

**15/2023**  
**SMLOUVA O ZABEZPEČENÍ PROVOZU SPALINOVÝCH CEST**  
**(PRÁCE V OBORU KOMINICTVÍ)**  
**V BYTOVÝCH DOMECH V MAJETKU MĚSTA KOPŘIVNICE**

**I.**  
**Smluvní strany**

**1. Město Kopřivnice**, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice  
zastoupeno: Ing. Adamem Ondrašíkem, vedoucím odboru majetku města  
IČ: 00298077  
DIČ: CZ 00298077  
bankovní spojení: GE Money bank  
číslo účtu: 50331764/0600

*dále jen objednatel*

**2. Stavby COMPLET s.r.o.**  
se sídlem: Na Jánské 1869/56, 710 00 Slezská Ostrava  
IČ: 253 89 734  
DIČ: CZ25389734  
bankovní spojení: OBER bank  
číslo účtu: 2131105530/8040

Společnost je vedená v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě.  
Živnostník je zapsán u Magistrátu města Ostravy

*dále jen zhotovitel*

**II.**  
**Základní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

### **III. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že bude provádět kominické práce, tzn. kontroly komínů, spalinových cest, jejich čištění, revize, odstraňování závad, a to v souladu se Zákonem 320/2015 Sb. a ostatními právními předpisy vztahujícími se k této problematice. Jedná se o kontrolu prováděnou v bytových domech, které jsou v majetku města Kopřivnice a jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
2. K povinnostem zhotovitele zejména patří:
  - Dodržovat podmínky požární bezpečnosti
  - Kontrolovat spalinové cesty
  - Čistit spalinové cesty
  - Dodržovat lhůty kontrol a čištění spalinových cest
  - Kontrolovat průchodnost komínů a bezpečný přístup k čištění
  - Provádět revize spalinových cest
  - Předávat zprávy objednateli o provedení kontroly anebo čištění spalinové cesty a revizní zprávy spalinových cest vždy k 30.11. daného kalendářního roku
  - Bezodkladně objednateli oznámit závady, které byly při kontrolách a revizích zjištěny s návrhem na jejich odstranění včetně podání cenové nabídky
  - Zprovoznění nepoužívaných spalinových cest v případech nového připojení spotřebiče
  - Zabezpečení komína proti vnikání dešťové vody a označení míst napojení pro spotřebiče tabulkou mimo provoz (případně jiným vhodným způsobem), v případech kdy komín nebude používán
  - Sledovat zákony, předpisy a normy dle předmětu této smlouvy a informovat objednatele o nových změnách právních předpisů a případně o nových povinnostech vlastníka bytových domů

Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### **IV. Místo plnění**

Místem plnění smlouvy jsou bytové domy ve vlastnictví města Kopřivnice uvedené v příloze č. 1

### **V. Cena**

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvní stran a činí:

Cena za 1 ks průduchu bez DPH	400 Kč
DPH ve výši 21%	84 Kč
Cena za 1Ks průduchu s DPH	484 Kč

2. Cena uvedená ve článku V. odstavec 1 je stanovena jako cena maximální a obsahuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu smlouvy. Rovněž ceny za dílčí plnění členěné dle jednotlivých č. p. uvedené v příloze 1 této smlouvy jsou dohodnuty jako maximální.
3. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě změny DPH. DPH pak bude v ceně díla uplatněno v zákonem stanovené výši.

## **VI. Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Úhrada za dílo bude provedena na základě daňového (účetního) dokladu (dále ve smlouvě jen faktura) vystaveného zhotovitelem po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.
3. Lhůta splatnosti faktury je 15 dnů od doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
4. Daňový doklad (fakturu) dle této smlouvy zhotovitel vystaví bez uvedení DPH, výši DPH doplní a přizná (odvede) objednatel (plátce) - režim tzv. přenesení daňové povinnosti. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit daňový doklad a tento doručí objednateli nejpozději do 2 dnů od jeho vystavení. V případě nesplnění této povinnosti uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 300Kč za každý den prodlení.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.
8. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu.

## **VII. Závazky objednatele**

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost k provedení kontrol, čištění a revizí spalinových cest, zejména přístup k zařízení a technické dokumentaci.

## **VIII. Závazky zhotovitele**

1. Zhotovitel kontroly se zavazuje provést veškeré kontroly, revize nestranným způsobem, s vynaložením odborné péče s přihlédnutím ke stanovenému způsobu kontroly, k době, místu a rozsahu kontroly, jakož i stavu, v jakém se nachází předmět kontroly v době jejího provádění a v termínech stanovených dle platných nařízení a právních předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje provést kontroly na svůj náklad a své nebezpečí ve lhůtách stanovených obecně závaznými předpisy.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat při své činnosti předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví, požární předpisy a platné normy.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění kontroly skryté překážky bránící řádnému provedení kontroly, je povinen bez odkladu toto oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh prací, které jsou předmětem smlouvy. Zjistí-li, že zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé špatným postupem realizovaných prací, a to na svůj náklad a dále postupovat správným způsobem. Objednatel je povinen své požadavky písemně oznámit zhotoviteli.
6. Zhotovitel je povinen nahradit škody způsobené porušením povinnosti provést řádné revize za podmínek stanovených v § 2913 zák.89/2012 Sb., občanský zákoník.
  7. Zhotovitel je povinen svoji činnost vykonávat formou plnění dílčích kontrol dle termínů stanovených platnými právními předpisy, zejména vyhláškou č. 34/2016 Sb., o čištění, kontrole a revizi spalinové cesty.

## **IX.**

### **Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem všech oprávnění požadovaných pro provádění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených činností v souladu s touto smlouvou.
3. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku poskytnutí poskytování služby objednateli, případně třetím osobám a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
4. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených činností po dobu 3 měsíců od ukončení každé jednotlivé činnosti dle této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 7 pracovních dnů od uplatnění reklamace objednatel, v případě zvýšené časové náročnosti ve lhůtě stanovené objednatel.
6. Zhotovitel nese odpovědnost vůči třetím osobám, které byly zaviněny zanedbáním povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona.
7. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vázící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.
8. O dobu opravy vady se prodlužuje záruční doba.

## **IX. Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel neprovede povinné kontroly, čištění a revize spalinových cest v souladu s právními předpisy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za měsíc prodlení.
3. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení z plnění.
4. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

## **X. Závěrečná ujednání**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od dne podpisu smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu, v kterékoliv části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Odstoupit od této smlouvy lze pouze v případě podstatného porušení povinnosti ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku a v případech, kdy:
  - a. zhotovitel neodstraní reklamované vady plnění v přiměřené lhůtě
  - b. vady plnění nelze odstranit
  - c. vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení.Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením této smlouvy, práv objednatele ze záruk a dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení této smlouvy.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
6. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
8. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
10. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží při podpisu smlouvy jedno a zhotovitel jedno vyhotovení.

11. Obě strany souhlasí, že smlouva se uveřejní v plném rozsahu podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a tuto povinnost splní Město Kopřivnice.
12. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Nedílnou součástí smlouvy je cenová nabídka.

V Kopřivnici dne: 19.6.2023

---

za objednavatele  
Ing. Adam Ondrašík  
vedoucí odboru majetku města

---

za zhotovitele  
Bc. Luboš Harastej  
jednatel

Příloha č. 1 – Seznam domů – cenová nabídka