

# Smlouva o nájmu nebytových prostor

v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89 / 2012 Sb., občanského zákoníku

Uzavřená mezi :

## **Základní školou Boskovice, příspěvková organizace**

IČO : 62072757

se sídlem Boskovice, nám. 9.května 8

zastoupená ředitelem RNDr.Vladimírem Ochmanským

bankovní spojení : 

( dále jen „pronajímatel“ )

a

## **Středisko volného času Boskovice, příspěvková organizace**

IČO: 00390348

se sídlem: ul. 17. listopadu 153/1, 680 01 Boskovice

zastoupená ředitelkou Alenou Staňkovou

bankovní spojení: 

( dále jen „nájemce“ )

### **I.**


#### **Předmět a účel nájmu**

Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy nájemci k užívání malou a velkou tělocvičnu, příslušenství v budově ZŠ Boskovice, p. o. - budova Sušilova 28 za účelem sportovní a relaxační činnosti.

### **II.**

#### **Nájemné**

Nájemné se stanoví dohodou smluvních stran ve výši **450,-Kč** za hodinu užívání nebytového prostoru v malé tělocvičně, ve výši **500,- Kč** za hodinu užívání nebytového prostoru ve velké tělocvičně. Nájemné je splatné ve dvou termínech, vždy k 15.12. a 15.6. Celková výše nájemného bude vypočítána na základě počtu hodin v daném platebním období.

**V případě, že tělocvična nebude v uvedené dobu využívána, je nutné zavolat na tel. č.  nejpozději následující den, aby tato doba nebyla započtena do celkové fakturace.**

### **III.**

#### **Doba užívání**

Nebytové prostory se pronajírají na dobu určitou, vždy na období jednoho školního roku.

### **IV.**

#### **Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel přenechává nebytové prostory nájemci k užívání včetně vybavení.
2. Pronajímatel je povinen zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor přímo spojeno. Jde o zajištění vytápění, elektrického osvětlení, vody a úklidu.

3. Pronajímatel neodpovídá za úrazy a další škody, ke kterým dojde v souvislosti s užívání nebytových prostor, ledaže by je svým jednáním zavinil.

## V.

### Práva a povinnosti nájemce – rozsah užívání

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v rozsahu daném charakterem nájemní smlouvy.
2. Nájemce je povinen hradit všechny škody, které by na prostorách a vnitřním vybavení vznikly jeho zaviněním.
3. Každou závadu zjištěnou v pronajatých nebytových prostorách, je nájemce povinen ihned hlásit školníkovi. Jinak odpovídá za škodu, která pronajímateli nesplněním této povinnosti vznikla.
4. Nájemce není oprávněn propůjčit či přenechat nebytový prostor nebo jeho část jinému uživateli bez souhlasu pronajímatele.
5. Pro nájemce platí zákaz parkování kol kdekoliv uvnitř budovy ZŠ Boskovice, Sušilova 28.
6. **Dodržování platných vládních epidemiologických nařízení v souvislosti s onemocněním COVID 19**

## VI.

### Zánik a skončení nájmu

1. Dohodou obou stran k určitému datu.
2. Okamžitě ze strany pronajímatele, jsou-li prostory užívány v rozporu s ustanovením této smlouvy či slušným chováním.

Výpověď musí být ve všech případech písemná.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel si vyhrazuje právo občasné kontroly dodržování ustanovení smlouvy.
2. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Smlouva nabývá platnosti s účinností od 1. září 2023 do 30. června 2024.
4. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoruční podpisy.

V Boskovicích dne 23. 06. 2023



pronajímatel



najemce