

Kupní smlouva

číslo smlouvy: 100022689/4000250301

uzavřena na základě smlouvy o podmínkách uzavření

budoucí smlouvy číslo 9421000380/2021/4000235865 ze dne 18.08.2021

číslo kupní smlouvy investora: 56515/2021- O32

Evidenční číslo daňového dokladu: 4000250301

| | |
|--|--|
| Prodávající: | České dráhy, a.s. |
| Sídlo: | Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 11015 |
| Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 8039 | |
| Zastoupený: | xxxxxxxxxxxxxxxx |
| IČO: | 70994226 |
| DIČ: | CZ70994226 |
| Bankovní spojení: | xxxxxxxxxxxxxxxx |
| Číslo účtu: | xxxxxxxxxxxxxxxx |
| Telefon: | xxxxxxxxxxxxxxxx |
| Email: | xxxxxxxxxxxxxxxx |
| ID datové schránky: | e52cdsf |

(dále jen „prodávající“ nebo „strana povinná“)

a

| | |
|--|--|
| Kupující: | GasNet, s.r.o. |
| Sídlo: | Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem |
| Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. C 23083 | |
| IČO: | 27295567 |
| DIČ: | CZ27295567 |
| Bankovní spojení: | Československá obchodní banka, a.s. |
| Číslo účtu: | 17663193/0300 |
| ID datové schránky: | rdxzhzt |

Zastoupený na základě plné moci:

| | |
|--|---|
| Název: | GasNet Služby, s.r.o. |
| Sídlo: | Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno |
| Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C 57165 | |
| IČO: | 27935311 |
| DIČ: | CZ27935311 |
| Za niž jsou zmocněni jednat: | xxxxxxxxxxxxxxxx |
| | a |
| | xxxxxxxxxxxxxxxx |

(dále jen „kupující“ nebo „PDS“ (Provozovatel distribuční soustavy))

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této kupní smlouvy je úplatný převod níže specifikovaného plynárenského zařízení včetně všech jeho součástí a příslušenství, které je ve vlastnictví prodávajícího (dále jen „PZ“).

Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem PZ, včetně veškeré dokumentace související s tímto PZ, které je specifikováno takto:

| Rozsah PZ | | | | | |
|---|---------------|-------------|----|-------------------|--------------|
| PZ (název stavby): STL plynovod a přípojka, Cheb p.č. 2382/1 aj., | | | | | |
| Číslo stavby: 8800096213 | | | | | |
| Tlaková úroveň | Dimenze DN, Ø | Délka L [m] | Ks | Katastrální území | Obec / Ulice |
| STL plynovod | 90 | 196,5 | | Cheb | Cheb |
| Přípojky | 90 | 5,7 | 1 | Cheb | Cheb |

2. Převáděné PZ, uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy je schopné samostatného užívání na základě:
 - společné povolení č. j. DUCR-44290/22Kmi.; ze dne: 20.07.2022, nabytí právní moci: 09.08.2022,
 - zkušební provoz č. j.: DUCR-76690/22/Kmi, ze dne: 12.12.2022, vydaných stavebním úřadem v Plzni,
 PZ je podrobně popsáno v Zápisu o technické přejímce ze dne 27.02.2023.
3. Prodávající touto smlouvou PZ kupujícímu prodává a kupující jej, za níže dohodnutou kupní cenu, kupuje a do svého vlastnictví přejímá.
4. V případě, že PZ je provozováno na základě povolení zkušební provozu, prodávající se zavazuje nejpozději ke dni ukončení platnosti tohoto povolení tj. do 15.12.2023 předat kupujícímu kolaudační souhlas nebo oznámení o užívání stavby a současně prohlášení prodávajícího, že stavební úřad ve stanovené době užívání nezakázal.

II. Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena stanovená dohodou stran činí celkem **747 898,- Kč** (slovy: sedm set čtyřicet sedm tisíc osm set devadesát osm korun českých).
DPH (21 %) **157 058,58 Kč**.
Celkem **904 956,58 Kč**.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum přechodu práva nakládat s PZ jako vlastník, tzn. den podpisu této smlouvy druhou smluvní stranou, kdy kupující od prodávajícího přebírá PZ k užívání ve smyslu §13 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů; smluvní strany se dohodly, že tato smlouva slouží jako daňový doklad. Den vystavení daňového dokladu je datum podpisu této smlouvy druhou smluvní stranou.

Nenabude-li tato smlouva účinnosti, bude vystaven opravný daňový doklad.

2. Dohodnutou kupní cenu uhradí kupující bankovním převodem ve prospěch účtu prodávajícího, uvedeného v záhlaví této smlouvy ve dvou splátkách, přičemž smluvní strany sjednávají splatnost splátek následovně:
 1. splátka ve výši **531 007, 58 Kč** je splatná do 30 dnů od dne, kdy prodávající doručí kupujícímu Protokol o vpuštění plynu, kterým prokáže, že došlo k propojení předmětu prodeje s distribuční soustavou kupujícího na náklady prodávajícího, nebo do 60 dnů ode dne, kdy toto propojení provedl kupující, a to v případě, že prodávající svůj závazek propojení provést nesplnil;
 2. splátka ve výši **373 949,- Kč** je splatná do 30 dnů od data doručení kolaudačního souhlasu, případně jiného dokumentu, vydaného příslušným stavebním úřadem, jímž bylo povoleno užívání PZ, prodávajícím kupujícímu.

Kontaktním pracovníkem za kupujícího pro uvolnění druhé splátky kupní ceny je Marie Zapadlová – tel.: 724 811 221, email: marie.zapadlova@gasnet.cz.
3. Závazek kupujícího je splněn dnem **připsání** příslušné finanční částky z jeho bankovního účtu ve prospěch bankovního účtu prodávajícího, jehož číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy, neoznámí-li prodávající písemně kupujícímu změnu bankovního účtu zveřejněného zákonem způsobem.
4. V případě, že v této kupní smlouvě uvede prodávající bankovní spojení nezveřejněné v registru plátců DPH, je kupující oprávněn vrátit smlouvu před jejím podpisem zpět prodávajícímu k opravě bankovního účtu na účet zveřejněný ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZodPH“).
5. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH nebo bude prodávající úplatu v hodnotě převyšující limit stanovený zákonem pro uplatnění ručení směřovat na bankovní účet nezveřejněný v registru plátců DPH ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH, je kupující oprávněn postupovat ve smyslu ust. § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. v takovém případě je kupující oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty, nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně, přičemž se tímto považuje finanční závazek kupujícího vůči prodávajícímu za zcela vyrovnaný. Případné prodlení splatnosti související s výše uvedeným postupem pak nepodléhá sankcím.

III. Převod vlastnictví

1. Vlastnické právo k PZ se převádí ke dni účinnosti této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.
2. Prodávající předal kupujícímu spolu se Zápisem o technické přejímce relevantní doklady, vztahující se k dané stavbě PZ, dle čl. III. odst. 1 Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní uvedené v záhlaví této smlouvy, resp. dle Zápisu o technické přejímce ze dne 27.02.2023.

IV. Zvláštní ujednání

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn s předmětem koupě právně nakládat a že na předmětu koupě nevážnou zástavní práva, žádná jiná práva třetích osob, ani jiné faktické nebo právní vady, zvláště, že předmět koupě nemá vady bránící jeho užívání nebo přístupu k němu nebo na něm nevážnou nebo se ho netýkají dluhy.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy jsou účinné smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti (dále jen „VB“) v souladu se Smlouvou o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Prodávající se zavazuje na své náklady a svým jménem zajistit propojení předmětu smlouvy s distribuční soustavou kupujícího, a to nejpozději do 3 měsíců od účinnosti kupní smlouvy; v případě nepříznivých klimatických podmínek pro stavební práce nejpozději do 6 měsíců od účinnosti kupní smlouvy. Pokud tento závazek prodávající nesplní ani v náhradní lhůtě, stanovené v písemné výzvě kupujícího, může propojení zajistit kupující na své náklady. Tyto náklady, související s realizací propojení, kupující následně vyúčtuje prodávajícímu. Prodávající se zavazuje tyto náklady uhradit na základě daňového dokladu, který bude kupujícím vystaven. Splatnost závazku prodávajícího bude stanovena v daňovém dokladu. Tyto náklady lze započíst na nezaplacenou část kupní ceny podle této smlouvy.

V. Odstraňování vad

1. Za odstranění vad v záruční době, která trvá do 27.02.2028 a počíná běžet dnem účinnosti této smlouvy, odpovídá prodávající. Pro jejich odstranění je stanovena lhůta 30 dní ode dne doručení písemného oznámení vady od kupujícího. Pokud v této lhůtě nedojde k odstranění vad, odstraní je kupující na náklady prodávajícího. v případech, které by mohly ohrozit bezpečnost provozu plynárenského zařízení, tak učiní kupující neprodleně, a to rovněž na náklady prodávajícího.
2. Vznikne-li prodávajícímu závazek podle odstavce 1 tohoto článku, je tento závazek splatný do 14 dní od doručení příslušného dokladu kupujícím.
3. Prodávající se zavazuje uhradit kupujícímu veškeré náklady, které mu vzniknou v případě, bude-li prokázáno, že PZ nebo jeho část je stavbou postavenou bez rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nebo v rozporu s ním, nebo je stavbou neoprávněnou, anebo nebylo zřízeno věcné právo ve prospěch kupujícího, spočívající v oprávnění kupujícího mít PZ uloženo a provozovat v cizí nemovité věci, a to na dobu neurčitou. Smluvní strany sjednaly, že závazky prodávajícího podle tohoto odstavce se budou vztahovat na nároky, které vůči němu uplatní kupující ve lhůtě do 10 let ode dne účinnosti této kupní smlouvy. Bude-li nárok kupujícího, případně nárok vlastníka dotčené nemovité věci, řešen ve správním nebo soudním řízení, pak závazek prodávajícího trvá i po uplynutí této 10leté lhůty, a to ještě jeden rok od pravomocného ukončení příslušného řízení.

4. Vadou se rozumí i rozpor mezi dotčenými pozemky tak, jak jsou uvedeny v jednotlivých smlouvách o smlouvě budoucí o zřízení VB a jak jsou uvedeny v geometrickém plánu pro zaměření VB podle skutečnosti. Lhůta pro odstranění takových vad bude smluvními stranami sjednána individuálně.

VI. Registr smluv

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní strana povinná. Při uveřejnění je strana povinná postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců PDS, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Strana povinná zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, PDS zašle vyjádření straně povinné k obdržným dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.

Strojově čitelnou verzi k uveřejnění připraví pro stranu povinnou PDS.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstoupí v platnost dnem podpisu a v účinnost dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
2. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Účastníci smlouvy prohlašují, že neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by znemožnila uzavřít tuto smlouvu.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strana, u níž dojde k právnímu nástupnictví, oznámí písemně bez prodlení tuto skutečnost druhé smluvní straně.
5. Kupující výslovně upozorňuje prodávajícího, že jakékoliv provedené, byť nepodstatné změny v návrhu této smlouvy, s výjimkou údajů, jejichž vyplnění se předpokládá (např. údaje v záhlaví), tímto prohlášením kupující automaticky předem odmítá a změny v návrhu smlouvy (s výjimkou změn

uvedených v předchozí závorce) se považují za nový návrh smlouvy. Jsou-li smluvní strany podnikateli, výslovně vylučují použití ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.

6. Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního jednání, smlouva jako celek bude nadále platit, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti bude přímo týkat. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo. U rozporů z této smlouvy, které se nepodaří uzavřít jednáním stran, bylo dohodnuto, že příslušným je místně příslušný obecný soud kupujícího.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, 1 výtisk obdrží prodávající, 2 výtisky obdrží kupující.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. na důkaz toho připojují své podpisy.

V _____ dne _____

Za prodávajícího:
na základě plné moci:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

V Brně dne _____

Za kupujícího:
na základě plné moci

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX