



2023 – 00123



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 2079 a násl. občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami:

PRODÁVAJÍCÍ:

se sídlem:

zastoupené:

identifikační číslo:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

Město Strakonice

Strakonice, Velké náměstí 2

starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou

00 251 810

CZ00251810

ČSOB a.s., pobočka Strakonice

1768038/0300

9130000284

a

KUPUJÍCÍ:

se sídlem:

zastoupená:

identifikační číslo:

daňové identifikační číslo:

bankovní spojení:

číslo účtu:

RUTH s.r.o.

Podsrpenská 298, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice



280 70 186

CZ28070186

.....

.....

*zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C,
vložka 15486*

v tomto znění:

I. **Předmět smlouvy**

1. Prodávající město Strakonice je dle svého prohlášení a v souladu s údaji vedenými v katastru nemovitostí vlastníkem mimo jiných nemovitostí také pozemku parcelní číslo 46/1, druh pozemku ostatní plocha, o evidované výměře 1.267 m², v katastrálním území Strakonice, obci a okrese Strakonice.

Nemovitost je vedena v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice na LV číslo 1 pro katastrální území Strakonice, obec a okres Strakonice.

2. Geometrickým plánem vyhotoveným společností Geoteka s. r. o., Bavorova 318, 386 01 Strakonice, číslo plánu 4041-54/2021, ověřeným Ing. Karlem Vlasákem, pod číslem 54/2021 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm Strakonice dne 2021.07.19 pod číslem PGP-741/2021-307, byla z parcely číslo 46/1 oddělena část označená novým parcelním číslem 46/21 o výměře 31 m², v katastrálním území Strakonice.

Předmětem převodu dle této smlouvy je nově vzniklý pozemek parcelní číslo 46/21 o výměře 31 m² v katastrálním území Strakonice.

Výše uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

II. **Projev vůle**

Po splnění zákonných podmínek stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, prodávající město Strakonice touto smlouvou prodává kupujícímu do výlučného vlastnictví kupujícího pozemek parcelní číslo 46/21, o výměře 31 m², v katastrálním území Strakonice, se všemi součástmi a příslušenství.

Kupující prohlašuje, že pozemek parcelní číslo 46/21, o výměře 31 m², v katastrálním území Strakonice kupuje do výlučného vlastnictví.

III. **Kupní cena**

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do výlučného vlastnictví pozemek specifikovaný v čl. II. této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně ujednanou kupní cenu, která činí 1.960 Kč/m² + aktuální sazba DPH.

Celková kupní cena tedy činí 60.760 Kč + aktuální sazba DPH, to je celkem 73.519,60 Kč.
slovy: šedesát tisíc sedm set šedesát korun českých + aktuální sazba DPH, to je celkem sedmdesát tisíc pět set devatenáct korun českých šedesát haléřů.

Kupující uvedený pozemek za ujednanou kupní cenu kupuje a do výlučného vlastnictví přijímá.

2. Kupní cenu dle odst. 1. tohoto článku kupující v plné výši uhradil na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této kupní smlouvy před jejím podpisem.

IV. Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitosti dobře znám, že se seznámil s příslušným výpisem z katastru nemovitostí, že nemovitost v tomto stavu se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závady.

3. Prodávající upozorňuje kupujícího, že předmět prodeje je dotčen inženýrskými sítěmi, případně jejich ochrannými pásmy, a to elektrická síť a kabelová televize, jak je uvedeno v příloženém plánu.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že s účinností této smlouvy jsou kupující povinni oznámit daňovou povinnost k dani z nemovitých věcí.

5. Náklady spojené se sepsáním smlouvy ve výši 900 Kč (slovy: devětset korun českých) uhradí kupující na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, dle variabilního symbolu 36392324, před podpisem této kupní smlouvy.
Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Kupující tímto výslovně souhlasí i s uveřejněním smlouvy ve veřejném registru smluv (v informačním systému zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb.), a to i v případě, pokud by se nejednalo o povinně zveřejňovanou smlouvu.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že v této smlouvě jsou uvedeny jejich osobní údaje a souhlasí se zpracováním svých osobních údajů pro účely plnění závazků z této smlouvy.

V. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnictví k předmětu převodu se nabývá vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají pravomocným rozhodnutím o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice. Tímto okamžikem přecházejí na kupující veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím nemovitosti spojená.

2. Ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí, v platném znění, smluvní strany žádají, aby dle této kupní smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, proveden příslušný zápis vlastnického práva k předmětu převodu.

VI.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Strakonice prohlašuje, že:

- záměr prodat nemovitost ve vlastnictví města Strakonice specifikovanou v čl. I, která je předmětem této smlouvy, byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn po dobu 15 dnů vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice, a to v termínu od 11. ledna 2021 do 28. ledna 2021.
- prodej nemovitosti ve vlastnictví města Strakonice, která je předmětem této smlouvy, byl schválen Zastupitelstvem města Strakonice pod číslem usnesení 345/ZM/2021 ze dne 21. dubna 2021.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

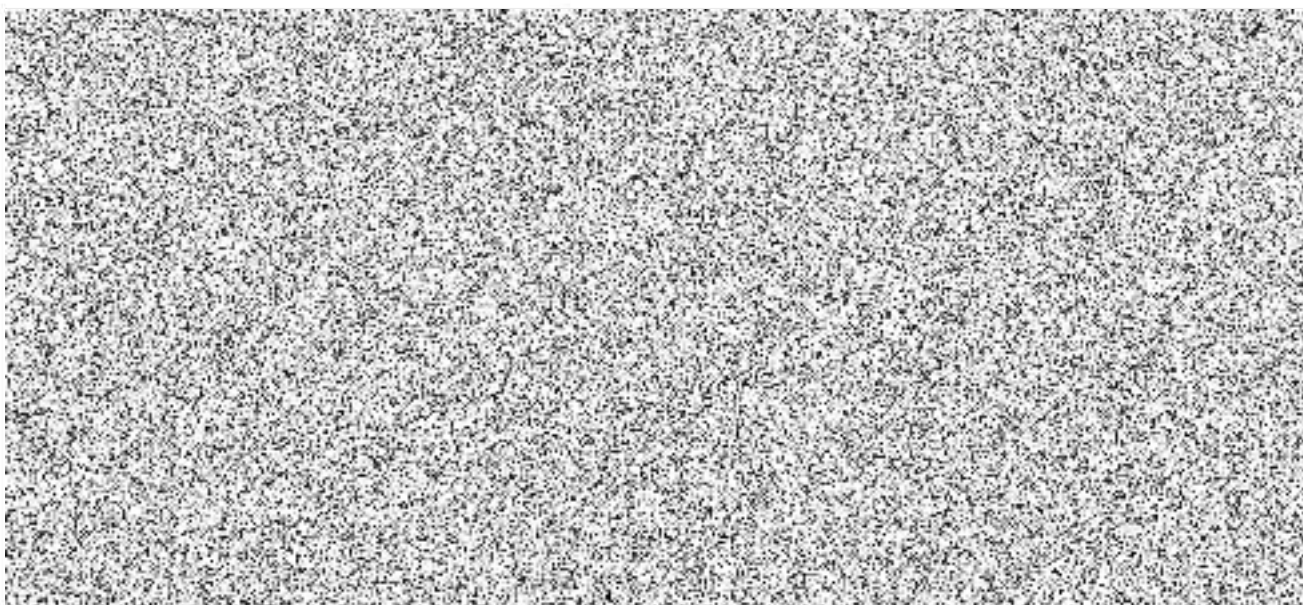
VII.

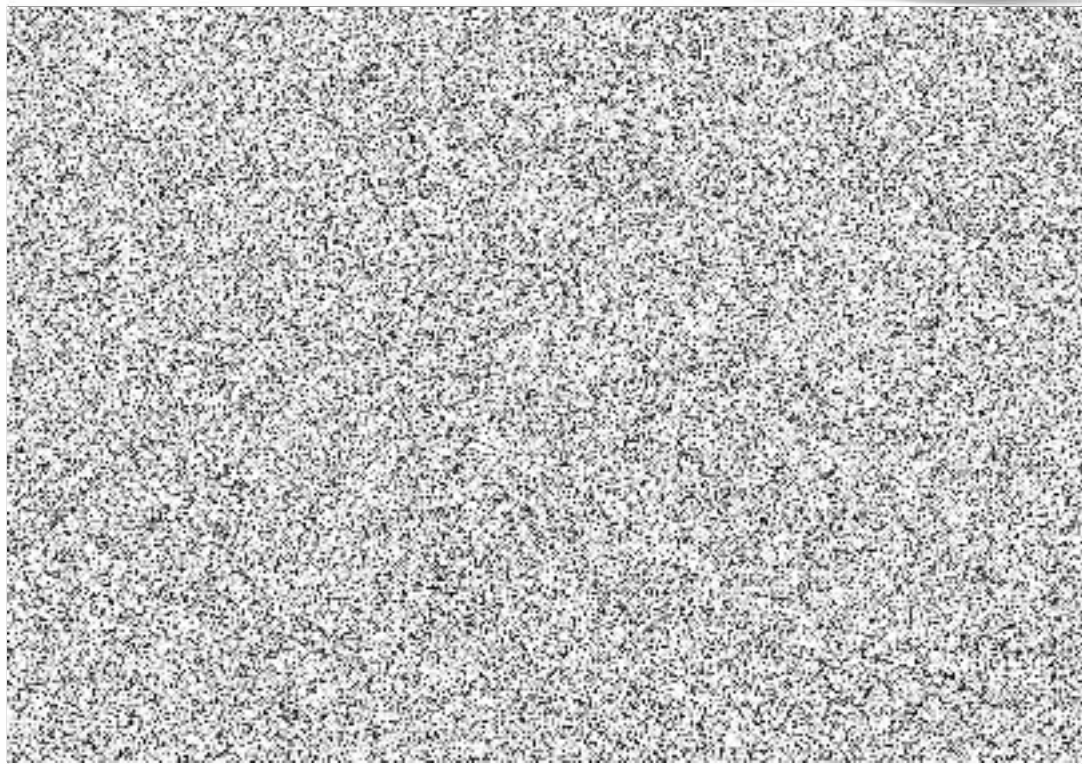
Závěrečná ustanovení

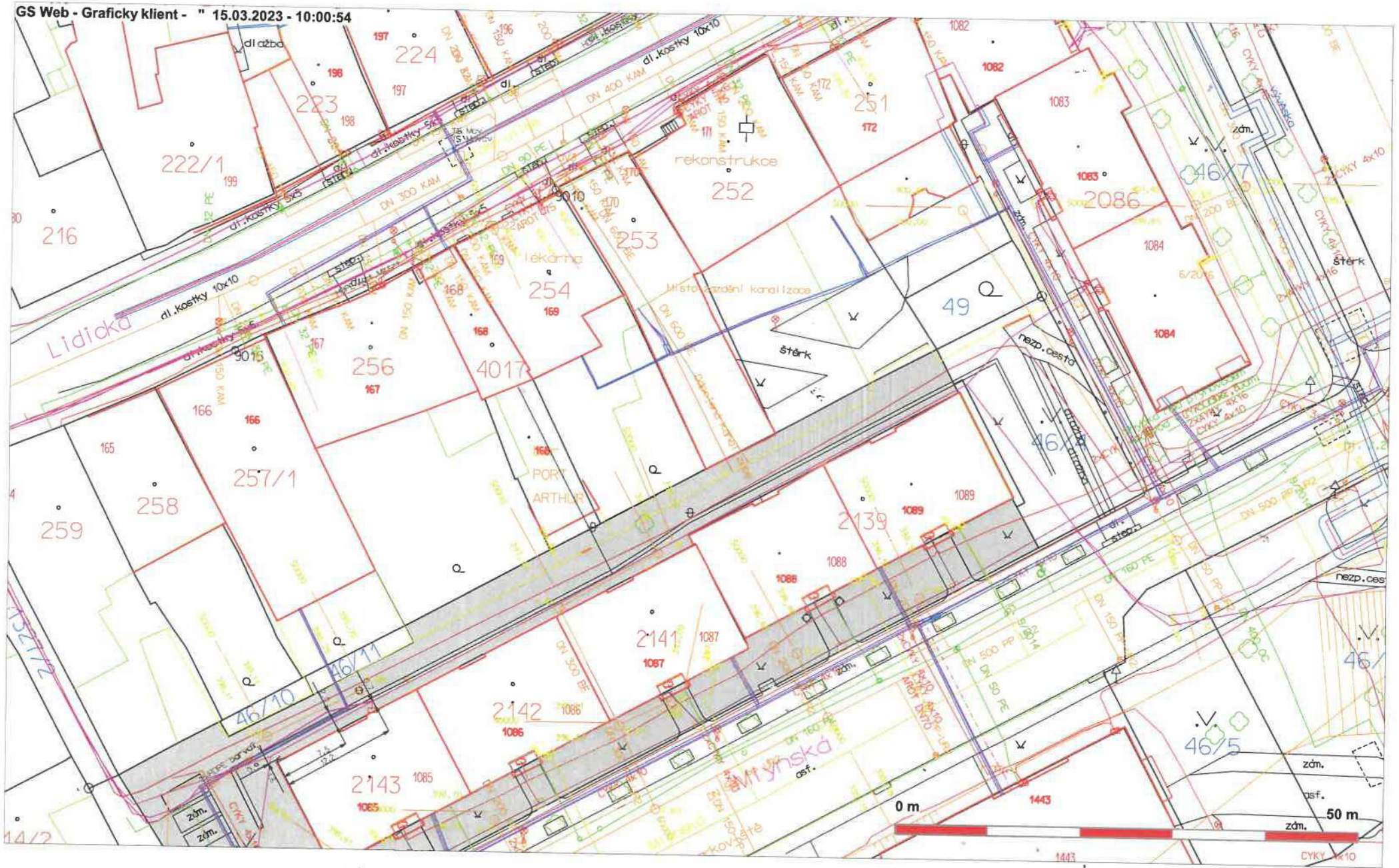
1. V otázkách smlouvou výslovně neupravených se tento vztah řídí ustanoveními § 2079 a násl. občanského zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních.
3. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne 26.6.2023

Ve Strakonících dne 10.5.2023

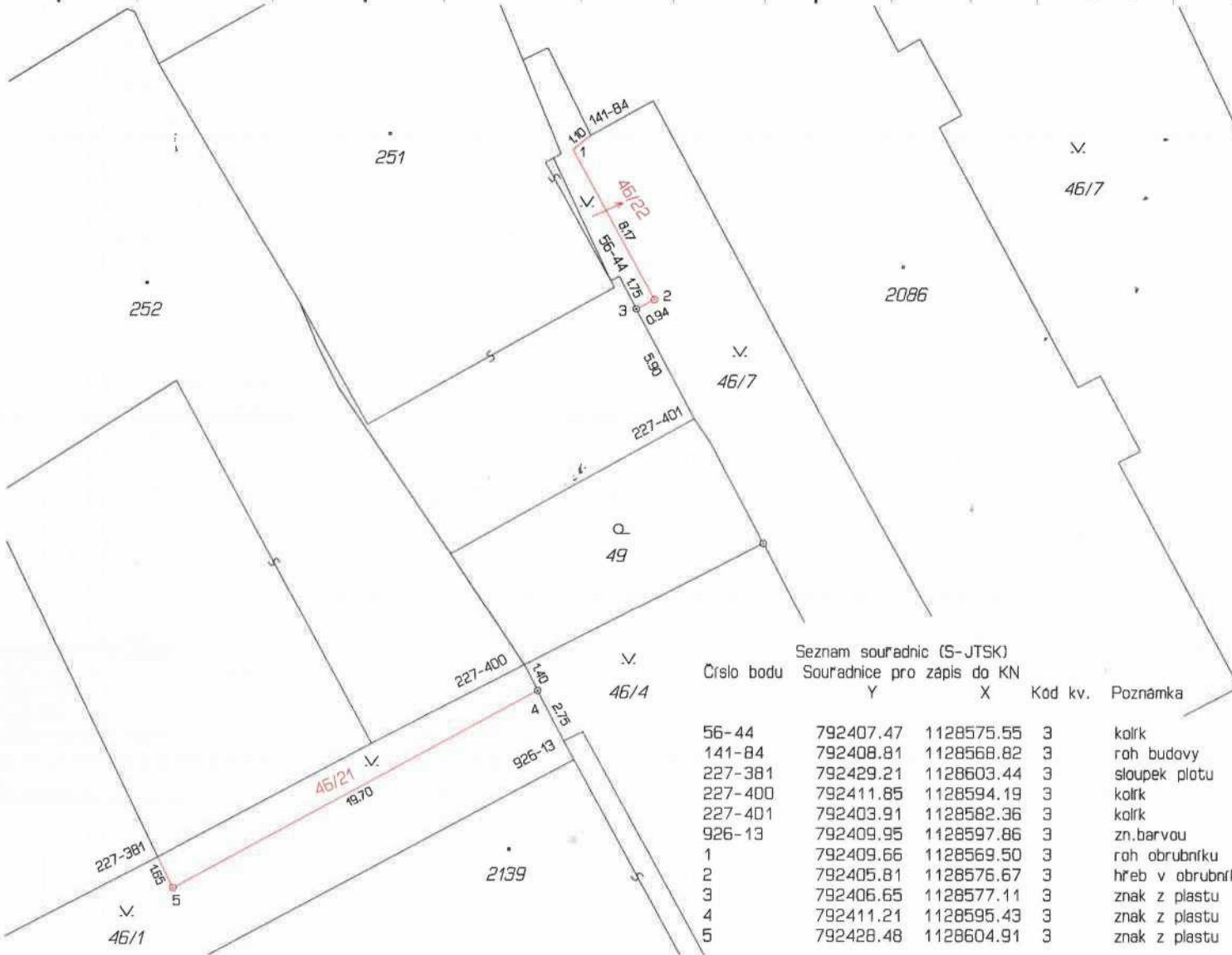






VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			
46/1	12	67	ostat. pl. zeleň	46/1	12	36	ostat. pl. zeleň		2					
				46/21		31	ostat. pl. zeleň		2	46/1		1		31
46/7	10	24	ostat. pl. zeleň	46/7	10	08	ostat. pl. zeleň		2					
				46/22		16	ostat. pl. zeleň		2	46/7		1		16
	22	91			22	91								



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
56-44	792407.47	1128575.55	3	kolík
141-84	792408.81	1128568.82	3	roh budovy
227-381	792429.21	1128603.44	3	sloupek plotu
227-400	792411.85	1128594.19	3	kolík
227-401	792403.91	1128582.36	3	kolík
926-13	792409.95	1128597.86	3	zn. barvou
1	792409.66	1128569.50	3	roh obrubníku
2	792405.81	1128576.67	3	hřeb v obrubníku
3	792406.65	1128577.11	3	znak z plastu
4	792411.21	1128595.43	3	znak z plastu
5	792428.48	1128604.91	3	znak z plastu

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Karel Vlasák</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 502/1995</p> <p>Dne: 14.7.2021 Číslo: 54/2021</p> <p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Karel Vlasák</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 502/1995</p> <p>Dne: 19.7.2021 Číslo: 058/21</p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>
	<p>Vyhotovitel: Geoteka s.r.o. Bavorova 318, 386 01 Strakonice tel.: 383 323 999, 724 176 299 geoteka@geoteka.cz</p> <p>Číslo plánu: 4041-54/2021</p> <p>Okres: Strakonice</p> <p>Obec: Strakonice</p> <p>Kat. území: Strakonice</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p>KÚ pro Jihočeský kraj KP Strakonice Michal Vojík PGP-741/2021-307 2021.07.19 09:51:23 CEST</p>

