

## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO JS/0086/2023/OMS

uzavřený podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „dodatek“) mezi:

**Objednatel:** **Město Valašské Meziříčí**  
se sídlem: **Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí**  
zastoupený: **Mgr. Robertem Stržínkem, starostou**  
IČO: **00304387**  
DIČ: **CZ00304387**  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
osoba oprávněná k jednání  
ve věcech technických:  
telefon:  
e-mail:  
(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** **aostav s.r.o.**  
sídlem: **Zašovská 71, 757 01 Valašské Meziříčí**  
zastoupený: **Oto Vrbou, jednatelem společnosti**  
IČO: **277 92 323**  
DIČ: **CZ27792323**  
bank. spojení:  
číslo účtu:  
osoba oprávněná k jednání  
ve věcech technických:  
zapsaný:  
(dále jen „zhotovitel“)

### Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 28. 3. 2023 smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal vypracovat pro objednatele dílo na akci: „Stavební úpravy a zateplení úřadu Města Valašské Meziříčí na ul. Soudní 1221, Valašské Meziříčí“ a to v rozsahu: oceněných položkových rozpočtů (dále jen „položkové rozpočty“) které tvoří přílohu č. 1 a přílohu č. 2 smlouvy (dále jen „dílo“).
  
2. V průběhu pokračující realizace akce "Stavební úpravy a zateplení úřadu Města Valašské Meziříčí na ul. Soudní 1221, Valašské Meziříčí" se objevily nové skutečnosti, které měly vliv na změnu závazku ze smlouvy, nejsou zahrnuty do projektové dokumentace a do předmětu díla. Jedná se o tyto stavební práce:
  - Změna barvy okenních rámců na celém objektu, specifické požadavky na vstupy:  
Objednatel rozhodl o změně barvy okenních rámců po konzultaci s městským architektem, aby byl zachován architektonický ráz dotčené místní části. Původní bílá barva okenních rámců byla zaměněna za grafitově šedou barvu. Ovládání automatických dveří se rozšíří o čipovací systém.
  - Úprava prostor pro technologickou místnost fotovoltaiky pod prostorem schodiště:  
Z důvodů budoucí realizace fotovoltaiky na objektu Soudní 1221 bude zrealizována místnost sloužící pro technologii fotovoltaiky.

- Zhotovení nových odkládacích parapetních desek kolem celé obvodové zdi:

Při demontáži parapetních desek a plechových lamel před okenními parapety bylo zjištěno, že lamely jsou již ve velmi špatném stavu a při demontáži se rozpadají. Z tohoto důvodu je nutné přistoupit k realizaci nových předparapetních desek s osazením topných mřížek.

3. Obě smluvní strany se dohodly, že uvedené záležitosti sjednají v tomto Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), z důvodu, že jsou naplněny podmínky pro aplikaci uvedeného ustanovení. Provedená změna nemění povahu veřejné zakázky a její hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy.

## II. Předmět dodatku

1. Celková cena díla po změně závazku ze Smlouvy v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ bude navýšena o 443 329,33 Kč bez DPH (navýšení o 4,21 % původní hodnoty závazku ze smlouvy).
2. Smluvní strany se v souladu s čl. V odst. 1 smlouvy dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1, na základě kterého se mění a doplňují jednotlivá ustanovení smlouvy takto:

- A. Ustanovení čl. III Cena díla a platební podmínky, odst. 1 smlouvy se mění a nově zní:

Celková cena bez DPH	10 951 709,70 Kč
Cena dle Položkového rozpočtu - komplet bez DPH	8 422 477,94 Kč
Cena dle Položkového rozpočtu – výměna podlah bez DPH	2 085 902,43 Kč
Cena dle Položkového rozpočtu – změna dle §122 odst. 4	443 329,33 Kč

- B. Příloha č. 1 a č. 2 Smlouvy “Položkový rozpočet – komplet a Položkový rozpočet - výměna podlah” se doplňuje o „Přílohu č. 1 – Položkový rozpočet – změna dle § 122 odst. 4“ tohoto Dodatku č. 1 a stává se nedílnou součástí původních položkových rozpočtů.

## III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo „Stavební úpravy a zateplení úřadu Města Valašské Meziříčí na ul. Soudní 1221, Valašské Meziříčí“ ze dne 28. 3. 2023 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tento dodatek nabývá účinnosti zveřejněním v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) tohoto dodatku a všech údajů uvedených v tomto dodatku a jeho případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují smluvní strany dobrovolně a na dobu neurčitou.
4. Objednatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada města dne 5. 6. 2023 pod bodem R 16/86 Tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (§ 41).
5. Tento dodatek bude podepsán elektronicky.

6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah tohoto dodatku, že tento dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si dodatek před podpisem přečetly a jeho obsahem bezvýhradně souhlasí.

Ve Valašském Meziříčí dne

V e Valašském Meziříčí dne

.....  
**Město Valašské Meziříčí**  
Mgr. Robert Stržínek, starosta  
-objednatel-

.....  
**oostav s.r.o.**  
Oto Vrba, jednatel  
-zhotovitel-