

## DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání a části pozemku ze dne  
13.03.2020

**Město Vlašim**, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947  
se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim  
zastoupené starostou Mgr. Luděkem Jenišťou  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vlašim  
číslo účtu: 35-0320084389/0800, **VS 7202000623**

dále jen „**pronajímatel**“

a

**František Hendrych**, IČ: 70791228, DIČ: [REDACTED]  
se sídlem [REDACTED]

dále jen „**nájemce**“

společně též jako „**smluvní strany**“

uzavírají z důvodu navýšení záloh za služby spojené s pronájmem prostor sloužících k podnikání a na základě dohody obou smluvních stran tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 13.03.2020 uzavřené mezi oběma smluvními stranami za účelem pronájmu prostor sloužících k podnikání o celkové výměře 76,2 m<sup>2</sup> v budově č. p. 73 v k. ú. Domašín (stavba je součástí pozemku parc. č. st. 58 v k. ú. Domašín).

### **Čl. IV. – „Nájemné, úhrady za služby a jejich splatnost“ s účinností od 01.07.2023 zní:**

**1.** Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné. Roční nájemné za pronájem prostor sloužících k podnikání je stanoveno na **525 Kč/m<sup>2</sup>/rok**, tj. celkem **40.005 Kč** (slovy: čtyřicettisíc pět korun českých) + **DPH v zákonné výši/rok**. Roční nájemné za pronájem části pozemku parc. č.st. 58 v k. ú. Domašín je stanoveno na **100 Kč/rok**.

**2.** Nájemce je povinen ke dni splatnosti hradit nájemné v následujících částkách:

- **k 31.03.** (období od 01.01. do 31.03.):

nájemné za pronájem prostor sloužících k podnikání	10.001,25 Kč + DPH v zákonné výši
nájemné za pronájem pozemku	25 Kč

- **k 30.06.** (období od 01.04. do 30.06.):

nájemné za pronájem prostor sloužících k podnikání	10.001,25 Kč + DPH v zákonné výši
nájemné za pronájem pozemku	25 Kč

- **k 30.09.** (období od 01.07. do 30.09.):

nájemné za pronájem prostor sloužících k podnikání	10.001,25 Kč + DPH v zákonné výši
nájemné za pronájem pozemku	25 Kč

- **k 30. 11.** (období od 01.10. do 31.12.):

nájemné za pronájem prostor sloužících k podnikání	10.001,25 Kč + DPH v zákonné výši
nájemné za pronájem pozemku	25 Kč

3. Nájemce je dále povinen hradit pronajímateli v pravidelných čtvrtletních splátkách zálohy na služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s pronájmem prostor sloužících k podnikání. Cena těchto služeb není zahrnuta ve výši nájemného. Jedná se o tyto služby zajišťované v pronajatých prostorách sloužících k podnikání (předmětu nájmu) a v prostorách společných, včetně uvedení výše čtvrtletní zálohy:

- vodné a stočné, studená voda	7.000 Kč
- dodávka tepelné energie na vytápění	6.000 Kč
- dodávka el. energie	7.500 Kč
<b>Celkem čtvrtletní záloha za služby</b>	<b>20.500 Kč</b>

4. Výše jedné čtvrtletní zálohy za uvedené služby za zúčtovací období roku činí celkem **20.500 Kč**, to je celkem za rok **82.000 Kč**. Úhradu za tyto služby pronajímatel nájemci účtuje způsobem a v termínech stanovených dle organizační směrnice města Vlašim č. 3/2006 ze dne 14.04.2006 o úhradách za služby poskytované v souvislosti s pronájmem prostor sloužících k podnikání, která tvoří nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy. Na další zúčtovací období stanoví zálohu pronajímatel, a to nejpozději do 3 dnů před splatností nájemného a zálohy za 1. čtvrtletí nového zúčtovacího období. Nájemce je povinen v souladu s uvedenou směrnicí hradit náklady za tyto služby.

5. Nájemné, cenu za úklid společných prostor a zálohu na služby je nájemce povinen hradit čtvrtletně na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této nájemní smlouvy nebo v pokladně Městského úřadu Vlašim, a to vždy k 31.03., k 30.06, k 30.09. a k 30.11. daného kalendářního roku.

6. Vyúčtování skutečných nákladů za poskytnuté služby za zúčtovací období oproti nájemcem zaplaceným zálohám provede pronajímatel v souladu s organizační směrnicí města Vlašim č. 3/2006 a předloží jej nájemci. Smluvní strany jsou povinny uhradit případný přeplatek či nedoplatek do 30 dnů ode dne předložení vyúčtování.

7. Nájemce bere na vědomí, že pokud dojde ke změně cenových, popř. jiných předpisů, které ovlivňují cenu nájmu, nebo dojde ke změně hodnoty koruny vlivem inflace, může být ze strany pronajímatele výše nájemného upravena na základě nových cenových, popř. jiných předpisů, které ovlivňují cenu nájmu či nové hodnoty koruny v důsledku inflace. Nová výše nájemného bude nájemci včas oznámena písemně.

8. V případě prodlení se zaplacením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvený úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V ostatním zůstává text smlouvy nezměněn.

Tento dodatek č. 2 o třech stranách tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy a je zhotoven ve dvou výtiscích - stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Uzavření tohoto dodatku k nájemní smlouvě bylo ve smyslu ustanovení § 41 cit. zákona schváleno Radou města Vlašimi (Usnesení z 12. zasedání Rady města Vlašimi konaného dne 07.06.2023) s účinností od 01.07.2023.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatek k nájemní smlouvě si přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují na dodatku k nájemní smlouvě svoje podpisy. Vztahy neupravené tímto dodatkem k nájemní smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zpracováním a užitím osobních údajů uvedených v této smlouvě, v souvisejících dokumentech a v evidencích nezbytných pro vnitřní potřebu pronajímatele.

Povinnost uveřejnit smlouvu a metadata v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, splní město Vlašim (u příjemce veřejných prostředků bude zveřejněno jméno, příjmení, rok narození, obec, v níž má trvalý pobyt). Datum zveřejnění oznámí město

Vlašim na e-mailovou adresu nájemce..... do 3 pracovních dnů od doručení potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.

Ve Vlašimi dne 12.06.2023

Ve Vlašimi dne 16.06.2023.....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
Mgr. Luděk Jeništa  
starosta

.....  
František Hendrych

