
| b) | Václavské náměstí, Na příkopě, Celetná, 28. října, Na můstku | min. 35,- Kč/m <sup>2</sup> /den. |

Pro záборы restauračních zahrádek se dále výše nájemného upravuje takto:

- snížení nájemného o 50 % pro provoz v zimním období, tedy od listopadu do března kalendářního roku
- snížení nájemného o 5 Kč/m<sup>2</sup>/den, pokud bude celoročně umožněno veřejnosti využít bezplatně WC a podnik bude viditelně označen samolepkou
- zvýšení nájemného o 20 % pro provoz zahrádky po 22. hodině
- zvýšení nájemného o 10 %, pokud se vybavení zahrádky neskládá z pozemku v nočních hodinách, tedy po ukončení provozu.

### **B. Pronájem komunikací pro trvale vyhrazená parkovací místa**

- |    |  |                              |
|----|--|------------------------------|
| a) | pro vozidla fyzických a právnických osob   | 500,- Kč/m <sup>2</sup> /rok |
| b) | pro držitele průkazu ZTP a ZTP/P a právní subjekty, jejichž účelem zřízení či předmětem činnosti je pomoc zdravotně postiženým | bezplatně                    |
| c) | pro vozidla PČR a HZS  | bezplatně                    |
| d) | pro vozidla MHMP, úřadů městských částí a organizací zřízených hl. m. Prahou   | bezplatně                    |
| e) | pro vozidla zastupitelských úřadů  | bezplatně                    |

Nájemci jsou povinni na své náklady zabezpečit osazení, a po ukončení pronájmu rovněž i odstranění, svislého a vodorovného dopravního značení vyhrazeného parkovacího místa.

Pro držitele ZTP a ZTP/P provede prvotní svislé dopravní značení TSK, a to na své náklady. V případě změn hradí jakékoliv další úpravy držitelé průkazu ZTP a ZTP/P na své náklady.

Dopravní značení pro trvale vyhrazená místa pro vozidla zastupitelských úřadů provede TSK na své náklady.

Počet parkovacích míst bude stanoven povolením ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace, které vydává příslušný silniční správní úřad. Počet parkovacích míst poskytnutých podle bodu e) bude stanoven na základě respektování principu reciprocity, a to vždy dle aktuálního vyjádření Ministerstva zahraničí ČR.

Nájemní smlouvy podle bodu e) se uzavírají maximálně na 2 roky.

### **C. Pronájem pozemků a komunikací za účelem provozování parkoviště**

Nájemné se určuje na základě výběrového řízení.

### **D. Pronájem prostor (nebytových) v komunikačních stavbách, mostech, nábřežních zdech a podobně**

Výše nájmu činí 5 % z ceny pozemku za m<sup>2</sup> a rok, uvedené v cenové mapě stavebních pozemků hl. m. Prahy. Pokud není cena za m<sup>2</sup> pro konkrétní pozemek v cenové mapě pozemků hl. m. Prahy uvedena, bude cena za m<sup>2</sup> stanovena dle nejbližše umístěného oceněného pozemku v cenové mapě stavebních pozemků hl. m. Prahy. Minimální výše nájmu činí 250,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

### **E. Pronájem pozemků pro umístění reklamy a světelných poutačů**

a) velikost reklamní plochy nebo plochy světelného poutače do 1 m<sup>2</sup> (včetně): 6000,- Kč/rok

b) velikost reklamní plochy nebo plochy světelného poutače od 1 m<sup>2</sup> do 20 m<sup>2</sup> (včetně):  
4000,- Kč/m<sup>2</sup>/rok  
min. 6000,- Kč/rok

c) velikost reklamní plochy více jak 20 m<sup>2</sup>:  
na základě výsledku výběrového řízení.

d) cena za pronájem pozemků poskytnutých za účelem prezentace politických stran, hnutí a kandidátů se řídí příslušným usnesením Rady hl. m. Prahy platným v daném období.

Při stanovení ceny pronájmu podle bodů a), b) a c) se tato cena stanoví podle velikosti reklamní plochy nebo světelného poutače.

## F. Pronájem pozemků za účelem natáčení filmů a reklam<sup>1</sup>

### 1) Filmování ke komerčním účelům

#### a) Staroměstské náměstí

- natáčecí den	180 000,- Kč/den
- přípravné a odklízecí práce	100,- Kč/m <sup>2</sup> /den

#### b) Karlův most

- natáčecí den	250 000,- Kč/den
- přípravné a odklízecí práce	100,- Kč/m <sup>2</sup> /den
- paušální poplatek MČ Praha 1	250 000,- Kč/den

#### c) Václavské náměstí

- zábor	100,- Kč/m <sup>2</sup> /den
- parkování pro natáčení v objektech	20,- Kč/m <sup>2</sup> /den

#### d) území Pražské památkové rezervace

- zábor do 300 m <sup>2</sup> na jedné lokaci	10,- Kč/m <sup>2</sup> /den
- zábor nad 300 m <sup>2</sup> na jedné lokaci	15,- Kč/m <sup>2</sup> /den

#### e) území mimo Pražskou památkovou rezervaci

- zábor do 300 m <sup>2</sup> na jedné lokaci	5,- Kč/m <sup>2</sup> /den
- zábor nad 300 m <sup>2</sup> na jedné lokaci	7,50 Kč/m <sup>2</sup> /den

#### f) natáčení dokumentární formou na veřejném prostranství

2 000,- Kč/den

---

<sup>1</sup> Tyto ceny pronájmů pozemků za účelem natáčení filmů a reklam nabývají platnosti dnem 1. 1. 2023 a jsou v souladu s usnesením Rady hl. m. Prahy č.79 ze dne 24. 1. 2022.

Do 31. 12. 2022 se ceny pronájmů pozemků za účelem natáčení filmů a reklam řídí usnesením Rady hl. m. Prahy č. 2064 ze dne 23. 12. 2003.

## 2) Filmování pro vzdělávací, školní a studijní účely

Nájemné je stanoveno ve výši místního poplatku (viz obecně závazná vyhláška č. 5/2011 Sb. hl. m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů) za každý den.

## G. Pronájem pozemků, které nejsou pozemními komunikacemi

a) u pronájmu pozemků pro účely podnikání, činí výše nájmu 5 % z ceny pozemku za m<sup>2</sup> a rok, uvedené v cenové mapě stavebních pozemků hl. m. Prahy. Pokud není cena za m<sup>2</sup> pro konkrétní pozemek v cenové mapě pozemků hl. m. Prahy uvedena, bude cena za m<sup>2</sup> stanovena dle nejbližše umístěného oceněného pozemku v cenové mapě stavebních pozemků hl. m. Prahy. Minimální sazba činí 250,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

b) pozemky, které neslouží nájemci k podnikání 200 Kč/m<sup>2</sup>/rok

c) samostatné pozemky užívané k rekreačním účelům (nezastavěné stavbou pro individuální rekreaci a netvořící jeden funkční celek s pozemky zastavěnými stavbami určenými pro bydlení nájemce) včetně pozemků, které jsou součástí zahrádkářské osady.

20,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

## H. Pronájmy komunikací pro stavební činnost

a) pronájmy komunikací pro stavební činnost se zásahem i bez zásahu do komunikace s výjimkou území Pražské památkové rezervace

za 1. rok pronájmu	15,- Kč/m <sup>2</sup> /den
za 2. rok pronájmu	20,- Kč/m <sup>2</sup> /den
za 3. rok pronájmu	25,- Kč/m <sup>2</sup> /den
za 4. a další roky pronájmu	60,- Kč/m <sup>2</sup> /den

Pokud dojde k překročení doby, na kterou byla původně smlouva uzavřena, bude cena ode dne, kdy měl být nájem ukončen, stanovena ve výši 75,- Kč/m<sup>2</sup> za každý započatý den.

b) pronájmy komunikací pro stavební činnost se zásahem i bez zásahu do komunikace na území Pražské památkové rezervace

za 1. rok pronájmu	30,- Kč/m <sup>2</sup> /den
za 2. rok pronájmu	40,- Kč/m <sup>2</sup> /den
za 3. rok pronájmu	50,- Kč/m <sup>2</sup> /den
za 4. a další roky pronájmu	120,- Kč/m <sup>2</sup> /den

## 2) Filmování pro vzdělávací, školní a studijní účely

Nájemné je stanoveno ve výši místního poplatku (viz obecně závazná vyhláška č. 5/2011 Sb. hl. m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů) za každý den.

## G. Pronájem pozemků, které nejsou pozemními komunikacemi

a) u pronájmu pozemků pro účely podnikání, činí výše nájmu 5 % z ceny pozemku za m<sup>2</sup> a rok, uvedené v cenové mapě stavebních pozemků hl. m. Prahy. Pokud není cena za m<sup>2</sup> pro konkrétní pozemek v cenové mapě pozemků hl. m. Prahy uvedena, bude cena za m<sup>2</sup> stanovena dle nejbližše umístěného oceněného pozemku v cenové mapě stavebních pozemků hl. m. Prahy. Minimální sazba činí 250,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

b) pozemky, které neslouží nájemci k podnikání 200 Kč/m<sup>2</sup>/rok

c) samostatné pozemky užívané k rekreačním účelům (nezastavěné stavbou pro individuální rekreaci a netvořící jeden funkční celek s pozemky zastavěnými stavbami určenými pro bydlení nájemce) včetně pozemků, které jsou součástí zahrádkářské osady.

20,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

## H. Pronájmy komunikací pro stavební činnost

a) pronájmy komunikací pro stavební činnost se zásahem i bez zásahu do komunikace s výjimkou území Pražské památkové rezervace

za 1. rok pronájmu	15,- Kč/m <sup>2</sup> /den
za 2. rok pronájmu	20,- Kč/m <sup>2</sup> /den
za 3. rok pronájmu	25,- Kč/m <sup>2</sup> /den
za 4. a další roky pronájmu	60,- Kč/m <sup>2</sup> /den

Pokud dojde k překročení doby, na kterou byla původně smlouva uzavřena, bude cena ode dne, kdy měl být nájem ukončen, stanovena ve výši 75,- Kč/m<sup>2</sup> za každý započatý den.

b) pronájmy komunikací pro stavební činnost se zásahem i bez zásahu do komunikace na území Pražské památkové rezervace

za 1. rok pronájmu	30,- Kč/m <sup>2</sup> /den
za 2. rok pronájmu	40,- Kč/m <sup>2</sup> /den
za 3. rok pronájmu	50,- Kč/m <sup>2</sup> /den
za 4. a další roky pronájmu	120,- Kč/m <sup>2</sup> /den

Pokud dojde k překročení doby, na kterou byla původně smlouva uzavřena, bude cena ode dne, kdy měl být nájem ukončen, stanovena ve výši 150,- Kč/m<sup>2</sup> za každý započatý den.

Níže uvedené ceny nejsou vyžadovány, pokud je investorem akce hlavní město Praha nebo některá z jejích městských částí, a rovněž v případě organizací zřízených hlavním městem Prahou a společností v nichž má hl. m. Praha majoritní podíl, nicméně pouze v tom případě, kdy tyto organizace nebo společnosti aplikují shodný přístup i vůči hlavnímu městu Praze. Tyto případy budou řešeny formou uzavření smlouvy o výpůjčce.

#### CH. Pronájem pozemků pro umístění přístavních můstků lodní dopravy na nábrežních komunikacích

50,- Kč/m<sup>2</sup>/den

Při stanovení ceny pronájmu se vychází z velikosti dotykové plochy můstku s nábrežní komunikací.

#### I. Pronájem pozemků pro umístění transformačních stanic PREdistribuce, a. s.<sup>2</sup>

800,-Kč/m<sup>2</sup>/rok

Nájemní smlouvy jsou sjednávány na dobu určitou, kterou je životnost technologického zařízení (30 let).

#### J. Jednorázová cena za omezení užívání nemovitosti při umístění inženýrských sítí (včetně přeložek) do komunikačních staveb a pozemků – věcná břemena

Způsob uložení	MJ	Charakteristická data	Základ daně cena Kč/MJ
Protlak a podvrť	bm	průměr chráničky do 0,15	400
	bm	průměr chráničky do 0,5	500
	bm	průměr chráničky nad 0,5	650
	m <sup>2</sup>	zřízení montážních (startovacích a cílových) jam	500
Základy dobíjecí stanice a pilířek ER	m <sup>2</sup>	na vybrané síti místních komunikací i na ostatní síti	500
uložení do stávající chráničky (nebo staršího potrubí)	bm	na vybrané síti místních kom.	150
	bm	na ostatní síti	100
uložení do vozovky	bm	na vybrané síti místních kom.	7 500
	bm	na ostatní síti	2 500
uložení do krajnice tělesa komunikace nebo středního dělicího pásu komunikace	bm	na vybrané síti místních kom.	3 000
	bm	na ostatní síti	2 000
uložení do chodníku	bm	na vybrané síti místních kom.	300
	bm	na ostatní síti	250
uložení do pomocného pozemku komunikace	bm	mimo těleso komunikace	150

Při souběžném uložení sítí se hradí cena za zřízení věcného břemene za první a druhé vedení stejného druhu inženýrské sítě od jednoho zmocněného investora podle výše uvedené tabulky. Za každé další souběžně ukládané vedení se cena zvyšuje o 20 % za jedno vedení.

<sup>2</sup> Podmínky pronájmu vyplývají z usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1405 ze dne 7. 6. 2021.

Při přikládání dalších telekomunikačních vedení v trase, ve které již právo odpovídající věcnému břemenu existuje, se uzavírání další smlouvy odpovídající věcnému břemenu nevyžaduje. Investor inženýrských sítí je povinen v tomto případě prokázat, že zde má již právo odpovídající věcnému břemenu v trase příkládky smluvně uzavřeno.

Uvedené ceny nejsou vyžadovány, pokud je investorem akce hlavní město Praha nebo některá z jejích městských částí, a dále pak v případě zřizování inženýrských sítí, u kterých je doloženo budoucí darování hlavnímu městu Praze, nebo budoucí vlastnictví hl. m. Prahy vyplývá z platných právních předpisů, nebo u těch inženýrských sítí a jejich přeložek, kdy je investorem vlastník sítě a jsou hrazeny z prostředků hl. m. Prahy. Pro organizace zřízené hlavním městem Prahou a společností, v nichž má hl. m. Praha majoritní podíl, je smluvní cena za uložení věcného břemene stanovena na 500,- Kč/případ (smlouva), nicméně pouze v tom případě, kdy tyto organizace nebo společnosti aplikují shodný přístup i vůči hlavnímu městu Praze.

**K. Jednorázová úplata za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu umístovanému do komunikačních pozemků plošného charakteru (např. vjezdy, výtahy, přesahy pláště domu, sloupy, schody atp.) – pokud nebude smluvně prokázáno budoucí majetkové předání těchto staveb hl. m. Praze**

Výše úplaty za 1 m<sup>2</sup> pozemku zatíženého věcným břemenem se stanovuje jednorázově ve výši ceny bez DPH stavebního pozemku sousedícího s komunikačním pozemkem, vyznačené v cenové mapě stavebních pozemků – základ daně. Pokud cena pozemku sousedícího s komunikačním pozemkem není v cenové mapě určena (nebo pozemek není stavební - § 9 zákona č. 151/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů), použije se cena nejbližšího stavebního pozemku vyznačeného v cenové mapě stavebních pozemků hl. m. Prahy. V hraničních případech se navrhne cena vyšší.

Úplata není vyžadována, pokud je investorem akce hlavní město Praha nebo některá z jejích městských částí, a rovněž v případě organizací zřízených hlavním městem Prahou a společností v nichž má hl. m. Praha majoritní podíl, nicméně pouze v tom případě, kdy tyto organizace nebo společnosti aplikují shodný přístup i vůči hlavnímu městu Praze.

**L. Úplata za umístění liniových staveb telekomunikačních vedení u podzemních staveb (např. tunelů)**

Uložení telekomunikačního vedení mimo těleso komunikace	150,-Kč/bm/rok
	minimálně 15 000,-Kč/rok
	maximálně 150 000,-Kč/rok

Úplata není vyžadována, pokud je investorem akce hlavní město Praha nebo některá z jejích městských částí, a rovněž v případě organizací zřízených hlavním městem Prahou a společností v nichž má hl. m. Praha majoritní podíl, nicméně pouze v tom případě, kdy tyto organizace nebo společnosti aplikují shodný přístup i vůči hlavnímu městu Praze.

## Důvodová zpráva

Dne 14. 12. 2004 bylo Radou hl. m. Prahy (dále jen „Rada“) přijato usnesení č. 2141, jehož přílohou jsou "ZÁSADY CENOVÉ POLITIKY PŘI PRONÁJÍMÁNÍ NEBO VÝPŮJČCE KOMUNIKACÍ A JEJICH SOUČÁSTÍ, ČÁSTÍ POZEMKŮ A PLOCH VE VLASTNICTVÍ HL.M.PRAHY, PRONAJÍMANÝCH OOA MHMP A TSK HL.M. PRAHY" (dále jen „Zásady“). Jedná se o souhrnný dokument, který původně stanovoval cenové podmínky pro všechny kategorie předmětných pronájmů realizovaných příslušnými odbory MHMP a Technickou správou komunikací hl. m. Prahy (dále jen „TSK“).

Přijetí a vlastní existenci takto komplexního materiálu lze hodnotit jednoznačně kladně, kdy tento pro všechny dotčené subjekty stanovil poměrně jasným, konkrétním a vyčerpávajícím způsobem cenové podmínky, za kterých hlavní město může svůj majetek poskytnout jiným subjektům k využití. V průběhu následujících let nicméně došlo k řadě dílčích změn, v jejichž důsledku se ukazuje jako nezbytné přijetí novelizovaných Zásad, které by tyto zohledňovaly.

Kromě ryze formálních úprav, které byly provedeny za účelem celkového zpřehlednění dokumentu, se v první řadě jedná o aktualizaci některých bodů Zásad a jejich uvedení do souladu s úpravami, které byly v průběhu let přijaty ve formě dílčích usnesení Rady, kdy příslušná ustanovení původních Zásad jsou v současné době neaktuální a nelze podle nich postupovat. Předkládaná novela Zásad je plně v souladu s aktuální úpravou ve všech svých bodech a současně obsahuje i odkazy na dílčí usnesení, na základě kterých dochází k úpravě vlastních Zásad.

Dále bylo nezbytné do Zásad zahrnout některé případy, které v původních Zásadách nejsou ze zcela přirozených důvodů zahrnuty (umístění prvků dobíjecí infrastruktury pro elektromobilitu), a podobně došlo ke změnám ve vymezení některých subjektů, jichž se příslušná ustanovení Zásad týkají.

Došlo také k úpravě výše cen ve většině kategorií pronájmů, a to jak s ohledem na ceny stanovené již výše zmíněnými dílčími usneseními, tak skutečnost, že za období platnosti Zásad činí kumulovaná výše inflace cca 50 % a novelizované Zásady by tuto skutečnost měly zohledňovat.

Poslední významnou změnou byla aktualizace okruhu subjektů, od kterých není nájemné (resp. úplata za zřízení věcného břemene) vyžadováno, popřípadě je vyžadováno v minimální paušální výši. Rovněž byl u těchto subjektů zohledněn princip reciprocity, kdy uvedené platby nejsou vyžadovány pouze od těch subjektů, které v obdobných případech nevyžadují tyto platby od hlavního města Prahy.



Pokud se jedná dopad navrhovaných změn do rozpočtu hlavního města Prahy, lze s ohledem na povahu těchto změn očekávat nárůst příjmů z pronájmů, nicméně konkrétní výši tohoto navýšení nelze v současné době kvantifikovat.

Předkládaný návrh novely byl zpracován ve spolupráci s pověřenými pracovníky odboru hospodaření s majetkem MHMP a Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., a to jak v rámci jednání příslušné pracovní skupiny, která byla za tímto účelem ředitelem odboru dopravy MHMP zřízena, tak jednotlivých dílčích jednání.

Příloha:

- 1) Usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2141 ze dne 14. 12. 2004
- 2) Příloha č. 1 k usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2141 ze dne 14. 12. 2004
- 3) Usnesení Rady hl. m. Prahy č. 356 ze dne 28. 2. 2022



## POVĚŘENÍ

Společnost T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem v Praze 4, Tomíčková 2144/1, PSČ 148 00, IČ: 64949681 (dále jen "Společnost"), zastoupena představenstvem Společnosti, tímto **pověřuje** níže uvedenou zaměstnankyni:

### **Magdalénu TURNSKOU**

nar. 11. 2. 1977

aby za Společnost jednala, zastupovala ji, uzavírala nájemní a jiné smlouvy (zejména smlouvy o zřízení věcného břemene) k zajištění nemovitosti pro umístění, výstavbu nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacíh bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti jakožto podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť.

Na základě tohoto pověření je výše uvedená zaměstnankyně rovněž oprávněna uzavírat smlouvy, jejichž předmětem je právo Společnosti užívat vnitřní komunikační vedení či elektronická komunikační zařízení třetích osob.

Na základě tohoto pověření je výše uvedená zaměstnankyně oprávněna i k právním úkonům za Společnost vůči orgánům státní správy a samosprávy bez omezení, a to ve všech věcech týkajících se umístění, výstavby nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacíh bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti


Pověřená zaměstnankyně však není oprávněna majetek Společnosti převádět.

V takto vymezeném rozsahu jedná pověřená zaměstnankyně po dobu pracovního poměru ve Společnosti samostatně, s výjimkou případů, u nichž tato plná moc výslovně požaduje společný podpis jiného zaměstnance Společnosti. Zaměstnankyně není oprávněna zmocnit ani jinak pověřit jinou osobu, aby místo ní jednala za Společnost

Podepisování pověřené zaměstnankyně se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě či otisku razítka připojí pověřená zaměstnankyně svůj podpis


Společnost výslovně prohlašuje a zaměstnankyně bere na vědomí, že jakákoliv jednání, která by byla v rozporu s právními předpisy, nejsou v zájmu Společnosti a nejsou ani považována za jednání v rámci činnosti Společnosti

v Praze dne 22. března 2018

  
místopředseda představenstva

  
člen představenstva

Toto pověření přijímám

  
Magdaléna Turnská