

ORIGINAL SMLOUVY

kmenové číslo VZP ČR

5230000396

stejnopis č. 01

Dodatek č. 9

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 28. 6. 2013 mezi smluvními stranami:

BORNO s.r.o.

se sídlem Vyškov, Dobrovského 422/3, PSČ 682 01

zastoupená: Markem Fialkou, jednatelem společnosti

IČ: 29351065

DIČ: CZ29351065

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 74387

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00

číslo účtu: 3225574359/0800

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

zastoupená Ing. Zdeňkem Kabátkem, ředitelem VZP ČR

k podpisu smlouvy je pověřen Ing. Marek Cvrček, ekonomický náměstek ředitele VZP ČR

doručovací adresa: Benešova 10, 659 14 Brno

IČO: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: ČNB, Na Příkopě 28, 115 03 Praha

č. účtu: 1110209651/0710

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně shora uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor na základě Čl. 14. odstavce 14.5 takto:

- 1) Na základě Článku VI. odst. 6.5 se navyšuje nájemné o 10 %, což je nižší než míra inflace za období 2022, která činí 15,1 % a Článek VI. smlouvy odstavce 6.1 se nahrazuje tímto zněním:**

Nájemné za nebytové prostory kancelářské činí 1 370,05 Kč/m²/rokza skladové, sociální, technické prostory a komunikační činí 747,26 Kč/m²/rokza společné užívané prostory činí 498,20 Kč/m²/rok

Roční nájemné za nebytové prostory:

- kancelářské prostory o celkové výměře 247,34 m² činí 338 868,17 Kč/rok- skladové, sociální, technologické a komunikační prostory o celkové výměře 101,71 m² činí 76 004,12 Kč/rok- technické prostory o výměře 13,28 m² činí 9 923,65 Kč/rok- společné prostory do užívání s ostatními nájemci o výměře 58,93 m² činí 29 358,98 Kč/rok.

Celkové roční nájemné činí 454 154,92 Kč.

Měsíční nájemné za nebytové prostory činí 37 846,24 Kč.

K nájemnému v souladu s ustanovením § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nebude účtováno DPH. Nájemné nezahrnuje náklady na služby spojené s nájmem, jejichž výčet je uveden v následujícím článku této smlouvy.

Smluvní strany se dále dohodly, že roční nájemné za jedno venkovní parkovací stání uvedené pod písm. e) odst. 2. článku II této smlouvy je ve výši 3 630,00 Kč.

Roční nájemné za dvě venkovní parkovací stání činí celkem částku ve výši 7 260,00 Kč včetně DPH.

Měsíční nájemné za dvě parkovací stání činí 605,00 Kč včetně DPH.

2) Článek VII. smlouvy odstavec 7.1 se nahrazuje tímto zněním:

Pronajímatel zajišťuje nájemci spolu s nájmem následující služby: elektrickou energii, teplo a TUV, vodné a stočné, úklid společných prostor, užívání výtahu, odvoz odpadu (dále jen „služby“). Přeúčtované náklady na služby budou placeny zálohově dle níže uvedené specifikace:

– topný plyn:	250 000,- Kč ročně
– elektrická energie:	150 000,- Kč ročně
– vodné a stočné:	12 000,- Kč ročně
– úklid společných prostor:	33 000,- Kč ročně
– odvoz odpadu:	6 000,- Kč ročně
– užívání výtahů	5 000,- Kč ročně
Souhrnně zálohy za služby včetně DPH:	456 000,- Kč ročně

Souhrnně zálohy za služby včetně DPH: 38 000,- Kč měsíčně

3) V Článku IX. Doba nájmu, skončení nájmu se odst. 1 a 2 nahrazují novým zněním:

1. Nájem je sjednán na dobu určitou do 30. 6. 2033.
2. Pokud jedna nebo obě smluvní strany nevyjádří do 30. 3. 2033 zájem nájmem v termínu dle odst. 1 ukončit, prodlužuje se nájem automaticky o dalších 10 let.

4) Ostatní ustanovení smlouvy se tímto dodatkem nemění a zůstávají v platnosti.

5) Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dne **1. 7. 2023.**

6) Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.

7) Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné vůle a že souhlasí s jeho obsahem.

Ve Vyškově dne **30. 05. 2023**

Za pronajímatele:

BORNO s.r.o.



[Redacted signature area]

Marek Fialka
jednatel

V Praze dne **22. 06. 2023**

Za nájemce:

**Všeobecná zdravotní pojišťovna
České republiky**

[Redacted signature area]

Ing. Marek Cvrček
ekonomický náměstek ředitele VZP ČR

