

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa Kydlinovská 245, 50301 Hradec Králové

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen "předávající")

a

**Správa Krkonošského národního parku**

se sídlem Dobrovského č.p. 3, Vrchlabí, PSČ 54301

IČO: 00088455

DIČ: CZ00088455

Jednající: PhDr. Robin Böhnisch, ředitel Správy Krkonošského národního parku

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 14 a následující vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem  
č. 1011H22/54**

**I.**

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem ve vlastnictví státu:

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV	Podíl
Katastr nemovitostí - pozemkové Mladé Buky	Mladé Buky	1029	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Mladé Buky	Mladé Buky	1053	trvalý travní porost	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Mladé Buky	Mladé Buky	1142	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Mladé Buky	Mladé Buky	2412/4	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Pec pod Sněžkou	Pec pod Sněžkou	500/2	trvalý travní porost	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Špindlerův Mlýn	Přední Labská	177/1	trvalý travní porost	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Špindlerův Mlýn	Přední Labská	177/2	ostatní plocha	10002	1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové Špindlerův Mlýn	Přední Labská	183/1	trvalý travní porost	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Špindlerův Mlýn	Přední Labská	188/3	trvalý travní porost	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Špindlerův Mlýn	Přední Labská	195/1	trvalý travní porost	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Špindlerův Mlýn	Přední Labská	226/1	trvalý travní porost	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Špindlerův Mlýn	Přední Labská	228/1	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Špindlerův Mlýn	Přední Labská	243/26	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Špindlerův Mlýn	Přední Labská	258	trvalý travní porost	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Špindlerův Mlýn	Přední Labská	260/2	trvalý travní porost	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Špindlerův Mlýn	Přední Labská	290/3	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Špindlerův Mlýn	Přední Labská	301/2	trvalý travní porost	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Špindlerův Mlýn	Přední Labská	310/1	trvalý travní porost	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Špindlerův Mlýn	Přední Labská	312	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Špindlerův Mlýn	Přední Labská	315/1	trvalý travní porost	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Špindlerův Mlýn	Přední Labská	316	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Špindlerův Mlýn	Přední Labská	317	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Špindlerův Mlýn	Přední Labská	318/3	trvalý travní porost	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Špindlerův Mlýn	Přední Labská	318/4	vodní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Špindlerův Mlýn	Přední Labská	321	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Špindlerův Mlýn	Přední Labská	322	trvalý travní porost	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Špindlerův Mlýn	Přední Labská	337	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Špindlerův Mlýn	Přední Labská	338	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Špindlerův Mlýn	Přední Labská	342/2	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Špindlerův Mlýn	Přední Labská	349	trvalý travní porost	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Špindlerův Mlýn	Přední Labská	385/3	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Špindlerův Mlýn	Přední Labská	390	trvalý travní porost	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Špindlerův Mlýn	Přední Labská	418/3	ostatní plocha	10002	1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové Špindlerův Mlýn	Přední Labská	418/6	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Špindlerův Mlýn	Přední Labská	513/1	trvalý travní porost	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Špindlerův Mlýn	Přední Labská	605/5	trvalý travní porost	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Špindlerův Mlýn	Přední Labská	632/3	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Špindlerův Mlýn	Přední Labská	632/4	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Špindlerův Mlýn	Přední Labská	632/5	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Špindlerův Mlýn	Přední Labská	825/1	ostatní plocha	10002	1/1

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.

## II.

Přejímající prohlašuje:

- s odvoláním na zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, že má příslušnost hospodařit podle tohoto předpisu,
- že majetek uvedený v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,
- že se předmětné pozemky se nacházejí na území Krkonošského národního parku a spadají do kategorie nezczitelných pozemků na základě zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

## III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající.

## IV.

Příslušnost hospodařit k majetku uvedenému v čl. I. předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k tomuto majetku příslušnost hospodařit dnem podání návrhu na změnu v katastru nemovitostí.

## V.

- Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001Sb.
- Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

Katastrální území	Parcelní číslo	Účetní hodnota
Mladé Buky	1029	2 212,50 Kč
Mladé Buky	1053	5 930,43 Kč
Mladé Buky	1142	4 440,00 Kč
Mladé Buky	2412/4	3 622,50 Kč
Pec pod Sněžkou	500/2	935,90 Kč
Přední Labská	177/1	8 388,65 Kč
Přední Labská	177/2	1 381,15 Kč
Přední Labská	183/1	12 840,35 Kč
Přední Labská	188/3	1 455,50 Kč

Přední Labská	195/1	956,37 Kč
Přední Labská	226/1	1 366,53 Kč
Přední Labská	228/1	297,85 Kč
Přední Labská	243/26	1 808,95 Kč
Přední Labská	258	1 764,47 Kč
Přední Labská	260/2	288,26 Kč
Přední Labská	290/3	81,65 Kč
Přední Labská	301/2	8 001,82 Kč
Přední Labská	310/1	814,06 Kč
Přední Labská	312	108,10 Kč
Přední Labská	315/1	6 762,96 Kč
Přední Labská	316	210,45 Kč
Přední Labská	317	98,90 Kč
Přední Labská	318/3	9 331,80 Kč
Přední Labská	318/4	1 731,90 Kč
Přední Labská	321	178,25 Kč
Přední Labská	322	2 325,25 Kč
Přední Labská	337	178,25 Kč
Přední Labská	338	740,60 Kč
Přední Labská	342/2	135,70 Kč
Přední Labská	349	3 956,17 Kč
Přední Labská	385/3	157,55 Kč
Přední Labská	390	853,45 Kč
Přední Labská	418/3	1 256,95 Kč
Přední Labská	418/6	102,35 Kč
Přední Labská	513/1	2 349,39 Kč
Přední Labská	605/5	2 072,00 Kč
Přední Labská	632/3	42,55 Kč
Přední Labská	632/4	257,60 Kč
Přední Labská	632/5	121,90 Kč
Přední Labská	825/1	3 093,50 Kč
-----		
Celkem		92 652,51 Kč

## VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přijímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Předávající upozorňuje přijímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přijímajícího.

2. Uživací vztah k převáděnému pozemku p.č. 500/2 v k.ú. Pec pod Sněžkou je řešen nájemní smlouvou č. 6005N07/54, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel \_\_\_\_\_, jako nájemce.

Uživací vztah k převáděným pozemkům p.č. 188/3 a 195/1 v k.ú. Přední Labská je řešen pachtovní smlouvou č. 133N18/54, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel \_\_\_\_\_, jako pachtýř.

Uživací vztah k převáděným pozemkům p.č. 228/1 a 243/26 v k.ú. Přední Labská je řešen nájemní smlouvou č. 3840N03/54, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřela Zotavovna vězeňské služby České republiky Přední Labská, jako nájemce.

Uživací vztah k převáděnému pozemku p.č. 177/2 v k.ú. Přední Labská je řešen nájemní smlouvou č. 4939N05/54, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřely Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., jako nájemce.

Uživací vztah k převáděnému pozemku p. č. 177/1 v k.ú. Přední Labská je řešen nájemní smlouvou č. 4941N05/54, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřely Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., jako nájemce.

Uživací vztah k části převáděného pozemku p.č. 342/2 v k.ú. Přední Labská je řešen nájemní smlouvou č. 6368N08/54, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřeli manželé \_\_\_\_\_, jako nájemci.

Uživací vztah k převáděnému pozemku p.č. 605/5 v k.ú. Přední Labská je řešen nájemní smlouvou č. 7028N10/54, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřeli manželé \_\_\_\_\_, jako nájemci.

Uživací vztah k převáděnému pozemku p.č. 349 v k.ú. Přední Labská je řešen nájemní smlouvou č. 7654N16/54, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel \_\_\_\_\_, jako nájemce.

Uživací vztah k převáděným pozemkům p.č. 258, 260/2, 301/2, 310/1, 315/1, 318/3, 318/4, 322 a 390 v k.ú. Přední Labská je řešen pachtovní smlouvou č. 7671N16/54, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel \_\_\_\_\_, jako nájemce.

Uživací vztah k převáděnému pozemku p.č. 183/1 v k.ú. Přední Labská je řešen nájemní smlouvou č. 7798N17/54, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřely \_\_\_\_\_, jako nájemce.

S obsahem nájemních smluv byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3. Předávající a přejímající uzavřeli dne 26.3.2003 dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 44M03/54, jejímž předmětem je předávaný pozemek p.č. 500/2 v k.ú. Pec pod Sněžkou.

Předávající a přejímající uzavřeli dne 19.5.2003 dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 50M03/54, jejímž předmětem jsou předávané pozemky p.č. 1029, 1142 a 2412/4 v k.ú. Mladé Buky.

Předávající a přejímající uzavřeli dne 19.5.2003 dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 49M03/54, jejímž předmětem je předávaný pozemek p.č. 1053 v k.ú. Mladé Buky.

Předávající a přejímající uzavřeli dne 21.3.2003 dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 43M03/54, jejímž předmětem jsou předávané pozemky p.č. 177/1, 177/2, 183/1, 188/3, 195/1, 226/1, 228/1, 258, 260/2, 301/2, 310/1, 312, 315/1, 316, 317, 318/3, 318/4, 321, 322, 337, 338, 349, 385/3, 390, 418/3, 418/6, 513/1, 605/5, 632/3, 632/4, 632/5 a 825/1 v k.ú. Přední Labská.

4. Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že na pozemku p.č. 500/2 v k.ú. Pec pod Sněžkou vázne právo třetích osob: Věcné břemeno podle Smlouvy o věcném břemeni V3 3543/1996 ze dne 20.9.1996, vklad ze dne 27.9.1996 - věcné břemeno přístupu za účelem obsluhy a údržby čističky odpadních vod, provozu lyžařského vleku a činností s tím bezprostředně souvisejících, oprávnění pro: parcela st. 229 (Z-11000034/1997-610).

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že na pozemcích p.č. 312 a 318/3 v k.ú. Přední Labská vázne právo třetích osob: Věcné břemeno podle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 8.2.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.2.2010 – věcné břemeno práva přístupu a příjezdu k liniové stavbě vodovodního potrubí – pro provoz, provádění údržby, odstraňování poruch, případně likvidaci stavby v rozsahu dle gpl. č. 154/241/2009 v části „B“, oprávnění pro: parcela st. 44 (V 931/2010-610).

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že na pozemcích p.č. 258 a 315/1 v k.ú. Přední Labská vázne právo třetích osob: Věcné břemeno podle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 8.2.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.2.2010 - věcné břemeno chůze a jízdy v rozsahu dle gpl. č. 154/241/2009 dle části "A", oprávnění pro: parcela st. 44 (V-931/2010-610).

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že na pozemku p.č. 825/1 v k.ú. Přední Labská vázne právo třetích osob: Věcné břemeno podle Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 03C09/54 ze dne 10.7.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.7.2009 - věcné břemeno provozování podzemní liniové stavby elektrického kabelu distribuční soustavy, právo přístupu a příjezdu k liniové stavbě podzemního el. kabelu v souvislosti s provozováním stavby, dle smlouvy, čl. II v rozsahu vymezeném geom. plánem č. 134-2889/2006, oprávnění pro ČEZ Distribuce, a.s. (V-4225/2009-610).

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že na pozemcích p.č. 258, 260/2, 301/2, 315/1 a 318/3 v k.ú. Přední Labská vázne právo třetích osob: Věcné břemeno podle smlouvy o zřízení věcného břemene ze

dne 1.12.2014. Právní účinky zápisu k 11.12.2014. Zápis proveden dne 14.1.2015 - věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy energetického zařízení v rozsahu dle gpl č. 199-5955/2010, oprávnění pro ČEZ Distribuce, a.s. (V-11398/2014-610).

#### VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající po uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a to do 60 dnů ode dne udělení schvalovací doložky zřizovatele přejímajícího.

#### VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího, jeden pro zřizovatele přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3. Pro účely zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva uzavřena dnem schválení zřizovatelem přejímajícího ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva byla zveřejněna.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.


4. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z tohoto zápisu bude mít přejímající přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Přejímající se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci přejímajícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři přejímajícího a přejímající nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Přejímající prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané předávajícím, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 29-05-2023

V  dne 05-06-2023

.....  
Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
Ing. Petr Lázňovský  
předávající

.....  
Správa Krkonošského národního parku Vrchlabí  
ředitel  
PhDr. Robin Böhnisch  
přejímající

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl .....

V ..... dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Královéhradecký kraj  
Ing. Jolana Miškářová

.....  
podpis

Za správnost: \_\_\_\_\_

č. 04: \_\_\_\_\_

Za správnost KPÚ: Hana Mazurová

.....  
Podpis

Před právním jednáním:

Příkazce operace potvrzuje, že operaci prověřil dle § 13 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon o finanční kontrole.

Datum: 26 -05- 2023

---

Příkazce operace  
Ing. Petr Lázňovský

Po právním jednání:

Příkazce operace potvrzuje, že prověřil správnost dle § 14 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon o finanční kontrole.

Datum: 26 -06- 2023

---

Příkazce operace  
Ing. Petr Lázňovský

**Ministerstvo životního prostředí  
odbor majetku, provozu a veřejných zakázek**

V Praze dne 15-06-2023  
Č.j. : MZP/2023/130/2041

**Schvalovací doložka**

Ministerstvo životního prostředí, zřizovatel státní organizace – Správy Krkonošského národního parku, na základě § 17 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění, **schvaluje smlouvu o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem č. 1011H22/54 podepsanou smluvními stranami dne 29. 05. 2023 a dne 5. 06. 2023.**

Ing. Pavol Pecha  
ředitel odboru majetku,  
provozu a veřejných zakázek

