



471/BBV/2022-BBVH

Čj.: UZSVM/BBV/454/2022-BBVH

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA,

ředitel odboru Odloučené pracoviště Břeclav,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Břeclav, nám. T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav

IČO: 697971111

*(dále jako „vlastník“ na straně jedné)*

a

**MĚSTO MIKULOV**

se sídlem Náměstí 1, 692 01 Mikulov

kterou zastupuje Mgr. Jitka Sobotková, starostka města

IČ: 00283347, DIČ: CZ00283347

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Mikulov, číslo účtu: xx-xxxxxxxxxx/xxxx

*(dále jako „budoucí oprávněný“ na straně druhé)*

uzavírají podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a ust. § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## **SMLOUVU O SMLouvĚ BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

**č. SŘ 166/21 Ry****Čl. I.**

1. Vlastník a budoucí oprávněný se dohodli na uzavření této smlouvy, prokazující souhlas Úřadu s realizací stavebního záměru na majetku ČR - UZSVM uvedeném v Čl. I. této smlouvy (*dále jen „majetek“*), který je ve vlastnictví státu. Jedná se o stavbu nazvanou:

**“Mikulov, rekonstrukce veřejného osvětlení“** (*dále jen „Stavba“*).

V rámci této stavební akce bude na majetku státu **zřízeno vedení kabelu veřejného osvětlení, včetně stožárů VO**, a to podle výkresů č. 1 - 12, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem:

**Pozemky:**

- parcela číslo: 2486/22, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území,
- parcela číslo: 2520/24, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území,
- parcela číslo: 2531/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území,
- parcela číslo: 2531/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území,
- parcela číslo: 3203/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území,
- parcela číslo: 3250/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: menší chráněné území, nemovitá kulturní památka, památkově chráněné území,
- parcela číslo: 3258, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území,
- parcela číslo: 3264, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území,
- parcela číslo: 3265/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území,
- parcela číslo: 3266/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území,
- parcela číslo: 3269/1 druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území,
- parcela číslo: 3292, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: -
- parcela číslo: 3294/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území,
- parcela číslo: 3295, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území,
- parcela číslo: 3306/11, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území,
- parcela číslo: 3306/13, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území,
- parcela číslo: 3310/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území,
- parcela číslo: 3313/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území,
- parcela číslo: 3314/8, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území,
- parcela číslo: 3373/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území,
- parcela číslo: 3379/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území,
- parcela číslo: 3391, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Mikulov na Moravě, obec Mikulov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav.

## Čl. II.

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti k majetku (**dále jen „věcné břemeno“**). Věcné břemeno bude zřízeno za účelem **umístění, zřízení a provozování vedení kabelu veřejného osvětlení včetně stožárů VO** na majetku.

2. Pro účely územního a stavebního řízení **uděluje vlastník podpisem této smlouvy budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na majetku, a to v rozsahu dle příložených výkresů**, jenž jsou nedílnou součástí této smlouvy. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na majetek, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
3. Věcné břemeno bude dle budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene zřízeno za úplatu na dobu existence Stavby.
4. Věcné břemeno podle odst. (1) tohoto článku bude spojeno s vlastnictvím majetku, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) majetku bude povinen na majetku strpět právo budoucího oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením:
  - (a) zřídil a provozoval Stavbu, vč. práva přetínat majetek vedením inženýrských sítí uvedených v Čl. I.,
  - (b) vstupoval a vjížděl na majetek v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním Stavby.

### Čl. III.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že na majetku bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto k zásahu do majetku nad smluvně sjednaný rámec (budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami), případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení majetku do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k jejich odstranění, příp. k neprodlené finanční náhradě.
2. Budoucí oprávněný je povinen doručit vlastníkovi kopii rozhodnutí přísl. správního orgánu s doložkou právní moci, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne vyznačení této doložky.
3. Budoucí oprávněný je povinen oznámit písemně vlastníkovi předem den zahájení Stavby a dále po ukončení Stavby, den vyklizení staveniště.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že provedením Stavby nebudou dotčeny trvalé porosty na majetku vlastníka. V případě nezbytnosti odstranění trvalých porostů se budoucí oprávněný zavazuje požádat předem o udělení souhlasu vlastníka majetku a o uzavření písemné dohody, ve které se zaváže požádat o vydání rozhodnutí přísl. orgán ochrany životního prostředí, provést kácení dřevin v rozsahu dle pravomocného rozhodnutí přísl. orgánu a nést veškeré povinnosti a náklady s tímto spojené.
5. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě vlastníka k uvedení majetku do předchozího stavu, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit vlastníkovi prokazatelně nezbytné náklady, vynaložené na uvedení majetku do předchozího stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost, nejméně však částku 10.000,00 Kč. V tomto případě bude budoucímu oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva, včetně faktury k jejich uhrazení současně s výzvou, včetně faktury k uhrazení smluvní pokuty, vše se splatností 30 dnů od jejich odeslání budoucímu oprávněnému.
6. Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody za porušení povinností, na které se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
7. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že v majetku dotčeném budoucí Stavbou mohou být již uloženy inženýrské sítě, případně může být tento majetek dotčen ochranným pásmem. Budoucí oprávněný se v této souvislosti zavazuje, že pro potřebu Stavby, zajistí vytyčení jejich skutečného umístění, a to svým jménem a na své náklady.

8. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že se na majetku nachází těleso komunikace, které není ve vlastnictví státu.
9. Vlastník rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka majetku k umístění a realizaci Stavby na majetku.
10. Budoucí oprávněný je povinen do 6 měsíců od uvedení Stavby do provozu požádat vlastníka o zřízení věcného břemene a současně s žádostí doručit vlastníkovi všechny podklady, nezbytné pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, a to:
  - a. **geometrický plán pro vyznačení věcného břemene**
  - b. zaměření skutečného provedení Stavby s doplněním stavu katastrální mapy s vyznačením věcného břemene. Toto zaměření bude dodáno také elektronicky ve formátu \*.pdf. V samostatné tabulce budou uvedeny rozměry vedení (délka a šířka), šířka věcného břemene. Budou vyčísleny plochy věcného břemene na majetku vlastníka.
11. Vlastník se zavazuje, že po splnění povinností budoucího oprávněného dle Čl. III. odst. 10. této smlouvy, předloží budoucímu oprávněnému ve lhůtě 12 měsíců návrh smlouvy o věcném břemenu. **Budoucí oprávněný se zavazuje**, že ve lhůtě 6 měsíců od převzetí návrhu smlouvy o věcném břemenu ji podepíše a vrátí ji zpět vlastníkovi, který pak smlouvu do dvou měsíců od vrácení podepíše, tedy uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene za podmínek sjednaných touto smlouvou, jíž zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno.
12. **Předpokládaný termín dokončení Stavby dle budoucího oprávněného je: 31. 12. 2026**

#### Čl. IV.

1. Účastníci Smlouvy se dohodli, že rozsah věcného břemene na majetku nepřekročí rámec vyznačený na výkresech, jenž jsou nedílnou součástí této smlouvy, avšak s výjimkou změn v počtu a rozsahu dotčení majetku, které mohou vzniknout při provádění Stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
2. Budoucí oprávněný se přitom zavazuje, že bude neprodleně informovat Úřad o těchto případných změnách a veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě. Autentičnost daných příloh je potvrzena podpisovou parafou referenta, který zpracoval tuto smlouvu za vlastníka.
3. Účastníci smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení majetku věcným břemenem bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene, který bude nedílnou součástí budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení Stavby po vypracování geodetického zaměření - skutečného provedení Stavby.

#### Čl. V.

1. Náhradou za omezení vlastnického práva státu vyplývajícího z věcného břemene bude Úřadem stanovena úplata za zřízení věcného břemene, a to postupem v souladu se zákonem o oceňování majetku. Tato úplata bude splatná jednorázově po uzavření smlouvy a vystavení faktury se splatností 30 dnů od jejího vystavení. Náklady za zápis věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.
2. **Finanční náhrada za zřízení oprávnění z věcného břemene na majetku se předpokládá ve výši 364.319,00 Kč** (slovy: třistašedesátčtyřtisícřistadevatenáct korun českých). Tato částka bude upřesněna podle geometrického plánu a uhrazena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

**Čl. VI.**

1. Vlastník se zavazuje, že pokud bude v době od uzavření této smlouvy do uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene převádět majetek, převede na jeho nabyvatele současně též v plném rozsahu závazky plynoucí z této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.
4. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Vlastník předá budoucímu oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
8. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
9. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
10. Tato smlouva zanikne v případě:
  - pokud do dvou let od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o umístění Stavby, či územní souhlas, resp. pravomocné stavební povolení či jiné rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, či souhlas s provedením Stavby, resp. nebude uzavřena veřejnoprávní smlouva na umístění či provedení Stavby, k jejímuž umístění je zřizováno věcné břemeno,
  - pokud po vydání těchto rozhodnutí nedojde v termínu určeném věcně a místně příslušným stavebním úřadem či jiným orgánem k zahájení Stavby, nebo marně uplyne jejich lhůta pro platnost určená zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k jejímuž umístění a povolení je udělován touto smlouvou souhlas a sjednávány podmínky pro budoucí věcné břemeno dle této smlouvy.
11. Pokud nastanou skutečnosti uvedené výše v odst. 10. tohoto článku smlouvy, jsou smluvní strany povinny se navzájem písemně informovat.
12. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení předmětného věcného břemene a náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku, nese budoucí oprávněný.
13. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními energetického zákona, zákona č. 219/2000 Sb. a zákona č. 89/2012 Sb.
14. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
15. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní

tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

16. Stavebník je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména ustanovení § 9 odstavec 2 tohoto zákona).
17. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: výkresy č. 1 - 12

### Doložka

Tato smlouva byla schválena.....města Mikulov na schůzi č. .... dne .....

V Břeclavi dne

V

dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Bc. František Čech, MPA  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Břeclav

.....  
Mgr. Jitka Sobotková  
starostka města Mikulov