



**SPRÁVA
ŽELEZNIC**

Dodatek č.1 k Dílčí nájemní smlouvě č. 6458003320
VS: 6458003320

D O D A T E K Č. 1
K D Í L Č Í N Á J E M N Í S M L O U V Ě č. 6458003320
evidenční číslo nájemce **20/943/081**, o nájmu prostoru sloužícího podnikání

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČ: 70994234
DIČ: CZ70994234
Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha
Bankovní spojení: Česká národní banka číslo účtu: 10006-14606011/0710
Variabilní symbol: 6458003320
Adresa pro doručování písemností:
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská č. p. 1504/24
170 00 Praha 7

kontaktní osoba: Denisa Běhounková
tel.:
e-mail:

(dále jen „pronajímatel“)

a

ČD – Telematika a.s.

Sídlo: Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha - Žižkov
IČ: 61459445
DIČ: CZ61459445 (pláte DPH)
Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8938
Zastoupen/a: Janem Hobzou, předsedou představenstva
Davidem Wolskim, členem představenstva

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu: 19-5524200217/0100

Adresa pro doručování písemností:

ČD - Telematika
Pod Tábořem 369/8a
191 00 Praha

Kontaktní osoba: Martin Haramul
tel.:
e-mail:
datová schránka: dgzjdjrp

(dále jen „nájemce“)

(společně též jen jako „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

V souvislosti s úpravou nájemného a změnou předmětu nájmu se smluvní strany dohodly na úpravě Dílčí nájemní smlouvy č. 6458003320 k nájmu prostor (dále jen „Smlouva“), uzavřené dne 30. 3. 2020. Z tohoto důvodu je uzavírán tento dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“).

II.

Předmět dodatku

Dodatkem se původní znění Smlouvy upravuje takto:

1. Nahrazuje se příloha č. 1 Smlouvy - Specifikace předmětu nájmu, novým zněním přílohy č. 3 Dodatku.

Čl. III. Nájemné a úhrada za služby, se doplňuje o odstavec č. 8 až č. 16:

8. Konkrétní splatnost a výše jednotlivých splátek nájemného bude, vždy specifikována pro období každého kalendářního roku ve splátkovém kalendáři zpracovaném pronajímatelem s tím, že splátkový kalendář pro období od 01. 07. 2023 bude nájemci zaslán pronajímatelem do 30 dnů od účinnosti tohoto dodatku.
9. Smluvní strany konstatují, že za období **od 01. 04. 2021 do 30. 6. 2023** došlo ke snížení o 1 RACK a o 1 ODF, které se nachází na objektu budovy výpravní budovy č. p. 43 žst. **Praha - Radotín**, na pozemku p. č. 2652, v k. ú. Radotín (738620), v obci Praha, Katastrální pracoviště Praha, inventární číslo objektu dle SAP pronajímatele: IC6000386224, ZDC/10/24020. **Za období od 01. 04. 2021 do 31. 12. 2021 bude pronajímatelem vystaven opravný daňový doklad ve výši KČ + DPH ve výši stanovené zákonem, za období od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022 bude pronajímatelem vystaven opravný daňový doklad ve výši KČ + DPH ve výši stanovené zákonem a za období od 01. 01. 2023 do 30. 06. 2023 bude pronajímatelem vystaven opravný daňový doklad ve výši KČ + DPH ve výši stanovené zákonem na základě vystaveného opraveného dokladu. Celkem tedy KČ + DPH ve výši stanovené zákonem.**
10. Smluvní strany konstatují, že za období **od 01. 04. 2021 do 30. 06. 2023** využíval nájemce bez písemné smlouvy prostory 1P02 o celkové výměře 11,55 m², č. 201, které se nachází v objektu výpravní budovy č. p. 43 žst. **Praha-Radotín**, na pozemku p. č. 2652, v k. ú. Radotín (738620), v obci Praha, Katastrální pracoviště Praha, inventární číslo objektu dle SAP pronajímatele: IC6000386224, ZDC/10/24020. **Za období od 01. 04. 2021 do 31. 12. 2021 uhradí nájemce částku ve výši KČ + DPH ve výši stanovené zákonem, za období od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022 uhradí nájemce částku ve výši KČ + DPH ve výši stanovené zákonem a za období od 01. 01. 2023 do 30. 06. 2023 uhradí nájemce částku ve výši KČ + DPH ve výši stanovené zákonem na základě vystavené faktury pronajímatelem. Celkem tedy KČ + DPH ve výši stanovené zákonem.**

Celkově za období od 01. 04. 2021 do 30. 06. 2023 uhradí nájemce pronajímateli za užívání prostor v žst. Praha-Radotín částku, která je rozdílem mezi částkami v odst. 9. a 10., celkem tedy částku + DPH ve výši stanovené zákonem.

11. Smluvní strany konstatují, že za období **od 01. 04. 2021 do 30. 06. 2023** využíval nájemce bez písemné smlouvy zařízení, které se nachází na výpravní budově žst. **Mělník** č. p. 2004, jež je součástí pozemku p. č. 8076/1, v k. ú. Mělník (692816), v obci Mělník, Katastrální pracoviště Mělník, inventární číslo objektu dle SAP pronajímatele: IC6000388502, ZDC/20/24628. **Za období od 01. 04. 2021 do 31. 12. 2021 uhradí nájemce částku ve výši KČ + DPH ve výši stanovené zákonem, za období od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022 uhradí nájemce částku ve výši KČ + DPH ve výši stanovené zákonem a za období od 01. 01. 2023 do 30. 06. 2023 uhradí nájemce částku ve výši KČ + DPH ve výši stanovené zákonem na základě vystavené faktury pronajímatelem.**

Celkem za období od 01. 04. 2021 do 30. 06. 2023 uhradí nájemce pronajímateli za užívání prostor v žst. Mělník KČ + DPH ve výši stanovené zákonem.

12. Smluvní strany konstatují, že za období **od 01. 04. 2021 do 30. 06. 2023** došlo k navýšení antén na stožáru 6x, který se nachází v objektu výpravní budovy žst. **Zdice – Technologický objekt**, na pozemku p. č. 1990/1, v k. ú. Zdice (792446), v obci Zdice, Katastrální pracoviště Beroun, inventární číslo objektu dle SAP pronajímatele: IC7000021300, ZDC/20/22080. Za období **od 01. 04. 2021 do 31. 12. 2021 uhradí nájemce částku ve výši Kč + DPH ve výši stanovené zákonem**, za období **od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022 uhradí nájemce částku ve výši Kč + DPH ve výši stanovené zákonem** a za období **od 01. 01. 2023 do 30. 06. 2023 uhradí nájemce částku ve výši Kč + DPH ve výši stanovené zákonem** na základě vystavené faktury pronajímatelem.

Celkem za období od 01. 04. 2021 do 30. 06. 2023 uhradí nájemce pronajímateli za užívání prostor v žst. Zdice Kč + DPH ve výši stanovené zákonem.

13. Smluvní strany konstatují, že za období **od 01. 10. 2021** došlo ke změně správce nebytových prostor výpravní budovy žst. **Mnichovo Hradiště**, jež je součástí pozemku p. č. 2697, v k. ú. Mnichovo Hradiště (697575), v obci Mnichovo Hradiště, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, inventární číslo objektu dle SAP pronajímatele: IC6000386579, ZDC/20/24622. **Uhrazené nájemné za období od 01. 10. 2021 do 30. 06. 2023 bude přeúčtováno vzájemným dokladem mezi OŘ Hradec Králové a OŘ Praha.**

14. Smluvní strany konstatují, že za období **od 01. 10. 2021** došlo ke změně správce nebytových prostor výpravní budovy žst. **Bakov nad Jizerou**, na pozemku p. č. st. 62, v k. ú. Zvířetice (794015), v obci Bakov nad Jizerou, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, inventární číslo objektu dle SAP pronajímatele: IC6000386890, ZDC/20/24617. **Uhrazené nájemné za období od 01. 10. 2021 do 30. 06. 2023 bude přeúčtováno vzájemným dokladem mezi OŘ Hradec Králové a OŘ Praha.**

15. Smluvní strany konstatují, že za období **od 01. 10. 2021 do 30. 06. 2023** došlo ke snížení o 1 anténu samostatnou, která se nachází na objektu výpravní budovy žst. **Mnichovice**, na pozemku p. č. st. 195, v k. ú. Mnichovice u Říčan (697541), v obci Mnichovice, Katastrální pracoviště Praha - východ, inventární číslo objektu dle SAP pronajímatele: IC5000145522, ZDC/20/21452. **Za období od 01. 10. 2021 do 31. 12. 2021 bude pronajímatelem vystaven opravný daňový doklad ve výši Kč + DPH ve výši stanovené zákonem**, za období **od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022 bude pronajímatelem vystaven opravný daňový doklad ve výši Kč + DPH ve výši stanovené zákonem** a za období **od 01. 01. 2023 do 30. 06. 2023 bude pronajímatelem vystaven opravný daňový doklad ve výši Kč + DPH ve výši stanovené zákonem** na základě vystaveného opraveného dokladu.

Celkem za období od 01. 10. 2021 do 30. 06. 2023 vrátí pronajímatel nájemci přeplatek za užívání prostor v žst. Mnichovice + DPH ve výši stanovené zákonem.

16. Smluvní strany konstatují, že za období **od 01. 04. 2021 do 30. 06. 2023** došlo ke snížení o 1 RACK, které se nachází v objektu budovy ATU žst. **Hořovice**, na pozemku p. č. 1570/1, v k. ú. Hořovice (645389), v obci Hořovice, Katastrální pracoviště Beroun, inventární číslo objektu dle SAP pronajímatele: IC6000386004, ZDC/20/24653. **Za období od 01. 04. 2021 do 31. 12. 2021 bude pronajímatelem vystaven opravný daňový doklad ve výši Kč + DPH ve výši stanovené zákonem**, za období **od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022 bude pronajímatelem vystaven opravný daňový doklad ve výši Kč + DPH ve výši stanovené zákonem** a za období **od 01. 01. 2023 do 30. 06. 2023 bude pronajímatelem vystaven opravný daňový doklad ve výši Kč + DPH ve výši stanovené zákonem** na základě vystaveného opraveného dokladu.

Celkem za období od 01. 04. 2021 do 30. 06. 2023 vrátí pronajímatel nájemci přeplatek za užívání prostor v žst. Hořovice Kč + DPH ve výši stanovené zákonem.

III. Ostatní ujednání

1. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 6458003320. Ostatní ustanovení této Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, zůstávají beze změny v platnosti.
2. Dohodou obou smluvních stran dochází ke změně výše ročního nájemného, která činí celkem **Kč + DPH ve výši stanovené zákonem**, a to od 01. 01. 2023.

IV. Závěrečná ujednání

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy a datu uzavření této smlouvy.
2. Zaslání tohoto dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje nájemce. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu tohoto dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by tento dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran tento dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi tohoto dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto dodatku, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí tohoto dodatku včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

Smluvní strany tímto shodně konstatují, že považují ujednání o ceně nájmu a předmětu nájmu (tedy čl. II a III tohoto Dodatku včetně jejích příloh) za předmět obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Osoby uzavírající tento dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny ve Smlouvě a v tomto dodatku v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

3. Pokud tento dodatek nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru, příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z tohoto dodatku nebo v souvislosti s ním především smírnou cestou. Pokud se spor nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a **účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv, ne však dříve než dne 1. 7. 2023.**
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 2.

Přílohy:

Příloha č. 1 Specifikace předmětu nájmu, rok 2021

Příloha č. 2 Specifikace předmětu nájmu, rok 2022

Příloha č. 3 Specifikace předmětu nájmu, rok 2023

V Praze dne
pronajímatel:

V dne.....
nájemce:

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne

Příloha č. 2 - Specifikace předmetu nájmu

Specifikace budovy				Specifikace z katastru nemovitostí				Jednotková cena Kč/ks/rok s 3,8% infl. za rok 2021																
Železniční stanice	SAP číslo budovy	Inventurní číslo pronajímatele dle SAP	Název objektu, adresa	Na pozemku parcelní číslo	Parc. pod.	Katastrální území	Obec	Zapsáno na LV	Katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	AP WiFi	Rack	ODF	Stožár kraj	Stožár okres	Stožár ostatní	Samostatná anténa kraj	Samostatná anténa okres	Samostatná anténa ostatní	výložník	pronájem místnosti/m2	AKU	klimatizace	převěs	Výše nájmu od 1.1.2022
529303	20	24719	IC6000386109	Beněšov u Piv. zst. - výpravní budova čp. 300	3492	1	BENEŠOV U PRAHY	Beněšov u Prahy	789	BENEŠOV U PRAHY	1	1	1	1	1								1	1
531057	20	24739	IC6000385840	Beroun os.n. - výpr.b./kč.adm.b./ST+dlhny/ 1236	4144	1	BEROÚN	Beroun	8501	BEROÚN	1	1	1	1	1						13,33			
529516	20	24724	IC6000386110	Čerčany zst. - výpravní budova čp. 26	74		ČERČANY	Čerčany	1597	ČERČANY	1	1	1	1	1								1	
532721	20	24699	IC6000388971	Český Brod zst. - výpravní budova č.p.212	269		ČESKÝ BROD	Český Brod	33	KOLÍN	2	2	2	2	2	1							1	
534005	20	24614	IC6000388763	Čáslav - příjmací budova č.p. 208 (3 b.j.)	520		ČASLAV	Čáslav	632	KUTNÁ HORA	2	2	2	2	2	1								
539198	20	24751	IC6000386226	Dobručovice zst. - výpravní budova čp.108	2000		DOBŘUČOVICE	Dobručovice	639	PRAHA ZÁPAD	1	1	1	1	1									
	20	24653	IC6000386004	Hořovice zst. budova ATU	1570/1	3	HOŘOVICE	Hořovice	176	BEROÚN	2	2	2	2	2									
539244	20	24780	IC6000388265	Hostivice zst. - výpravní budova čp.93	1372		HOSTIVICE	Hostivice	101	PRAHA ZÁPAD	2	2	2	2	2							1	1	
531316	20	24738	IC6000385836	Karlštejn zst. - výpravní budova čp.194 +WC	147		POUČNÍK	Poučnín	195	BEROÚN	1	1	1	1	1									
531165	20	24787	IC6000386769	Kolín - admn.budova u V.B. /3 byty/ čp.573	916		KOLÍN	Kolín	1278	KOLÍN	1	1	1	1	1									
	20	ALL	IC6000335235	Kolín (TUT/25)	3359		KOLÍN	Kolín	13080	KOLÍN	6	6	6	6	6	1					2		1	
537331	20	24704	IC6000388936	Kostomlaty - výpravní budova čp. 87 / 2b.j.	946		KOSTOMLATY NAD LABEM	Kostomlaty nad Labem	36	NYMBURK	2	2	2	2	2									
	20	20724	IC6000315895	Kutná Hora - dopravní provozní budova	830		SEDLCE U KUTNÉ HORY	Kutná Hora	128	KUTNÁ HORA	3	3	3	3	3	1								
539414	20	24712	IC6000388488	Libčec n.v. zst. - výpravní budova č.p.33	44		LIBČEC NAD VLTAVOU	Libčec nad Vltavou	1200	PRAHA ZÁPAD	1	1	1	1	1									
	20	14741	IC5000091231	Lyžař n.L., telefon.středisko	3050		LYŽA NAD LABEM	Lyžař nad Labem	1437	NYMBURK	2	2	2	2	2									1
530188	20	24638	IC6000388502	Mělník - výpravní budova č.p. 2004	8076/1	1	MĚLNÍK	Mělník	179	MĚLNÍK	3	3	3	3	3	1					7,2			1
539477	20	24681	IC6000388870	Mělník u P. zst. - výpravní budova č.p.41	48		MĚLNÍK U PRAHY	Mělník	192	PRAHA VÝCHOD	1	1	1	1	1						7,5			
	20	21452	IC6000145522	Mnichovice	195		MNICHOVCE U ŘÍČAN	Mnichovice	1085	ŘÍČAN														
	20	20685	IC6000315598	Neratovice-automat.tel.středisko	220	1	NERATOVCE	Neratovice	4228	MĚLNÍK	2	2	2	2	2									
537004	20	24789	IC6000388935	Nymburk - výpravní budova čp.361	477		NYMBURK	Nymburk	96	NYMBURK	1	1	1	1	1									
	20	20736	IC6000329019	Nymburk-maso - ústředí TO	1928		NYMBURK	Nymburk	96	NYMBURK	3	3	3	3	3	1								
	20	AKL	IC6000323018	Nymburk-ATU,správa SZ a ST /5 b.j./	341		NYMBURK	Nymburk	96	NYMBURK	3	3	3	3	3	1					12,50		1	1
537705	20	24709	IC6000388972	Porčany zst. - výpravní budova č.p.90	906		POŘÍČANY	Poříčany	91	KOLÍN	1	1	1	1	1									1
554782	10	24048	IC6000388969	Praha Bečovice zst. - výpravní budova č.p.54	1219	4	BEČOVICE	Praha	745	PRAHA	1	1	1	1	1									
554782	10	24053	IC6000388869	Praha Bečovice zst. - výpravní budova č.p.78	1574	3	ČAKOVICE	Čakovice	719	PRAHA	1	1	1	1	1									
554782	10	24049	IC6000386217	Praha hl.n. zst. - příjmací budova 300/80	4354	1	VINOHRADY 2	Vinohrady	7282	PRAHA	11	11	11	11	11	1								
554782	10	24011	IC6000388913	Praha Holešovice zst. - výpr. budova čp.1504/2	160	14	HOLEŠOVICE 7	Praha	4333	PRAHA	2	2	2	2	2									
554782	10	24034	IC6000386220	Praha Jihonice zst. - výpravní budova čp.40	567		RADICE	Radice	191	PRAHA	1	1	1	1	1									
554782	10	24038	IC6000385999	Praha Křt. zst. - výpr. budova čp.2057/2	2	2	KŘEČ	Křeč	7375	PRAHA	1	1	1	1	1									
554782	10	24020	IC6000386224	Praha Radotín zst. - výpravní budova č.p.43	2652		RADOTÍN	Radotín	2711	PRAHA	1	1	1	1	1						11,55			
	10	24018	IC6000386222	Praha Smíchov zst. - výpravní budova čp.279	5006	1	SMÍCHOV 5	Smíchov	8786	PRAHA	6	6	6	6	6	1								
	10	14436	IC6000332527	Praha Uhřetěves zst., technologický objekt	2184	47	UHŘETĚVES	Praha	2437	PRAHA	1	1	1	1	1									
	10	1436	IC5000145142	Praha Vřovice zst. - třídič stavebního odpadu	2108		ZÁBĚHUJE	Praha	10498	PRAHA	1	1	1	1	1									
554782	10	24041	IC6000388923	Praha Vysoký zst. - škola	816		ZLÚČÍN	Praha	3106	PRAHA	1	1	1	1	1									
554782	10	24035	IC6000386221	Praha Zlín zst. - výpravní budova čp.30	2128		VLČÍN	Praha	951	PRAHA	1	1	1	1	1									
554782	10	24045	IC6000388868	Praha Satalice, budova (přírůstek) zastávkový, č.p.25	513		SATALICE	Satalice	924	PRAHA	1	1	1	1	1									
539611	20	24777	IC6000385889	Příbram 21. - výpravní budova 862	2770		PŘÍBRAM	Příbram	1902	PŘÍBRAM	3	3	3	3	3	1						1	1	
539643	20	24722	IC6000386228	Řevnice zst. - výpravní budova čp.150	3189		ŘEVNICE	Řevnice	683	PRAHA ZÁPAD	1	1	1	1	1									
537764	20	24683	IC6000388984	Sadská - výpravní budova čp.48 /1 b.j.	941		SADSKÁ	Sadská	1616	NYMBURK	1	1	1	1	1									
538094	20	24649	IC6000388939	Stará Boleslav - výpravní budova čp.335	2718		STARÁ BOLESLAV	Stará Boleslav	832	MLADÁ BOLESLAV	1	1	1	1	1							1	1	
	20	20718	IC6000315592	Úvaly zst. - provozní budova SZST	276	8	ÚVALY	Úvaly	2581	PRAHA - VÝCHOD	2	2	2	2	2	1							1	
	20	20718	IC6000315592	Úvaly zst. - osvětlovací stožár	276	8	ÚVALY	Úvaly	2581	PRAHA - VÝCHOD	2	2	2	2	2	3								
535257	20	24700	IC6000388489	Úlice zst. - výpravní budova č.p.37	34		ÚLICE U KRÁLUP NAD VLTAVOU	Úlice	58	MĚLNÍK	1	1	1	1	1									
	20	20757	IC6000315774	Velim-provozní budova	840		VELIM	Velim	214	KOLÍN	1	1	1	1	1									
530905	20	24726	IC6000385996	Vodice zst.-výpravní budova	177		BEŽTAHOV	Vodice	337	BENEŠOV U PRAHY	1	1	1	1	1						1			
535320	20	24643	IC6000388873	Všetaty - výpravní budova čp.91	108		VŠETATY	Všetaty	240	MĚLNÍK	2	2	2	2	2								1	
531979	20	24730	IC6000385830	Zádolí Třeběň zst. - výpravní budova čp.35	337		ZADOLÍ TRĚBĚŇ	Zádolí Třeběň	517	BEROÚN	2	2	2	2	2	1					6			
	20	22080	IC6000338052	Zdice - technologický objekt	2404	1	ZDOLCE	Zdice	2065	BEROÚN	2	2	2	2	2									
	20	24622	IC6000385579	Mnichovo Hradiště - výpravní budova, železniční zastávka, čp. 352, 295 01	2697		MNICHOVO HRADIŠTĚ	Mnichovo Hradiště	271	Mladá Boleslav	1	1	1	1	1									9,68
	20	24617	IC6000386890	Bakov nad Jizerou - výpravní budova, Bakov nad Jizerou čp. 22, 204 01	st. 62		Zyřetice	Bakov nad Jizerou	185	Mladá Boleslav	1	1	1	1	1									
Celkem											11 69	8	2	7	8	0	0	13	2	52,08	4	9	4	

Příloha č. 3 - Specifikace předmětu nájmu

Specifikace budovy				Specifikace z katastru nemovitosti				Jednotková cena Kč/s/rok s 15,1% inflací za rok 2022																	
Železniční stanice	SAP číslo budovy	Inventurní číslo pronajímatele dle SAP	Název objektu, adresa	Na pozemku parcelní číslo	Parcel. parcelní pod.	Katastrální území	Obec	Zapsáno na LV	Katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	AP WIFI	Rack	ODF	Stožár kraj	Stožár okres	Stožár ostatní	Samostatná anténa kraj	Samostatná anténa okres	Samostatná anténa ostatní	výložník	pronájem místnosti/m2	AKU	klimatizace	převěš	Výše nájmu od 1.1.2023	
	529303	20	24719	IC6000386109 Benešov u Pily zst. - výpravní budova čp.300	3492		BENEŠOV U PRAHY	Benešov u Prahy	789	BENEŠOV U PRAHY		1		1									1	1	
	531057	20	24739	IC6000385640 Beroun os.n. - výpr.b./kč.sml.b.ST+dlhny/ 1236	4144	1	BEROUN	Beroun	8501	BEROUN		1		1											
	539516	20	24724	IC6000386110 Čertáky zst. - výpravní budova čp.26	74		ČERČANY	Čerčany	1597	ČERČANY		1													
	533271	20	24699	IC6000388971 Český Brod zst. - výpravní budova č.p.212	269		ČESKÝ BROD	Český Brod	33	KOLÍN		2			1										
	534005	20	24614	IC6000388763 Čáslav - příjmací budova č.p. 208 (3.b.)	520		ČÁSLAV	Čáslav	632	KUTNÁ HORA		2			1										
	539198	20	24751	IC6000386226 Dobřichovice zst. - výpravní budova čp.108	2000		DOBŘICHOVICE	Dobřichovice	639	PRAHA ZÁPAD		1			1										
		20	24653	IC6000386004 Hostivice zst. budova ATU	1370/1	3	HOSTIVICE	Hostivice	176	BEROUN		2			2										
	539244	20	24780	IC6000388265 Hostivice zst. - výpravní budova čp.93	1372		HOSTIVICE	Hostivice	101	PRAHA ZÁPAD		2			1										
	531316	20	24738	IC6000385836 Karlštejn zst. - výpravní budova čp.194 +WC	147		POUČKYNĚ	Poučkyně	195	BEROUN		1													
	531165	20	24787	IC6000389769 Kolín - admin.budova v V.B./3 byty/ čp.573	916		KOLÍN	Kolín	1278	KOLÍN		1													
		20	24704	IC6000335325 Kolín (ATU/25)	3359		KOLÍN	Kolín	1300	KOLÍN		6			1										
	537331	20	24704	IC6000389936 Kostomlavy - výpravní budova čp.87 / 2b.j.	946		KOSTOMLAVY NAD LABEM	Kostomlavy nad Labem	36	NYMBURK		2													
	539414	20	24712	IC6000384688 Libčice n.Vlt. zst. - výpravní budova č.p.33	830		SEDLCE U KOTNÉ HORY	Kůrná Hora	128	NYMBURK		3			1										
		20	14741	IC5000091231 Lvěš n.l. - telefon.ústředna	44		LIBČICE NAD VLTAVOU	Libčice nad Vltavou	1200	PRAHA ZÁPAD		1													
	530188	20	24628	IC6000385502 Mělník - výpravní budova č.p. 2004	3050		LVĚŠ NAD LABEM	Lvěš nad Labem	1437	NYMBURK		2													
	538477	20	24681	IC6000386870 Mělník u P. zst. - výpravní budova č.p.41	8076/1	1	MĚLNÍK	Mělník	179	MĚLNÍK		3			1										
		20	21452	IC5000145522 Mnichovice	48		MĚSTICE U PRAHY	Městice	192	PRAHA VÝCHOD		1													
		20	20685	IC6000315598 Neratovice-automat.reál.ústředna	195		MNICHOVICE U ŘÍČAN	Mnichovice	1085	ŘÍČANY		2													
	537004	20	24789	IC6000389935 Nymburk - výpravní budova čp.361	477		NYMBURK	Nymburk	96	NYMBURK				2											
		20	20736	IC6000339019 Nymburk město - ústeř. TO	1928		NYMBURK	Nymburk	96	NYMBURK				1											
		20	24709	IC6000339018 Nymburk-ATU, správa SZ a ST /5 b.j./	341		NYMBURK	Nymburk	96	NYMBURK		3			1										
	537705	20	24705	IC6000389972 Počádky zst. - výpravní budova č.p.90	906		POČÁDKY	Počádky	91	KOLÍN		1													
	554782	10	24046	IC6000388966 Praha Bečkovice zst. - výpravní budova č.p.54	1219	4	BEČKOVICE	Praha	745	PRAHA		1													
	554782	10	24053	IC6000388669 Praha Čakovice zst. - výpravní budova č.p.78	1574	3	ČAKOVICE	Čakovice	719	PRAHA		1													
	554782	10	24011	IC6000386217 Praha h.l.n. zst. - příjmací budova 300/80	4354	1	VINOHRADY 2	Vinohrady	7282	PRAHA		11			2										
554782	10	24034	IC6000386220 Praha Jirničice zst. - výpravní budova čp.40	160	14	HOLEŠOVICE 7	Praha	4333	PRAHA		2														
554782	10	24038	IC6000385999 Praha Kř. zst. - výpr. budova čp.2057/2	567		RADICE	Praha	191	PRAHA		1														
554782	10	24020	IC6000386224 Praha Radotín zst. - výpravní budova č.p.43	2	2	KŘEČ	Křeč	7375	PRAHA		1														
	10	24018	IC6000386222 Praha Smíchov zst. - výpravní budova čp.279	2652		RADOTÍN	Radotín	2711	PRAHA				1												
	10	22038	IC6000332572 Praha Uhřetiv zst. technický objekt	5006	1	SMÍCHOV 5	Smíchov	8786	PRAHA		6			1											
554782	10	14436	IC5000145142 Praha Vroclave zst. - řidič. stavědla+S&ZD	2184	47	UHŘETIV	Praha	2437	PRAHA		1														
	10	24041	IC6000389923 Praha Vroclave zst. - skola	2108		ZABĚHLICE	Praha	10498	PRAHA		1														
554782	10	24035	IC6000386221 Praha Zlích zst. - výpravní budova čp.30	2128		VYSOČANY	Praha	3106	PRAHA		1														
554782	10	24045	IC6000388868 Praha Satalice, budova (řidičské) zastávky, č.p.25	816		ZLÍČIN	Zlích	951	PRAHA		1														
539911	20	24777	IC6000385889 Příbram 21. výpravní budova	513		SATALICE	Satalice	924	PRAHA		1														
539643	20	24722	IC6000386228 Řečovice zst. - výpravní budova čp.150	2770		PŘÍBRAM	Příbram	1902	PRAHA		3			1											
537764	20	24683	IC6000389939 Řečovice zst. - výpravní budova čp.150	3169		ŘEČOVICE	Řečovice	683	PRAHA ZÁPAD		1														
538094	20	24649	IC6000389939 Stará Boleslav - výpravní budova čp.435	941		SADSKÁ	Sádky	1616	NYMBURK		1														
	20	20718	IC6000315592 Úvaly zst. - provozní budova S&ZT	2718		STARÁ BOLESLAV	Stará Boleslav	832	MĚLNÍK		1														
535257	20	24700	IC6000384489 Úlice zst. - výpravní budova čp.37	276	8	ÚVALY	Úvaly	2581	PRAHA - VÝCHOD		2			1											
	20	20757	IC6000315774 Velim-provozní budova	34		ÚLICE U KRAUP NAD VITAVOU	Úlice	58	MĚLNÍK		1														
	20	20718	IC6000315592 Úvaly zst. - osvětlovací stžár	840		VELIM	Velim	214	KOLÍN		1														
	20	24726	IC6000385996 Valtice zst.-výpravní budova	177		BEZTRAVOV	Valtice	337	BENEŠOV U PRAHY		1														
530905	20	24643	IC6000388873 Všetaty - výpravní budova čp.91	108		VŠETATY	Všetaty	240	MĚLNÍK		2														
	20	24730	IC6000385830 Záhřb Třebah zst. - výpravní budova čp.35	337		ZAHŘB TŘEBAH	Záhřb Třebah	517	BEROUN		1														
531979	20	24720	IC6000318052 Zdice - technický objekt	2404	1	ZDICE	Zdice	2065	BEROUN		2														
	20	24622	IC6000385579 Mnichova Hradiště - výpravní budova, Jana Švermy 352, 295 01	2697		Mnichova Hradiště	Mnichova Hradiště	271	Mnichov		1														
	20	24617	IC6000386890 Rakov nad Jizerou - výpravní budova, Rakov nad Jizerou č.p. 23, 294 01	st. 62		Zdravice	Rakov nad Jizerou	185	Mladá Boleslav																
Celkem										11	69	8	2	7	8	0	0	13	2	52,08	4	9	4		