

Dohoda o ukončení nájmu

Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.

sídlo: Praha 1, Vodičkova 34/701, PSČ 111 21

zastoupená: předsedou představenstva Ing. Davidem Havlíčkem, Ph.D., CFA

IČO: 45279314

DIČ: CZ45279314

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1619

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 2103011/0710

emailový kontakt: podatelna@egap.cz

ID datové schránky: nqkd2ia

(dále jen „pronajímatel“)

a

Zuher Alloh

sídlo: Slepá 154, 252 17 Chýnčice

IČO: 45865663

DIČ: CZ6707142200

fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo účtu [REDACTED]

emailový kontakt: [REDACTED]

ID datové schránky: 7rpjajw

Telefon: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

se dnešního dne dohodli takto:

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 27. 11. 2018 smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání o celkové výměře 11,56 m² (označeny č. 049), které se nacházejí v prvním nadzemním podlaží v pasáži objektu (dále jen „pronajaté prostory“) v budově č. p. 701, Vodičkova ul. 34, Praha 1, jejichž je pronajímatel vlastníkem (dále jen „nájemní smlouva“).

II.

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení nájemní smlouvy a souvisejícího nájemního vztahu k pronajatým prostorám specifikovaným v čl. I. této dohody ke dni 31. 8. 2023.
2. Vzhledem k ukončení nájemního vztahu před koncem třetího čtvrtletí nájemce uhradí na základě pronajímatelem vystavené faktury nájemné a zálohy za služby spojené s užíváním pronajatých prostor (dále jen „služby“) v poměrné výši pouze za měsíce červenec a srpen.

III.

Nájemce prohlašuje, že k ukončení nájemní smlouvy dochází z jeho podnětu a bez jakéhokoliv porušení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze strany pronajímatele.

IV.

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že k 31. 8. 2023 nájemce předá pronajaté prostory pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, včetně 2 kusů klíčů č. 3466N379 od vložek vstupních dveří pronajatých prostor a 1 kusu klíče č. 3466N381 od sociálního zařízení v pasáži. O předání a stavu pronajatých prostor pořídí pronajímatel a nájemce protokol.
2. Nájemce se zavazuje uhradit případný nedoplatek na zálohově placených službách spojených s nájmem po provedení vyúčtování, nejpozději však do data splatnosti uvedeného na vyúčtování doručeném nájemci (možno i elektronicky na e-mailovou adresu v záhlaví této dohody).
3. V případě prodloužení nájmu s řádným předáním pronajatých prostor pronajímateli se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodloužení až do dne řádného předání prostor pronajímateli. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody v plné výši.

V.

1. Tato dohoda vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

VI.

1. Nájemce bere na vědomí, že dohoda o ukončení nájmu výlohy podléhá ze strany pronajímatele povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění a souhlasí s uveřejněním této dohody v registru smluv. Nájemce prohlašuje, že tato dohoda neobsahuje žádné skutečnosti, které by tvořily jeho obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že dokumentaci vloží do registru smluv pronajímatel.

V Praze dne

V Praze dne

.....
za pronajímatele

.....
za nájemce

Ing. David Havlíček, Ph.D, CFA
Exporní garanční a pojišťovací společnost, a.s.

Zuher Alloh