

SMLOUVA O DÍLO č. objednatele: 2023/00411

Město Poděbrady

IČO: 00239640

Sídlo: Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

Zastoupený: Mgr. Romanem Schulzem, starostou

(dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

Jan Šebor

IČO: 71108661

Místem podnikání:

Zastoupený ve věcech smluvních

ve věcech technických:

(dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

I.

Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených dílo „**Stavební úpravy MŠ Labská 1104, Poděbrady**“. Předmětem plnění jsou stavební práce spojené s odstraněním vlhkosti v objektu mateřské školy v ulici Labská 1104 v Poděbradech, a to dle výkresu 1. NP objektu.

Místem plnění je město Poděbrady, pozemek stavební parcela stp. č. 5086 v k. ú. Poděbrady. Zhotovitel je vázán svou cenovou nabídkou předloženou Objednateli v rámci poptávkového řízení (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II. této Smlouvy.

II.

Cena Díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena Díla bude činit částku ve výši **316.435,00 Kč bez DPH + DPH** v zákonně stanovené výši.
2. Cena díla je cenou celkovou a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s provedením díla dle této smlouvy. Pokud objednatel bude požadovat provedení víceprací nad rámec uvedený v nabídce zhotovitele, dojde k úpravě předmětu a ceny díla písemným dodatkem smlouvy.
3. Faktura bude vystavena po dokončení díla, případném odstranění všech vad a nedodělků a potvrzení v předávacím protokolu. Přílohou faktury bude předávací protokol o předání díla bez vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla.
4. Cena bude uhrazena na účet Zhotovitele na základě faktury doručené na adresu Města Poděbrady, Jiřího náměstí 20/I, 290 01 Poděbrady.
5. Zálohové platby se nesjednávají.
6. Splatnost faktury je 15 dní ode dne doručení na adresu Město Poděbrady, Jiřího nám. 20/I, 290 01 Poděbrady.
7. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen doručit na adresu dle Čl. II., bod 4. fakturu novou či opravenou, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po té, co obdržel vrácenou fakturu, přičemž nová lhůta splatnosti bude činit 15 dní.

8. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH) a dále faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a odvést Objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
9. Ručení Objednatele jako příjemce zdanitelného plnění za Zhotovitelem nezaplacenou DPH z plnění dle této smlouvy se řídí § 109 a § 109a zákona o DPH. Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu § 106a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně mandantovi. Neučiní-li tak zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 21% z celkové ceny za dílo podle této smlouvy. Uplatněním a uhrazením smluvní pokuty nemá vliv na náhradu škody.
10. Smluvní strany sjednaly, že platby faktur budou probíhat pouze na bankovní účty zveřejněné v „Registru plátců DPH“ a identifikovaných osob ve smyslu § 98 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, pokud takovému režimu obchodní partner podléhá.
11. Zhotovitel souhlasí, že v případě, bude-li rozhodnuto ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb. o tom, že je „nespolehlivý plátcem“, aby Objednatel uhradil část ceny za dílo ve výši DPH přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zák. č. 235/2004 Sb.

III.

Termín zhotovení díla

1. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno a předáno v termínu od 1. 7. 2023 do 28. 8. 2023 včetně vyklizení staveniště.
2. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatel k předání.

IV.

Předání a převzetí Díla a sankční ujednání

1. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.
2. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - a) soupis zjištěných vad a nedodělků
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
4. V případě výskytu vad nebo nedodělků, bránících řádnému užívání díla objednatel k termínu předání díla bude dílo převzato až po jejich odstranění.
5. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli je oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení objednatel s úhradou faktury.
6. Pro případ prodlení se zhotovením a předáním Díla na straně Zhotovitele má Objednatel právo namísto smluvní pokuty na slevu z ceny Díla ve výši 0,5% za každý započatý den prodlení s předáním Díla Objednateli.
7. Ustanovení o smluvních pokutách nemá vliv na právo poškozené strany uplatňovat na druhé smluvní straně náhradu škody, která jí vznikla porušením povinnosti z této smlouvy vyplývající druhou smluvní stranou.
8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst své nároky z titulu smluvních sankcí na kteroukoli platbu zhotovitele, ke které je dle této smlouvy povinen.

V.

Odpovědnost za vady a odstoupení od Smlouvy

1. Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu 36 měsíců od předání Díla Objednateli. Záruka se nevztahuje na vady díla, které budou způsobeny vadami materiálu, který předal Zhotoviteli podle čl. III této Smlouvy Objednatel.

2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
4. Budou-li v průběhu záruční lhůty zjištěny vady díla, zavazuje se Zhotovitel prověřit reklamované vady nejpozději do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace (je možné též e-mailem) a zajistit odstranění vad do 14 dnů (nebude-li dohodnuto písemně jinak).
5. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
6. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že Objednatel nebude plnit závazky ze smlouvy vyplývající, a to zejména včasnou úhradou faktur, a to v době delší než 14 dní po splatnosti.
7. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy o dílo v případě, že Zhotovitel nebude plnit závazky vyplývající ze smlouvy o dílo, a to zejména nedodržení termínu dokončení prací o 14 dní než byl stanoven touto smlouvou.
8. V případě odstoupení od smlouvy Zhotovitele nebo Objednatele dle smlouvy o dílo, musí být vyhotoven předávací protokol, kde bude zapsán rozsah a stav prací ke dni odstoupení od smlouvy o dílo a tyto práce budou vyúčtovány Objednateli.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)
3. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Účastníci této smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství.
6. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel.
7. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy: Oceněný soupis prací

V Poděbradech dne 22.6.2023
Objednatel:

V Poděbradech dne 26.6.2023
Zhotovitel:

Zakázka:

Stavební úpravy ve školce Labská

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
SO_01: Stavební objekt 01	316 435	62 251	358 687
006: Úpravy povrchu	29 369	6 168	35 537
009: Ostatní konstrukce a práce	92 457	19 416	111 872
099: Přesun hmot HSV	61 446	12 904	74 349
711: Izolace proti vodě	10 916	2 292	13 208
712: Povlakové krytiny	3 698	776	4 474
713: Izolace tepelné	15 064	3 163	18 227
763: Konstrukce montované	5 596	1 175	6 771
771: Podlahy z dlaždic	20 067	4 214	24 282
776: Podlahy povlakové	47 070	9 885	56 955
784: Malby	1 253	263	1 517
V03: Zařízení staveniště	1 500	315	1 815
V06: Územní vlivy	7 000	1 470	8 470
V09: Ostatní náklady	21 000	210	1 210
Celkem (bez DPH)	316 435		
DPH	62 251		
DPH 21 % ze základny: 296 435	62 251		
Celkem (včetně DPH)	378 687		

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
----------	-----	-------	----	-----------------	---------	--------	------------	------

SO_01: Stavební objekt 01

006: Úpravy povrchu

1.	H	55341410	průvětrník mřížový s klapkami 150x150mm	kus	3,0	-		3,0
2.	SP	631311114	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	1,44	-		1,44
			podkladní; (8,5+5,5+7,5+2)*0,8*0,05		0,94			
			část chodby a celá úklidová komora;10*0,05		0,5			
3.	SP	631311116	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	2,016	-		2,016
			krycí; (8,5+5,5+7,5+2)*0,8*0,07		1,316			
			část chodby a celá úklidová komora;10*0,07		0,7			
4.	SP	631319171	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	2,016	-		2,016
5.	SP	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,144	15,00		0,166
			((8,5+5,5+7,5+2)*0,8*0,005)+(10*0,005)		0,144			
6.	SP	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	47,64	-		47,64
			(8,5+5,5+7,5+6)+(6,5+4,5+1,4*2+6,34)		47,64			
7.	SP	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 200 mm	kus	3,0	-		3,0

009: Ostatní konstrukce a práce

1.	H	28611353	koleno kanalizační PVC KG 110x87°	kus	11,0	-		11,0
2.	H	429819R1	hlavice rotační ventilační radiální Al připojení D 100mm	kus	2,0	-		2,0
3.	SP	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	90,2	-		90,2
			80,2+10		90,2			
4.	SP	953731113	Odvětrání svislé trubami plastovými DN přes 80 do 110 mm ve stropních prostupech včetně obetonování	m	9,0	-		9,0
5.	SP	953731311	Odvětrání svislé - montáž větrací hlavice plastové DN do 160 mm	kus	2,0	-		2,0
6.	SP	953735113	Odvětrání vodorovné plastovými trubami DN přes 80 do 110 mm ukládanými na sraz	m	7,5	-		7,5
			propojení;1,5		1,5			
			nápojení na svislé;3		3,0			
			prostup;3		3,0			
7.	SP	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	9,201	-		9,201
			((21,5+1,77)*0,7*0,35)		5,701			
			část chodby a celá úklidová komora;10*0,35		3,5			
8.	SP	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	9,2	-		9,2
9.	SP	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	10,0	-		10,0
			část chodby a celá úklidová komora;10		10,0			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
10.	SP	971033351	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 450 mm přisávání;3 komin;1	kus	4,0	-	4,0		
11.	SP	9720542R1	Vybourání otvorů ve stávající stropní konstrukci pro odvětrání	kus	3,0	-	3,0		
12.	SP	977312112	Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 100 mm {8,5+5,5+7,5+2}+1,77	m	25,27	-	25,27		
099: Přesun hmot HSV									
1.	SP	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	21,597	-	21,597		
2.	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km 21,597*14	t	302,358	-	302,358		
3.	SP	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	21,597	-	21,597		
4.	SP	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	21,597	-	21,597		
5.	SP	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	8,734	-	8,734		
711: Izolace proti vodě									
1.	H	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	1,0	-	1,0		
2.	SP	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním nevětraný zbytek podlahy v úklid. komoře;1,5	m2	1,5	-	1,5		
3.	SP	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné 18,8+10	m2	28,8	-	28,8		
4.	SP	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP nevětraný zbytek podlahy v úklid. komoře;1,5	m2	1,5	-	1,5		
5.	SP	711211136	Izolace proti zemní vlhkosti a radonu provětrávaná z plastových segmentů v přes 150 do 170 mm se zabetonováním {(8,5+5,5+7,5+0,5)*0,5}+(7,8)	m2	18,8	-	18,8		
6.	SP	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	3,05	-	3,05		
712: Povlakové krytiny									
1.	SP	7123417R1	Oprava povlakové krytiny střech po instalaci svislého odvětrání	kus	2,0	-	2,0		
2.	SP	998712201	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	%	2,71	-	2,71		
713: Izolace tepelné									
1.	H	28323056	fólie PE (500 kg/m3) separační podlahová oddělující tepelnou izolaci tl 1mm	m2	26,45	10,00	29,095		
2.	H	28376461	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 700kPa tl 50mm	m2	26,45	8,00	28,566		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
3.	SP	713120821	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z polystyrenu suchého tl do 100 mm	m2	26,45	-	26,45		
4.	SP	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	26,45	-	26,45		
			záklap + bok; (8,5+5,5+7,5+2)*0,7		16,45				
			část chodby a celá úklidová komora;10		10,0				
5.	SP	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE	m2	26,45	-	26,45		
6.	SP	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	1,77	-	1,77		
763: Konstrukce montované									
1.	SP	763121714	SDK stěna přesazená základní penetrační nátěr	m2	2,32	-	2,32		
			5,8*0,4		2,32				
2.	SP	763121911	Zhotovení otvoru vel. do 0,1 m2 v SDK přesazené stěně tl do 100 mm s vyztužením profily	kus	2,0	-	2,0		
3.	SP	763130R01	Oprava stropního podhledu po instalaci svislého odvětrání	kpl	1,0	-	1,0		
4.	SP	763164511	SDK obklad kcí tvaru L š do 0,4 m desky 1xA 12,5	m	5,8	-	5,8		
			2,9*2		5,8				
5.	SP	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,42	-	1,42		
771: Podlahy z dlaždic									
1.	H	59761434	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	10,98	10,00	12,078		
2.	SP	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	10,0	-	10,0		
3.	SP	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	120,0	-	120,0		
4.	SP	771473112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených rovných v přes 65 do 90 mm	m	9,8	-	9,8		
			část chodby ;9,8		9,8				
5.	SP	771573113	Montáž podlah keramických hladkých lepených standardním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	10,0	-	10,0		
			část chodby a celá úklidová komora;10		10,0				
6.	SP	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	5,47	-	5,47		
776: Podlahy povlakové									
1.	H	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	25,5	2,00	26,01		
2.	H	28411104	PVC vinyl heterogenní tl 3mm, nášlapná vrstva >1mm, hořlavost Bfl-s1, smykové tření $\mu \geq 0,5$, třída zátěže 34/42, útlum 8dB, otlak 0.02	m2	23,5	10,00	25,85		
3.	SP	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	23,5	-	23,5		
4.	SP	776121321	Neředěná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	23,5	-	23,5		
5.	SP	776141121	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl do 3 mm	m2	23,5	-	23,5		
6.	SP	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	23,5	-	23,5		
			(8,5+5,5+7,5+2)*1		23,5				
7.	SP	776251111	Lepení pásů z přírodního linolea (marmolea) standardním lepidlem	m2	23,5	-	23,5		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
8.	SP	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových (8, 5+5, 5+7, 5+4)	m	25,5	–	25,5		
9.	SP	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	25,5	–	25,5		
10.	SP	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	0,37	–	0,37		
784: Malby									
1.	SP	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m odvětrání; 2,8*2*0,4 ostatní opravy - část stropu a částečně stěny; 15	m2	17,24	–	17,24		
V03: Zařízení staveniště									
1.	ON	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,0	–	1,0		
V06: Územní vlivy									
1.	ON	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	Kč	1,0	–	1,0		
V09: Ostatní náklady									
1.	ON	094103000	Náklady na plánované vyklizení objektu (přemístění vybavení školky v dotčeném prostoru)	Kč	1,0	–	1,0		
			Neočekávané náklady (vybourání základů, apod.)	Kč	1,0	–	1,0		