



DODATEK Č. 3

KE SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 20. 9. 2021

Název: Městská část Praha – Lysolaje
IČO: 00231207
DIČ: CZ00231207
Sídlo: Kovářenská 8/5, Praha – Lysolaje, 165 00
Zástupce: Ing. Dana Malečková, starostka
(dále jen „Objednatel“)

a

Společnost: ALSTAP s.r.o.
IČO: 29000238
DIČ: CZ29000238
Sídlo: Hvožd'anská 2237/5, Chodov, 148 00 Praha 4
Zástupce: Ing. Petr Vospěl, jednatel
Zápis v OR, sp.zn.: C 158986 vedená u Městského soudu v Praze
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 20. 9. 2021

(dále jen „Dodatek“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 20. 9. 2021 smlouvou o dílo (dále jen „Smlouva“), na základě které se Zhotovitel zavázal provést pro Objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad a na své nebezpečí dílo spočívající v provedení stavby společenského domu SO 107 -Společenský dům“, v městské části Praha – Lysolaje, na pozemku parc. č. 491/7, k.ú. Lysolaje, v rozsahu dle uzavřené smlouvy o dílo (dále jen „Dílo“). Podrobná specifikace a podmínky provádění Díla jsou uvedeny ve Smlouvě.
- 1.2. Smluvní strany dne 8. 11. 2022 uzavřely dodatek č. 1 Smlouvy, kterým upravily předmět plnění, Cenu a termín plnění.

- 1.3. Dále smluvní strany uzavřely dne 30. 3. 2023 dodatek č. 2 Smlouvy, kterým upravily předmět plnění, Cenu a termín plnění.
- 1.4. Smluvní strany prohlašují, že definované pojmy uvedené ve Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají stejný význam ve Smlouvě, jako v tomto Dodatku, pokud není v tomto Dodatku uvedeno výslovně jinak.
- 1.5. Smluvní strany prohlašují, že v průběhu provádění Díla Zhotovitel zjistil, že je nezbytné upravit předmět plnění způsobem popsáným ve změnových listech č. 5a, 9, 16 a 18.

2. Předmět Dodatku

- 2.1. Na základě tohoto Dodatku smluvní strany upravují Cenu a Přílohu č. 3 Smlouvy: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, výkaz výměr, která se mění a doplňuje obsahem změnových listů č. 5a, 9, 16, a 18. Změnové listy tvoří přílohy tohoto Dodatku. Důvody změn jsou popsány ve změnových listech.
- 2.2. Ustanovení odst. 5.1. Smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje s tím, že citovaný odstavec nově zní:
„5.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny takto:
 - 5.1.1. *Cena za Dílo bez DPH 82.025.998,84 Kč, (=80.552.646,01 + 1.473.352,83)*
 - 5.1.2. *DPH ceny za Dílo činí 17.225. 459,76 Kč,*
 - 5.1.3. *Cena za Dílo včetně DPH ve výši 99.251.458,60 Kč**(cena za Dílo dále též „Cena“). Cena je stanovena dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, výkaz výměr, který je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy.“*
- 2.3. Vyjma ujednání dle předchozích odstavců zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy ve znění pozdějších dodatků nedotčena.

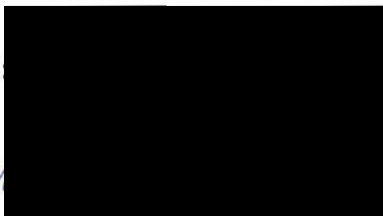
3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento Dodatek je sepsán ve 2 stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží 1 stejnopis.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel je povinen postupem podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejnit tento Dodatek v registru smluv, který je veden Ministerstvem vnitra, a s jeho uveřejněním podpisem tohoto Dodatku vyslovují souhlas.

- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k právnímu jednání dle tohoto Dodatku, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a jsou seznámeny s jeho obsahem, že byl uzavřen po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
- 3.4. Přílohy Dodatku jsou následující:
- 3.4.1. Příloha č. 1: Změnový list č. 5a
 - 3.4.2. Příloha č. 2: Změnový list č. 9
 - 3.4.3. Příloha č. 3: Změnový list č. 16
 - 3.4.4. Příloha č. 4: Změnový list č. 18

V Lysolajích dne 13-06-2023

Objednatel:



Městská část Praha – Lysolaje
Ing. Dana Malečková, starostka

V Lysolajích dne 13.6.2023

Zhotovitel:



ALSTAP s.r.o.
Ing. Petr Vospěl, jednatel

REKAPITULACE ZMĚNOVÉHO LISTU
Číslo: 5a

Číslo nabídky:

dodatečné práce k akci: Změna střešní krytiny vč. doplňků

 Na zakázku: **SO 107 Společenský dům Lysolaje**
OBJEDNATEL:

 Název: **Městská část Praha - Lysolaje**

Sídlo: Kovářenská 8/5, Praha - Lysolaje

IČ: 00231207

DIČ: CZ00231207

Kontaktní osoba: Ing. Dana Malečková

Telefon: 734 715 508

 e-mail: dana.maleckova@seznam.cz
DODAVATEL:

 Název: **ALSTAP s.r.o.**

Sídlo: Hvoždanská 2237/5, 148 00 Praha 4 - Chodov

IČ: 29000238

DIČ: CZ699004936

Ústřední zástupce: Ing. Petr Vospěl

Telefon:

FAX:

 E-mail: info@alstap.cz

Registrace:

web:

REKAPITULACE NABÍDKOVÉ CENY:

		Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
Odpočty	Arch.	-727 497,24 Kč	-152 774,42 Kč	-880 271,66 Kč
	Arch.	-8 857,80 Kč	-1 860,14 Kč	-10 717,94 Kč
	Arch.	-38 662,08 Kč	-8 119,04 Kč	-46 781,12 Kč
	Arch.	-9 238,91 Kč	-1 940,17 Kč	-11 179,08 Kč
Přípočty	Arch.	1 831 227,84 Kč	384 557,85 Kč	2 215 785,69 Kč
	Arch.	49 530,00 Kč	10 401,30 Kč	59 931,30 Kč
	Arch.	183 685,94 Kč	38 574,05 Kč	222 259,99 Kč
	Arch.	2 233,78 Kč	469,09 Kč	2 702,87 Kč
Arch.	40 256,65 Kč	8 453,90 Kč	48 710,55 Kč	
Celkem		1 322 678,18 Kč	277 762,42 Kč	1 600 440,60 Kč

NABÍDKOVÁ CENA:

Cena celkem bez DPH:

Samostatně příslušné DPH:

Cena celkem včetně DPH:

1 322 678,18 Kč
277 762,42 Kč
1 600 440,60 Kč

Měna ve které je nabídka uvedena: CZK

Vypracoval: Petr Ovčáček

Datum vyhotovení:

03.08.2022

ALSTAP s.r.o.

Petr Ovčáček

Titul, jméno, příjmení:

Funkce:

POZNÁMKY (OSTATNÍ ÚDAJE):
Změna střešní krytiny vč. doplňků.

V původním řešení byla navržena střešní krytina Prefa falcovaná taška v tl. 1 mm se v současné době nedodává. Z tohoto důvodu jsme po konzultaci s objednatelem a AD předložili materiál, který nahrazuje původně uvažovanou střešní krytinu. Krytina bude realizována z materiálu - falcovaný plech - Střešní krytina Prefalz v odpovídajícím barevném provedení odsouhlaseném AD.

Položkový soupis prací, dodávek a služeb

S:	DOLINA-MĚSTO JINAK												
O:	SO 107 Společenský dům				STŘEŠNÍ KRYTINA - PREFALZ								
R:	Arch. stav. část												
C:													
										Rozdíl přípočet - odečet		1 322 678,19	
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství původní	nové množství po změně	rozdíl množství	cena / MJ	Celkem rozdíl	Cena původní dle SoD	Cena přípočet	Cena odpočet	Nová cena po změně	Cent. sousta va
Díl:	764	Konstrukce klempířské											
325	764.1	Prefa falcovaná střešní taška,šedá,tl.1mm, příponky,kotvení,doplňky,detaily,D+M Střešy: Provedení dle skladeb konstrukcí a technické zprávy!!! S/01:52,5*19,6-(2,4*2,5*3+2,7*(2,6+1,8+1,6)+31) S/06:31	m2	994,80	0,00	-994,80	731,30	-727 497,24	727 497,24		-727 497,24	0,00	RTS_U/2021
325	764.1 - N	Prefalz, falcovaný plech, tl. 0,6 mm Střešy: Provedení dle skladeb konstrukcí a technické zprávy!!! S/01:52,5*19,6-(2,4*2,5*3+2,7*(2,6+1,8+1,6)+31) S/06:31	m2	0,00	994,80	994,80	1 840,80	1 831 227,84	0,00	1 831 227,84	0,00	1 831 227,84	RTS_U/2021
330	K/05	Sněhové zábrany,Sněhové zábrany v podobě protisněhových háků dle systému střešní krytiny. Jsou vyrobeny z hliníkového ocelového plechu. Množství je také závislé na sněhovém zatížení v dané oblasti a na sklonu střešy. * Přesný počet a rozmístění ve skládané krytině navrhne dodavatel stavby, ocel. plech,hliník / PVC barva,v barvě střešního pláště RAL 9006 (Stříbrná) bude vzorkováno architektem, Součástí dodávky budou veškeré přípojovací a kotevní prostředky, koordinace s dodávkou střešy, rozměry nutno ověřit na stavbě,kotvení,doplňky,detaily,D+M	kpl	1,00	0,00	-1,00	8 857,80	-8 857,80	8 857,80		-8 857,80	0,00	vlastní
330	K/05 - N	Sněhové zábrany,Sněhové zábrany v podobě protisněhových tyčí dle změny DPS vč. kotvení,doplňky,detaily,D+M pouze v ose 1 a ose 13	kpl	0,00	1,00	1,00	49 530,00	49 530,00	0,00	49 530,00	0,00	49 530,00	vlastní
332	K/07	Hřeben sedlové střešy s odvětráním,hřeben střešy,komplet,Systémové řešení hřebene sedlové střešy s odvětráním pro střešní sklon > 20° (ref. výr. RHEZINK č. 3031),viz schéma s popisem,hliníkový plech tl. 0,7mm,lakovaný,v barvě střešního pláště RAL 9006 (Stříbrná) bude vzorkováno architektem, Součástí dodávky budou veškeré přípojovací a kotevní prostředky, koordinace s dodávkou střešy, rozměry nutno ověřit na stavbě,kotvení,doplňky,detaily,D+M	m	117,30	0,00	-117,30	329,60	-38 662,08	38 662,08		-38 662,08	0,00	vlastní
332	K/07 - N	Hřeben sedlové střešy dle změny DPS,vč. kotvení,doplňky,detaily,D+M	m	0,00	117,30	117,30	1 565,95	183 685,94	0,00	183 685,94	0,00	183 685,94	vlastní
	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	1,95	0,00	-1,95	4 737,90	-9 238,91	9 238,91		-9 238,91	0,00	
	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m (ze zůstávajícího základu)	%	0,00	1,95	1,95	1 145,53	2 233,78	0,00	2 233,78		2 233,78	RTS_U/2021
	998764202R00 - N	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m (ze změněného základu)	%	0,00	1,95	1,95	20 644,44	40 256,85	0,00	40 256,85		40 256,85	RTS_U/2021
Celkem								1 322 678,18	784 256,03	2 106 934,22	-784 256,03	2 106 934,22	


ALSTAP s.r.o.
 Petr Ovčáček

KRYCÍ LIST ZMĚNOVÉHO LISTU**Číslo: 9**

Číslo nabídky:

dodatečné práce k akci: "Okna W 03 a W 06."

Na zakázku:

SO 107 Společenský dům Lysolaje**OBJEDNATEL:**Název: **Městská část Praha - Lysolaje**

Sídlo: Kovářenská 8/5, Praha - Lysolaje

IČ: 00231207

DIČ: CZ00231207

Kontaktní osoba: Ing. Dana Malečková

Telefon: 734 715 508

e-mail: dana.maleckova@seznam.cz**DODAVATEL:**Název: **ALSTAP s.r.o.**

Sídlo: Hvožd'anská 2237/5, 148 00 Praha 4 - Chodov

IČ: 29000238

DIČ: CZ699004936

Statutární zástupce: Ing. Petr Vospěl

Telefon:

FAX:

E-mail: info@alstap.cz

Registrace:

web:

NABÍDKOVÁ CENA:

Cena celkem bez DPH:

Samostatně příslušné DPH:

Cena celkem včetně DPH:

61 668,75 Kč**12 950,44 Kč****74 619,19 Kč**

Měna ve které je nabídka uvedena: CZK

TERMÍNY:

Termín zahájení prací:

Celková doba plnění díla:

Termín ukončení prací:

Fakturační splatnost:

Platnost nabídky:

OSOBA OPRAVNĚNÁ JEDNAT JMÉNEM ČI ZA ZHOTOVITELE:

Vypracoval: Petr Ovčáček

Datum vyhotovení: 10.11.2022

ALSTAP s.r.o.
Petr Ovčáček

Titul, jméno, příjmení:

Funkce:

POZNÁMKY (OSTATNÍ ÚDAJE):

Příloha : PD oken. Na základě změny členění oken došlo ke změně ceny těchto oken.

Kód:	78022004		
Stavba:	SO 107 Společenský dům Lysolaje		
Místo:	parc.č. 491/7, k.ú. Lysolaje		
Zadavatel:	Městská část Praha - Lysolaje	IČ:	00231207
		DIČ:	
Zhotovitel:	ALSTAP s.r.o.	IČ:	29000238
		DIČ:	CZ699004936

			Cenová nabídka celkem ZL9	Kč				61 668,75			
			DPH - základní	%	21,00			12 950,44			
			DPH - snížené	%	15,00						
			Cenová nabídka včetně DPH	Kč				74 619,19			
pol.č.	typ pol.	Kód URS 1/2022		mj	výměra	jc. Z SOD	j cena nová za okna dle nového členění V1	celkem dle SOD	celkem nová	odpočty	přípočty
	357	W03	Hliníkové okno otevíravé-sklpné dle schématu, zdvižně posuvné (ref. Reynaers - MasterLine 8), zabezpečené proti vloupání, WK3 dle normy EN	kus	1,00	122 179,80	144 172,16	122 179,80	144 172,16		21 992,36
	360	W06	Hliníkové pásové okno otevíravé-sklpné dle schématu, zdvižně posuvné (ref. Reynaers - MasterLine 8), zabezpečené proti vloupání, WK3 dle normy EN	kus	1,00	226 722,20	266 398,59	226 722,20	266 398,59		39 676,39

61 668,75

10.11.2022

Vyhotožil: Petr Ovčáček

ALSTAP s.r.o.
Petr Ovčáček

REKAPITULACE ZMĚNOVÉHO LISTU
Číslo: 16

Číslo nabídky:

Změna VZT trasy pod podiem vč. doplnění frekvenčních měničů

 Na zakázku: **SO 107 Společenský dům Lysolaje**
OBJEDNATEL:

 Název: **Městská část Praha - Lysolaje**

Sídlo: Kovářenská 8/5, Praha - Lysolaje

IČ: 00231207

DIČ: CZ00231207

Kontaktní osoba: Ing. Dana Malečková

Telefon: 734 715 508

 e-mail: dana.maleckova@seznam.cz
DODAVATEL:

 Název: **ALSTAP s.r.o.**

Sídlo: Hvoždanská 2237/5, 148 00 Praha 4 - Chodov

IČ: 29000238

DIČ: CZ699004936

Ústavní zástupce: Ing. Petr Vospěl

Telefon:

FAX:

 E-mail: info@alstap.cz

Registrace:

web:

REKAPITULACE NABÍDKOVÉ CENY:

		Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
Odpočty	Arch.	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Přípočty	Arch.	12 670,90 Kč	2 660,89 Kč	15 331,79 Kč
Celkem		12 670,90 Kč	2 660,89 Kč	15 331,79 Kč

NABÍDKOVÁ CENA:

Cena celkem bez DPH:

12 670,90 Kč

Samostatně příslušné DPH:

2 660,89 Kč

Cena celkem včetně DPH:

15 331,79 Kč

Měna ve které je nabídka uvedena: CZK

Vypracoval: Petr Ovčáček

Datum vyhotovení:

15.02.2023


ALSTAP s.r.o.
 Petr Ovčáček

Titul, jméno, příjmení:

Funkce:

POZNÁMKY (OSTATNÍ ÚDAJE):

Jedná se o koordinaci tras VZT a změně frekvenčního měniče (Pro správný výběr frekvenčního měniče na konkrétní motor není ani tak důležitý jmenovitý výkon motoru, jako je jeho proud. V zadání je pouze frekvenční měnič pro 3kW ventilátor a nikde není uveden proud. Proud skutečně dodaného motoru, přesáhl možnosti FM 3kW a bylo nutné koupit FM 4kW na uvedený motor 3kW.)

Práci, dodávek a služeb

S:	DOLINA-MĚSTO JINAK
O:	SO 107 Společenský dům
R:	VZT
C:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Cena původní dle SoD + dod1	Množství nové	cena /MJ nová	Nová cena po změně	Cena přípočet	Cena odečet	hodnota ZL
Díl:	711					165 905,60			178 576,50	12 670,90	0,00	12 670,90
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství								
		Připojení nové PPK										
	51	Kabel PVC stíněný pro MaR JYTY-O 2x1	m	1 578,000	9,3 Kč	14 675,40	1 656,00	9,30	15 400,80	725,40		
	95	Kabel JYTY - volně montáž	m	2 762,000	36,0 Kč	99 432,00	2 840,00	36,00	102 240,00	2 808,00		
	101	Připojení koncového spínače PPK	ks	83,000	412,0 Kč	34 196,00	84,00	412,00	34 608,00	412,00		
	76	Elektroinst. trubka plastová tuhá pr. 32mm, vč. držáků a koncovek	m	154,000	31,9 Kč	4 912,60	174,00	31,90	5 550,60	638,00		
	98	Elektroinstalační trubka - montáž	m	154,000	82,4 Kč	12 689,60	174,00	82,40	14 337,60	1 648,00		
		Dozbrojení rozváděče MaR	ks			0,00	1,00	1 270,00	1 270,00	1 270,00		
		SWdotykového panelu	ks			0,00	1,00	3 512,00	3 512,00	3 512,00		
		SW za jeden datový bod	ks			0,00	1,00	157,50	157,50	157,50		
		koordinace	ks			0,00	1,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00		
						0,00			0,00	0,00		


ALSTAP s.r.o.
 Petr Ovcáček

REKAPITULACE ZMĚNOVÉHO LISTU

Číslo: 18

Číslo nabídky:

Změna ovládání osvětlení společenský sál

Na zakázku: SO 107 Společenský dům Lysolaje

OBJEDNATEL:

Název: Městská část Praha - Lysolaje

Sídlo: Kovářenská 8/5, Praha - Lysolaje

IČ: 00231207

DIČ: CZ00231207

Kontaktní osoba: Ing. Dana Malečková

Telefon: 734 715 508

e-mail: dana.maleckova@seznam.cz

DODAVATEL:

Název: ALSTAP s.r.o.

Sídlo: Hvoždanská 2237/5, 148 00 Praha 4 - Chodov

IČ: 29000238

DIČ: CZ699004936

úterní zástupce: Ing. Petr Vospěl

Telefon:

FAX:

E-mail: info@alstap.cz

Registrace:

web:

REKAPITULACE NABÍDKOVÉ CENY:

		Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
Odpočty	Arch.	-21 180,60 Kč	-4 447,93 Kč	-25 628,53 Kč
Přípočty	Arch.	97 515,60 Kč	20 478,28 Kč	117 993,88 Kč
Celkem		76 335,00 Kč	16 030,35 Kč	92 365,35 Kč

NABÍDKOVÁ CENA:

Cena celkem bez DPH:

Samostatně příslušné DPH:

Cena celkem včetně DPH:

76 335,00 Kč**16 030,35 Kč****92 365,35 Kč**

Měna ve které je nabídka uvedena: CZK

Vypracoval: Petr Ovčáček

Datum vyhotovení:

15.02.2023

ALSTAP s.r.o.

Petr Ovčáček

Titul, jméno, příjmení:

Funkce:

POZNÁMKY (OSTATNÍ ÚDAJE):

Na základě požadavku objednatele předkládáme CN na změnu ovládání osvětlení ve společenském sále. V sále jsou navrženy všechny svítidla s DALI předřadníky. VZT nám bude řídit systém AMIT. Z tohoto důvodu je navrženo osvětlení též řídit pomocí AMITU. Na podiu bude jeden ovládací panel, na kterém se budou zapínat jednotlivé scény. U vstupu do sálu bude jednou tlačítko, pro vyvolání scény

pis prací, dodávek a služeb

S:	DOLINA-MĚSTO JINAK
O:	SO 107 Společenský dům
R:	
C:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Cena původní dle SoD + dod1	Množství nové	cena /MJ nová	Nová cena po změně	Cena přípočet	Cena odečet	hodnota ZL
Díl:						39 335,40			115 670,40	97 515,60	-21 180,60	76 335,00
		D 1.4.4 Silnoproud										
		Ovládání osvětlení sál										
	15	STMÍVAČ S DALI SBĚRNICÍ kompletní, zapuštěný, bílá	ks	13,000	3 025,8 Kč	39 335,40	6,00	3 025,80	18 154,80		-21 180,60	
		Ovládací panel	ks			0,00	1,00	20 789,24	20 789,24	20 789,24		
		Převodník pro 64 předřadníků	ks			0,00	2,00	11 529,78	23 059,56	23 059,56		
		Zdroj 24V	ks			0,00	1,00	1 359,36	1 359,36	1 359,36		
		Software (naprogramování scén)	kpl			0,00	1,00	17 700,00	17 700,00	17 700,00		
		DSPS	ks			0,00	1,00	13 039,40	13 039,40	13 039,40		
		Vzdálený přístup k systému AMIT										
		Vzdálený přístup pomocí aplikace	kpl			0,00	1,00	21 568,04	21 568,04	21 568,04		

ALSTAP s.r.o.
Petr Ovčáček